



Záměr: Z/2026/54621
Řízení: R/2026/64591
Č.j.: R/2026/64591/3

Dne: 10.09.2026

Úřad: Úřad městské části Praha 19 -
Stavební úřad
Semilská 43/1
Kbely
19700 Praha
ji9buvp

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: MICHAL HEJZLAR
Tel: 286852470
Email: michal.hejzlar@praha19.cz

OZNÁMENÍ o zahájení řízení

Městská část Praha - Vinoř, IČ: 00240982, se sídlem Bohdanečská 97, 190 17 Praha - Vinoř, zastoupená místostarostkou paní Lenkou Hluší, bytem Mlázovická 778/3, 190 17 Praha - Vinoř (dále jen žadatel), podala dne 19.3.2026 žádost o povolení záměru, kterou dne 5.8.2026 doplnila, na stavbu nazvanou:

"Novostavba veřejného sportoviště (pumptracku)"

ma pozemku parc.č. 1519/48 v katastrálním území Vinoř.

Stavba obsahuje:



Pumptrack je členěný na dva okruhy oddělené středovou klopenou zatáčkou s možností propojení. Okruhy mají společnou velkou klopenou zatáčku v západní část pozemku sloužící zároveň jako nástupní místo. Malý okruh více na západ má klasické pumptrackové prvky a je určen jak pro pokročilé, tak i pro děti a méně zkušené jezdce, hlavní směr jízdy je ve směru hodinových ručiček. Velký okruh je určen pro větší děti a zkušenější jezdce. Kombinuje část malého okruhu a v oblouku nabízí skokové prvky s platformou, které je možné přeskocit i projet. Výška překážek je maximálně 1,55 m nad stávajícím terénem. Šířka pojízdné dráhy se pohybuje v rozmezí cca 1,8 m (jeden pruh), 3,8 m (propojení rovinek v malém okruhu). Vyasfaltovaná plocha činí 396 m², zatravněná plocha 683 m², celková plocha terénních úprav 1 079 m².

Jedná se o venkovní, nezastřešené, veřejně přístupné sportoviště, sestávající ze zpevněných ploch z asfaltového povrchu na zhutněném podloží a podkladních vrstvách ze štěrkodrti. Sportoviště nebude napojeno na inženýrské sítě. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou na vysvahovaném povrchu odváděny do podpovrchových vsakovacích jam.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a vyrozumívá o zahájení řízení o povolení záměru podle § 188 stavebního zákona, ve kterém upouští od ohledání na místě a ústního jednání, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky

do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí nejlépe po telefonické dohodě předem na Odboru výstavby Úřadu městské části Praha 19, úřední dny Po a St: 8:00-11:30, 13:00-17:30, Út a Čt: 8:00-11:30.



Seznámení se s podklady pro vydání rozhodnutí a vyjádření se k nim je právem, nikoliv povinností.

Účastníci řízení dle § 182 odst d) SZ:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemku: parc.č. 1519/2 v katastrálním území Vinoř se podle § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. (dále jen Správní řád) doručuje veřejnou vyhláškou.

Poučení

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona. Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.



Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění.
V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Digitálně podepsal
Bc. Hana Krondáková
dne 10.09.2026 10:58
Bc. Hana Krondáková

Rozdělovník:

Žadatel nebo zástupce

Městská část Praha-Vinoř, Bohdanečská 97, Vinoř, 19017 Praha

Účastníci

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská
2077/57, Nové Město, 12800 Praha

CREAM SICAV, a.s., Nuselská 262/34, Nusle, 14000 Praha

Jaromír Mrkva, Selmická 590, Vinoř, 19017 Praha

Dagmar Mrkvová, Selmická 590, Vinoř, 19017 Praha

Montované stavby Praha, akciová společnost, Zelený pruh
1560/99, Braník, 14000 Praha

**Účastníci řízení podle § 182 písm. d) - Vlastníci pozemku a staveb na nich
parc. č. 1519/2 k.ú. Vinoř - Veřejnou vyhláškou dle § 25 správního řádu - k
vyvěšení na úřední desku**

Městská část Praha-Vinoř, Bohdanečská 97, Vinoř, 19017 Praha

Městská část Praha 19, Semilská 43/1, Kbely, 19700 Praha