



KUPNÍ SMLOUVA
SML/55/1030/0016/2012

Níže uvedeného dne, měsíce a roku níže uvedení účastníci:

Městská část Praha-Vinoř

se sídlem Bohdanečská 97, 190 17 Praha 9 -Vinoř
IČ 00240982
zastoupená starostou, panem Františkem Švarcem

(dále jen „**Prodávající**“)
na straně jedné

a

Milan Antoš



(dále jen „**Kupující**“)
na straně druhé

uzavřeli v souladu s ustanovením § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto smlouvu (dále též „Smlouva“):

PŘEDMĚT PŘEVODU

Prodávající vykonává za Hlavní město Prahu na základě svěřené správy ve smyslu ustanovení § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze ve spojení s ustanovením § 17 Obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, práva a povinnosti vlastníka nemovitostí – pozemku parc.č. 1361/5 o výměře 7.172 m² (ostatní plocha) v katastrálním území Vinoř, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 788 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

- 1.2 Geometrickým plánem č. 1076-79/2008 ověřeným dne 19.03.2008 Ing. Petrou Koubkovou a odsouhlaseným dne 17.04.2008 pod č. 1574/2008 Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha (dále jen „Geometrický plán“), byl pozemek parc.č. 1361/5 nacházející se v katastrálním území Vinoř, obec Praha, rozdělen na níže uvedené pozemky nacházející se v katastrálním území Vinoř, obec Praha a to:

- a. na pozemek parc.č. 1361/184 o výměře 316 m² (dále též „Předmět převodu“)
b. na pozemek parc.č. 1361/5 o výměře 6.853 m².

- 1.3 Souhlas s rozdělením výše uvedených pozemků vydala Městská část Praha 19, Úřad MČ Prahy 19, odbor výstavby - stavební úřad dne 10.06.2008 pod č.j. P19 6116/2008-OV/T.
1.4 Zastupitelstvo Městské části Prahy-Vinoř odsouhlasilo prodej Předmětu převodu dle této Smlouvy v usnesení zastupitelstva č. Z267/4/12 na svém 15. zasedání místního zastupitelstva dne 26.04.2012.

2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Prodávající tímto převádí pozemek označený v Geometrickém plánu jako pozemek parc.č. 1361/184 o výměře 316 m² (ostatní plocha) v katastrálním území Vinoř, obec Praha spolu se všemi součástmi a příslušenstvím nacházejícím se na Předmětu převodu tj. inženýrské sítě (voda, plyn, kanalizace), které nejsou zapsány jako věcné břemeno v KN, do výlučného vlastnictví Kupujícího za podmínek sjednaných dále v této Smlouvě a Kupující Předmět převodu spolu se všemi součástmi a příslušenstvím nacházejícím se na Předmětu převodu do svého výlučného vlastnictví přijímá za podmínek sjednaných dále v této Smlouvě.

3. KUPNÍ CENA

- 3.1 Výše kupní ceny
Prodávající převádí na Kupujícího Předmět převodu za dohodnutou kupní cenu ve výši 284.400 Kč (slovy: dvě stě osmdesát čtyři tisíce čtyři sta korun českých).



4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Celou kupní cenu ve výši 284.400 Kč (slovy: dvě stě osmdesát čtyři tisíce čtyři sta korun českých) uhradil Kupující Prodávajícímu převodem ve prospěch bankovního účtu Prodávajícího č.ú. 9021-2000710319/0800 vedeného u České spořitelny, a.s. před podpisem této Smlouvy, což prodávající stvrzuje podpisem této smlouvy.

