

O Z N A M U J E

ve smyslu § 36, odst. 1, zákona o hlavním městě Praze (zákon č. 131/2000 Sb.) v platném znění

Z Á M Ě R

pronajmout prostory k podnikání v suterénu v objektu Mladoboleslavská 515, Praha-Vinoř, nacházející se na pozemku parcelní číslo 1139/2, zapsaném na listu vlastnictví 788 v katastrálním území Vinoř, obec Praha za účelem zřízení ordinací lékařských odborností či zdravotnických služeb s podmínkou celoročního provozu a poskytování služeb.

Předmětem nájmu jsou přízemní bezbariérové prostory stavby č. p. 515 (viz půdorys, který je přílohou záměru) o výměře 63,8 m².

Minimální nájemné je stanoveno na částku 2.000 Kč/m²/rok.

Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je zajištění poskytování výhradně zdravotních služeb, tzn. služeb dle zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování, v platném znění.

Mezi preferované lékařské odbornosti patří chirurgie, ortopedie, rehabilitace, oftalmologie, kardiologie, ORL, všeobecný praktický lékař, s podmínkou celoročního provozu a poskytování služeb minimálně v rozsahu 20 hodin týdně vyjma dovolených a státních svátků.

V případě nesplnění podmínky poskytování výhradně zdravotních služeb je městská část oprávněna pronájem bezodkladně ukončit.

Za účelem zabránění vzniku škody uzavře nájemce pojistnou smlouvu s přiměřeným pojistným krytím odpovídající minimálně hodnotě vybavení ordinací.

Nabídka zájemce pro prostor musí obsahovat:

- Nezaměnitelnou identifikaci zájemce, zejména pak jméno a příjmení či obchodní firmu zájemce, sídlo, IČ, e-mailový a telefonický kontakt.
- Výpis z živnostenského a obchodního rejstříku (pokud v něm je osoba zapsána),
- Nabízenou výši měsíčního nájemného bez služeb (dodávka energií, vodné a stočné, bude účtováno dle skutečné spotřeby),
- Popis provozované lékařské odbornosti a listiny prokazující dosavadní oprávnění k podnikání v oboru poskytování zdravotních služeb,
- Dosavadní zkušenosti s provozem ordinace/í včetně uvedení, s jakými pojišťovnami v době podání nabídky při své činnosti spolupracuje.

Nabídku musí zájemce o pronájem doručit v písemné podobě nejpozději do 31. 12. 2025 do 12:00 hodin. ÚMČ Praha-Vinoř, Bohdanečská 97, 190 17 Praha 9. K nabídkám, podnětům či připomínkám podaným po tomto termínu nemusí orgány městské části přihlížet.

Zájemci o pronájem podají nabídku v uzavřené zajištěné (zalepené) obálce označené nápisem „Záměr pronájmu prostor ordinací č.p. 515, NEOTVÍRAT“.

Městská část Praha-Vinoř
Úřad Městské části
Bohdanečská 97
190 17 Praha-Vinoř

VYVĚŠENO: 17.09.2025
SEJMOUT: 31.12.2025

Při hodnocení nabídek bude posuzováno a zohledňováno:

- Výše nabízeného nájemného,
- Typ lékařských odborností, které chce zájemce v ordinacích poskytovat, a jejich přínos pro obyvatel Vinoře.

Vítěze vybere Rada Městské části Praha-Vinoř na svém zasedání.

Doplňující informace a odpovědi na potenciální dotazy ke zveřejněnému záměru je možné získat u ÚMČ Praha-Vinoř, Martina Mikešová, tel. 722 969 996, e-mail: martina.mikesova@praha-vinor.cz.

Prohlídka předmětu nájmu bude zájemcům umožněna po předchozí dohodě.

Vyhodnocení nabídek bude provedeno dne 07.01.2026 v budově ÚMČ Praha-Vinoř. Zájemci o pronájem nemají možnost účastnit se vyhodnocení nabídek.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít nájemní smlouvu s žádným ze zúčastněných uchazečů, a to bez úhrady nákladů souvisejících s podáním nabídek.

Tento záměr byl schválen Radou Městské části Praha-Vinoř na jejím zasedání dne 17.09.2025 usnesením č. R114/1315/2025.

V Praze dne 17.09.2025

Ing. Michal Biskup
starosta