



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-VINOŘ

Úřad městské části

Bohdanečská 97, 190 17, Praha-Vinoř

CENÍK pronájmu bytů

(příloha č. 5 Zásad pronajímání bytů Městské části Praha – Vinoř)

A) Nájemné v bytech uvedených v příloze č. 3 je stanoveno následovně:

	Základní	Zvýhodněné
nájemní byty dle přílohy č. 3 s výjimkou bytů v ul. Křemílkova 245	336 Kč/m²/měsíc	177 Kč/m²/měsíc
nájemní byty dle přílohy č. 3 v ul. Křemílkova 245 (stará)	311 Kč/m²/měsíc	164 Kč/m²/měsíc
nájemní byty dle přílohy č. 3 v ul. Křemílkova 245 (nová)	375 Kč/m²/měsíc	198 Kč/m²/měsíc
nájemní byty dle přílohy č. 3 – žadatel starší než 75 let	250 Kč/m²/měsíc	132 Kč/m²/měsíc

B) Nájemné v sociálních bytech uvedených v příloze č. 4 je stanoveno následovně:

	Základní	Zvýhodněné
sociální bydlení 1.-2. rok nájmu	nelze poskytnout	110 Kč/m²/měsíc
sociální bydlení 3.-4. rok nájmu		132 Kč/m²/měsíc
sociální bydlení 5. rok nájmu		154 Kč/m²/měsíc
sociální bydlení – žadatel starší než 75 let	nelze poskytnout	132 Kč/m²/měsíc

C) Nájemné ve startovacích bytech uvedených v příloze č. 4 je stanoveno následovně:

	Základní	Zvýhodněné
startovací bydlení 1.-3. rok nájmu	nelze poskytnout	154 Kč/m²/měsíc
startovací bydlení 4.-5. rok nájmu		166 Kč/m²/měsíc

Základní nájemné schvaluje RMČ Praha – Vinoř vybranému žadateli^{*)}, který **je** ke dni podání žádosti o byt (příloha č. 1 Zásad) nebo žádosti o prodloužení nájmu (příloha č. 6 Zásad) **vlastníkem** či **spoluvlastníkem** bytu v osobním vlastnictví či jiné nemovitosti nebo **nájemcem** družstevního bytu a/nebo se zbavil 1 rok před podáním žádosti bez vážného důvodu vlastnictví nemovitosti určené k bydlení (daroval, prodal či opustil). Nelze poskytnout pro část B) a C) tohoto ceníku.

Zvýhodněné nájemné schvaluje RMČ Praha – Vinoř vybranému žadateli^{*)}, který **není** ke dni podání žádosti o byt (příloha č. 1 Zásad) nebo žádosti o prodloužení nájmu (příloha č. 6 Zásad) **vlastníkem** či **spoluvlastníkem** bytu v osobním vlastnictví či jiné nemovitosti nebo **nájemcem** družstevního bytu a zároveň se 1 rok před podáním žádosti bez vážného důvodu nezbavil vlastnictví nemovitosti určené k bydlení v uvedené oblasti (daroval, prodal či opustil).

^{*)} platí i pro manžela/manželku či jiné osoby uvedené v žádosti stěhující se do bytu.

Tento ceník byl schválen RMČ dne 28. 01. 2026 pod č. usnesení R 131/1428/2026 **s účinností od 01. 02. 2026** jako příloha Zásad schválených RMČ dne 29.5.2024 pod č. usnesení R 62/967/2024 s účinností ode dne 1.6.2024 a nahrazuje dosavadní znění Přílohy č. 5 Zásad (ceník) schválené RMČ dne 29.5.2024 pod č. usnesení R 62/967/2024 s účinností ode dne 1.6.2024.