

O Z N A M U J E

ve smyslu § 36, odst. 1, zákona o hlavním městě Praze (zákon č. 131/2000 Sb.) v platném znění

Z Á M Ě R pronajmout

prostor sloužící k podnikání, konkrétně jeho další část, a to místnosti označené na situačním plánu doloženém níže v této části záměru jako místnost č. 1.05 (WC ženy) o velikosti 1,42 m², místnost č. 1.06 (WC ženy) o velikosti 1,42 m², místnost č. 1.04 (předsíň WC ženy) o velikosti 3,22 m², místnost č. 1.08 (WC muži) o velikosti 3,3 m², místnost č. 1.09 (WC muži) o velikosti 1,44m², místnost č. 1.07 (předsíň WC muži) o velikosti 2,82 m² a místnost č. 1.10 (WC invalidé) o velikosti 3,45 m², nacházející se v objektu Mladoboleslavská 551, Praha 9 – Vinoř (obchodní středisko Norma v centru) nacházející se na pozemku parc. č. 1162/2 a 1162/5, zapsaných na LV č. 788 v katastrálním území a obci Vinoř za účelem provozu kavárny s dětským koutkem (dále jen „*nový předmět nájmu*“).

Pro úplnost Městská část Praha Vinoř uvádí, že se v případě tohoto záměru jedná o dodatek č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 01.06.2022 mezi Městskou částí Praha Vinoř a společností LUBOSS s.r.o., se sídlem Všerubská 373/25, 155 00 Praha 5 – Řeporyje, IČ 05528551, DIČ CZ 05528551, zastoupená jednatelkou Janou Stojecovou (dále jen „*Nájemce*“), na základě které byl Nájemci do užívání přenechán prostor, který má v nájmu od společnosti CPI Reality, a.s. – nebytový prostor v suterénu objektu Mladoboleslavská 551, Praha 9 – Vinoř (obchodní středisko Norma v centru) o výměře 1,80+67, 17+13, 17+4, 77+4, 14+4, 04+2,09, tedy celkem 97,18 m², nacházející se na pozemku parc. č. 1162/2 a č. 1162/5, zapsaný na listu vlastnictví číslo 788 v k.ú. Vinoř.

- Situační plán místností příslušejících k prostorám sloužících k podnikání (místnosti 1.20, 1.21, 1.22, 1.23, 1.24, 1.25 a 1.26) byl připojen v příloze č. 1 k nájemní smlouvě (dále jen „*Prostor*“).
- S Prostory je propojen multifunkční sál pro více než 150 lidí, kde budou konány kulturní a společenské akce MČ a ZŠ, a také klubovna (cca 30 m²). V době, kdy nebudou multifunkční sál nebo klubovna obsazeny, může si je nájemce nebytového prostoru pronajmout pro potřeby konání vlastních akcí, nebo jako salonek pro uzavřenou společnost,

kdy za užívání těchto výše uvedených prostor se Nájemce zavázal hradit nájemné ve výši 2.100 Kč za 1m² za rok a zálohu za úplatu služeb ve výši 5.000 Kč měsíčně.

Na základě dodatku č. 1 ze dne 30.07.2024 dále Pronajímatel přenechal Nájemci k užívání rovněž:

- část pozemků, parc. č. 1162/10 a 1162/1, to vše na LV č. 788, obec Praha, k.ú. Vinoř o celkové výměře 10m²,
- terasu o rozměrech 5,9 x 2,8 m,
- rampu o rozměrech 7x21 m, tedy prostor přilehlý ke vchodu do kavárny, který je Nájemcem využíván pro sezení zákazníků,

kdy za užívání těchto prostor se Nájemce zavázal hradit nájemné ve výši 7.200 Kč za rok plus DPH (dále jen „*dodatek č. 1*“). Dodatkem č. 1 bylo také doplněno, že bude i výše uvedené nájemné doplněno o platby DPH.

Ke zveřejněnému záměru se mají občané právo vyjádřit či předložit své návrhy na úpravu, protinávrhy či připomínky, a to v písemné podobě nejpozději do 30.01.2025 do 13:00 hodin. Písemná podoba je zachována zejména při fyzickém osobním podáním v podatelně MÚ MČ Praha – Vinoř či podáním skrze datovou schránku ID DS m5pbt2p. K nabídkám, podnětům či připomínkám podaným po tomto termínu nemusí orgány městské části přihlížet.

Situační plánek: příloha č.1

A. Změny nájemní smlouvy:

- Nájemné za nový předmět nájmu je stanoveno na částku 1.050 Kč plus DPH za 1 m² za rok, tedy částku ve výši 17.923,5 Kč za rok plus DPH. Pronajímatel a Nájemce si sjednávají, že se za nový předmět nájmu ustanovení o inflační doložce dle čl. 5.6 nájemní smlouvy nepoužije.

Městská část PRAHA – Vinoř
Úřad Městské části
Bohdanečská 97
190 17 PRAHA – Vinoř

VYVĚŠENO: 16.01.2025
SEJMOUT: 31.01.2025

Potenciální dotazy ke zveřejněnému záměru je možné získat na ÚMČ Praha – Vinoř u Alice Černé
email: alice.cerna@praha-vinor.cz

Tento záměr byl schválen radou Městské části Praha – Vinoř na jeho zasedání dne 15.01.2025
usnesením R 86/1141/2025.

V Praze dne 15.01.2025

Ing. Michal Biskup
starosta

Datum zveřejnění na úřední desce: 16.01.2025
Datum sejmutí z úřední desky: 31.01.2025