

SMLOUVA O DÍLO

Č. OBJEDNATELE
Č. ZHOTOVITELE

Oprava parkoviště před prodejnou NORMA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Městská část Praha-Vinoř

se sídlem: Bohdanečská 97, 190 17 Praha 9 – Vinoř,
IČ: 00240982,
zastoupená: Ing. Michalem Biskupem, starostou

(dále jen „**Objednatel**“)

a

.....
Se sídlem:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení, číslo účtu

Zastoupen: ...

Společnost zapsána v obchodním rejstříku Soudu v ..., oddíl ..., vložka ...

(dále jen „**Zhotovitel**“)

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že na základě této smlouvy a za podmínek v ní sjednaných zhotoví pro Objednatele s odbornou péčí **dílo** spočívající v kompletní dodávce stavby „Oprava parkoviště před prodejnou NORMA“ (dále jen „**Dílo**“), dle této technické specifikace:

- Dle projektové dokumentace zpracované Ing. Danielem Políčem, Ph.D. s datem vypracování 07/2025;
- Dle výkazu výměr;

- Dle položkového rozpočtu zpracovaného Zhotovitelem v nabídce v zadávacím řízení.
2. Zhotovitel odpovídá za soulad odevzdaného Díla s veškerými zadávacími podmínkami a podklady, které byly součástí výběrového řízení.
 3. Zhotovitel se zavazuje, že provedené Dílo bude v prvotřídní kvalitě, obsahově bude splňovat podmínky právních předpisů, vydaných povolení a příslušných technických norem, které jsou pro účely realizace tohoto díla závazné.
 4. Součástí Díla jsou veškeré stavební práce, přípomoci a DIO, které jsou k realizace díla nezbytné.
 5. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou nutnou součinnost k realizaci předmětu této smlouvy, a to bez zbytečného prodlení na výzvu objednatele. Zejména umožní přístup na staveniště.

II. Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci stavby dne

2. Zhotovitel je povinen dokončit realizaci stavby dne

III. Cena díla

1. Cena provedení Díla představuje souhrn cen všech prací a dodávek dle sjednaného výkazu výměr. Tato cena je konečná a úplná.

Cena díla bez DPH:	Kč
---------------------------	---------

K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby platné ke dni zdanitelného plnění.

Na cenu díla budou vystaveny faktury, a to zálohové a konečná.

2. Zálohovou fakturu do výše 30 % sjednané ceny Díla je zhotovitele oprávněn vystavit k datu předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit zálohovou fakturu do výše 95 % ceny Díla ke dni převzetí díla bez vad a nedodělků bránících užívání Objednatelem.
4. Zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu k doplatku ceny Díla (tj. do výše 5 % ceny díla) ke dni odstranění vad a nedodělků z přejímky.

5. Splatnost faktur je 14 dnů ode dne doručení faktury Objednateli. V případě, že faktury nebudou obsahovat zákonem stanovené náležitosti a bude pro tyto nedostatky Zhotoviteli vrácena, dojde k posunutí splatnosti o příslušný počet dnů a Objednatel není v prodlení s placením příslušné části ceny díla.
6. V případě prodlení Zhotovitele s předáním Díla se příslušná část sjednané ceny díla snižuje o 0,05 % ze sjednané ceny za každý započatý den prodlení.
7. Skutečnost, že sjednané podmínky pro proplacení faktury k úhradě ceny Díla byly plněny, bude odsouhlasena tajemnicí úřadu Městské části Praha-Vinoř.

IV.

Odevzdání staveniště a způsob provádění díla

1. Staveniště je prostor určený pro realizaci Díla a místo pro zařízení staveniště.
2. Vykližené staveniště (dle dohodnuté stavební připravenosti) bude zhotoviteli předáno nejpozději ke dni sjednaného termínu zahájení prací dne
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění díla a je povinen zajistit bezpečnost při provádění díla a DIO.
4. Zhotovitel je výslovně zavázán provést Dílo v rozsahu a způsobem vymezeným touto smlouvou, řádně, včas a v souladu s poskytnutými podklady, při dodržení příslušných platných i doporučených ČSN, ON (oborová norma), a v kvalitě odpovídající požadavkům a účelu díla.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že Zhotovitel při provádění Díla nedodržuje předepsané technologické postupy nebo provádí Dílo zřejmě nekvalitně, uplatní u Zhotovitele požadavek na nápravu zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady v nejkratším možném nebo dohodnutém termínu na své náklady odstranit.
6. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat všechny povinnosti vyplývající pro zhotovitele, zejména ze zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
7. Objednatel je z titulu svého postavení investora stavby oprávněn provádět kontrolní a dozorní činnosti (technický dozor objednatel). Kontrolní prohlídky se budou provádět jednou týdně, nebude-li dohodnuto jinak.

V.

Vícepráce a předání díla

1. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s ustanoveními této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací Objednatel

výslovně vyžádány, (resp. Objednatelem písemně odsouhlaseny) včetně jejich ocenění. Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu Objednatele, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

2. Dílo se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto smlouvou a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez vad bránících užívání.
3. O předání a převzetí Díla bude vyhotoven protokol o předání a převzetí díla. Protokol vyhotoví oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí díla bude zejména obsahovat:
 - popis stavu dodávky v okamžiku předání Díla,
 - seznam vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném díle, spolu s případnou dohodou o lhůtě k jejich odstranění,

VI.

Záruka za jakost a garance

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v trvání 36 měsíců od předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby poskytnout Objednateli peněžitou jistotu, kterou může nahradit bankovní garancí, to vše ve výši 100.000 Kč na odstraňování záručních vad Díla.
3. Bez poskytnutí peněžité jistoty/bankovní garance na odstraňování záručních vad není Objednatel v prodlení s převzetím předmětu Díla.
4. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou záruční vadu bez zbytečného prodlení, a to nebude-li sjednáno v konkrétním případě jinak, ve lhůtě 14 dnů od doručení příslušné reklamace. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamované vady má Objednatel právo zajistit odstranění vady sám a účelně vynaložené náklady na odstranění vady započíst vůči Zhotovitelem složené jistotě, případě je vyčerpat z poskytnuté bankovní garance.
5. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním záruční vady vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu vůči Zhotoviteli ve výši 500 Kč za každý den prodlení. Smluvní pokuta může být Objednatelem započtena proti složené jistotě případě lze vyčerpat z bankovní garance.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Případné změny a doplňky této smlouvy lze provádět formou písemných dodatků opatřených podpisem oprávněných zástupců obou stran smlouvy. Smluvní strany výslovně vylučují možnost změny této smlouvy ústní formou.

2. Přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po dvou výtiscích obdrží každá smluvní strana.
5. Dále se smluvní strany zavazují veškeré sporné otázky řešit dohodou. V případě neúspěchu takového jednání budou všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní rozhodovány u místně příslušného obecního soudu.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady Městské části Praha-Vinoř č. R dne
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Praze dne

V dne

Objednatel:

Zhotovitel:

Městská část Praha-Vinoř

.....

Jméno: Ing. Michal Biskup

Funkce: starosta

Jméno:

Funkce:

Přílohy: 1) položkový rozpočet zhotovitele ze dne