



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

Úřad městské části Praha 19

se sídlem: Semilská 43/1, 197 00 Praha 9 – Kbely

odbor výstavby – stavební úřad

detašované pracoviště: Albrechtická 825, 197 00 Praha 9 – Kbely

Telefon: 286 852 470, IDS: ji9buvp

Č.j.: P19 8701/2026-OV/Be

Sp.zn.: SZ P19 5798/2024

Vyřizuje: Ing. Bezemková

e-mail: jana.bezemkova@praha19.cz

telefon: 286 852 470

V Praze dne 24.6.2026

Via Sancta E1 V

ROZHODNUTÍ ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM č.2

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2) nového stavebního zákona, jako věcně příslušný úřad podle ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební úřad“), v řízení o změně stavby před dokončením posoudil podle §118 a § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) žádost o vydání společného povolení – změny stavby před dokončením, kterou dne 28.6.2024 podala společnost

DUONA s.r.o., IČO 01608649, Na příkopě 859, 110 00 Praha,
kterou zastupuje KREDIT Development s.r.o., IČO 26489911, Nosticova 470, 118 00 Praha
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r
na stavbu:**

**„VIA SANCTA VINOŘ - 1. ETAPA“
Praha, Vinoř, Mladoboleslavská**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 280, 282, 404/1, 1575/10, 1575/19, 1575/21, 1576/1, 1577/4, 1577/8, 1577/41, 1577/178, 1577/231, 1577/232, 1577/239, 1577/240, 1577/241, 1577/242, 1577/288, 1577/292, 1577/293, 1577/294, 1577/296, 1577/289, 1577/290, 1577/291, 1577/295 v katastrálním území Vinoř, která byla povolena společným povolením č.j. P19 4214/2023-OV/BE, spis zn. SZ P19 1947/2022 ze dne 25.5.2023, které nabylo právní moci dne 31.5.2024 ve znění rozhodnutí č.j. MHMP 829770/2024, spis zn. S-MHMP 1625593/2023/STR ze dne 14.5.2024 a rozhodnutím o změně stavby

před dokončením č.1 pod č.j. P19 3021/2025-OV/BE ze dne 3.2.2025, které nabylo právní moci dne 11.3.2025.

Změna stavby před dokončením spočívá v:

SO01 – BYTOVÝ DŮM D

- Zrušení suterénu objektu a přesun sklepních kójí na úroveň 1NP.
- Zastřešení lodžii na úrovni 3NP, zvětšení plochy střechy i nad lodžie v rámci půdorysu domu.
- Úprava dispozice 1 NP, kde jsou nově sklady pro BD, kolárna a technická místnost. Touto úpravou došlo ke zmenšení plochy komerčního prostoru a ke změně fasád (nové polohy vstupů).
- Přesun vstupu do komerčních prostor.
- Přesun exteriérového schodiště ve stejném provedení více na sever objektu.
- Plochy fasádních výplní 2 a 3 NP, byly zmenšeny cca o 15 %.
- S ohledem na zrušení suterénu bylo upraveno založení objektu, které je nyní řešeno pomocí pilot.
- Zrušení FVE na střeše.
- Změna zdroje vytápění na TČ země – voda.

SO03 – BYTOVÝ DŮM F

- Úprava dispozice 1NP, byla přidána větší místnost kolárny, která je přístupná z exteriéru samostatným vstupem. Zvětšila se technická místnost ESI. Úklidová místnost se přesunula pod schodiště.
- Byly zmenšeny plochy fasádních výplní v 1, 2 a 3 NP cca o 15 %.
- Úprava způsobu založení, které je nyní doplněno o piloty.
- Plocha střechy byla částečně rozšířena nad terasu 3 NP.
- Odvětrání radonu v bytech s podlahovým vytápěním, pod základovou deskou provedena šterková kapsa, která je odvětrána na střechu objektu.

