

**VYVĚŠENO:
SEJMOUT:**

Městská část Praha – Vinoř
úřad městské části
Bohdanečská 97
190 17 Praha 9 – Vinoř
tel.: 286851114

O Z N A M U J E

ve smyslu § 36, odst. 1, zákona o hlavním městě Praze (zákon č. 131/2000 Sb.) v platném znění

Z Á M Ě R **Změny nájemní smlouvy**

- od 1. října 2024 uzavřít dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání ze dne 01.06.2022, nájemce LUBOSS s.r.o., IČ 05528551, prostory Mladoboleslavská 551, Praha 9 – Vinoř (obchodní středisko Norma v centru), jehož obsahem je:

2.1 Pronajímatel a Nájemce se dohodli na tom, že kromě prostor, které již jsou předmětem nájmu na základě nájemní smlouvy a dodatku č.1 k nájemní smlouvě (v této dohodě pro pořádek uvedeny v bodech 1.1, 1.2), **přenechává Pronajímatel Nájemci do pronájmu k užívání rovněž místnosti označené na situačním plánu místností příslušejících k prostorám sloužících k podnikání jako místnosti č. 1.17 o velikosti 1,18m², 1.18 o velikosti 1,18m² a 1.19 o velikosti 1,18m²**. Situační plánec je připojen jako příloha č.1 tohoto dodatku. Celková velikost nově pronajímaných prostor je 3.54 m².

2.2 Nájem za užívání prostor dle čl. 2.1 tohoto dodatku činí vzhledem k nájemnému určenému nájemní smlouvou (2.100 Kč plus DPH za 1 m² za rok) částku ve výši 7.434 Kč za rok plus DPH.

2.3 Pro vyloučení všech pochybností Pronajímatel a Nájemce uvádějí, že vzhledem k ustanovení odstavce 2.2 tohoto dodatku se celková výše nájemného za pronajaté prostory mění a činí 218.712 Kč plus DPH, když se tato částka sestává z částky nájemného za pronajaté prostory dle původní nájemní smlouvy, dodatku č.1 a tohoto dodatku.

2.4 Tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy ve znění všech předcházejících dodatků zůstávají nadále nezměněny a platí aktuální podobě.

V Praze dne 18.09.2024

Michal Biskup, starosta
MČ Praha – Vinoř

