



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Odbor územního rozvoje

Identifikátor	
Kód kola	OVP MPP

Připomínkování Metropolitního plánu hl. m. Prahy

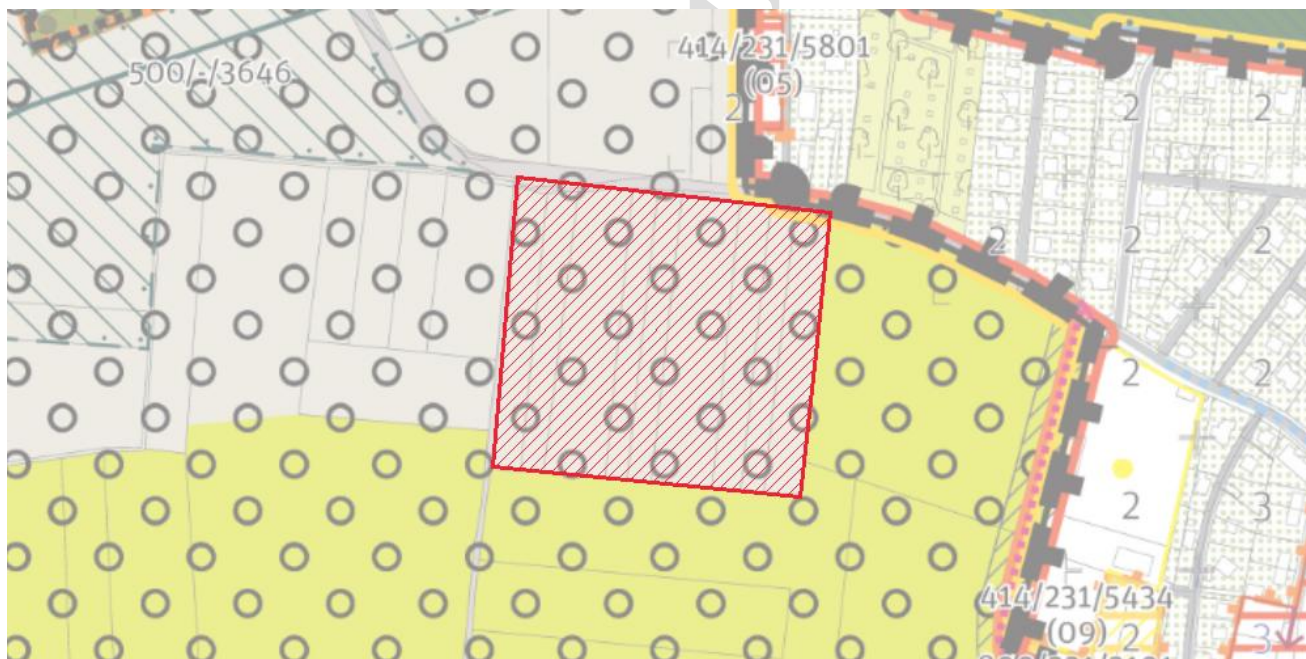
I. Identifikační údaje připomínkujícího

Druh subjektu		Orgán veřejné moci		
Jméno		Příjmení		
Titul před		Titul za	Datum narození	
Jméno/Název subjektu		Městská část Praha-Vinoř		
Jméno jednatele		Michal Biskup		
IČ	240982	ID datové schránky	m5pbt2p	
Ulice	Bohdanečská	Č. popisné/ č. evidenční	97	
PSČ	19017	Obec	Praha 9	
Telefon	+420603400945	Email	starosta@praha-vinor.cz	

Importovaná - Připomínka 1

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Upřesnění: Nesouhlasná
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky: Importovaný zákres (1)
V lokalitě: 921/Čakovice – Vinoř

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: 17 připomínka MČ Vnoř k pozemkům u golfu
MČ Praha Vnoř podává zásadní připomínku k pozemkům parc. č. 1577/47, 1577/48, 1577/49, 1577/32, 1577/50, 1577/51, 1577/3, 1577/2 o celkové výměře 4, 6 ha ve vlastnictví fyzických osob a 1577/46 ve vlastnictví MHMP, který je ve svěřené správě MČ Praha Vnoř a žádáme o její vymezení jako nezastavitelné rekreační plochy s obdobným využitím např. jako transformační plocha 412/921/5413 – způsob využití rekreační, charakteristika plochy: parkové sportoviště dle předloženého odůvodnění.

Text zdůvodnění: Q4/2025: Zásadně nesouhlasíme se zamítnutím kvůli nevalidním důvodům: golfové hřiště a kriketové hřiště neslouží pro rekreaci obyvatel Vnoře. Pro Vnoř tak slouží jen fotbalové hřiště. Vnoř se v dohledné době rozroste o cca 2,5 tisíce obyvatel. Už nyní Vnoř pociťuje palčivý nedostatek rekreačních ploch. Místní škola nemá své vlastní venkovní sportoviště.

Parcely dohromady tvoří jeden blok přibližně čtvercového půdorysu, který je ze severní strany ohraničen komunikací Bohdanečskou, ze všech okolních stran jsou dále pozemky, které slouží k rekreaci a sportu – na východě a jihu golf, na západě kriketové hřiště. V těsné blízkosti se pak nachází sportovní areál patřící MČ Vinoř s fotbalovým hřištěm s novými kabinami a víceúčelovým venkovním hřištěm. Tento areál má MČ v úmyslu nadále rozvíjet modernizací stávajícího fotbalového hřiště a parkoviště, stavbou tribuny a dalším rozšířením o nová sportoviště na přilehlé zastavitelné rozvojové rekreační ploše 413/231/2439. Začlenění výše uvedených parcel v Metropolitním plánu do rekreační nezastavitelné plochy by tak vznikla rezerva pro další rozvoj MČ a stala by se logickým doplněním celého území, která už teď převážně slouží rekreaci a sportu. Na podporu své připomínky uvádíme: Další rozvojové plochy pro sport MČ Praha Vinoř nemá s výjimkou výše zmíněné plochy 413/231/2439 a plochy 413/231/2920, která je vymezena pro plánovanou stavbu zimního stadionu s koupalištěm. V následujících letech očekáváme významné navýšení počtu obyvatel o cca 3 000, především v souvislosti s plánovanými novými výstavbami, které jsou nyní ve stadiu schvalovacího řízení nebo byly už zahájeny (Zámecký dvůr). MČ je v kontaktu s několika majiteli výše uvedených parcel, kteří se zamýšlenou změnou návrhu MP souhlasí a podporují ji. MČ nyní dokončuje zpracování Strategického plánu MČ Praha Vinoř. V minulém a tomto roce proběhla celá řada setkání s veřejností a dotazníků (online i tištěných v místních periodikách), ze kterých vyplynuly hlavní sportovní a rekreační potřeby místních obyvatel. Opakovaně zmiňované je především různorodé využití území dětí a mládeže. Vinoř v tomto roce investovala především do dětských hřišť pro menší děti, ale hřiště pro starší děti zatím chybí a nemáme je kde realizovat (např. skate park, lezecká stěna, větší lanové prvky, parkourové hřiště apod.). O další plochy mají zájem také spolky např. horolezecký oddíl. MČ by ve spolupráci s majiteli parcel hledala investora, který by výše uvedené potřeby na pozemcích realizoval. Nyní MČ jedná např. s novým majitelem sousedního golfu společností Prague City Golf support, s.r.o., která má zájem na těchto pozemcích vybudovat outdoorový park zaměřený na venkovní sportovní aktivity jak obyvatel Vinoře, tak rodinných příslušníků návštěvníků golfového hřiště.