SO04 – BYTOVÝ DŮM G

- Úprava dispozice G1, 1NP - zrušen druhý vstup do objektu, komerční prostory odděleny od chodby BD.
- Byly zmenšeny plochy fasádních výplní 1, 2 a 3 NP, objekty G1 až G4 cca o 15 %.
- Vytvořeno 7 parkovacích stání pro motocykly v 1PP.
- Úprava způsobu založení, které je nyní doplněno o piloty.
- Zrušení FVE na střeše.
- Změna zdroje vytápění na TČ země – voda.

SO05 – BYTOVÝ DŮM H

- Byly zmenšeny plochy fasádních výplní 1, 2 a 3 NP, objekty H1 až H6 cca o 15 % především na V a Z fasádě.
- Vytvořeno 6 parkovacích stání pro motocykly v 1PP.
- Rozdělení větších sklípků v 1 PP na menší jako rezerva pro objekt H7.
- Úprava způsobu založení, které je nyní doplněno o piloty.
- Zrušení FVE na střeše.
- Změna zdroje vytápění na TČ země – voda.

SO06 – BYTOVÝ DŮM H 7

- Zrušení suterénu objektu a přesun sklepních kójí do suterénu sousedního objektu H1 až H6.
- Úprava dispozice 1NP (nově technická místnost, kolárna, technická místnost ESI a úklidová místnost) a zrušení jednoho bytu. Celkový počet bytů v objektu H7 klesl na 17 bytů.
- Úpravy ploch fasádních výplní 1, 2 a 3 NP, především na SV a JZ fasádě.
- Úprava založení objektu, které je nyní doplněno o mohutné pasy z prostého betonu.
- Zrušení FVE na střeše.
- Změna zdroje vytápění na TČ země – voda.

SO10 – DOPRAVNÍ KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

- Posun schodiště u objektu D blíže k SV rohu objektu.
- Přidány vyrovnávací schody u objektu D a doplněn zelený pás, posun přílehlých parkovacích stání směrem na západ.
- Upraven tvar a počet stupňů schodišť na náměstí před objektem G1.
- Přidáno vyrovnávací schodiště mezi objekty G2 a G3, bezbariérová přístup bude zajištěn rampou.
- Přidáno vyrovnávací schodiště u objektu F.
- Posunut prostor pro podzemní odpadové nádoby severněji, dále od vjezdu objektu G.
- Redukce zpevněných ploch u objektu H7.
- Rozšíření prostor pro popelnice před objekty H, celkem pro 4 kontejnery.

SO 12 – HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVÝMI VODAMI

- Zvětšení vsaku pro objekt G (SO04), F (SO03), I (SO07), K (SO09), H (SO05), H7(SO06).

SO 13 – VODOVODNÍ ŘAD VČETNĚ PŘÍPOJEK

- Posun řadu blíže k objektu D.
- Posun trasy vodovodní přípojky pro objekt F (SO03).
- Protlak pod komunikací Mladoboleslavská.

SO 14 – ELEKTRO SILNOPROUD – TRAFOSTANICE, KABELOVÉ VEDENÍ

- Provizorní trafostanice na pozemcích č. parc. 280, 1577/4, 1577/8 v katastrálním území Vínůř pro připojení stavebního odběru včetně kabelového vedení
- Posun trasy o 0,5 m dále od objektu D.
- Posun pilířku SS/RS o 2,18 m na východ (příprava pro objekt E).
- Drobný posun pilířku SS/RS+2xER (elektronabíjení na náměstí před objektem G).

Přesun zapínacího bodu VO (ZM) do parku za objektem G.

- Drobný posun kabelu mezi objekty H4 a H5 pod plochu komunikace pro pěší.
- Drobný posun kabelu u objektu H7 pod plochu komunikace pro pěší.
- Doplnění kabelových propojení u objektu F a za objektem G pod plochy komunikací pro pěší.
- Změna počtu odběrných míst. Měření jednotlivých bytů bude na základě podružných elektroměrů. Komerční prostory zůstávají i nadále samostatným odběrným místem.

SO 15 – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

- Posun trasy o 0,5 m dále od objektu D.
- Přesun zapínacího bodu VO (ZM) do parku za objektem G.
- Posun kabelu u objektu H5 pod plochu komunikace pro pěší.

