



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

Úřad městské části Praha 19

se sídlem: Semilská 43 / 1, 197 00 Praha 9 – Kbely

odbor výstavby – stavební úřad

detašované pracoviště: Albrechtická 825, 197 00 Praha – Kbely

Telefon: 286 852 470, IDS: ji9buvp

Čj.: P19 20168/2025-OV/Šk
Sp.zn.: SZ P19 5751/2024
Vyřizuje: Škopková
e-mail.: vera.skopkova@kbely.mepnet.cz
telefon: 286 852 470

V Praze dne 10.9.2025

8 RD p 274/14 V

ROZHODNUTÍ veřejnou vyhláškou

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19, jako stavební úřad příslušný podle § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) nového stavebního zákona a příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a jako příslušný stavební úřad s působností vodoprávního úřadu podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební úřad“), ve společném územním a stavebním řízení a v řízení o změně využití území (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o a podle § 80 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „starý stavební zákon“) žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu nazvanou:

„Stavba osmi rodinných domů včetně technické a dopravní infrastruktury při komunikacích Mladoboleslavská a Semtínská v Praze 9 – Vinoři“

na pozemku parc.č. 274/14, 274/15, 274/16, 274/17, 274/18, 275/11, 275/12, 275/13, 275/14, 272/6, 1577/160, 1576/1 v katastrálním území **Vinoř** (dále jen "stavba 1")

a dále žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území na stavbu nazvanou:

„Terénní úpravy v území pro 8 typových domů při komunikacích Mladoboleslavská a Semtínská v Praze 9 – Vinoři“

na pozemku parc.č. 274/14, 274/15, 274/16, 274/17, 274/18, 275/11, 275/12, 275/13 a 275/14
v katastrálním území **Vinoř** (dále jen „stavba 2“).

které dne 27.6.2024 podala

společnost **PARCELY 21 s.r.o., IČO 06908659, Čakovická 635, 250 73 Přezletice,**
kterou na základě plné moci ze dne 14.7.2022 zastupuje **Ing. Pavel Matějka, IČO 71177230,**
Cukrovarská 15, 196 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

**„Stavba osmi rodinných domů včetně technické a dopravní infrastruktury
při komunikacích Mladoboleslavská a Semtínská v Praze 9 – Vinoři“**

na pozemku parc. č. 272/6 (zahrada), parc. č. 274/14 (ostatní plocha), parc. č. 274/15 (zahrada), parc. č. 274/16 (zahrada), parc. č. 274/17 (zahrada), parc. č. 274/18 (zahrada), parc. č. 275/11 (zahrada), parc. č. 275/12 (zahrada), parc. č. 275/13 (zahrada), parc. č. 275/14 (zahrada), parc. č. 1576/1 (ostatní plocha), parc. č. 1577/160 (ostatní plocha) v katastrálním území **Vinoř** (dále jen "stavba 1").

II. Podle ustanovení § 80 a § 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu **vydává**

rozhodnutí o změně využití území

a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

**„Terénní úpravy v území pro 8 typových domů při komunikacích Mladoboleslavská a Semtínská
v Praze 9 – Vinoři“**

na pozemku parc.č. 274/14 (ostatní plocha), 274/15 (zahrada), 274/16 (zahrada), 274/17 (zahrada), 274/18 (zahrada), 275/11 (zahrada), 275/12 (zahrada), 275/13 (zahrada) a 275/14 (zahrada) v katastrálním území **Vinoř** (dále jen „stavba 2“).

Předmětem změny využití území jsou terénní úpravy na pozemku parc.č. 274/14 (ostatní plocha), 274/15 (zahrada), 274/16 (zahrada), 274/17 (zahrada), 274/18 (zahrada), 275/11 (zahrada), 275/12 (zahrada), 275/13 (zahrada) a 275/14 (zahrada) v katastrálním území **Vinoř**.

Důvodem terénních úprav je vyrovnaní původního terénu, jeho lepší návaznost na okolní pozemky a pro možnost umístění gravitační splaškové kanalizace, která bude napojena do ulice Semtínská. Maximální výška násypu 1,55 m, průměrná výška násypu 0,46 m, plocha pozemků celkem 3490 m².

Terénní úpravy spočívají ve vytvoření násypu zeminy, bilance zeminy pro násypy je cca 1605 m³.

To vše tak, jak je zakresleno v situaci terénních úprav v území, výkrese v měřítku 1:250, které vypracoval Ing. Pavel Matějka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0008340, datum revize 06/2022.

Pro nové využití území, pro umístění a provedení terénních úprav se stanoví tyto podmínky:

1. Terénní úpravy budou provedeny podle projektové dokumentace, ověřené při vydávání tohoto rozhodnutí, která se jako příloha tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi po nabytí jeho právní moci.
2. Bude zajištěno odvodnění pozemku tak, aby nedocházelo k zatékání na sousední pozemky.
3. Ornice sejmутá z povrchu bude dočasně deponována a následně použita k rekultivaci.
4. Na zvýšení terénu bude použita kvalitní nenamrzavá zemina, která bude postupně hutněna po maximálních vrstvách 300 mm. Minimální požadovaná hodnota modulu přetvárnosti podloží zeminy $E_{def,2} = 45$ MPa (hodnota je plně dostačující pro budoucí komunikaci a pro ostatní plochy pro zakládání staveb RD1-8 tak, jak je uvedeno v technické zprávě terénních úprav, kterou vypracoval Ing. Pavel Matějka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0008340).
5. Dohutněná zemní pláň bude před prováděním stavby 8mi rodinných domů převzata geologem.
6. Přístup na pozemky parc.č. 274/14, 274/15, 274/16, 274/17, 274/18, 275/11, 275/12, 275/13 a 275/14 v kat. území **Vinoř** je z komunikace, ulice Semtínská (parc.č. 1577/160 v kat. území **Vinoř**) přes pozemek parc.č. 272/1 v kat. území **Vinoř**.
7. Budou splněny a dodrženy podmínky vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury.
8. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu a umožní provedení kontrolní prohlídky stavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
9. Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem, který bude určen výběrovým řízením. V souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Doklad o oprávnění vybraného zhotovitele včetně oznámení termínu zahájení stavby bude stavebnímu úřadu předložen nejpozději 10 dnů před zahájením stavebních prací.

Stavba 1 obsahuje:

Jedná se o soubor staveb.

Předmětem záměru je výstavba 8mi nepodsklepených jednopodlažních typových rodinných domů s obytným podkrovím se sedlovou střechou včetně infrastruktury.

Záměr se nachází v jihozápadní části Víně, severně od ulice Mladoboleslavské, ve stabilizovaném území s vesnickou strukturou zástavby.

SO.01: Rodinné domy RD 1-8

Jedná se o typový rodinný dům (2 samostatné rodinné domy a 3 dvojdomy).

SO.02: neobsazeno

SO.03: 8x podzemní vsakovací jímka pro RD1-8

SO.04: Centrální podzemní vsakovací objekt zpevněných ploch + sedimentační šachta

SO.05: Dočasná bezodtoková jímka splaškových vod – pouze pro RD3:

SO.06: Kanalizační řad splaškové kanalizace

SO.07: Nové komunikace a zpevněné plochy

SO.08: Nová technická infrastruktura:

- Stoka dešťové kanalizace
- Vodovodní řad
- STL plynovodní řad včetně přípojek a zrušení stávající plynovodní přípojky PE dn 25 v ulici Mladoboleslavská
- Kabelové rozvody NN včetně přípojek
- Rozvody veřejného osvětlení
- Sdělovací rozvody – CETIN

Dále stavbu tvoří:

- Umístění tepelných čerpadel vzduch/voda pro vytápění a ohřev TUV pro RD 1-8
- Doprava v klidu, parkovací stání
- Zásady organizace výstavby
- Stání na kontejnery tříděného odpadu umístěné na pozemku parc.č. 274/14 v kat. území Víně
- Vzduchotechnické jednotky + rozvody
- Klimatizační zařízení
- Dočasné zařízení staveniště na pozemku parc.č.275/11 v kat. území Víně

To vše tak, jak je zakresleno v katastrálním situačním výkrese v měřítku 1:250 a v koordinačním situačním výkrese v měřítku 1:250, které vypracoval Ing. Pavel Matějka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0008340, datum revize 06/2022, aktualizace 05/2025.

Stavbu 2 obsahuje:

- Terénní úpravy

Tak, jak je zakresleno v situaci terénních úprav v území, výkrese v měřítku 1:250, které vypracoval Ing. Pavel Matějka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0008340, datum revize 06/2022.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby 1:

1. Stavba 1 bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, které jsou níže popsány.
2. Na pozemku parc.č. 274/14, 274/15, 274/16, 274/17, 274/18, 275/11, 275/12, 275/13, 275/14, 272/6, 1577/160, 1576/1 v katastrálním území Víně se umístí stavba nových 8mi rodinných domů, 8x podzemní vsakovací jímka pro RD1-8, centrální podzemní vsakovací objekt zpevněných ploch + sedimentační šachta, dočasná bezodtoková jímka splaškových vod – pouze pro RD3, kanalizační řad splaškové kanalizace, nové komunikace „A“ a „B“, stoka dešťové kanalizace, vodovodní řad, STL plynovodní řad včetně přípojek, kabelové rozvody NN včetně přípojek, rozvody veřejného osvětlení, sdělovací rozvody – CETIN, tepelná čerpadla vzduch/voda, to vše tak, jak je zakresleno v katastrálním situačním výkrese v měřítku 1:250 a v koordinačním situačním výkrese v měřítku

1:250, které vypracoval Ing. Pavel Matějka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0008340, datum revize 06/2022, aktualizace 05/2025.