5. OSTATNÍ PRÁVA A POVINNOSTI

- 5.1 Účastníci této Smlouvy se zavazují poskytnout si veškerou součinnost potřebnou pro vklad vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího. Návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu podá příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající a to do pěti (5) pracovních dní ode dne potvrzení správnosti návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vlastníkem Předmětu převodu – Hlavním městem Prahou v souladu s ustanovením § 21 odst. 1 Obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy.
- 5.2 Veškeré náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu uhradí Kupující.
- 5.3 Daň z převodu nemovitosti hradí Prodávající.
- 5.4 Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu dle této Smlouvy ve prospěch Kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této Smlouvy se zavazují, že do čtrnácti (14) dnů od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu uzavřou novou kupní smlouvu splňující podmínky nebo požadavky katastrálního úřadu pro provedení vkladu, případně že na pokyn katastrálního úřadu do 14 dnů kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní. V případě, že výše popsané kroky nebudou účastníky této Smlouvy učiněny tak, aby jejich vůle byla naplněna, a katastrální úřad vlastnické právo k Předmětu převodu ani po řádném doplnění nevloží a pravomocně zamítne návrh na jeho vklad, je Prodávající nebo Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 5.5 Prodávající nebo Kupující jsou také oprávněni od této Smlouvy odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení této Smlouvy.
- 5.6 V případě, že nastane některá ze skutečností uvedených v Článku 6 této Smlouvy nebo dojde-li k vydání soudního, rozhodčího či správního rozhodnutí, které svými právními důsledky zmaří nebo omezí převod vlastnického práva k Předmětu převodu, a to na základě nároku na uzavření kupní smlouvy s třetí osobou, či dojde-li k jinému nucenému převodu Předmětu převodu na třetí osobu na základě jiné právní skutečnosti, vzniká Kupujícímu nebo Prodávajícímu právo od této Smlouvy odstoupit.
- 5.7 V případě odstoupení Prodávajícího nebo Kupujícího od této Smlouvy či v případě zrušení této Smlouvy, jsou Prodávající a Kupující si povinni vrátit vše, co si dle této Smlouvy již plnili, zejména tedy: Prodávající vrátí kupní cenu Kupujícímu a Kupující Předmět převodu předá Prodávajícímu nezatížený žádnými právy třetích osob (vyjma práv uvedených v Článku 6.1 písm. e) a písm. f) Smlouvy), to vše do deseti pracovních dnů od doručení odstoupení od Smlouvy druhé straně, nedohodnou-li se Prodávající s Kupujícím jinak.
- 5.8 Prodávající se touto Smlouvou zavazuje, že nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k Předmětu převodu dle této Smlouvy, protokolárně předá Kupujícímu Předmět převodu do jeho užívání. Uplynutím lhůty uvedené v předchozí větě k předání Předmětu převodu platí, že Předmět převodu byl stranou prodávající straně kupující předán.

6. PROHLÁŠENÍ

- 6.1 Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy:
- není nikterak omezen, smluvně ani ze zákona, v dispozici se svým majetkem
 - na majetek Kupujícího není podán návrh na zahájení insolvenčního řízení
 - není omezen v nakládání se svým majetkem podle ustanovení § 44a odst. 1 zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád, v platném znění
 - se seznámil se stavem Předmětu převodu a v tomto stavu jej od Prodávajícího kupuje, jak stojí a leží
 - ho Prodávající seznámil se skutečností, že Předmět převodu je zatížen věcným břemenem zřízeným dle listiny spočívajícím v umístění a provozování kabelového vedení s právem vstupu a vjezdu za účelem zajištění jeho provozu, oprav a údržby v rozsahu dle geom. plánu č. 926-282/2005 a 927-281/2005 a to ve prospěch PREdistribuce, a.s., Svornosti, 3199/19a, Praha 5, Smíchov, 150 00 a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene, bezúplatné ze dne 02.11.2007 s právními účinky vkladu práva ke dni 12.11.2007
 - ho Prodávající seznámil se skutečností, že Předmět převodu je zatížen věcným břemenem zřízeným dle listiny spočívajícím v užívání části pozemků dle GP č. 966-35/2006 za účelem zřízení a uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě

blíže spec. v čl. III smlouvy o zřízení věcného břemene, úplatné ze dne 07.01.2008 s právními účinky vkladu práva ke dni 21.01.2008 ve prospěch Telefonica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Praha 4, Michle.