SO 16 – KRAJINÁŘSKÁ ARCHITEKTURA

- Drobné posuny pozic stromů a keřů, přidání popínavých rostlin a doplnění herních prvků do parků a k objektům, především vedle objektu H1 až H6.

SO 17 – ELEKTRO SLABOPROUD – OPTICKÁ SÍŤ

- Posun trasy o 0,5 m dále od objektu D.
- Posun kabelu u objektu H5 pod plochu komunikace pro pěší.
- Přidán koncový sloupek v parku za objektem G (vedle nového zapínacího bodu VO).

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace změny stavby před dokončením, kterou vypracoval v dubnu 2024 a prosinci 2025 Ing. Jan Škopek, ČKAIT 0007228; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. **Ostatní podmínky pro provedení stavby vydaných ve stavebním povolení č.j. P19 4214/2023-OV/BE se spis. značkou SZ P19 1947/2022 ze dne 25.5.2023 (nabytí PM dne 31.5.2024 ve znění rozhodnutí č.j. MHMP829770/2024, spis zn. S-MHMP 1625593/2023/STR ze dne 14.5.2024) se nemění a zůstávají v platnosti.**

3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Doklad o oprávnění vybraného zhotovitele včetně oznámení termínu zahájení stavby bude stavebnímu úřadu předložen nejpozději 10 dnů před zahájením stavebních prací.

4. Budou dodrženy podmínky Rozhodnutí č.j. P19 21707/2024/OŽPD/Mar ze dne 10.12.2024 o změně povolení k nakládání s povrchovými vodami dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 5. vodního zákona.

5. Bude dodržena předepsaná koordinace staveb dle vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. č.j. TSK/48719/24/3310/Še ze dne 27.1.2025.

6. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí podle ustanovení § 230 - §235 nového stavebního zákona. K žádosti o kolaudační rozhodnutí stavebník kromě dalších náležitostí doloží prohlášení, že stavba byla dokončena v souladu se schválenou dokumentací a podmínkami tohoto rozhodnutí, doklady o likvidaci stavebních odpadů vzniklých v průběhu provádění stavby, číslo geometrického plánu dokončené stavby, spolu s potvrzením o přijetí podkladu pro zápis změny v Digitální technické mapě, souhlasná stanoviska dotčených orgánů k užívání a veškerá dílčí povolení užívání souvisejících staveb.

Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů:

7. Odbor životního prostředí, dopravy a místního hospodářství ÚMČ Praha 19, č.j. 17836/2024/OŽPD/Mar, sp. zn. SZ P19 5503/2024 ze dne 6.11.2024:

- Stavby vodních děl a souvisejících objektů budou provedeny tak, aby je bylo možné v plném rozsahu provozovat celoročně, bez ohledu na klimatickou situaci a roční období, a to v souladu s normou TNV

75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami a normou ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod.

- Jednotlivé stavební objekty budou provedeny tak, aby k nim byl zajištěn přístup a příjezd pro techniku, zajišťující jejich bezpečný provoz a údržbu.
- Do systému dešťových kanalizací budou odváděny pouze povrchové (srážkové) vody, jejichž jakost bude odpovídat běžnému znečištění srážkových vod.
- Stavby vodních děl lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí
- Kolaudační rozhodnutí bude vydáno až na základě souhlasných stanovisek správce a provozovatele provozně souvisejících vodovodů a kanalizací.
- Ostatní podmínky závazného stanoviska, vydaného OŽPD ÚMČ Praha 19 dne 20.1.2023 pod č.j. P19 536/2023/OŽPD/Mar, zůstávají v platnosti

8. Odbor ochrany prostředí MHMP Oddělení vodního hospodářství, souhlas dle § 17 vodního zákona č.j. MHMP 652251/2025, sp. zn. S-MHMP 648365/2025 ze dne 18.6.2025:

- Vrtné práce budou provedeny v souladu s projektem vrtných prací nazvaným „Via Sancta Vinoř – Technické vrtý pro primární okruh tepelného čerpadla, k.ú. Vinoř, který je součástí Hydrogeologického posouzení zpracovaného v 09/2024, odpovědný řešitel Ing. Vojtěch Dudík, odborná způsobilost v oboru inženýrské geologie, geologické práce - sanace č. 1342/2001.
- Vrtné práce budou provedeny odbornou firmou, která má zkušenosti s vrtnými pracemi v daných geologických a hydrogeologických podmínkách.
- Souhlas pozbývá platnosti, jestliže vrtné práce nebudou zahájeny do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto souhlasu.