3. Stavba 1 bude obsahovat 3 dvojice rodinných domů s garážemi (RD2 a RD4, RD6 a RD8, RD5 a RD7) a 2 samostatné rodinné domy bez garáží (RD1, RD3). Každý rodinný dům bude nepodsklepený jednopodlažní typový rodinný dům s obytným podkrovím se sedlovou střechou. Půdorysné rozměry každého z rodinných domů budou 9 m x 9 m, půdorysné rozměry garáže 3,50 m x 5,60 m. zastavěná plocha stavby bude 100,6 m². Každý rodinný dům obsahuje 1 samostatnou bytovou jednotku. Maximální výška hřebene sedlové střechy rodinného domu bude + 8,416 m nad úrovní od základní výškové kóty stavby od ± 0,000, která je vztažena k výšce čisté podlahy přízemí stavby rodinných domů.

A. Rodinný dům RD1

Rodinný dům RD1 bude umístěn na pozemku parc.č. 274/15 v kat. území Vinoř.

Maximální výška hřebene sedlové střechy rodinného domu RD1 bude + 8,416 m nad úrovní od základní výškové kóty stavby od ± 0,000 = 254,0 m n. m. Bpv, která je vztažena k výšce čisté podlahy přízemí stavby RD1 (v úrovni minimálně + 0,138 m a maximálně + 0,211 m nad upraveným přilehlým terénem).

Severovýchodní stěna rodinného domu RD1 bude rovnoběžná s hranicí sousedního pozemku parc.č. 272/13 v kat. území Vinoř a bude od ní vzdálena minimálně 6,80 m. **Jihovýchodní** stěna rodinného domu RD1 bude rovnoběžná s hranicí sousedního pozemku parc.č. 1576/1 v kat. území Vinoř (komunikace Mladoboleslavská) a bude od ní vzdálena minimálně 5,20 m.

B. Rodinný dům RD2

Rodinný dům RD1 bude umístěn na pozemku parc.č. 275/11 v kat. území Vinoř.

Maximální výška hřebene sedlové střechy rodinného domu RD2 bude + 8,416 m nad úrovní od základní výškové kóty stavby od ± 0,000 = 254,0 m n. m. Bpv, která je vztažena k výšce čisté podlahy přízemí stavby RD2 (v úrovni minimálně + 0,094 m a maximálně + 0,207 m nad upraveným přilehlým terénem).

Jihozápadní stěna rodinného domu RD2 bude rovnoběžná s hranicí sousedního pozemku parc.č. 277 v kat. území Vinoř a bude od ní vzdálena minimálně 4,50 m. **Severozápadní** stěna garáže rodinného domu RD2 bude umístěna na hranici se sousedním pozemkem parc.č. 275/12 v kat. území Vinoř. **Severovýchodní** stěna rodinného domu RD2 bude rovnoběžná s hranicí sousedního pozemku parc.č. 274/14 v kat. území Vinoř a bude od ní vzdálena minimálně 3,50 m.

C. Rodinný dům RD3

Rodinný dům RD3 bude umístěn na pozemku parc.č. 274/16 v kat. území Vinoř.

Maximální výška hřebene sedlové střechy rodinného domu RD3 bude + 8,416 m nad úrovní od základní výškové kóty stavby od ± 0,000 = 254,0 m n. m. Bpv, která je vztažena k výšce čisté podlahy přízemí stavby RD3 (v úrovni minimálně + 0,145 m a maximálně + 0,246 m nad upraveným přilehlým terénem).

Severovýchodní stěna rodinného domu RD3 bude rovnoběžná s hranicí sousedního pozemku parc.č. 272/2 v kat. území Vinoř a bude od ní vzdálena minimálně 6,80 m. **Severozápadní** fasáda rodinného domu RD3 bude rovnoběžná s hranicí sousedního pozemku parc.č. 274/17 v kat. území Vinoř a bude od ní vzdálena minimálně 5,50 m.

D. Rodinný dům RD4

Rodinný dům RD4 bude umístěn na pozemku parc.č. 275/12 v kat. území Vinoř.

Maximální výška hřebene sedlové střechy rodinného domu RD2 bude + 8,416 m nad úrovní od základní výškové kóty stavby od ± 0,000 = 254,0 m n. m. Bpv, která je vztažena k výšce čisté podlahy přízemí stavby RD4 (v úrovni minimálně + 0,133 m a maximálně + 0,338 m nad upraveným přilehlým terénem).

Jihozápadní stěna rodinného domu RD4 bude rovnoběžná s hranicí sousedního pozemku parc.č. 277 v kat. území Vinoř a bude od ní vzdálena minimálně 4,50 m. **Jihovýchodní** stěna garáže rodinného domu RD4 bude umístěna na hranici se sousedním pozemkem parc.č. 275/11 v kat. území Vinoř. **Severovýchodní** stěna rodinného domu RD4 bude rovnoběžná s hranicí sousedního pozemku parc.č. 274/14 v kat. území Vinoř a bude od ní vzdálena minimálně 3,50 m.

E. Rodinný dům RD5

Rodinný dům RD5 bude umístěn na pozemku parc.č. 274/17 v kat. území Vinoř.

Maximální výška hřebene sedlové střechy rodinného domu RD5 bude + 8,416 m nad úrovní od základní výškové kóty stavby od ± 0,000 = 254,4 m n. m. Bpv, která je vztažena k výšce čisté podlahy přízemí stavby RD5 (v úrovni minimálně + 0,177 m a maximálně + 0,223 m nad upraveným přilehlým terénem).

Severovýchodní stěna rodinného domu RD5 bude rovnoběžná s hranicí sousedního pozemku parc.č. 272/2 v kat. území Vinoř a bude od ní vzdálena minimálně 6,70 m. **Severozápadní** stěna garáže rodinného domu RD5 bude umístěna na hranici se sousedním pozemkem parc.č. 274/18 v kat. území Vinoř. **Jihovýchodní** stěna rodinného domu RD5 bude rovnoběžná s hranicí sousedního pozemku parc.č. 274/16 v kat. území Vinoř a bude od ní vzdálena minimálně 5,10 m.

F. Rodinný dům RD6

Rodinný dům RD6 bude umístěn na pozemku parc.č. 275/13 v kat. území Vinoř.

Maximální výška hřebene sedlové střechy rodinného domu RD6 bude + 8,416 m nad úrovní od základní výškové kóty stavby od $\pm 0,000 = 254,3$ m n. m. Bpv, která je vztažena k výšce čisté podlahy přízemí stavby RD6 (v úrovni minimálně + 0,272 m a maximálně + 0,355 m nad upraveným přilehlým terénem).

Jihovýchodní stěna rodinného domu RD6 bude rovnoběžná s hranicí sousedního pozemku parc.č. 275/12 v kat. území Vinoř a bude od ní vzdálena minimálně 6,20 m. **Severozápadní** stěna garáže rodinného domu RD6 bude umístěna na hranici se sousedním pozemkem parc.č. 275/14 v kat. území Vinoř.

Severovýchodní stěna rodinného domu RD6 bude rovnoběžná s hranicí sousedního pozemku parc.č. 274/14 v kat. území Vinoř a bude od ní vzdálena minimálně 3,50 m.

G. Rodinný dům RD7

Rodinný dům RD7 bude umístěn na pozemku parc.č. 274/18 v kat. území Vinoř.

Maximální výška hřebene sedlové střechy rodinného domu RD7 bude + 8,416 m nad úrovní od základní výškové kóty stavby od $\pm 0,000 = 254,4$ m n. m. Bpv, která je vztažena k výšce čisté podlahy přízemí stavby RD7 (v úrovni minimálně + 0,263 m a maximálně + 0,431 m nad upraveným přilehlým terénem).

Jihozápadní stěna rodinného domu RD7 bude rovnoběžná s hranicí sousedního pozemku parc.č. 274/14 v kat. území Vinoř a bude od ní vzdálena maximálně 6,40 m. **Jihovýchodní** stěna garáže rodinného domu RD7 bude umístěna na hranici se sousedním pozemkem parc.č. 274/17 v kat. území Vinoř.

Severovýchodní stěna rodinného domu RD7 bude rovnoběžná s hranicí sousedního pozemku parc.č. 272/6 a 272/2 v kat. území Vinoř a bude od ní vzdálena minimálně 6,70 m.

H. Rodinný dům RD8

Rodinný dům RD8 bude umístěn na pozemku parc.č. 275/14 v kat. území Vinoř.

Maximální výška hřebene sedlové střechy rodinného domu RD8 bude + 8,416 m nad úrovní od základní výškové kóty stavby od $\pm 0,000 = 254,3$ m n. m. Bpv, která je vztažena k výšce čisté podlahy přízemí stavby RD8 (v úrovni minimálně + 0,111 m a maximálně + 0,139 m nad upraveným přilehlým terénem).

