



## MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

úsek stavebního úřadu

Masarykovo nám. 264, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 12582/2026/PS

Záměr: Z/2025/53190

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 14.05.2026

Č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-66393/2026-SMEPE

Řízení: R/2026/107656

Vyřizuje: Ing.arch. Smetanová tel. 326 909 121

**Středočeský kraj**, Zborovská 81/11, 150 00 Praha

## VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**Středočeský kraj, IČO 70891095, Zborovská 81/11, 150 00 Praha**, který zastupuje **CR Project s.r.o., Ing. Jindřich Jiráček, IČO 27086135, Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav** (dále jen "*stavebník*") dne 29.08.2025 podal žádost o povolení změny záměru před dokončením: **III/2444 a III/0105A Přezletice, průtah - III.etapa** (dále jen "*záměr*") na pozemcích st. p. 156, 172, 879, parc. č. 82/1, 89/1, 89/38, 89/39, 89/40, 89/41, 89/42, 89/43, 89/51, 89/66, 89/72, 89/182, 90/1, 90/2, 90/3, 90/4, 90/14, 91/51, 91/52, 91/59, 91/105, 91/109, 91/150, 91/151, 91/154, 431/10, 431/11, 431/28, 431/31, 431/32, 431/34, 431/177, 431/182, 431/194, 506/1, 506/2, 507/2, 512/4, 530/18, 531/3 v katastrálním území Přezletice, který speciální stavební úřad povolil rozhodnutím sp. zn. OD-22964/2023-VEVEM, č.j. MÚBNLSB-OD-73892/2023-VEVEM dne 18.03.2024. Řízení o povolení změny záměru před dokončením bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Změny stavby před dokončením se týkají objektů **SO.101, SO.102 – větev A**, kdy ve staničení km 0,113 dojde k opravě – prodloužení stávajícího propustku, dále k navržení nového přechodu pro chodce a doplnění chodníků pro pěší na navazující trasy, objektu **SO.301 – stoka C** – úprava propustku včetně navazujících přípojek uličních vpustí, a dále objektu **SO.202** – Propustek v km 0,438 85, kdy bude provedena kompletní rekonstrukce stávajících objektů spočívající v jejich odstranění a nahrazení novými železobetonovými, monolitickými, uzavřenými, plošně založenými šikmými rámy s rovnoběžnými křídly. U objektu SO.202 bude současně upraven mostní otvor na minimální rozměr 2,0 × 0,75 m a šířka vozovky na objektu bude činit 6,5 m. Ostatní části stavby zůstávají beze změny.

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "*stavební zákon*"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení podle § 224 stavebního zákona. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

### 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, úřední dny pondělí a středa 7:30 - 12:00, 12:30 - 17:00 hod., ostatní dny po telefonické domluvě).

### Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

**V řízení s velkým počtem účastníků podle § 188 odst. 4 se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.**

Ing. arch. Petra Smetanová  
referentka úseku stavebního úřadu

**Příloha:**  
koordinační situace

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

obec podle § 182, písm. a) a b) stavebního zákona (dodejka) – doručuje se vždy jednotlivě:

CR Project s.r.o., Ing. Jindřich Jirák, IDDS: dkhws7q  
sídlo: Pod Borkem č.p. 319, Čejetičky, 293 01 Mladá Boleslav 1  
zastoupení pro: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha  
Obec Přezletice, IDDS: y4jb5vi  
sídlo: Veleňská č.p. 48, Přezletice, 250 73 Jenštejn

osoby podle § 182, písm. c) stavebního zákona – doručuje se pouze zahájení řízení, ostatní písemnosti se doručují veřejnou vyhláškou:

Projekt Přezletice s.r.o., IDDS: xk3dwe6  
sídlo: Nad Vršovskou horou č.e. 416, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101  
Marek Mach, Růžičkova č.p. 65, Radonice, 250 73 Jenštejn  
Kateřina Machová, Potoční č.p. 696, Přezletice, 250 73 Jenštejn  
Jiří Trávníček, IDDS: fn36w3k  
trvalý pobyt: Na Poříčí č.p. 1071/17, 110 00 Praha 1-Nové Město  
JUDr. Josef Křen, Ke Kozím hřbetům č.p. 3/4, Praha 6-Suchdol, 165 00 Praha 620  
Tomáš Fleischhans, IDDS: dgab9tp  
trvalý pobyt: Skloněná č.p. 551/12, 190 00 Praha 9-Vysočany  
Romana Fleischhansová, IDDS: e86kw3i  
trvalý pobyt: Skloněná č.p. 551/12, 190 00 Praha 9-Vysočany  
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx  
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i  
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414  
Vodohospodářská společnost Benešov a.s., IDDS: ts2a5gr  
sídlo: Černoleská č.p. 1600, 256 01 Benešov u Prahy

osoby podle § 182, písm. d) stavebního zákona – doručuje se vždy veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:  
parc. č. 85, 89/44, 89/60, 89/67, 89/103, 89/105, 89/124, 89/129, 89/133, 89/135, 89/138, 89/159, 89/160, 91/2, 91/44, 91/108, 91/158, 91/166, 431/9, 431/27, 431/240, 530/23, 530/25, 531/2, 90/15, 90/39 v katastrálním území Přezletice, parc. č. 706 v katastrálním území Vinoř

dotčené orgány (dodejka):

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, Ivana Olbrachta č.p. 59/2, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e  
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město  
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov - východ, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u  
sídlo: Mladoboleslavská č.p. 38, Praha-Vinoř, 190 17 Praha 917

se žádostí o vyvěšení na úřední desce a následné vrácení vyhlášky:

- a) úřední desku MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
- b) úřední desku Obce Přezletice
- c) úřední desku Městské části Praha-Vinoř