9. Odbor pozemních komunikací a drah MHMP, č.j. MHMP-1179484/2024/O4/Ša, sp. zn. S-MHMP 1152391/2024PKD ze dne 1.7.2024

9.1. Po celou dobu realizace stavby, která má z hlediska dopravního řešení přímou vazbu i na místní komunikaci I. třídy Mladoboleslavská:

- bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce
- bude zachován přístup k přilehlým objektům a zastávkám MHD
- nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu
- budou minimalizovány zábory komunikací pro účely stavby
- bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí
- budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě

9.2. V případě záboru místní komunikace pro účely stavby (výkopy, skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích. Případné omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích. Žádost o vydání dopravně inženýrského rozhodnutí společně s návrhem dopravně inženýrského opatření bude předložena k posouzení nejpozději 30 dní před začátkem realizace akce.

10. Povodí Labe s.p., stanovisko č.j. PLa/2025/018323 ze dne 9.6.2025:

- Vrtné práce provede oprávněná firma za dohledu odborně způsobilé osoby (hydrogeologa).
- Vrtý budou řádně utěsněny (např. cementobentonitovým těsněním) v celém profilu vrtu. Vzájemné propojení jednotlivých kolektorů je nepřipustné.

- Nedojde k negativnímu ovlivnění ustáleného režimu podzemních vod na dané lokalitě a k ovlivnění či ohrožení případných okolních odběrů sloužících pro zásobování obyvatel vodou.

11. Odboru evidence majetku MHMP, č.j. MHMP-223809/2025, sp. zn. S-MHMP 150625/2025 ze dne 24.3.2025 a Odboru investičního MHMP, Oddělení pozemních staveb II, č.j. MHMP-350570/2025, sp. zn. S-MHMP 282103/2025 ze dne 10.4.2025:

- Budou dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012 a č. 127 ze dne 28.1.2014.
- Z hlediska technického řešení požadujeme dodržení stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen TSK) č.j. TSK/48719/24 3309/Me ze dne 17.2.2025

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

DUONA s.r.o., Na příkopě 859, 110 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 28.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení – změna stavby před dokončením. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně stavby před dokončením, ve kterém stavebník žádost postupně doplnil, naposledy dne 12.8.2025 pod č.j. 18448/2025.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení pod č.j. P19 20284/2025-OV/BE ze dne 11.9.2025 známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. V souladu s § 144 odst. 2 zákona č. 500/2004, správní řád, doručuje stavební úřad účastníkům veřejnou vyhlášku, t.j. písemnost se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Dne 17.10.2025 stavebník zažádal podáním č.j. 22920/2025 o přerušení řízení z důvodu doplnění dokumentace do spisu. Stavební úřad žádosti vyhověl a usnesením č.j. P19 23878/2025 ze dne 4.11.2025 řízení přerušil. Dne 12.2.2026 stavebník doplnil dokumentaci. Stavební úřad vyznamenal účastníky a dotčené orgány o pokračování v řízení pod č.j. P19 2794/2026-OV/BE ze dne 13.2.2026 a zároveň oznámil, že je celý spisový materiál k nahlédnutí a stanovil dostatečnou lhůtu pro podání námitek.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

V řízení bylo zjištěno:

Právo stavebníka k realizaci stavby bylo stavebním úřadem ověřeno v katastru nemovitostí pro hl. město Prahu na LV 545 v k.ú. Vinoř.