Importovaná - Připomínka 10

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Upřesnění: Nesouhlasná
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky: Importovaný zákres (2)
V lokalitě: 231/Vinoř

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: 23 připomínka MČ Vinoř k p.č.1136/1 a 2 (okolí infocentra Na Rychtě)
MČ Praha Vinoř podává zásadní připomínku k pozemkům p.č.1136/1 a 1136/2 v k.ú. Vinoř. MČ požaduje z těchto pozemků vypustit šrafu označující zahradu a vymezit tak tuto plochu jako zastavitelnou bez bližší specifikace např. jako stavební blok (bílá bez šrafování) dle předloženého odůvodnění.

Text zdůvodnění: 4Q/2025: Parcela není svým charakterem zahrada. Domníváme se, že stavební blok není vymezen. Ve strategickém plánu MČ Praha-Vinoř se uvažuje o dostavbě občanské vybavenosti v návaznosti na uliční čáru danou nárožím ulic Chaltická a Mladoboleslavská.

Jedná se o parcelu v centru MČ, na které stojí budova informačního centra. Parcela navazuje na souvislou zástavbu domů v ulici Mladoboleslavské s obchodním parterem. Pro MČ Vinoř se jedná o

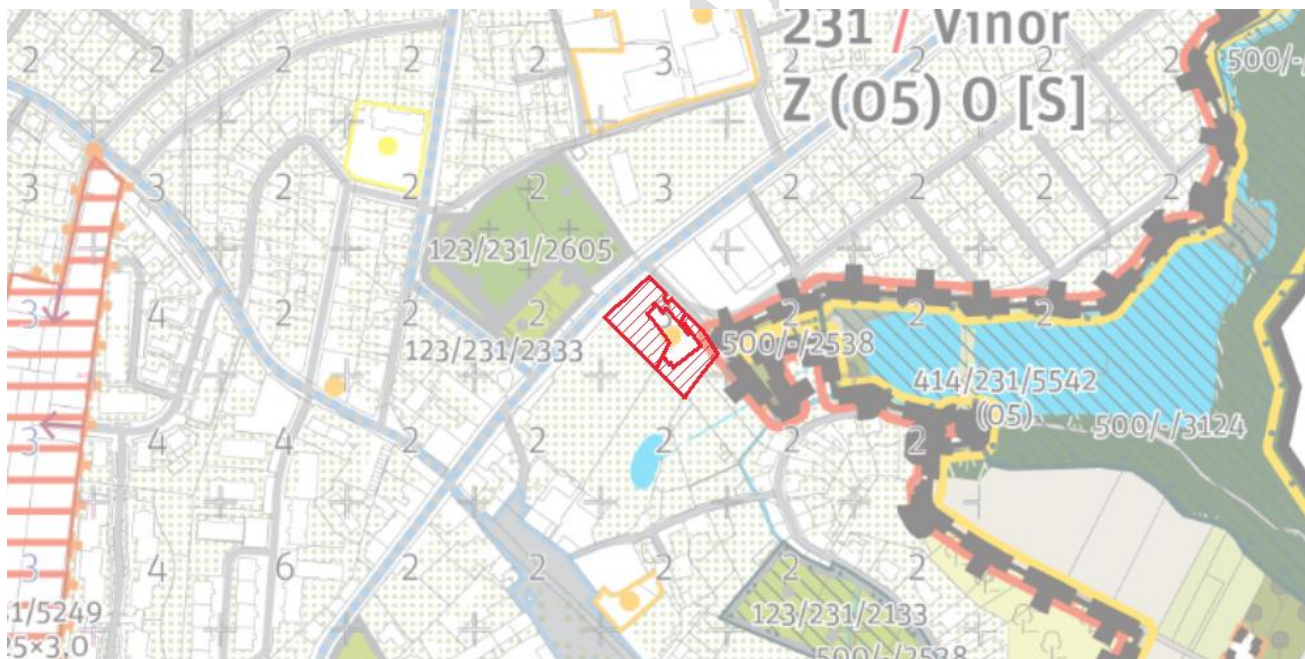
možnou rozvojovou plocha v centru MČ. Vyznačení plochy jako soukromá areálová zahrada neodpovídá současnému ani plánovanému využití.

Pracovní verze

Importovaná - Připomínka 11

Typ vyjádření: Připomínka
Upřesnění: Souhlasná
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky: Importovaný zákres (2)
V lokalitě: 231/Vinoř

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínající souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

24 připomínka MČ Vinoř k pozemkům 1138/1 a 2 (okolí zdravotního střediska)

MČ Praha Vinoř podává zásadní připomínku k pozemkům p.č.1138/1 a 1138/2 v k.ú. Vinoř. MČ požaduje z těchto pozemků vypustit šrafuru označující zahradu a vymezit tak tuto plochu jako zastavitelnou bez bližší specifikace např. jako stavební blok (bílá bez šrafování), jako je tomu např. u navazujících pozemků 1162/1 a 1162/2, na kterých stojí objekt s prodejnou Normy dle předloženého odůvodnění.

Text zdůvodnění:

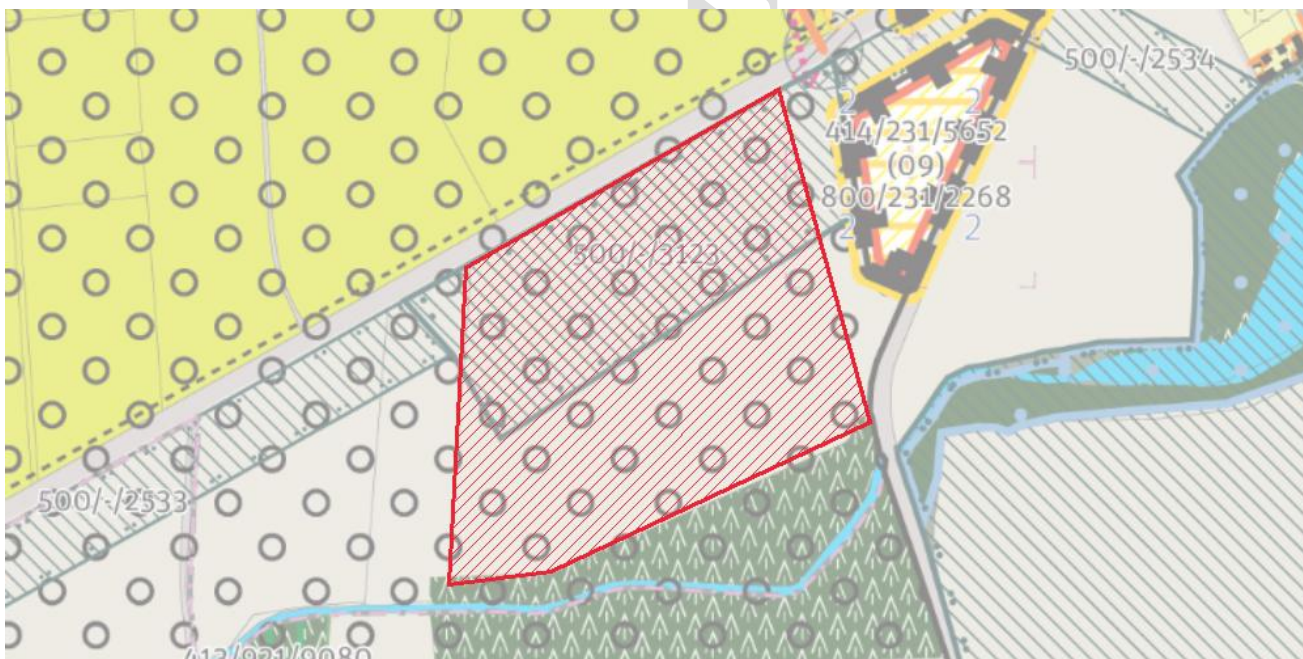
Jedná se o parcelu v centru MČ, na které stojí budova zdravotního střediska. Vzhledem k očekávanému velkému navýšení počtu obyvatel MČ Vinoř v souvislosti s plánovanými výstavbami, bude nutné objekt zdravotního střediska modernizovat a případně i rozšířit. Jedná se o pozemek v centru MČ a spolu s výše uvedenými parcelami 1162/ a 1162/, je to rozvojová plocha Vinoře, kde by v budoucnu mohlo vzniknout nové centrum MČ. Vyznačení plochy jako soukromá areálová zahrada neodpovídá současnému ani plánovanému využití.

Pracovní verze

Importovaná - Připomínka 12

Typ vyjádření: Připomínka
Upřesnění: Souhlasná
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky: Importovaný zákres (1)
V lokalitě: 921/Čakovice – Vinoř

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínající souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

25 Připomínka MČ - Lesopark u ulice Mladoboleslavská

MČ Praha Vnoř podává zásadní připomínku k parcele 1575/10 a požaduje ve vyznačeném místě vymezit v rámci plochy 921 Třeboradice – Kbely plochu pro realizaci lesoparku. Změna je v souladu s vymezením plochy 921 jako nezastavitelné rekreační lokality dle odůvodnění.

Text zdůvodnění:

Pracovní verze

Importovaná - Připomínka 13

Typ vyjádření: Připomínka
Upřesnění: Souhlasná
Vyjádření k: krycím listům lokalit
Připomínkované prvky:

Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

27 změna názvu plochy 921/ Třeboradice - Kbely

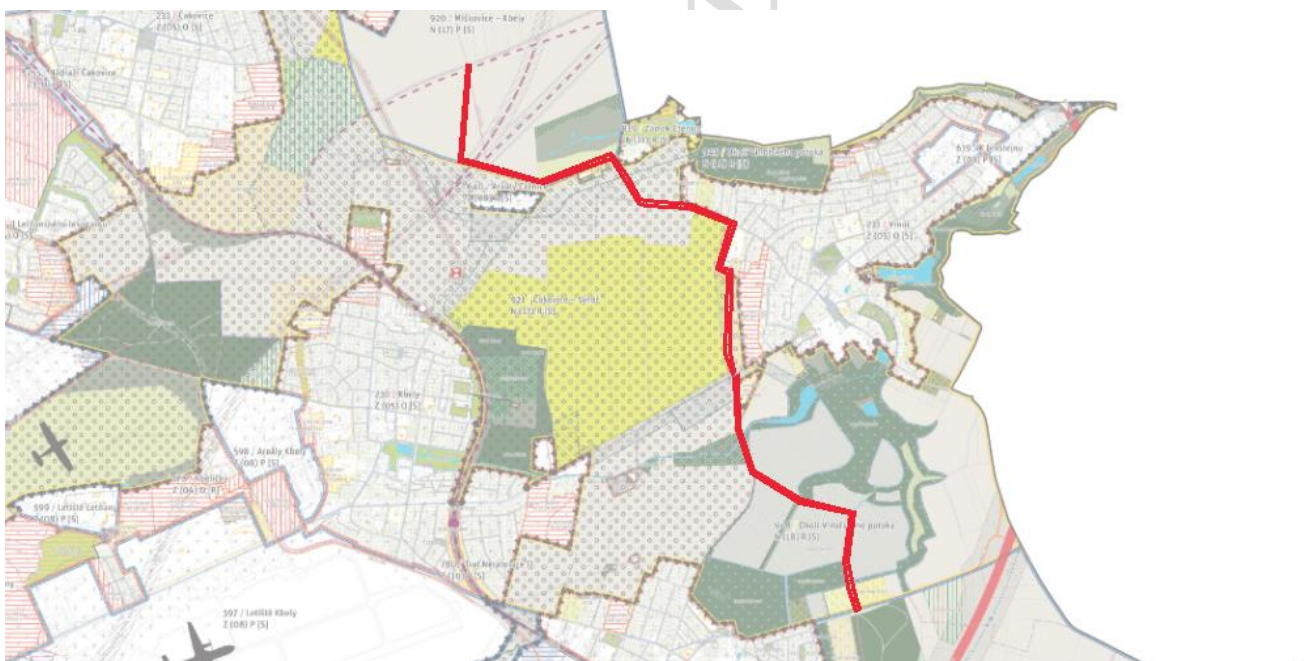
MČ Praha Vinoř podává zásadní připomínku k názvu funkční plochy 921/Třeboradice –Kbely a požaduje změnu na název „921/Kbely –Vinoř“

Text zdůvodnění: Předmětná plocha obsahuje sice k.ú. Třeboradic, Kbel a Vnoře, ale Třeboradice zde hrají zcela okrajovou až marginální úlohu. Název by měl reflektovat skutečnost a proporcionalitu, proto navrhuje změnit název z „921/Třeboradice - Kbely“ na „921/Kbely –Vinoř“. Vymezení část katastru Vnoře je dokonce největší, v celé ploše.

Importovaná - Připomínka 15

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (2)
V lokalitách:	921/Čakovice – Vinoř, 231/Vinoř, 920/Miškovice – Kbely, 919/Satalice – Horní Počernice, 948/Okolí Vinořského potoka

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

31 Připomínka MČ Cyklostezka A50

MČ podává zásadní připomínku k návrhu Metropolitního plánu ohledně umístění veřejně prospěšné stavby cyklotrasy A50, a to v úseku Horní Počernice Třeboradice. Pro cyklotrasu byla v celém úseku provedena ověřovací studie, poté byly určeny jednotlivé etapy, u některých z nich prozatím proběhly studie proveditelnosti, některé etapy se již připravují ve stupni PD pro společné povolení. Připomínka je uplatňována zejména kvůli značnému množství soukromých vlastníků a obtížnému projednání majetkoprávních vztahů.

Text zdůvodnění:

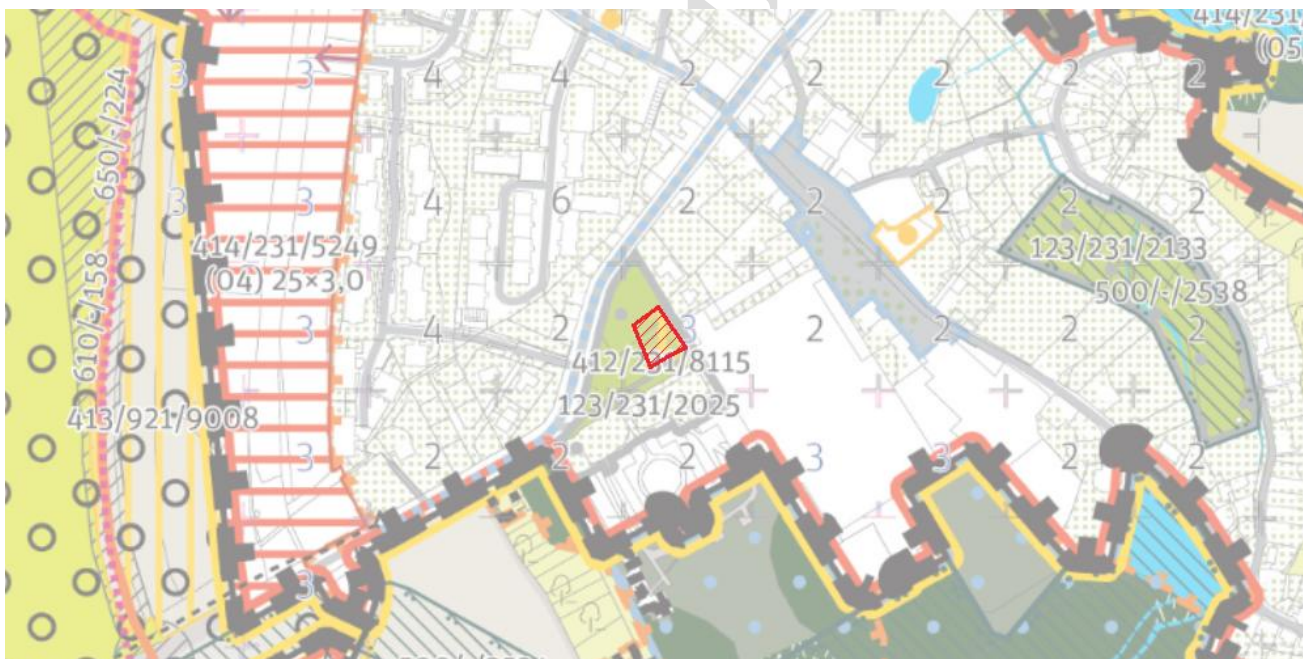
Přesná trasa - viz studie, která má 170MB a MČ Praha-Vinoř je schopna ji kdykoli, kamkoli doručit. Ukázka ze studie viz. příloha.

Pracovní verze

Importovaná - Připomínka 16

Typ vyjádření: Připomínka
Upřesnění: Souhlasná
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky: Importovaný zákres (1)
V lokalitě: 231/Vinoř

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínající souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

26 Připomínka MČ Park v předzámčí - kavárna

MČ Praha Vnoř podává zásadní připomínku k ploše 123/231/2025 Park Předzámčí a požaduje vymezit na určeném místě plochu pro umístění zahradní kavárny nebo občerstvení se sociálním zařízením dle předloženého odůvodnění a situačního výkresu.

Text zdůvodnění:

MČ Praha Vinoř se už několik let snaží o revitalizaci plochy před zámekem. Byla zbourána stará betonová zeď, byly dostavěny chybějící části původní zámecké zdi oddělující zámeckou zahradu, osazeny repliky starých vjezdových bran, celý předprostor byl vyklizen a stávající dřeviny byly dle dendrologického posudku buď prořezány nebo pokáceny. MČ nechala vypracovat projekt na revitalizaci celého prostoru a jeho přeměnu na městský park, tak jak tomu bylo i v minulosti. S realizací první části projektu se započne ještě v tomto roce – budou provedeny základní terénní úpravy, pěší komunikace a páteční výsadby. Ve druhé etapě plánujeme v parku umístit malou zahradní kavárnu s napojením na dětské hřiště a stávající workout, proto žádáme v rámci parku o vymezení plochy pro umístění kavárny dle předloženého situačního výkresu.

Pracovní verze

Importovaná - Připomínka 2

Typ vyjádření: Připomínka
Upřesnění: Souhlasná
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky: Importovaný zákres (1)
V lokalitách: 921/Čakovice – Vinoř, 640/Areály Ctěnice

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínající souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

14 připomínka MČ Vnoř k VIN AGRO

MČ Praha Vnoř podává zásadní připomínku k pozemkům parc. čísla: 1585, 1586, 1589, 1587/1, 1587/2, 1587/3, 1587/4, 1587/6, 1588/2, 1588/3, 1588/4, 1588/8, 1588/9, 1588/10, 1588/15, 1588/16, 1588/18, 1588/19, 1588/20 (areál společnosti Společnost 1 a Společnost 2) a žádá, aby výše uvedené plochy pozemků byly v Metropolitním plánu vymezeny jako samostatná lokalita se způsobem využití zastavitelná produkční dle předloženého odůvodnění.

Text zdůvodnění:

Domníváme se, že návrh metropolitního plánu není v souladu s veřejným zájmem. Dle aktuální podoby územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy jsou plochy pozemků vedeny pro využití jako plochy VS – výroby, skladování a distribuce. Veškeré tyto plochy jsou tedy součástí zastavitelného území, resp. území zastavěného. Bude-li zastavěné území vymezeno pouze v podobě, v jaké ji vymezuje návrh Metropolitního plánu, nebude společností Společnost 1 a Společnost 2 umožněn nejen rozvoj podnikatelských aktivit, ale ani rozvoj služeb pro veřejnost a rozvoj další spolupráce s naší MČ. Z toho důvodu žádáme o přehodnocení návrhu, aby tato část území byla vymezena tak, aby reflektovala stávající stav a umožňovala současné využití i další rozvoj. V rámci areálu společností již řadu let funguje sběrný dvůr hlavního města Prahy, který je využíván širokou veřejností. V současné době se tento sběrný dvůr nachází v západní části areálu (zejm. na příslušných částech pozemků parc. č. 1588/1, 1588/15 a 1591/22). Navrhovaná podoba Metropolitního plánu umístění a existenci sběrného dvora nerespektuje a současně společností do budoucna znemožní a zamezí možnosti pro případné zlepšování sběrného dvora a tím i zlepšování služeb v této oblasti pro veřejnost. V rámci areálu je dále provozována kompostárna, do které hlavní město Praha a městské části Vínor, Kbely, Čakovice sváží bioodpad z okolí; roční návoz činí cca 3.000 tun bioodpadu. Vyrobený kompost si zde mohou občané také přímo zakoupit. Majitelé pozemků mají v úmyslu vedle současné kompostárny vybudovat moderní balící linku a prodejnu, kde by se tyto produkty prodávaly, případně i s dalším zahradním sortimentem. Navrhovaná podoba Návrhu metropolitního plánu však tuto změnu do budoucna znemožní a zamezí tak plánovanému zkvalitnění služeb pro veřejnost. Dále Společnost 1 opravila starý rodinný dům nacházející se v areálu, který v současné době slouží pro spolkovou činnost (Spolek V poli), a ve kterém plánuje provozovat vzdělávací aktivity různého druhu, nebo přímo malé školské zařízení alternativního charakteru např. lesní školka a škola, rodičovský klub apod.. Areál se nachází zcela mimo území MČ a nezpůsobuje žádnou zátěž pro její obyvatele. Žádost se týká pouze pozemků, které jsou už nyní součástí areálu, na kterém společností vykonávají již dnes svou podnikatelskou činnost, nikoliv mimo něj. I při vymezení této plochy jako zastavitelné produkční nedojde k zabránění bonitní zemědělské půdy, která se v okolí areálu nachází a i v tomto ohledu jsou záměry v souladu s veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Městská část Praha – Vínor už v dřívějších fázích tvorby metropolitního plánu vyjádřila podporu společností Společnost 1 a Společnost 2. Společnost 1 zaměstnává řadu obyvatel naší městské části a jejího dalšího blízkého okolí a je našim dlouholetým důvěryhodným partnerem, jehož podnikání je úzce provázáno s okolní krajinou i obyvateli.

Importovaná - Připomínka 3

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Upřesnění: Nesouhlasná
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky: Importovaný zákres (1)
V lokalitě: 921/Čakovice – Vinoř

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: 15 připomínka MČ Vnoř - komunikace u Ctěnického zámku
MČ Praha Vnoř podává zásadní připomínku k pozemku p.č. 1578/24 v k.ú. Vnoř. MČ požaduje přes tuto parcelu trasovat narovnání komunikace Bohdanečská, a to z důvodu změny vedení trasy Bohdanečské ulice v úseku od konce zástavby Vnoře ke křižovatce s ulicí Jilemnickou (tzv. „narovnání“ Bohdanečské ulice) dle předloženého odůvodnění. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

Text zdůvodnění: 4Q/2025: Zamýšlené nové trasování silnice by ulevilo biokoridoru 500/-/3647 LBK Ctěnický potok, snížilo by dopravní zátěž Ctěnického zámku, usnadnilo MHD. Vymezení v novém územním plánu jako VPS by nám zásadně usnadnilo budoucí výkupy pozemků i celou realizaci záměru, včetně obhajoby záměru vůči stavebnímu úřadu.

Při pohledu na situaci širších vztahů je zřejmé, že ulice Bohdanečská, která je vedena okolo Ctěnického zámku, by byla pro rychlejší a bezpečnější průjezd vozidel ve vhodnější poloze v návrhu dle Ing. Daniela

Poliče (03/2021). Nová komunikace by měla také plynulejší výškové vedení trasy. Dnešní komunikace by byla zachována jako obslužná pro rodinné domy a Ctěnický zámek, pro ostatní dopravu by byla uzavřena. Toto řešení by uvítali také vlastníci rodinných domů, kterým kvůli otřesům z dopravy vznikají trhliny na domech. Zároveň by řešení vedlo k významnému zklidnění prostoru přímo před zámkem ve Četnicích, kde historicky došlo k několika vážným dopravním nehodám, včetně smrtelných následků.

Pracovní verze

Importovaná - Připomínka 4

Typ vyjádření: Připomínka
Upřesnění: Souhlasná
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky: Importovaný zákres (2)
V lokalitách: 921/Čakovice – Vinoř, 231/Vinoř

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínající souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

16 připomínka MČ VINOŘ k p.č.671 a 672

MČ Praha VINOŘ podává zásadní připomínku k pozemkům p.č.671 a p.č.672 v k.ú. VINOŘ. V návrhu Metropolitního plánu jsou tyto dva pozemky součástí lokality 921 Třeboradice – Kbely, která je nezastavitelná. Žádáme o posunutí hranice zastavitelnosti tak, aby se tyto dva pozemky staly součástí zastavitelné plochy 231 VINOŘ dle

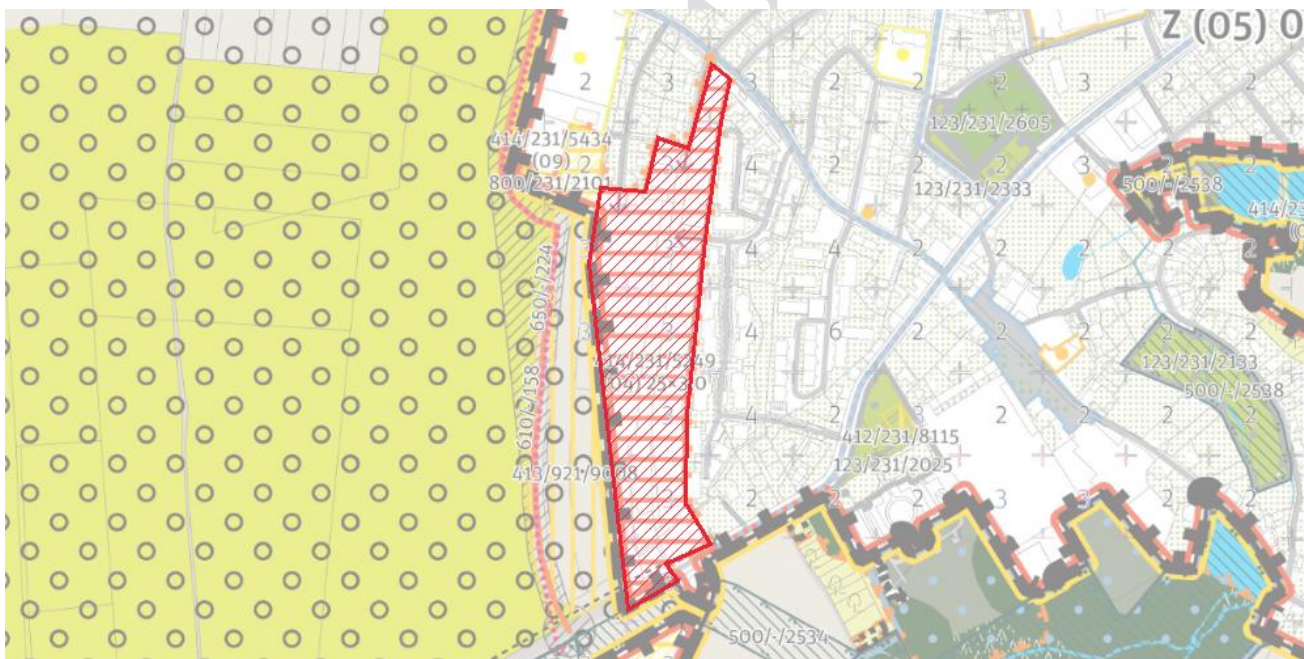
Text zdůvodnění:

V současném územním plánu jsou tyto pozemky stejně jako sousední parcely č. 660/1, 670/1, 660/2 a 662 označeny jak PS – sady, zahrady a vinice. Ačkoli hranice Víně je v platném územním plánu vedena stejně jako v návrhu Metropolitního plánu, z definice hlavního a přípustného využití plochy PS byly všechny tyto plochy fakticky nezastavitelné (využití např. pro pěstování ovocných dřevin a vinné révy, dále okrasné zahrady, menší vodní plochy apod). Ponecháním původní hranice zastavitelnosti došlo k tomu, že okolní parcelní čísla byla nyní v Metropolitním plánu zahrnuta do zastavitelné plochy a naopak tyto 2 pozemky z ní byly vyčleněny. Zastupitelé MČ se domnívají, že by se toto území mělo řešit jako jeden celek a pro majitele všech parcel, které tvoří v tomto místě hranici Víně, by měly platit stejné podmínky. Domníváme se, že k vyčlenění těchto 2 pozemků p.č.671 a 672 není žádný opodstatněný důvod, nejsou ani na kraji řady pozemků, mají obdobnou velikost jako parcely sousední, jsou podobně vzdálené od Ctěnického zámku, jsou stejně vidět ze silnice apod..

Importovaná - Připomínka 5

Typ vyjádření: Připomínka
Upřesnění: Souhlasná
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky: Importovaný zákres (1)
V lokalitách: 921/Čakovice – Vinoř, 231/Vinoř

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

18 připomínka MČ VINOŘ k pozemkům spol. Atlantis

MČ Praha VINOŘ podává zásadní připomínku k funkční ploše 413/231/2432, (05)30-20 a požaduje označit dotčenou funkční plochu, případně celou navazující lokalitu bytové zástavby, jako samostatnou plochu s vlastní strukturou, odpovídající danému místu, např. modernistická struktura tak, aby bylo možné stavět nízkopodlažní bytové domy v parku a dále pozemek původní zahrady a rodinného domu - plocha 4128921/5413, který je v MP vyčleněný jako speciální plocha, začlenit do plochy 413/231/2432 jako zastavitelnou rozvojovou plochu s obytným využitím dle předloženého odůvodnění.

Text zdůvodnění:

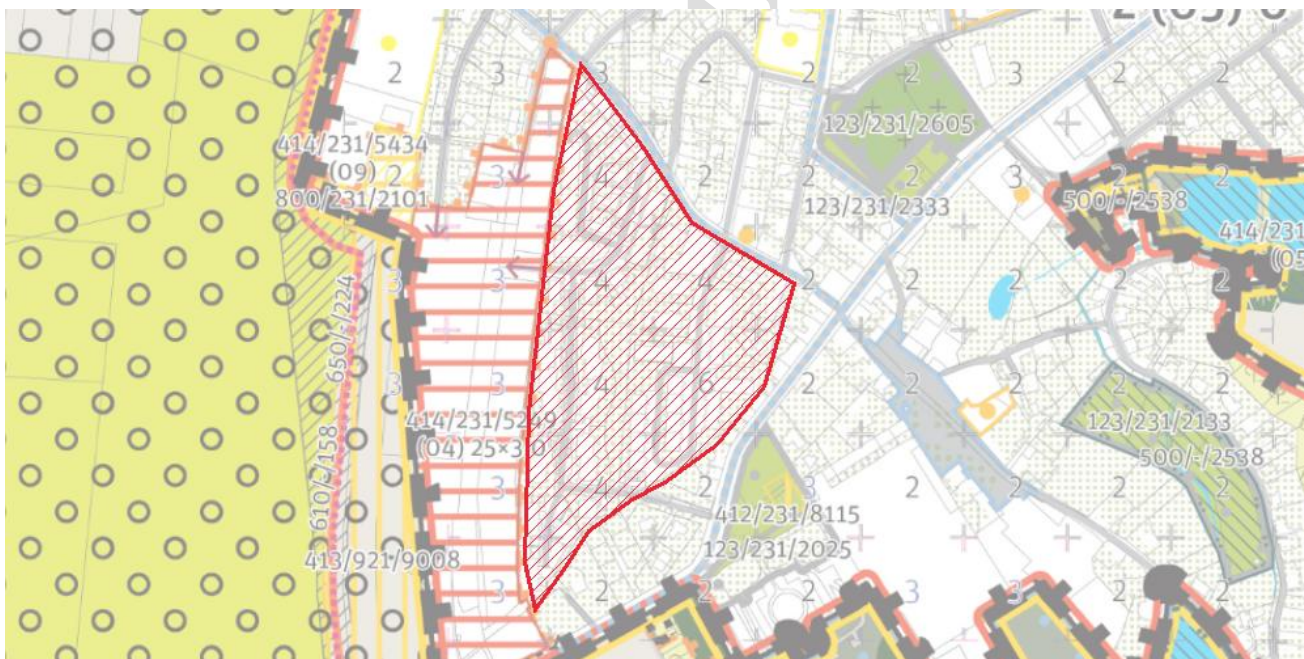
Vymezená plocha č. 413/231/2432 je v rámci Metropolitního plánu zařazená do stejné struktury jako celá zbývající část Vinoře. Území Vinoře je v Metropolitním plánu navrženo jako venkovská struktura. Přímá návaznost plošně větší navazující struktury je ale dnes již realizována jako obytná čtvrť se soliterními bytovými domy - tedy spíše hybridní struktura dle specifikace Metropolitního plánu. Okolní navazující zástavba je prostorově členěna na veřejná prostranství, komunikace a na vyčleněné pozemky soukromých předzahrádek jednotlivých bytů. Samo o sobě toto je již v rozporu s popisem dle Metropolitního plánu, a to s venkovskou strukturou. Nejedná se přitom jen o dílčí ulici, ale o celou velkou čtvrť západní části Vinoře (sídliště). Nová transformační plocha je tak v kontextu obytné čtvrti, přímo na ní navazuje a měla by reagovat a řešit její problematické části. Výška stávající zástavby jsou 4 podlaží a i z tohoto důvodu je potřeba vytvořit logickou navazující strukturu s přechodovou max. výškou 3. podlažních staveb. Stávající přílehlá zástavba velmi necitlivě zahustila zastavěnou plochu bez vytvoření dostačujících veřejných ploch pro pohyb zvýšeného počtu obyvatel stávajícího sídliště. V daném místě by mělo být preferováno uvolnění ploch s vytvořením maximálních ploch veřejného prostoru, parků a rekreačních ploch, tedy jiná struktura než venkovská. V rámci projednání je třeba vzít na zřetel, že od roku 2018 se na území zpracovává komplexní studie, která je projednána na mnoha stupních státní správy a je podpořena společnou dohodou o navrženém řešení přímo s MČ Vinoř. K tomu byla i podepsána plánovací smlouva, na základě které probíhají již několik let projekční práce, které jsou v současnosti v procesu projednání dotčených orgánů státní správy. Plocha 4128921/5413 je v návrhu Metropolitního plánu vyčleněna jako speciální plocha. Původní rodinný dům se zahradou byl ale již demolován, plochy 413/231/2432 a 4128921/5413 vlastní jeden majitel a zpracovává na celé území jako celek v souladu s podmínkami MČ Vinoř již několik let studii celkové zástavby.

Praco

Importovaná - Připomínka 6

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Upřesnění: Nesouhlasná
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky: Importovaný zákres (1)
V lokalitě: 231/Vinoř

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: 19 připomínka MČ Vinoř k lokalitě sídliště
MČ Praha Vinoř podává zásadní připomínku k funkční ploše ohraničené ulicemi Uherská, Českodubská, Mlázovická a Bohdanečská. Požadujeme upravit podlažnost dle skutečného stavu, tj. max. 4 nadzemní podlaží dle předloženého odůvodnění.

Text zdůvodnění: 4Q/2025: Zásadně nesouhlasíme s podlažností 6. Požadujeme, aby v severovýchodním čtverci byla ponechána maximálně podlažnost 4. Souhlasíme s tím, že oblast nebude vymezena jako samostatná lokalita, ale na maximální podlažnosti 4 trváme (nyní v jednom čtverci je 6).

Vymezená plocha je v rámci Metropolitního plánu zařazená do stejné struktury, jako celá zbývající část Vinoře, která je v MP navržena jako venkovská struktura. Stávající zástavba tomu naprosto neodpovídá, jedná se o obytnou čtvrť (sídliště) se soliterními bytovými domy, se

soukromými

i veřejnými prostory dle Metropolitního plánu se tedy jedná spíše o hybridní strukturu. Větší výstavba v této lokalitě se již neočekává, oblast je

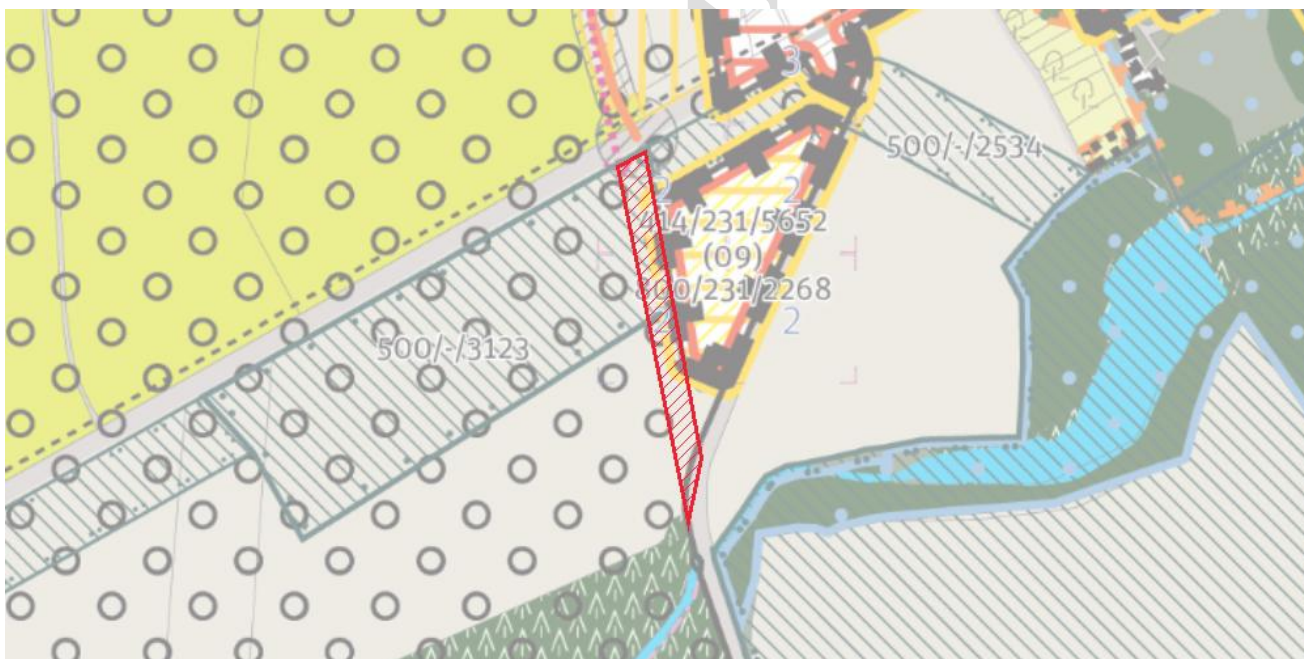
stabilizovaná, ale je možné, že potřeby místních obyvatel bude nutné naplnit např. stavbou parkovacího domu – parkování je v této části Vinoře velký problém. Dále upozorňujeme, že v Metropolitním plánu uvedená podlažnost – někde až 6 podlaží nedopovídá skutečnému stavu, a proto požadujeme hladinu zástavby snížit na max. 4 podlaží, tak jak tomu ve skutečnosti je.