Severozápadní stěna rodinného domu RD8 bude vzdálena od hranice sousedního pozemku parc.č. 1577/164 v kat. území Vinoř minimálně 6,80 m. **Jihozápadní** stěna rodinného domu RD8 bude rovnoběžná s hranicí sousedního pozemku parc.č. 277 v kat. území Vinoř a bude od ní vzdálena minimálně 4,60 m. **Jihovýchodní** stěna garáže rodinného domu RD8 bude umístěna na hranici se sousedním pozemkem parc.č. 275/13 v kat. území Vinoř.

4. Srážkové odpadní vody z rodinných domů (ze střech) jsou svedeny, na jednotlivých pozemcích rodinných domů RD1-8, do podzemních vsakovacích objektů, umístěné v zahradních částech pozemků.

Podzemní vsakovací objekty + venkovní rozvody dešťové kanalizace:

Pro objekty RD1, RD2, RD3, RD4:

Vsakovací zařízení o rozměrech cca 4,0 x 3,0 x 1,58 m (z toho 1,28 m šterková výplň), půdorysná plocha tělesa - 12 m² vyplněný hrubou frakcí kameniva 64-120 mm s pórovitostí 40% plně splňuje požadovaný objem 5,0 m³.

Pro objekty RD5, RD6, RD7, RD8:

Vsakovací zařízení o rozměrech cca 5,0 x 4,1 x 1,30 m (z toho 1,0 m šterková výplň), půdorysná plocha tělesa - 20,5 m² vyplněný říčním kamenivem s pórovitostí 30% plně splňuje požadovaný objem 5,0 m³.

5. *Nový kanalizační řad splaškové kanalizace + dočasná bezodtoková jímka – pouze pro RD3:*

Stoka splaškové kanalizace KT 300, délky 120 m na pozemku parc.č. 1577/160, 272/6, 274/14 v kat. území Vinoř.

Napojovací bod na stávající stoku splaškové kanalizace bude v ulici Semtínská.

Celá stoka je rozdělena na 2 etapy.

Etapa č. 1 : úsek šachta KS4 – šachta KS6 (zákres v koordinačním situačním výkrese C.3)

Etapa č. 2: úsek šachta KS4 – šachta KS0 (zákres v koordinačním situačním výkrese C.3)

Bezodtoková jímka o objemu 10 m³ pro RD 3 – dočasné napojení (po dokončení intenzifikace bude jímka protrubkována nebo zrušena a propojena s přípojovací šachtou) na pozemku parc.č. **274/16** v kat. území **Vinoř**. Původní objekt, který se na pozemku vyskytoval, byl vybaven starou bezodtokovou jímkou. Pouze u RD 3 bude řešení splaškových vod řešeno dočasně pomocí bezodtokové jímky. Jedná se o náhradu stávající žumpy.

Stoka splaškové kanalizace nebude napojena na stávající stoku. Stoka bude připravena tak, aby bylo možné provést napojení v ulici Semtínská. Napojení bude provedeno po intenzifikaci ČOV a souhlasu s napojením od společnosti PVS, a.s. a PVK, a.s..

6. Stavba RD1-8 bude zásobována vodou novým vodovodním řadem.
Nový vodovodní řad LT 100, délky 139 m bude umístěn na pozemku parc.č. **1576/1, 274/14, 272/6 a 1577/160** v kat. území **Vinoř**.

Napojovacími body budou stávající vodovodní řad LT DN 150 v ulici Mladoboleslavská a na stávající řad LT DN 150 v ulici Semtínská. Vodovod bude zokruhován napojením na tyto dva vodovodní řady. Nový vodovodní řad bude veden v nově navržené komunikaci, bude proveden z litiny DN 100, v závěru nově navržené komunikace, ulice, bude na vodovodním řadu osazen podzemní hydrant DN 80.

7. Stoka dešťové kanalizace:

Stoka dešťové kanalizace KT 300 tř. 240, délky 40,5 m bude umístěna na pozemku parc.č. **274/14** v kat. území **Vinoř**, v nově navržené komunikaci „A“ a „B“. Před vsakovacím objektem bude osazena sedimentační šachta KD1. a bude provedena z betonových prefabrikovaných dílců o průměru 1200 mm.

8. *STL plynovodní řad včetně plynovodních přípojek pro RD 1-8:*

Nový STL plynovodní řad PE 100 RC SDR11 D 50, délky 91 m bude umístěn na pozemku parc.č. **1576/1, 274/14** v kat. území **Vinoř** včetně plynovodních přípojek pro RD 1-8 na pozemku parc.č. **274/14, 274/15, 274/16, 274/17, 274/18, 275/11, 275/12, 275/13, 275/14** v kat. území **Vinoř**

- Zrušení stávající plynovodní přípojky PE dn 25 v ulici Mladoboleslavská
- Napojení bude provedeno v ulici Mladoboleslavská, na stávající STL plynovod z PE 110 bude provedeno protlakem s napojením na stávající plynovod (propoj nového a stávajícího potrubí). Nový STL plynovodní řad je navržen jako koncový. Řad bude ukončen PE elektro záslepkou 1,0 m za poslední přípojkou.
STL plynovodní přípojky budou ukončeny a zaslepeny v instalačním pilíři jednotlivých RD1-8, pro případné budoucí využití.

Plynovodní přípojky:

Plynovodní přípojka P1, PE100 SDR11 D32, délka 5,3 m

Plynovodní přípojka P2, PE100 SDR11 D32, délka 1,3 m

Plynovodní přípojka P3, PE100 SDR11 D32, délka 5,3 m

Plynovodní přípojka P4, PE100 SDR11 D32, délka 1,3 m

Plynovodní přípojka P5, PE100 SDR11 D32, délka 5,3 m

Plynovodní přípojka P6, PE100 SDR11 D32, délka 1,3 m

Plynovodní přípojka P7, PE100 SDR11 D32, délka 5,3 m

Plynovodní přípojka P8, PE100 SDR11 D32, délka 1,3 m

9. *Komunikace „A“ a „B“ a odvodnění komunikace, mlatový propojovací chodník, zpevněné plochy:*

V rámci záměru je navržena nová slepá ulice v režimu obytné zóny, která je napojena na stávající účelovou komunikaci, odbočující z ulice Semtínská (pozemek parc.č. **1577/160** v kat. území **Vinoř** – využití: ostatní komunikace).

V severní části je ulice propojena novou mlatovou pěší cestou kolem stávající Hornojířetínské kaple s ulicí Semtínskou (zároveň bezbariérový přístup ke stavbě I).

V jižní části je ulice pomocí schodiště o šesti stupních napojena na stávající chodník podél ulice Mladoboleslavské.

Celkové dopravní řešení tvoří:

- Komunikace „A“ na pozemku parc.č. 274/14 v kat. území **Vinoř** navržena v délce 64,51 m, v celkové šířce 6,65 m respektive 6,80 m v místě napojení na stávající komunikaci.
- Komunikace „B“ na pozemku parc.č. 274/14 v kat. území **Vinoř**, navržena v délce 32,24 m v celkové šířce 6,65 m včetně dvou parkovacích návštěvnických stání P1- o rozměrech

5,0 x 2,50 m a P2 o rozměrech 7,0 x 3,50 m – bezbariérové návštěvnické stání, na komunikaci „B“ u komunikace Mladoboleslavská. Příčný a podélný sklon komunikace A“ a „B“ je navržen maximálně 2% (v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb).

- Jedná se o veřejnou účelovou komunikaci – komunikace „A“ a „B“.
- Mlatový propojovací chodník na pozemku parc.č. 272/6 a 274/14 v kat. území Vínor, navržen v délce 33,05 m a v šířce 1,50 m.
- Zpevněné plochy pro vjezdy a sjezdy do garáží, parkovací stání, přístupy do objektů RD1-8

Odvodnění nových komunikací „A“ a „B“ + mlatového propojovacího chodníku:

Je zajištěno pomocí podélného a příčného sklonu směrem k pravé straně vozovek a dále do 3 ks uličních vpustí UV1-3, umístěných na komunikaci „A“ a „B“ napojených do dešťové kanalizace a dále do nově navrženého centrálního podzemního vsakovacího objektu VS1 o půdorysných rozměrech 3,60 x 15,0 m, umístěný na pozemku parc.č. 274/14 v kat. území Vínor ve vzdálenosti 1,60 m od sousedního pozemku parc.č. 274/15 v kat. území Vínor a ve vzdálenosti 1,70 m od sousedního pozemku parc.č. 274/16 v kat. území Vínor, ze kterého budou vsakovány do zemního podloží.

Základní příčný sklon vozovek je navržen jednostranný pravostranný o hodnotě 2,00%. Příčný sklon pláně vozovek a zpevněných ploch je navržen v hodnotě 3,00% směrem k podélné drenáži.

Mlatový chodník bude odvodněn příčným sklonem jednostranným pravostranným o hodnotě 2,00% k zapuštěné obrubě a dále k přilehlému pásu komunikační zeleně.