K žádosti o povolení stavby byly předloženy tyto doklady a podklady:

Vyjádření a stanoviska dotčených správních úřadů:

- odbor územního rozvoje MHMP, závazné stanovisko č.j. MHMP 1880695/2024, sp. zn. S-MHMP 1813666/2024 ze dne 23.10.2024
- odbor ochrany prostředí MHMP Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, závazná stanoviska, sdělení a vyjádření č.j. MHMP 122993/2024, sp. zn. S-MHMP 1152401/2024 ze dne 23.7.2024
- odbor ochrany prostředí MHMP Oddělení vodního hospodářství, souhlas dle § 17 vodního zákona č.j. MHMP 652251/2025, sp. zn. S-MHMP 648365/2025 ze dne 18.6.2025
- odbor bezpečnosti MHMP Oddělení krizového plánování č.j. MHMP 152613/2024, sp. zn. S-MHMP 1152377/2024 ze dne 6.8.2024
- odbor památkové péče MHMP, sdělení č.j. MHMP 1204550/2024, sp. zn. S-MHMP 1152365/2024 ze dne 10.7.2024
- odbor pozemních komunikací a drah MHMP, souhlasné stanovisko č.j. MHMP-1179484/2024/O4/Ša, sp. zn. S-MHMP 1152391/2024PKD ze dne 1.7.2024
- odbor životního prostředí, dopravy a místního hospodářství ÚMČ Praha 19, závazná stanoviska, sdělení a vyjádření č.j. P19 5504/2024/OŽPD/We, sp. zn. SZ P19 5504/2024 ze dne 31.7.2024
- odbor životního prostředí, dopravy a místního hospodářství ÚMČ Praha 19, Rozhodnutí dle § 8 VZ č.j. P19 21707/2024/OŽPD/Mar sp. zn. SZ P19 4599/2024 ze dne 10.12.2024
- odbor životního prostředí, dopravy a místního hospodářství ÚMČ Praha 19, závazné stanovisko vodní hospodářství č.j. 17836/2024/OŽPD/Mar, sp. zn. SZ P19 5503/2024 ze dne 6.11.2024
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, závazné stanovisko č.j. HSHMP 34403/2024, sp.zn. S-HSHMP 34403/2024 ze dne 25.7.2024
- Ministerstvo obrany, závazné stanovisko č.j. 725540/2025-1322, sp. zn. 196297/2025-1322/OÚZPHA ze dne 11.8.2024
- Povodí Labe s.p., stanovisko č.j. PLa/2025/018323 ze dne 9.6.2025
- Policie ČR, stanovisko č.j. KRPA-335609-2/ČJ-2024-0000DŽ ze dne 30.10.2024
- Státní energetická inspekce ČR, závazné stanovisko sp. zn. SEI-2955/2024, č.j. SEI-24542/2024/10.101 ze dne 8.11.2024 a sp. zn. SEI-3191/2024, č.j. SEI-0773/2025/10.101 ze dne 14.1.2024

Další vyjádření a sdělení:

- odbor investiční MHMP, Oddělení pozemních staveb II, č.j. MHMP-350570/2025, sp. zn. S-MHMP 282103/2025 ze dne 10.4.2025
- odbor evidence majetku MHMP, Oddělení majetkoprávních činností č.j. MHMP-223809/2025, sp. zn. S-MHMP 150625/2025 ze dne 24.3.2025
- Ministerstvo vnitra, stanovisko č.j. MV-52359/3/OSM-2025 ze dne 14.4.2025
- ÚMČ Praha – Vinoř, vyjádření č.j. 2397/2024, ze dne 4.11.2024
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, stanovisko č.j. DP/1852/24/100630/OH/24 ze dne 1.7.2024
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., vyjádření č.j. 2024/OSDS/06557 ze dne 5.12.2024
- Pražská teplárenská, a.s., vyjádření č.j. 308/2026 ze dne 11.2.2026
- PREdistribuce, a.s., vyjádření č.j. 25223472 ze dne 24.3.2025
- PREdistribuce, a.s., vyjádření č.j. 25223472 ze dne 11.2.2026
- TSK - svodná komise, vyjádření zn. TSK/48719/24 3309/Me ze dne 17.2.2025
- TSK, koordinační vyjádření zn. TSK/48719/3310/Še ze dne 27.1.2025
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., č.j. ZADOST202413812 ze dne 10.1.2025
- Technologie hl. m. Prahy, a.s., vyjádření č.j. VPD-00671/2025 ze dne 24.3.2025