Pracovní verze

Importovaná - Připomínka 7

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Upřesnění: Nesouhlasná
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky: Importovaný zákres (1)
V lokalitách: 921/Čakovice – Vinoř, 948/Okolí Vinořského potoka, 231/Vinoř

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: 20 připomínka MČ Vinoř ke komunikaci Vinořská
MČ Praha Vinoř podává zásadní připomínku k pozemku p.č. 1573 a 1575/10 v k.ú. Vinoř. MČ požaduje protažení současné komunikace Vinořská kolmo k ulici Mladoboleslavská, podél již zrealizované cyklostezky Vinoř - Satalice. Důvodem změny je napojení ulice Vinořská na plánovanou okružní křižovatku na ulici Mladoboleslavská. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

Text zdůvodnění: 4Q/2025: Trváme na vymezení plochy pro komunikaci jako VPS. Usnadní nám to jednání se stavebním úřadem a další realizaci záměru.

Od roku 2015 je na pozemku p. č. 1577/41 požádáno o změnu územního plánu pro navrhovanou obchvatovou komunikaci. Tato obchvatová komunikace je v metropolitním plánu akceptována (plocha 412/921/5413). Na pozemku p. č. 1575/10 je plánovaná výstavba sportovní haly (urbanistická studie Casua spol. s r.o.), i tato výstavba je součástí návrhu metropolitního plánu (plocha 413/231/2920). Na západním okraji budoucí

sportovní haly je již dnes vedena cyklostezka A262 (v budoucnu součást cyklostezky evropského významu A50). Vzhledem k těmto záměrům nechala MČ Praha-Vinoř zpracovat studii komunikačního propojení ulic Vinořská – Mladoboleslavská – Bohdanečská (AF-CITYPLAN s.r.o., 03/2019). Studie všechny tyto záměry propojuje, v návrhu metropolitního plánu však prostor pro komunikaci chybí, přitom je v tomto místě logickou návazností na severní vedení obchvatové komunikace.

Pracovní verze

Importovaná - Připomínka 8

Typ vyjádření: Připomínka
Upřesnění: Souhlasná
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky: Importovaný zákres (1)
V lokalitě: 231/Vinoř

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínající souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

21 připomínka MČ Vinoř k parku v Žabokřiku

Městská část podává tímto pozitivní připomínku k návrhu Metropolitního plánu týkající se plochy 123/231/3123 Park v Žabokřiku. Městská část kladně hodnotí vymezení této lokality pro nestavební rozvojovou plochu 414/231/5082 o rozloze 3024m² - způsob využití: rekreační, cílová charakteristika: park. MČ Vinoř potvrzuje trvalý zájem MČ o zřízení městského parku v této lokalitě, která je jinak kompaktně zastavěná rodinnými domy s pevně ohraničenými parcelami a plocha veřejné zeleně tu chybí.

Pracovní verze

Importovaná - Připomínka 9

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Upřesnění: Nesouhlasná
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky: Importovaný zákres (1)
V lokalitě: 231/Vinoř

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: 22 připomínka MČ Vinoř k pozemek č.p.79 V Podskalí
MČ Praha Vinoř podává zásadní připomínku k pozemku p.č.79 v k.ú. Vinoř. MČ požaduje z tohoto pozemku vypustit šrafuru označující zahradu a vymezit tak tuto plochu jako zastavitelnou bez bližší specifikace např. jako stavební blok (bílá bez šrafování).

Text zdůvodnění: 4Q/2025: Nerozumíme zdůvodnění. V nyní platném územním plánu je funkční plocha veřejná vybavenost. Zároveň jde o jednu z mála rozvojových ploch, kterou MČ Praha-Vinoř vlastní a kde může uspokojovat potřeby svých obyvatel.

Jedná se o parcelu o rozloze 2685m2 v majetku MHMP svěřenou do péče MČ Vinoř. V současném územním plánu je tento pozemek označen jako PS – sady, zahrady a vinice s plovoucí značkou VV – veřejná vybavenost. Zařazení parcely pouze do vesnické struktury nezaručuje její možné příští využití pro výstavbu – záleží na výkladu Metropolitního plánu, zda je zde nutné např. dodržovat uliční čáru. Stávající zástavba rodinných domů je

situována podél ulice V Podskalí, důvodem je ale především blízkost skalního masivu, který zástavbu dále od ulice prakticky znemožňuje. Tam, kde se skála od ulice vzdaluje, jsou domy vzdálené více např. objekt RD na parcele č. 81 a 82. Parcela č.79 je jednou z mála zastavitelných ve vlastnictví MHMP ve správě MČ Vinoř v našem katastru a v případě omezení nebo zrušení možnosti její zastavitelnosti by MČ Vinoř ztratila jednu z mála rozvojových ploch.

Pracovní verze

16 / Zásadní připomínka

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Upřesnění: Souhlasná

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky:

Text vyjádření: 650/-/231 Cyklotrasa Miškovice - Vinoř — návrh

Požadujeme zařadit jako veřejně prospěšnou stavbu.

Text zdůvodnění: Zařazení mezi veřejně prospěšné stavby usnadní jednání se stavebním úřadem a s realizací stavby.

17 / Zásadní připomínka

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Upřesnění: Nesouhlasná
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:

Text vyjádření: Žádáme zachování lesní plochy na parcele 1593/1 KÚ Vinoř, která je zakotvena v platném územním plánu (mezi komunikacemi NN317, NN318 a ulicí Bohdanečskou).

Text zdůvodnění: Plocha umožní případné vybudování lesoparku, který by byl napojen na lesopark od Čakovic, a uložení zeminy ze stavby DO - SOKP 520. Opětovné zařazení do metropolitního plánu usnadní výkup pozemku od vlastníků.