Odvodnění zpevněných ploch u RD1-8:

Zpevněné plochy u vjezdů, sjezdů, vstupů a parkovacích stání u jednotlivých RD1-8:

- Nové zpevněné plochy jsou vyspádovány a odvodněny ve sklonu minimálně 1,50% do 5-ti ks odvodňovacích žlabů A250 šířky 150 mm, délky 15,90 m, délky 10,0 m a délky 15,90 m a to ve sklonu minimálně 1,50%, umístěných na rozhraní vozovek a zpevněných ploch a dále do nové dešťové stoky.
- Zemní plán má minimální sklon 3%, její odvodnění bude provedeno směrem k podélné drenáži napojené do uličních vpustí, napojených do dešťové kanalizace a dále do nově navrženého centrálního podzemního vsakovacího objektu.

10. Požadovaný příkon elektřiny pro lokalitu $P_i = 16 \text{ kW}$ / $P_s = 92 \text{ kW}$ (dle hlavního jističe před elektroměrem rodinné domy 8x3x31A) zajistí PREdistribuce po rozšíření distribuční soustavy dle následujících bodů:

Rozvody 1 kV – Ze SR 80/111 se položí nový kabel AYKY 3x240+120 mm² – OT přes přípojkové skříně SS102 – OT a naspojuje se na kabel směr SR 80/111 se vymění za SR 502 – OT (připojení řeší akce S-149017, č.j. 25152686).

11. Kabelové rozvody NN včetně přípojek:

Kabelové rozvody NN včetně přípojek budou umístěny na pozemku parc.č. **1576/1, 274/14, 274/15, 274/16, 274/17, 274/18, 275/11, 275/12, 275/13, 275/14** v kat. území **Vínor**

V jižní straně ulice Mladoboleslavská se v řešené lokalitě nachází stávající rozpojovací skřín (označení 80/111). Pro napojení lokality se využije stávající vedení NN (AYKY 3x185+95), které vychází z RIS 80/111, podél Mladoboleslavské směrem na východ. Stávající vedení prochází přes stávající přípojkovou skřín SS102 v místě nového vjezdu k budoucím RD – tato skřín se zruší.

Na uvolněné vedení NN se napojí kabelová smyčka, která povede přes přípojkové skříně u pozemků budoucích rodinných domů a vrátí se zpět do RIS 80/111. Dimenze nového kabelového vedení NN bude AYKY 3x240+120 mm², délka 174 m.

Před lokalitou v chodníku ulice Mladoboleslavská se nachází další stávající podzemní vedení NN PREdistribuce, kabely AYKY 3x185+95 – tyto kabely budou v místech vjezdu k RD1-8 opatřeny chráničkami.

12. Rozvody veřejného osvětlení:

Rozvody veřejného osvětlení budou umístěny na pozemku parc.č. **1576/1, 274/14, 274/14, 274/15, 274/16, 274/17, 274/18, 275/11, 275/12, 275/13, 275/14** v kat. území **Vínor**

Navrhuje se 5 ks nových stožárů, které se připojí podzemním vedením na stávající stožár č. 902033. Stožáry budou propojeny kabelem CYKY 4Jx16 mm². Zároveň s kabelovým vedením bude položen zemnicí drát FeZn průměr 10 mm.

V místě vjezdu bude kabel veřejného osvětlení uložen do obetonované chráničky DN 110 mm s krytím 1 m s přesahem na obě strany minimálně 50 cm do přilehlého přidruženého prostoru. Konce chrániček budou zapěněny. Chráničky budou geodeticky zaměřeny.

Kabelové vedení v okolí stromů bude uloženo v chráničce.

Pokud bude kabel veden v pojezdové komunikaci (nebude veden v chodníku či zeleném pásu), bude také uložen v celé délce v obetonované chráničce s krytím 1 m.

13. Sdělovací rozvody – CETIN:

Sdělovací rozvody – Cetin budou umístěny na pozemku parc.č. **1576/1, 274/14, 274/15, 274/16, 274/17, 274/18, 275/11, 275/12, 275/13, 275/14** v kat. území **Vinoř**

V ulici Mladoboleslavská se nachází trasa stávající sítě Cetin (metal + optika) s ukončením ve stávajícím ÚR 263.

Stávající přípojka pro objekt na bývalém pozemku parc.č. 273 se zruší.

Z ÚR 263 bude umístěno a provedeno podzemní vedení 2x HDPE trubkou 40 mm, na podzemní vedení se osadí kabelové šachty 300x400 mm s litinovým víkem, ve kterých bude 2x HDPE ukončeno.

Z připravených šachet bude do každého objektu přivedena 1x HDPE trubka 40 mm, ukončena bude ve sloupku (společné pro skříně NN).

Stávající podzemní vedení CETIN v ulici Mladoboleslavská bude ochráněno pomocí osazení chrániček nebo žlabů.

Kapacity přípojek: délka nového vedení SLB – 132 m.

14. Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody pro každý rodinný dům RD1-8 bude inventarové tepelné čerpadlo vzduch/voda. Venkovní jednotka bude osazena u fasády objektů RD1-8. Doplňkovým zdrojem tepla pro vytápění RD1-8 budou automatickými akumulacími peletovými kamny o jmenovitém tepelném výkonu 8 kW.

15. Doprava v klidu, parkovací stání:

Samostatný RD1 a RD3 - 2 parkovací stání na pozemku parc.č. **274/15 a 274/16** v kat. území **Vinoř**.

Dvojdomy RD2, RD4-8 – garáž pro 1 parkovací stání a parkovací stání na pozemku parc.č. **275/11, 275/12, 275/13, 275/14, 274/17 a 274/18** v kat. území **Vinoř**.

16. Návštěvnická stání:

Na pozemku parc.č. 274/14 v kat. území Vinoř jsou navržena 2 návštěvnická stání - P1 – o rozměrech 5,0 x 2,50 m a P2 o rozměrech 7,0 x 3,50 m – bezbariérové návštěvnické stání, na komunikaci „B“ u komunikace Mladoboleslavská.

17. Zásady organizace výstavby:

Areál bude napojen dopravně na stávající komunikaci.

Napojení staveniště na technickou infrastrukturu:

- na vodovod – na dodávku vody bude uzavřena dohoda s některým z vlastníků okolních pozemků, ze kterého bude zavedena hadicí podružným měřením. Po dokončení nového vodovodního řadu, pro vlastní výstavbu rodinných domů, bude pro dodávku vody, po uzavření smlouvy s PVS, a.s. a PVK, a.s., použita nová přípojka pro RD 2.
- kanalizace – zařízení staveniště na kanalizaci nebude napojeno, toalety budou řešeny chemickým WC.
- na elektro: V době výstavby objektů se osadí rozvaděč stavby, jištění pro zařízení staveniště 3x63A. Připojení se provede ze stávající RIS 80/111.
- Staveniště bude oploceno oplocením o výšce max. 2 m.

18. Stání na kontejnery tříděného odpadu budou umístěné na pozemku parc.č. 274/14 v kat. území Vinoř.

Stanoví podmínky pro provedení stavby 1:

1. Stavba 1 bude provedena podle projektové dokumentace, ověřené při vydávání tohoto rozhodnutí, která se jako příloha tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi po nabytí jeho právní moci.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu a umožní provedení kontrolní prohlídky stavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
4. Stavba bude dokončena **do 3 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

5. Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem, který bude určen výběrovým řízením. V souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Doklad o oprávnění vybraného zhotovitele včetně oznámení termínu zahájení stavby bude stavebnímu úřadu předložen nejpozději 10 dnů před zahájením stavebních prací.
6. Před zahájením stavby bude u vstupu na staveniště umístěna tabule, na které bude uveden stavebník, druh povolené stavby, pozemková čísla a katastrální území, na kterém byla stavba povolena, název dodavatele stavby včetně osoby odpovědné za vedení stavby, správní orgán, který stavbu povolil a dále termín dokončení stavby. Tato tabule bude na místě ponechána do doby nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.
10. Při realizaci stavby musí být geologem potvrzená vyhovující únosnost základového prostředí tak, jak je uvedeno v technické zprávě stavebně-konstrukčního řešení, které vypracoval Ing. Karel Stránský, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0400325.
11. Podmínky Vyjádření k povolení vodohospodářské stavby Pražské vodohospodářské společnosti, a.s. a Pražských vodovodů a kanalizací, a.s. ze dne 21.1.2025, č.j.: ZADOST202406799
 - V místě předmětné stavby je v kanalizačním povodí pobočné čistírny odpadních vod Vinoř vyhlášen stop-stav. Z důvodu již kapacitně vyčerpané PČOV Vinoř bude napojení předmětné stavby na splaškovou kanalizaci možné až po realizaci a zahájení zkušebního provozu „Stavby č. 3145 – TV Vinoř, etapa 0012 – ČOV Vinoř. Tuto stavbu zajišťuje PVS pro hl. m. Prahu.
 - Vyjádření k povolení vodohospodářské stavby PVS, a.s. a PVK.a.s. ze dne 21.1.2025, č.j.: ZADOST202406799 dle podmínky č. 6 - neslouží jako vyjádření k technickému řešení vodovodních a kanalizačních přípojek. Žádost o povolení vodovodní a kanalizační přípojky bude předloženo na tomto odkazu – www.vyjadrovaciportal.cz.
12. Podmínka Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 19.8.2024, č.j.: HSHMP 393542024:

Před započatím užívání stavby je nutno předložit protokol z měření vypracovaný v souladu s ustanovením § 32a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prokazující, že hlučnost **všech** instalovaných stacionárních zdrojů hluku splňují hygienické limity v denní i noční době ve venkovním chráněném prostoru nejbližší stavby.
13. Podmínky závazného stanoviska MHMP, Odbor pozemních komunikací a drah, Oddělení silničního správního úřadu ze dne 20.10.2021, č.j.: MHMP-1690369/2021/04/Šv:
 - Po celou dobu realizace stavby, kterou má být dotčena také místní komunikace I. třídy Mladoboleslavská, správní obvod Praha 19, k.ú. Vinoř:
 - Bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce
 - Bude zachován přístup k přilehlým objektům a zastávkám MHD
 - Nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu
 - Budou minimalizovány zábory komunikací pro účely stavby
 - Bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí
 - Vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě budou udržovány v čistotě
 - V případě zaboru místní komunikace pro účely stavby (výkopové práce, výstavba přípojek inženýrských sítí, skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) budou využívány pouze plochy **povolené** rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích (**DIR - dopravně inženýrské opatření**), o které stavebník požádá minimálně 3 týdny před zahájením stavebních prací. Případné omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou bude povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích.
14. Koordinační vyjádření TSK, a.s. ze dne 18.6.2025, č.j.: TSK/138.19/25/3310/Še:

Číslo akce: 2020-1025-02158
Název akce: Mladoboleslavská, 8 RD, infrastruktura
Plánovaný termín: 1.8.2025 – 31.12.2027
Investor: PARCELY 21, s.r.o.

Předepsaná koordinace:

Číslo akce: 2010-1025-00307

Název akce: Vinoř, rozšíření optické sítě

Plánovaný termín: 1.7.2025 – 31.10.2025

Investor: T-Mobile Czech Republic, a.s.

Předepsaná koordinace:

Číslo akce: 2018-1025-02851

Název akce: Mladoboleslavská, et. Česкодubská, OK, T-Mobile P19

Plánovaný termín: 1.7.2025 – 31.12.2025

Investor: T-Mobile Czech Republic, a.s.

Předepsaná koordinace:

Číslo akce: 2020-1025-01507

Název akce: Vnoř, optická síť

Plánovaný termín: 10.4.2025 – 31.12.2025

Investor: Scancom, s.r.o.

15. Podmínky MHMP, Odbor evidence majetku, oddělení výkonu vlastnických práv ze dne 13.5.2024, č.j.: MHMP 957897/2024:

- Budou dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012 a č. 127 ze dne 28.12.2014.
- Budou dodrženy požadavky a připomínky technického stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. ze dne 7.6.2023, č.j.: TSK/10344/23/1109/Br.
- Na vedení trasy řadu vodovodu, plynovodu a kabelů NN v komunikaci a pozemku ve správě TSK bude s HMP, zastoupeným TSK, uzavřena smlouva o smlouvě budoucí. Tato smlouva musí být uzavřena ještě před smlouvou o pronájmu komunikace.
- Na staveništní dopravu, na protlaky či tunelování pod vozovkou a chodníky, na zábory a na ostatní zásahy do komunikace Mladoboleslavská, uzavřel investor nebo jím zmocněný zástupce na základě plné moci, minimálně 1 měsíc před zahájením stavby, s HMP zastoupeným TSK (elektronicky: <https://www.tsk-praha.cz/wps/portal/root/jak-si-zaridit> nebo osobně: Kontaktní centrum TSK, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 – vchod z Veletržní ulice, pod hlavním vchodem do OC Stromovka, tel. č. 257 015 111) smlouvu o pronájmu komunikace, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.

16. Budou dodrženy požadavky a připomínky technického stanoviska TSK hl. m. Prahy, a.s. ze dne 7.6.2023, č.j.: TSK/10344/23/1109/Br:

Z hlediska oddělení správy komunikací (oddělení 1320) máme tyto požadavky a připomínky:

- upozorňujeme, že tato akce se nás dotýká pouze zásahy do komunikace Mladoboleslavská na pozemku parc. č. 1576/1 k.ú. Vnoř, komunikace Semtínská je ve správě příslušné městské části,
- přechody vozovky komunikace Mladoboleslavská navrhovaným vodovodním a plynovým řadem a kabely VO požadujeme realizovat výhradně bez narušení povrchu bezvýkopovou technologií – např. protlakem, v žádném případě nesmí dojít k narušení povrchu vozovky této komunikace,
- vzhledem k tomu, že v dotčeném úseku komunikace Mladoboleslavská je již v současné době fyzicky dokončena jedna z částí akce investora MHMP – „Mladoboleslavská, TV, st. 3145, et. 0011, 4. část“, v rámci které již byly vybudovány v komunikační zeleni po obou stranách vozovky nové chodníky (na severní straně dlážděný a na jižní straně živičný se společnou stezkou pro chodce a cyklisty), nesmí v žádném případě dojít k narušení nového povrchu těchto chodníků v záruční lhůtě, a proto požadujeme realizovat přechody těchto nových chodníků výše uvedenými navrhovanými řady inženýrských sítí (IS) a kabely VO, respektive jejich napojení na stávající řady IS, rovněž výhradně bez narušení jejich povrchu bezvýkopovou technologií – např. protlakem, tunelováním apod. (se startovacími/cílovými jámami protlaků, respektive těžní jámou, příp. jámami situovanými pouze v pásu zeleně u pozemku investora před dlážděným severním chodníkem, respektive mezi jižním živičným chodníkem a vozovkou),
- nově budovanou účelovou komunikaci s režimem obytné zóny, veškeré zpevněné komunikační plochy a mlatový propojovací chodník, včetně odvodnění nebudeme přebírat do naší správy a údržby,
- trasu staveništní dopravy požadujeme projednat a odsouhlasit přímo s oddělením 1320 TSK (pracoviště Poděbradská 218/185, Praha 9) min 60 dní před zahájením stavby,
- staveništní dopravu požadujeme řešit pouze „sólo“ vozy bez přívěsů a návěsů (výjimkou bude pouze doprava nedělitelných stavebních prvků, které na „sólo“ vozy nelze umístit, avšak

upozorňujeme, že je nutné dodržet předepsané nosnosti vozidel dle dopravního značení na jednotlivých komunikacích),

- dále upozorňujeme, že před výjezdem ze staveniště je nezbytné zřídit oklepovou rampu, popř. „mobilní tlakovou mycí linku“ pro vyjíždějící staveništní mechanizaci a vozidla, aby nedocházelo ke znečišťování přilehlých komunikací (v zimním období, kdy dochází k nebezpečí námraz při splachování vozovek, jsou tyto případné splachy zakázány),
- v případě poškození a znečišťování komunikací ve správě TSK v souvislosti se stavbou a staveništní dopravou, budeme požadovat provádění jejich průběžné údržby a čištění po dobu výstavby na náklady investora, za účelem zajištění jejich sjízdnosti a schůdnosti,
- požadujeme, aby investor provedl před zahájením stavby na vlastní náklady pasportní foto nebo video dokumentaci přilehlé komunikace Mladoboleslavská a komunikací, po kterých bude dále vedena staveništní doprava, dle předchozího projednání, a předal ji přímo oddělení 1320 TSK (pracoviště viz výše) před uzavíráním nájemní smlouvy. Po dokončení stavby budeme požadovat provést v nezbytném rozsahu a po dohodě s oddělením 1320 TSK (pracoviště viz výše) opravu, popř. rekonstrukci, těchto stavbou a staveništní dopravou případně poškozených komunikací – nutná finanční rezerva na tyto stavební práce,
- **při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchu komunikací požadujeme dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2021, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014,**

Veškeré bližší informace a případné konzultace k výše uvedenému paní Markéta Vodrážková, číslo telefonu: 602 159 689.

Z hlediska oddělení správy zeleně (oddělení 1326) sdělujeme následující:

- přilehlé dotčené plochy komunikační zeleně požadujeme po dokončení výkopových prací (startovací/cílové či těžní jámy a vedení IS) vyhrabat, ohumusovat v tl. min. 10 cm, osít travním semenem daným pro příslušné stanoviště a protokolární převzetí do naší správy bude až po druhé seči, po plném zapojení travního porostu, v bezplevelném stavu, vše v souladu s ČSN 83 9031 – „Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání“.

Veškeré bližší informace a případné konzultace k výše uvedenému Ing. Mariana Tomková, číslo telefonu: 602 553 224.

Úsek dopravního inženýrství (úsek 2131) nemá, z dopravně-inženýrského hlediska námitek.

- před termínem kolaudace požadujeme předání dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) do oddělení 3252 TSK na e-mailovou adresu: dsps.5300@tsk-praha.cz (geodetické zaměření + realizační dokumentace, bližší informace paní Pavla Koťátková, číslo telefonu: 607 049 363). Výkresy s geodetickým zaměřením budou předány v digitální formě (formát např. dgn, dxf, dwg, vyk, vtx a od 10/2023 i ve výměnném formátu DTM) a označeny číslem akce 2020-1025-02158, přiděleným oddělením koordinace TSK. Kladné vyjádření od oddělení 3252 TSK k předání této DSPS je nezbytnou součástí pro ukončení výkopového povolení a nájemní smlouvy.
- závěrem upozorňujeme, že toto technické stanovisko TSK slouží pouze jako podklad pro stanovisko vlastníka EVM MHMP, Praha 1, Náměstí Franze Kafky 1, se kterým je rovněž nutné řešit majetko-právní vztahy u komunikací a pozemků, které jsou ve správě TSK.