- CETIN a.s., vyjádření č.j. 324694/24 ze dne 13.11.2025
- České Radiokomunikace, a.s., vyjádření č.j. UPTS/OS/424991/2026 ze dne 12.2.2026
- NIPI Bezbariérové prostředí, zn. 110250049 ze dne 28.3.2025
- T-Mobile Czech Republic a.s. vyjádření č.j. E17234/25 ze dne 24.3.2025

Stavba a její soulad s veřejnými zájmy:

Umístění ve výroku uvedené stavby je v souladu se závaznou částí schváleného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění změny č. Z 1000/00 a se směrnou částí územního plánu. Úřad územního plánování posoudil záměr z hlediska jeho souladu s územním plánem a v závazném souhlasném stanovisku ze dne 23.10.2024, č.j.: MHMP 1880695/2024, Sp. zn.: S-MHMP 1813666/2024, Odbor územního rozvoje, Oddělení informací o území MHMP, konstatoval soulad záměru s platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Projektová dokumentace pro umístění stavby je vypracována podle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.

Dokumentace pro změnu společného územního a stavebního povolení byla zpracována v dubnu 2024, proto byl návrh posuzován podle nařízení 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy dále jen „PSP“). Návrh je v souladu s výše uvedeným nařízením.

Žádost o změnu stavby před dokončením byla podána 28.6.2024, proto je posuzována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, jak uvádí § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Návrh na umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Podle § 94k stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení a) stavebník; b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn; c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem; d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku a e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 posoudil okruh účastníků, podle § 94k stavebního zákona ve spojení s § 27 správního řádu, takto:

dle § 94k písm. a) stavebního zákona

- DUONA s.r.o.

dle § 94k písm. b) – stavebního zákona

- Městská část Praha – Vinoř

- hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy

dle § 94k písm. c) a d) stavebního zákona

- Hlavní město Praha - pozemky parc. č. 1576/1 v k. ú. Vinoř.
- MČ Praha – Vinoř - pozemek parc. č. 1575/10, 1575/19, 1575/21, 1577/178 v k. ú. Vinoř.
- Jiří Nouša – pozemek parc. č. 1577/178 v k. ú. Vinoř.
- Petr Nouša - pozemek parc. č. 1577/178 v k. ú. Vinoř.
- DUONA, s.r.o - pozemky parc. č. 280, 282, 1577/4, 1577/8, 1577/288, 1577/292, 1577/293, 1577/294, 1577/296, v k. ú. Vinoř jsou ve vlastnictví stavebníka.
- Via Sancta Vinoř, s.r.o. - pozemky parc. č. 1577/41, 1577/239, 1577/231, 1577/232, 1577/241, 1577/242, 1577/240, 1577/289, 1577/290, 1577/291, 1577/295 v k. ú. Vinoř.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 404/15, 535, 536, 537/1, 537/2, 560, 561, 562/1, 562/2, 563/6, 563/7, 1577/1, 1577/9, 1577/11, 1577/38, 1577/39, 1577/71, 1577/77, 1577/79, 1577/98, 1577/99, 1577/102, 1577/105, 1577/111, 1577/112, 1577/118, 1577/119, 1577/121, 1577/167, 1577/175, 1577/177, 1577/178, 1577/181, 1577/182, 1577/184, 1577/186, 1577/230, 1577/243, 1580/1, 1580/4, 1580/5, 1580/6 v katastrálním území Vinoř.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Vinoř č.p. 230, č.p. 189, č.p. 579, č.p. 787, č.p. 788, č.p. 789, č.p. 776, č.p. 778, č.p. 777, č.p. 818 a č.p. 819.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl.m. Prahy, odboru stavebního řádu, se sídlem Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení předá stejnopis písemného vyhotovení změny stavby před dokončením opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Bc. Hana Krondáková, v.r.

vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne: