



DOPLNĚK č. 1

k Zásadám pronajímání bytů Městské části Praha-Vinoř

(dále jen „Doplněk“)

Rada městské části Praha-Vinoř (dále jen „RMČ“) tímto stanoví zvláštní pravidla pro pronajímání níže uvedených bytů v domě č.p. 514, ulice Mladoboleslavská, a to z důvodu plánované přestavby těchto bytů na nebytové prostory – ordinace.

Část I.

Deklaratorní ustanovení

1. Tento Doplněk navazuje na **Zásady pronajímání bytů Městské části Praha-Vinoř** účinné od 1. 6. 2024 (dále jen „Zásady“).
2. Účelem tohoto Doplněku je stanovit zvláštní pravidla pro pronajímání konkrétně určených bytů v domě na adrese: Mladoboleslavská 514, 190 17 Praha-Vinoř, 3. patro, které budou v budoucnu přestavěny na nebytové prostory (dále jen „Přestavba“).
3. Přestavba je realizována ve veřejném zájmu, a to za účelem zřízení nebytových prostor – **ordinací zdravotního střediska**.
4. S ohledem na plánovaný harmonogram Přestavby RMČ stanoví, že pronájmy bytů uvedených v tomto Doplněku budou realizovány **výhradně jako krátkodobé nájemní vztahy sjednávané na dobu určitou**.

Část II.

Článek I.

Vymezení bytů dotčených Doplněkem

1. Tento Doplněk se vztahuje výhradně na následující byty v domě na adrese Mladoboleslavská 514, 190 17 Praha-Vinoř, 3. patro:

Mladoboleslavská 514					
byt č. 1	50,72 m ²	2+kk	byt č. 4	38,99 m ²	2+kk
byt č. 2	40,93 m ²	2+kk	byt č. 5	48,45 m ²	2+kk
byt č. 3	21,36 m ²	1+kk			

2. Upřesňující údaje o jednotlivých bytech (zejména výměra a dispozice) budou uvedeny v nájemní smlouvě.
3. Pro vyloučení pochybností platí, že byty uvedené v čl. I odst. 1 tohoto Doplnku jsou pronajímány mimo standardní režim pronajímání bytů dle Zásad, a to z důvodu Přestavby.

Článek II.

Způsob pronájmu a výběr nájemce

1. Byty uvedené v čl. I odst. 1 tohoto Doplnku jsou pronajímány na základě rozhodnutí RMČ.
2. RMČ při výběru nájemce postupuje obdobně jako dle Zásad, zejména dle Části II, čl. IV, tj. ze Seznamu žadatelů, přičemž pro podání žádosti nemusí být nutně splněna podmínka dle Části II, čl. II. odst. 3) písm. a) Zásad v části „na území MČ Vinoř trvalý pobyt minimálně 1 rok před podáním žádosti“.
3. RMČ není povinna uzavřít nájemní smlouvu s žádným konkrétním žadatelem.
4. Na uzavření nájemní smlouvy není právní nárok.

Článek III.

Doba nájmu (krátkodobý režim)

1. Nájemní smlouva k bytům uvedeným v čl. I odst. 1 tohoto Doplnku bude uzavírána výhradně na dobu určitou, a to takto:
 - a) **první nájemní smlouva** bude uzavřena na dobu určitou v délce trvání maximálně **6 měsíců**,
 - b) následné prodloužení nájemního vztahu bude možné pouze formou dodatku k nájemní smlouvě nebo uzavřením nové nájemní smlouvy, vždy maximálně o **3 měsíce**.
2. Prodloužení nájemního vztahu není nárokové a je vždy podmíněno:
 - podáním žádosti nájemce nejpozději 30 dnů před předpokládaným koncem nájmu,
 - rozhodnutím RMČ,
 - řádným plněním povinností nájemce, zejména úhradou nájemného a služeb,
 - aktuálním harmonogramem Přestavby.

3. Nájemce bere na vědomí, že důvodem krátkodobého režimu je Přestavba, a že pronajímatel může rozhodnout o neprodloužení nájmu z důvodu zahájení přípravných prací či realizace Přestavby.
4. Nájemce bere na vědomí, že po ukončení nájmu sjednaného dle tohoto Doplnku nevzniká žádný nárok na přidělení jiného bytu dle Zásad.

Článek IV.

Nájemné a služby

1. Nájemné za byty pronajímané dle tohoto Doplnku se stanoví jako zvýhodněné nájemné dle tabulky C (Nájemné ve startovacích bytech) ceníku, který je přílohou č. 5 Zásad, pokud RMČ nerozhodne jinak.
2. Zálohy na služby spojené s užíváním bytu budou hrazeny ve výši stanovené při podpisu nájemní smlouvy společně s nájemným.
3. Nájemní smlouva bude obsahovat inflační doložku a další náležitosti dle Zásad a zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“).

Část III.

Společná a závěrečná ustanovení

1. V ostatním se nájemní vztahy dle tohoto Doplnku řídí Zásadami a příslušnými právními předpisy, zejména Občanským zákoníkem.
2. Tento Doplněk byl schválen RMČ dne 4.3.2026 usnesením č. R 136/1451/2026 a nabývá účinnosti dne 4.3.2026.
3. Platnost tohoto Doplnku končí ke dni zahájení Přestavby nebo k datu určenému rozhodnutím RMČ.