17. Podmínky souhrnného stanoviska Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s. ze dne 27.5.2024, č.j.: DP/1469/24/100630/MP/19:

Na zásah do vozovky s provozem BUS bude zpracován návrh dopravně-inženýrských opatření (DIO) na dobu realizace stavby, kde zahrnete veškerém dopady do provozu MHD. DIO bude předloženo k posouzení před podáním žádosti o dopravně inženýrské rozhodnutí (DIR) do DPP – odbor 100600, tel.č. 296193119.

18. Stanovisko správce Povodí Labe, s.p. ze dne 28.5.2024, č.j.: PLa/2024/024149:

- Před zahájením užívání stavby bude mít majitel písemně doložen odvoz a likvidaci obsahu jímky.

- Po provedení intenzifikace ČOV Vnoř budou odpadní vody napojeny na veřejnou kanalizaci přímo.
19. Budou splněny a dodrženy podmínky vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury.
20. Po dokončení stavby bude požádáno o vydání kolaudačního rozhodnutí.
21. Bude zajištěna **komplexnost a plynulost** stavby:
Bude zajištěna **vzájemná koordinace** jednotlivých staveb.
- Stavba bude prováděna v koordinaci se stavbou vodovodního řadu, stoky splaškové a dešťové kanalizace, STL plynovodního řadu včetně přípojek, trasy kabelového vedení NN včetně přípojkových skříní a nových odběrných míst, trasy kabelu veřejného osvětlení včetně stožárů veřejného osvětlení, sdělovacích podzemních rozvodů- CETIN a v koordinaci se stavbou veřejné účelové komunikace „A“ a „B“ včetně centrálního podzemního vsakovacího objektu zpevněných ploch + sedimentační šachty.

Tyto stavby lze užívat jen na základě **kolaudačního rozhodnutí**, který bude vydán **před podáním kolaudačního rozhodnutí** pro stavbu RD1-8 (**zejména pro stavbu RD3**).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

PARCELY 21 s.r.o., IČO 06908659, Čakovická 635, 250 73 Přezletice,

Odůvodnění:

Žadatel podal dne 27.6.2024 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu nazvanou: „Stavba osmi rodinných domů včetně technické a dopravní infrastruktury při komunikacích Mladoboleslavská a Semtínská v Praze 9 – Vnoři“ na pozemku parc.č. 274/14, 274/15, 274/16, 274/17, 274/18, 275/11, 275/12, 275/13, 275/14, 272/6, 1577/160, 1576/1 v kat. území Vnoř a žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a a žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro stavbu nazvanou: „Terénní úpravy v území pro 8 typových domů při komunikacích Mladoboleslavská a Semtínská v Praze 9 – Vnoři“ na pozemku parc.č. 274/14, 274/15, 274/16, 274/17, 274/18, 275/11, 275/12, 275/13 a 275/14 v kat. území Vnoř.

Stavební úřad usnesením ze dne 13.5.2025 spojil výše uvedená řízení.

Dnem podání žádostí o vydání společného povolení a o využití území bylo zahájeno společné řízení.

Dne 1.10.2024, DS 11234/2024 žadatel podal žádost o přerušení společného řízení pro vydání společného povolení pro stavbu výše uvedenou a uvedl, že důvodem je nutnost řešení dočasné nedostatečné kapacity ČOV Praha Vnoř. Požádal o poskytnutí lhůty k provedení nezbytných úprav projektové dokumentace a zajištění příslušných vyjádření dotčených správních úřadů a vlastníků a správců technické infrastruktury. Stavební úřad usnesením ze dne 16.10.2024, č.j.: P19 12549/2024-OV/Šk přerušil společné územní a stavební řízení pro vydání společného povolení pro výše uvedenou stavbu.

Žádost byla částečně doplněna dne 30.1.2025, č.j.: 2780/2025 a dne 19.3.2025.

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 86, 110 a 111 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Z důvodu k provedení nezbytných úprav projektové dokumentace a zajištění příslušných vyjádření dotčených správních úřadů a správců sítí žadatele proto vyzval k odstranění nedostatků žádosti a řízení přerušil usnesením ze dne 12.5.2025, č.j.: P19 12276/2025-OV/Šk.

Žadatel žádost doplnil dne 3.7.2025, č.j.: P19 16086/2025 a dne 9.7.2025, č.j.: P19 16448/2025.

Funkce a kapacita stavby **1**:

SO.01: Rodinné domy RD 1-8

Jedná se o typový rodinný dům (2 samostatné rodinné domy a 3 dvojdomy).

SO.02: neobsazeno

SO.03: 8x podzemní vsakovací jímka pro RD1-8

SO.04: Centrální podzemní vsakovací objekt zpevněných ploch + sedimentační šachta

SO.05: Dočasná bezodtoková jímka splaškových vod – pouze pro RD3:

SO.06: Kanalizační řad splaškové kanalizace

SO.07: Nové komunikace a zpevněné plochy

SO.08: Nová technická infrastruktura:

- ✓ Stoka dešťové kanalizace
- ✓ Vodovodní řad
- ✓ STL plynovodní řad a zrušení stávající plynovodní přípojky PE dn 25 v ulici Mladoboleslavská
- ✓ Kabelové rozvody NN včetně přípojek
- ✓ Rozvody veřejného osvětlení
- ✓ Sdělovací rozvody – CETIN

- ✓ Dále stavbu tvoří:
- ✓ Umístění tepelných čerpadel vzduch/voda pro vytápění a ohřev TUV pro RD 1-8
- ✓ Doprava v klidu, parkovací stání
- ✓ Terénní úpravy
- ✓ Zásady organizace výstavby
- ✓ Stání na kontejnery tříděného odpadu umístěné na pozemku parc.č. 274/14 v kat. území Vinoř
- ✓ Vzduchotechnické jednotky + rozvody
- ✓ Klimatizační zařízení
- ✓ Dočasné zařízení staveniště na pozemku parc.č.275/11 v kat. území Vinoř

Funkce a kapacita stavby 2:

- ✓ Důvodem terénních úprav je vyrovnání původního terénu, jeho lepší návaznost na okolní pozemky a pro možnost umístění gravitační splaškové kanalizace, která bude napojena do ulice Semtínská.
- ✓ Terénní úpravy spočívají ve vytvoření násypu zeminy, bilance zeminy pro násypy je cca 1605 m³.
- ✓ Maximální výška násypu 1,55 m, průměrná výška násypu 0,46 m, plocha pozemků celkem 3490 m².

Dokumentaci zpracovali:

Ing. Pavel Matějka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0008349

Ing. Josef Doleček, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0007516

Ing. Tomáš Melichar, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0002179

Jindřich Král, autorizovaný technik pro technická zařízení staveb, ČKAIT 0008763

Ing. Igor Čermák, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0009419

Ing. Ondřej Valčík, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0014874

David Pavlíček, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0462447

Ing. Karel Stránský, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0400325

Bc. Pavel Krejčík, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika, ČKAIT 0402407

Oznámení o zahájení řízení:

Stavební úřad oznámil v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 a § 87 odst. 1 starého stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení a územního řízení ve věci změny využití území veřejnou vyhláškou pro stavbu **1 a 2** ze dne 24.7.2025, č.j.: P19 17236/2025-OV/Šk účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy a vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 3 a podle § 87 odst. 1 starého stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání.

Účastníci řízení a dotčené orgány byli v oznámení o zahájení řízení upozorněni, že své námítky, popřípadě důkazy a závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení zahájení řízení.

Protože se jednalo o řízení s velkým počtem účastníků ve smyslu ustanovení § 144 správního řádu, stavební úřad v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 starého stavebního zákona doručoval oznámení o zahájení řízení účastníkům řízení podle § 94k písmeno a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě, přičemž účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písmeno a), c), a d) starého stavebního zákona.

Oznámení o zahájení společného řízení bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 19 od 25.7.2025 do 11.8.2025 a na vědomí na úřední desce MČ Praha –Vinoř od 28.7.2025 do 13.8.2025.

V řízení bylo zjištěno:

Právo stavebníka k realizaci stavby bylo stavebním úřadem ověřeno v katastru nemovitostí pro hl. město Prahu na LV 635 v kat. území Vinoř.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby **1** a **2** je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

K žádosti o povolení stavby byly předloženy tyto doklady a podklady:

Vyjádření a stanoviska dotčených správních úřadů:

- Stanovisko orgánu územního plánování, Odboru územního rozvoje ze dne 25.6.2025, č.j.: MHMP 699134/2025, sp.zn.: S-MHMP 661393/2025
- Závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 19.8.2024, č.j.: HSHMP 393542024
- Závazná stanoviska a vyjádření Odboru životního prostředí, dopravy a místního hospodářství ÚMČ Praha 19 ze dne 12.6.2024, č.j.: P19 3757/2024/OŽPD/We
- Aktualizace stanoviska vodoprávního úřadu Odboru životního prostředí, dopravy a místního hospodářství ÚMČ Praha 19 ze dne 28.1.2025, č.j.: P19 2205/2025/OŽPD/We
- Závazná stanoviska, sdělení a vyjádření MHMP, Odbor ochrany prostředí, Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí ze dne 11.4.2023, č.j.: MHMP 731397/2023
- Závazné stanovisko MHMP, Odbor pozemních komunikací a drah, Oddělení silničního správního úřadu ze dne 20.10.2021, č.j.: MHMP-1690369/2021/04/Šv
- Sdělení MHMP, Odbor pozemních komunikací a drah, Oddělení silničního správního úřadu ze dne 12.4.2023, č.j.: MHMP-769907/2023/04/Šv (závěr: závazné stanovisko ze dne 20.10.2021, č.j.: MHMP-1690369/2021/04/Šv zůstává v platnosti)
- Sdělení MHMP, Odbor pozemních komunikací a drah, Oddělení silničního správního úřadu ze dne 2.7.2025, č.j.: MHMP-709313/2025/04/Ku (závěr: závazné stanovisko ze dne 20.10.2021, č.j.: MHMP-1690369/2021/04/Šv zůstává v platnosti)
- Koordinační vyjádření TSK hl. m. Prahy, a.s. ze dne 18.6.2025, č.j.: TSK/138.19/25/3310/Še
- Sdělení MHMP, Odbor památkové péče ze dne 20.3.2023, č.j.: MHMP 582343/2023
- Závazné stanovisko ke stavbě MHMP, Odbor bezpečnosti, Oddělení krizového plánování ze dne 13.4.2023, č.j.: MHMP 772386/2023
- Vyjádření MHMP, Odbor evidence majetku, oddělení výkonu vlastnických práv ze dne 13.5.2024, č.j.: MHMP 957897/2024
- Technické stanovisko TSK hl. m. Prahy, a.s. ze dne 7.6.2023, č.j.: TSK/10344/23/1109/Br
- Souhrnné stanovisko Dopravního podniku hl. m. Prahy ze dne 27.5.2024, č.j.: DP/1469/24/100630/MP/19
- Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF) ze dne 13.6.2024, č.j.: P19 5009/2024/OŽPD/Ma
- Usnesení o odložení věci HZS hl. m. Prahy ze dne 13.12.2022, č.j.: HSAA-13146-3/2022
- Stanovisko správce Povodí Lave, s.p. ze dne 28.5.2024, č.j.: PLa/2024/024149
- Souhlasné závazné stanovisko Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 24.6.2024, č.j.: MO 508853/2024-1322

Vyjádření správců inženýrských sítí:

- Vyjádření k povolení vodohospodářské stavby Pražské vodohospodářské společnosti, a.s. a Pražských vodovodů a kanalizací, a.s. ze dne 21.1.2025, č.j.: ZADOST202406799
- Vyjádření k projektové dokumentaci Pražské plynárenské Distribuce, a.s. ze dne 26.8.2024, zn.: 2024/OSDS/04764
- Vyjádření o existenci sítě CETIN, a.s. ze dne 23.5.2024, č.j.: 15496/24 – (dojde ke střetu sítí)
- Vyjádření k projektové dokumentaci PREdistribuce, a.s. ze dne 11.6.2025 (aktualizace vyjádření), č. žádosti 300111908 + k existenci stávajících sítí

- Vyjádření k předložené dokumentaci Technologie hlavního města Prahy, a.s. ze dne 10.1.2025, č. vyjádření: VPD-00052/2025 (dojde ke kontaktu se zařízením VO)

Stavebník dále předložil vyjádření provozovatelů veřejné komunikační sítě s působností na území hl. m. Prahy o existenci podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi podle § 101 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, které mu sdělil odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19, a které jsou součástí spisu.

K řízení byly předloženy tyto další doklady:

- Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum, Posouzení podmínek vsakování srážkových vod, provedl Mgr. Jan Kučera, Ph.D., RNDr. David Štorek, datum únor r. 2020
- Vyjádření hydrogeologa k projektu likvidace dešťových vod ze dne 23.6.2025, vypracoval Mgr. Jan Kučera, Ph.D. – navrhované základové poměry a vsakovací objekty pro rodinné domy RD1 až RD8 a pro centrální vsakovací objekt jsou navrženy v souladu se závěrem inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu provedeného pro tuto zástavbu v únoru r. 2020.
- Průkazy energetické náročnosti budovy ze dne 6.6.2022, vypracoval David Pavlíček, osvědčení č. 1703.
- Smlouva o spolupráci při realizaci investičního záměru mezi Městskou částí Praha – Vinoř a společností PARCELY 21, s.r.o. ze dne 22.3.2024
- Souhlas MČ Praha Vinoř s předloženým projektem – datum 03/2024
- Protokol o stanovení radonového indexu z července r. 2021 (nízký radonový index, ale v předložené projektové dokumentaci je navrženo opatření pro střední radonový index)
- Podklad pro odnětí zemědělské půdy ze ZPF, vypracovaly Jana Šarounová, Ing. Marie Čedíková
- Protokol o autorizovaném měření č. MH_061_2021, Státní zdravotní ústav ze dne 19.7.2021
- Vyjádření IPR Praha 14.8.2024, č.j.: IPR 06854/24
- Oprava písařské chyby ze dne 23.8.2024, č.j.: IPR 10961/24vl.
- Vyjádření IPR Praha 8.1.2025, č.j.: IPR 16257/24

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Viktor Bohdanovych Andrusjak, Milan Flegr, CETIN a.s., EKOSPOL a.s., HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, EVM - evidence majetku, Hlavní město Praha, zastoupené IPR hl.m. Praha, IPR, Městská část Praha-Vinoř, Obec Podolanka, PERFECT INVEST, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Pražská plynárenská, a.s., PREdistribuce, a.s., Raiffeisenbank a.s., T-Mobile Czech Republic a.s.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

277, 276, 1577/193, 1577/176, 1577/191, 1577/12, 1577/196, 1577/104, 1577/163, 1577/161, 1577/162, 1577/164, 1582/26, 1577/7, 1582/15, 1582/16, 1582/17, 1582/18, 1582/21, 1582/36, 1582/37, 1582/22, 1582/19, 1582/20, 1582/1, 1582/59, 1582/60, 272/9, 270, 272/2, 272/5, 272/13, 272/16, 272/15, 272/3, 272/1, 272/4, 272/14, 1571, 1570/24, 1570/36, 1569, 1570/16 a **staveb na nich**, to vše v kat. území Vinoř (veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 6 správního řádu).

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavba a její soulad s veřejnými zájmy:

Umístění ve výroku uvedené stavby je v souladu se závaznou částí schváleného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění změny č. Z 1000/00 a se směrnou částí územního plánu.

Odbor územního rozvoje, Oddělení součinnosti a informací o území MHMP posoudil záměr z hlediska jeho souladu s územním plánem a vydal souhlasné závazné stanovisko ze dne 25.6.2025, č.j.: MHMP 699134/2025, Sp. zn.: S-MHMP 661393/2025.

Projektová dokumentace pro společné povolení a pro změnu využití území navržené výše uvedené stavby 1 a stavby 2 je vypracována podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Projektová dokumentace pro společné povolení a pro změnu využití území navržené výše uvedené stavby **1** a stavby **2** byla vypracována v 06/2022 (revize projektové dokumentace) a aktualizace v 05/2025, vyhovuje nařízení 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy), dále jen „PSP“. Návrh je v souladu s PSP.

Návrhy na umístění a povolení a na změnu využití území pro stavbu **1** a **2** jsou rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Podmínky vyjádření k povolení vodohospodářské stavby Pražské vodohospodářské společnosti, a.s. a Pražských vodovodů a kanalizací, a.s. ze dne 21.1.2025, č.j.: ZADOST202406799 pro provedení stavby 1 zahrnul odbor výstavby ÚMČ Praha 19 do podmínky č. **11**.

Podmínku Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 19.8.2024, č.j.: HSHMP 393542024 pro provedení stavby 1 zahrnul odbor výstavby ÚMČ Praha 19 do podmínky č. **12**.

Podmínky závazného stanoviska MHMP, Odbor pozemních komunikací a drah, Oddělení silničního správního úřadu ze dne 20.10.2021, č.j.: MHMP-1690369/2021/04/Šv pro provedení stavby 1 zahrnul odbor výstavby ÚMČ Praha 19 do podmínky č. **13**.

Předepsaná koordinace - koordinační vyjádření TSK, a.s. ze dne 18.6.2025, č.j.: TSK/138.19/25/3310/Še pro provedení stavby 1 zahrnul odbor výstavby ÚMČ Praha 19 do podmínky č. **14**.

Podmínky MHMP, Odbor evidence majetku, oddělení výkonu vlastnických práv ze dne 13.5.2024, č.j.: MHMP 957897/2024 pro provedení stavby 1 zahrnul odbor výstavby ÚMČ Praha 19 do podmínky č. **15**.

Podmínky technického stanoviska TSK hl. m. Prahy, a.s. ze dne 7.6.2023, č.j.: TSK/10344/23/1109/Br pro provedení stavby 1 zahrnul odbor výstavby ÚMČ Praha 19 do podmínky č. **16**.

Podmínky souhrnného stanoviska Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s. ze dne 27.5.2024, č.j.: DP/1469/24/100630/MP/19 pro provedení stavby 1 zahrnul odbor výstavby ÚMČ Praha 19 do podmínky č. **17**.

Podmínky stanoviska správce Povodí Labe, s.p. ze dne 28.5.2024, č.j.: PLa/2024/024149 pro provedení stavby 1 zahrnul odbor výstavby ÚMČ Praha 19 do podmínky č. **18**.

Podmínky vlastníků technické infrastruktury z jejich vyjádření zahrnul odbor výstavby ÚMČ Praha 19 do podmínky pro provedení stavby 1 zahrnul odbor výstavby ÚMČ Praha 19 do podmínky č. **19**.

Zájmy, chráněné Odborem životního prostředí, dopravy a místního hospodářství ÚMČ Praha 19, na základě zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, jsou v posuzované věci dotčeny a byl vydán souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF) ze dne 13.6.2024, č.j.: P19 5009/2024/OŽPD/Ma.

Odbor ochrany prostředí MHMP jako příslušný orgán státní správy lesů vydal podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) souhlas k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa (les ve smyslu § 2 písmene a) lesního zákona – tj. lesní porosty a jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa), kterým je pozemek parc.č. 1659 v kat. území Vinoř (souhlas ze dne 11.4.2023, č.j.: MHMP 731397/2023).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Závěr:

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací a obecnými technickými požadavky na výstavbu, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy; bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

Stavebníkovi se připomíná:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
- Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a realizaci staveb jsou stanoveny v § 152 až 157 stavebního zákona.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 361/2007 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky 8/2008 Sb. HMP o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Při provádění prací spojených s odstraňováním stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost zdraví a života osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
- Při odstraňování stavby bude postupováno tak, aby bylo co nejméně rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby prováděnými pracemi nevznikly škody, kterým je možno zabránit.
- Společnost ČEPS, a.s., (dále jen „ČEPS“) ve sdělení ze dne 12.8.2024, zn.: 08309/2024/MRO, platné do 12.8.2026, upozorňuje jako provozovatel přenosové soustavy ČR, která je součástí kritické infrastruktury státu a EU, bude v budoucnu část stávající pozemní komunikace využívat jako přepravní trasu transformátorů do plánované elektrické stanice TR PSE. Záměr vybudování nové stanice s přepravní trasou po této části komunikace již nyní počítá. ČEPS žádá, aby případné zásahy do pozemní komunikace i do budoucna umožňovaly realizovat uvedenou nadrozměrnou přepravu zařízení přenosové soustavy. ČEPS je připraven poskytnout veškeré parametry, které jsou potřebné pro návrh změn komunikace s ohledem na možnost přepravy nadrozměrných nákladů.
Při přepravě budou využívány tahače o délce až 35 m a nosností až 335 tun. Stávající komunikace vyhovuje průjezdu těchto nadměrných nákladů.
Nemožnost přepravy silového transformátoru může do budoucna ohrozit spolehlivost a provozuschopnost Přenosové soustavy. Hlavní činností ČEPS je zajišťovat spolehlivý provoz a rozvoj Přenosové soustavy nejen na území ČR, ale v kontextu mezinárodní spolupráce i v rámci propojených soustav. ČEPS zajišťuje přenos elektřiny mezi výrobci a distributory, systémové a podpůrné služby, rovnováhu výroby a spotřeby spolupracuje na přidělování přeshraniční kapacity. ČEPS přispívá k rozvoji trhu s elektřinou a podílí se na rozvoji evropského energetického trhu.
- Záměr je na území s **archeologickými nálezy** a stavebníci mají již od doby přípravy stavby **oznamovací povinnost** dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **vůči Archeologickému ústavu Akademie věd ČR**.
- Z hlediska ochrany ovzduší – doporučené postupy pro omezování prašnosti ze stavebních činností a ze stavebních strojů, doporučená opatření:
 - při provádění prašných zemních nebo stavebních prací zamezit prašnosti kropením vodou,
 - mezideponie prašného materiálu budou zajištěny před úniky tuhých látek hrazením nebo jiným účinným způsobem (překrytím fólií, sítí, plachtou), případně budou průběžně zvlhčovány tak, aby jejich povrch zůstal vlhký, a to zejména při větrném počasí (překračuje-li rychlost větru 5 m/s),
 - dodržovat zásadu čištění vozidel vyjíždějících na vozovku; používat vibrační rohože, vodní lázně s tlakovým čištěním nebo kombinace omytí a přejezdů přes retardéry,
 - nákladní prostor automobilů bude zajištěn proti jakémukoliv úniku převáženého materiálu, například plachtou,

- v případě znečištění veřejných komunikací dopravou, komunikace budou neprodleně očištěny.
- Základní akustická opatření (uvedeno v protokolu o autorizovaném měření č. MH_061_2021, Státní zdravotní ústav ze dne 19.7.2021):
 - venkovní jednotky tepelných čerpadel včetně komponentů (rozvody, apod.) musí být pružně uloženy od všech okolních konstrukcí stavby (například základové konstrukce, obvodová zeď, apod.), z důvodu zamezení přenosu vibrací (strukturální hluk),
 - venkovní jednotky tepelných čerpadel nebudou vykazovat v nejbližších chráněných prostorech tzv. tónovou složku (zajistí dodavatel).
- Doporučení dle vyjádření IPR Praha 8.1.2025, č.j.: IPR 16257/24:
 - Vzhledem k tomu, že není možné bezbariérově propojit řešené území s ulicí Mladoboleslavskou, doručuje se navržené vyrovnávací schodiště doplnit vodícími lištami pro jízdní kolo a kočárky.

Společné rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, se sídlem Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů, které jsou náležitostí štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Poplatek:

Správní poplatek vyměřený za vydání společného povolení podle položky č. 18 bod 1 písmeno a) ⁽⁵⁰⁰⁰⁾, pol. č. 18 bod 1 písm. f) ⁽¹⁰⁰⁰⁰⁾, pol. č. 18 bod 1 písmene h) ⁽³⁰⁰⁰⁾ a za vydání rozhodnutí o změně využití území podle pol. 17 bod 2 písmeno a) ⁽¹⁰⁰⁰⁾ zákona č. 634/2004, o správních poplatcích v platném znění a bude zaplacen před vydáním tohoto rozhodnutí v celkové výši 19.000,- Kč.

Příloha pro stavebníka (popř. zmocněnce) k vyzvednutí po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí:

- Ověřená projektová dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 19

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MČ Praha - Vinoř

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Pavel Matějka, IDDS: fnwexdn
místo podnikání: Cukrovarská č.p. 15/20, Praha 9-Čakovice, 196 00 Praha 96
zastoupení pro: PARCELY 21 s.r.o., Čakovická 635, 250 73 Přezletice
2. Viktor Bohdanovyc Andrusjak, Havlůvové č.p. 1063/13, Praha 5-Řeporyje, 155 00 Praha 515
3. Milan Flegr, Velínská č.p. 9, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917
4. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
5. EKOSPOL a.s., IDDS: 9q4du64
sídlo: Dukelských hrdinů č.p. 747/19, 170 00 Praha 7-Holešovice
6. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, EVM - evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
7. Hlavní město Praha, zastoupené IPR hl.m. Praha, IPR, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
8. Městská část Praha-Vinoř, IDDS: m5pbt2p
sídlo: Bohdanečská č.p. 97, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917
9. Obec Podolanka, IDDS: x2yaryi
sídlo: Hlavní č.p. 15, Podolanka, 250 73 Jenštejn
10. PERFECT INVEST, a.s., IDDS: mz2fm6a
sídlo: Karlovo nám. č.p. 34/28, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1
11. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
12. Pražská plynárenská, a.s., IDDS: au7cgsv
sídlo: Národní č.p. 37/38, 110 00 Praha 1-Nové Město
13. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
14. Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u
sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle
15. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

277, 276, 1577/193, 1577/176, 1577/191, 1577/12, 1577/196, 1577/104, 1577/163, 1577/161, 1577/162, 1577/164, 1582/26, 1577/7, 1582/15, 1582/16, 1582/17, 1582/18, 1582/21, 1582/36, 1582/37, 1582/22, 1582/19, 1582/20, 1582/1, 1582/59, 1582/60, 272/9, 270, 272/2, 272/5, 272/13, 272/16, 272/15, 272/3, 272/1, 272/4, 272/14, 1571, 1570/24, 1570/36, 1569, 1570/16 a **staveb na nich**, to vše v kat. území Vinoř (veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 6 správního řádu).

Dotčené správní úřady:

1. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, OCP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Staré Město
2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor bezpečnosti, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
4. HS hl.m. Prahy, IDDS: zpqi2i
sídlo: Měšická č.p. 646/5, 190 00 Praha 9-Prosek
5. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
6. OŽPD ÚMČ Praha 19, Semilská č.p. 43/1, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97
7. Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
8. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
9. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
10. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

Na vědomí:

1. ČEPS, a.s., IDDS: seccdq
sídlo: Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101
2. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, OPP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
4. HZS hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
5. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Oddělení služeb dopravní policie, oddělení dopravního inženýrství, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
6. Městská část Praha-Vinoř, IDDS: m5pbt2p
sídlo: Bohdanečská č.p. 97, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917
7. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
8. PARCELY 21 s.r.o., IDDS: h4n4eir
sídlo: Poličanská č.p. 1487, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916
9. Stavební archiv