- 6.2 Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy:
- a. není nikterak omezen, smluvně ani ze zákona, v dispozici se svým majetkem
 - b. na Předmětu převodu nevážnou žádná zástavní práva, včetně zástavního práva zřízeného soudem, věcná břemena, ani jiná věcná práva či další omezení vyjma omezení uvedených v Článku 6.1. písm. e) a f) této Smlouvy
 - c. na majetek Prodávajícího není podán návrh na zahájení insolvenčního řízení
 - d. není omezen v nakládání se svým majetkem podle ustanovení § 44a odst. 1 zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád, v platném znění.
- 6.3 Prodávající se zavazuje, že v době od podpisu této Smlouvy do pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího dle této Smlouvy, nepřevéde Předmět převodu na třetí osobu, nezatíží ji žádným věcným či dalším závazkovým právním vztahem.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Účastníci této Smlouvy prohlašují, že při uzavírání této Smlouvy jednají svobodně, vážně a určitě a že tuto Smlouvu neuzavírají v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7.2 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Účastníci této Smlouvy se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 7.3 Stejnopisy
Tato Smlouva je sepsána v počtu osmi stejnopisů, z nichž Prodávající, Hlavní město Praha a Kupující obdrží po jednom a zbývající stejnopisy jsou určeny příslušnému katastrálnímu úřadu.

V Praze dne 13. 7. 2012

Prodávající:

Městská část Praha-Vinoř
Zastoupená starostou
Františkem Švarcem



Kupující:

Milan Antoš

Přílohy:

- *geometrický plán č.1076-79/2008 ověřený dne 19.03.2008 Ing. Petrou Koubkovou a odsouhlasený dne 17.04.2008 pod č. 1574/2008 Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha*
- *Souhlas s rozdělením dotčených pozemků vydaný Městskou částí Praha 19, Úřad MČ Prahy 19, odbor výstavby - stavební úřad dne 10.06.2008 pod č.j. P19 6116/2008-OV/T*
- *Usnesení zastupitelstva Městské části Prahy-Vinoř č. Z267/4/12*
- *Doložka dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze v platném znění*

Proble 3-13. A block of mass m is suspended from a ceiling by a rope. The rope is attached to the ceiling at a point that is a distance L from the left end of the block. The block is released from rest in a horizontal position. Find the tension in the rope as a function of the angle θ that the rope makes with the vertical.

Se byly schránky podobně jako platnost tohoto pravidla okolo.

ob be nānjošs hyd šmāš

[illegible]

SUBJECT: _____

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
Katastrální pracoviště Praha
Vklad práva povolen rozhodnutím 12
sp.zn.V- -4 0 9 0 3 /20-101
Vklad práva zapsán v katastru
nemovitostí dne: 3 0 -10- 2012
Právní účinky vkladu vznikly ke dni: 24 -09- 2012



Mgr. Dana Volfová
úředně oprávněná osoba



Podle § 43 zákona o hlavním městě Praze potvrzuji svým podpisem,
že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Záměr byl zveřejněn od 13. 3. 2012 do 29. 3. 2012

Schválení nebo souhlas byl dán usnesením

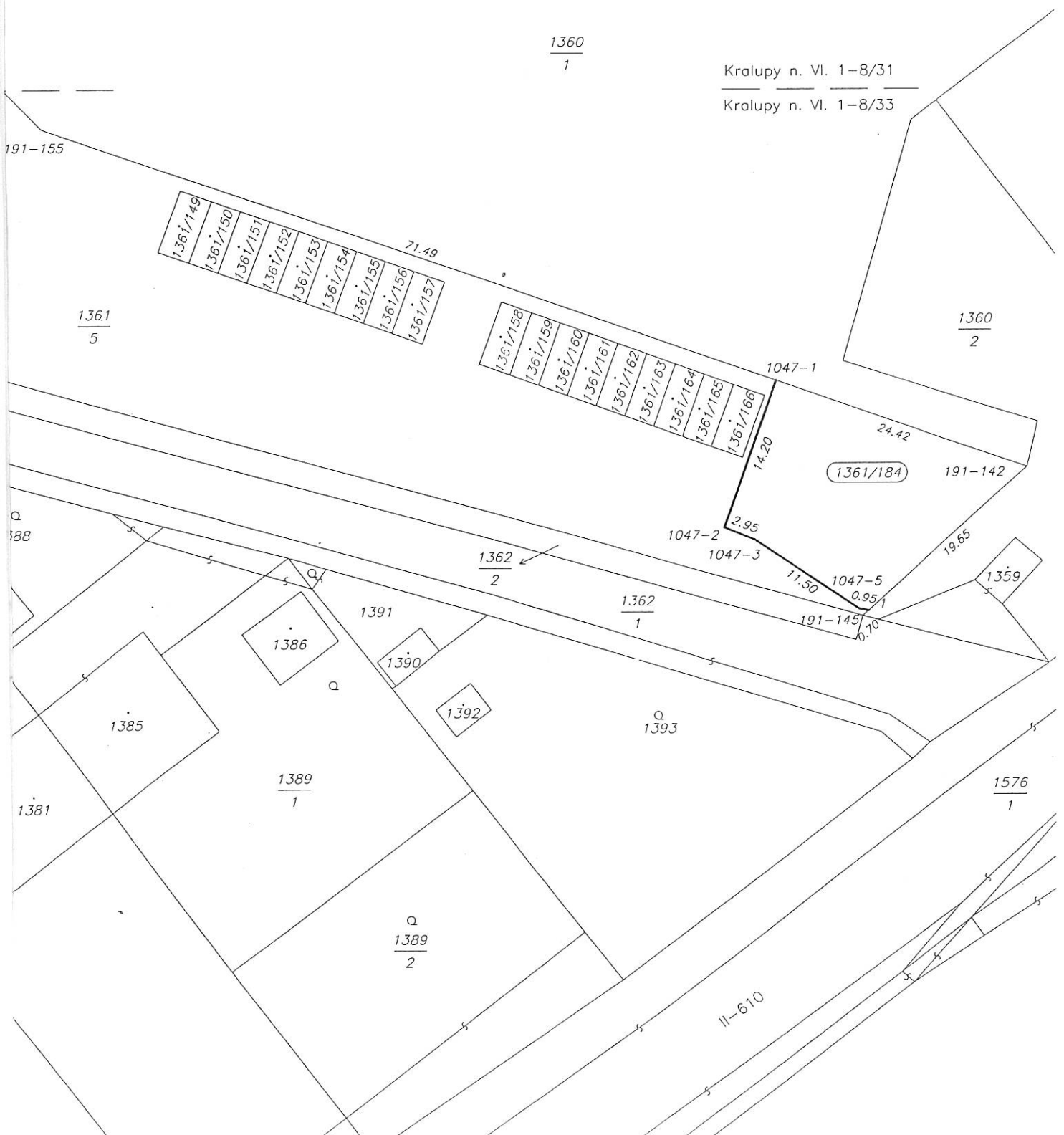
RMČ/ZMČ č. 2267/4/12 ze dne 26. 4. 2012

pověřený člen zastupitelstva

pověřený člen zastupitelstva

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	Poznámka
1	729819.56	1037548.17	barva
191-142	729804.98	1037535.00	kolík
191-145	729820.09	1037548.65	barva
191-155	729895.66	1037503.75	sloupek
1047-1	729828.07	1037527.04	obrubník
1047-2	729832.80	1037540.47	obrubník
1047-3	729830.06	1037541.57	obrubník
1047-5	729820.49	1037547.98	obrubník



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

KOPIE

Dosavadní stav				KOPIE Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ budovy	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu		
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlast.	Výměra dílu			
										katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci		ha	m ²		
1361/5	71	69	ostat.pl. ost.kom.	1361/5	68	53	ostat.pl. ost.kom.		2							
				1361/184	3	16	ostat.pl. jiná pl.		2	1361/5		788		3	16	
	71	69			71	69										
Ing. Petra Kouřková mapový inženýr podle § 10 odst. 1 č. 45/2003 Sb. 521/2018 Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem																

52/2012

Ing. Petra Koubová
město Kralupy nad Vltavou, okres Mělník
geodetický inženýr

Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem.

7-7-08-2012

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Zhotovil: *Stavební geologie* **GEOMETRA spol. s r.o.**
Olbrachtova 20, Praha 4
tel.: 241 441 052, 241 440 660

Číslo plánu: 1076-79/2008

Okres: -

Obec: Praha

Kat. území: Vinoř

Mapový list: Kralupy n. VI. 1-8/33

Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhl. č. 28/2007 Sb.

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označen předepsaným způsobem:

obrubníkem

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.



Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Ing. Petra Koubová

Dne 19.3.2008 Číslo 79/2008

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.



Souhlas katastrálního úřadu katastrálního pracoviště potvrdil:

PETRA KOPECKÁ

Dne 17-04-2008 Číslo 2574/2008

Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.



Čestně uznáno