



## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

Úřad městské části Praha 19

se sídlem: Semilská 43 / 1, 197 00 Praha 9 – Kbely

**odbor výstavby – stavební úřad**

detašované pracoviště: Železnobrodská 825, 197 00 Praha – Kbely

Telefon: 286 852 470, IDS: ji9buvp

Čj.: P19 1076/2024-OV/He  
Sp.zn.: SZ P19 9908/2023  
Vyřizuje: Michal Hejzlar  
e-mail.: michal.hejzlar@kbely.mepnet.cz  
telefon: 286 852 470

V Praze dne 7.2.2024

D634V

### OZNÁMENÍ

#### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**ENTRONS s.r.o., IČO 27589447, Uherská 634, 190 17 Praha,  
Kateřina Prajerová, nar. 14.9.1976, Uherská 634, 190 17 Praha,  
Jan Prajer, nar. 31.8.1974, Uherská 634, 190 17 Praha,  
Kateřina Navrátilová Rovenská, nar. 21.7.1983, Uherská 634, 190 17 Praha,  
Matěj Navrátil, nar. 18.5.1982, Uherská 634, 190 17 Praha,  
Marcel Mareš, nar. 18.3.1967, Uherská 634, 190 17 Praha,  
kterého zastupuje 7points, s.r.o., IČO 28323793, Blanenská 355, 664 34 Kuřim**

(dále jen "žadatel") podal dne 18.12.2023 a 20.1.2024 doplnili žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**Rozšíření lodgií bytového domu č.p. 634 v ulici Uherská v Praze - Vinoři  
Praha, Vinoř, Uherská č.p. 634**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1582/12, 1582/30 v katastrálním území Vinoř. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Popis a umístění stavby:

- Předmětem záměru je prodloužení podlah stávajících lodgií východní části čtyřpodlažního bytového domu č.p. 634 v k.ú. Vinoř, vč. výměny stávajícího zábradlí a provedení zasklení lodgií nad úroveň madla. Lodgie budou rozšířeny o 0,98m na rozměr 1,98m\*6m.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (po telefonické dohodě předem na Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19, úřední dny Po a St: 8:00-12:13-17:30, Út a Čt: 8:00-12:00).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:  
parc. č. 1577/85, 1582/1, 1582/29, 1582/31 v katastrálním území Vinoř

### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk úředního razítka

**Ing. Ivana Peterková**  
vedoucí odboru výstavby

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. 7points, s.r.o., IDDS: npxdtwf

sídlo: Blanenská č.p. 355/117, 664 34 Kuřim

zastoupení pro: Marcel Mareš, Uherská 634, 190 17 Praha

zastoupení pro: Matěj Navrátil, Uherská 634, 190 17 Praha

zastoupení pro: Kateřina Navrátilová Rovenská, Uherská 634, 190 17 Praha

zastoupení pro: Jan Prajer, Uherská 634, 190 17 Praha

zastoupení pro: Kateřina Prajerová, Uherská 634, 190 17 Praha

- zastoupení pro: ENTRONS s.r.o., Uherská 634, 190 17 Praha
2. Pavlína Antořová, Uherská č.p. 635, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917
  3. Vít Beneš, Uherská č.p. 635, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917
  4. Ing. Johana Benešová, Uherská č.p. 635, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917
  5. Ing. Josef Bič, Uherská č.p. 635, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917
  6. Lenka Bičová, Uherská č.p. 635, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917
  7. Mgr. Ing. Petr Braný, Uherská č.p. 635, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917
  8. Věra Divincová, Uherská č.p. 634, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917
  9. Alena Erteltová, Uherská č.p. 634, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917
  10. Jiří Hentschel, IDDS: khvzy53  
trvalý pobyt: Uherská č.p. 634, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917
  11. Miloslava Hentschelová, Uherská č.p. 634, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917
  12. Hana Jozová Dluhořová, Uherská č.p. 634, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917
  13. Zdeněk Jukl, Uherská č.p. 635, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917
  14. Zdeněk Kořínek, IDDS: 6n3rzra  
trvalý pobyt: Toužimská č.p. 973/15, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97
  15. Ing. Josef Krupka, Uherská č.p. 635, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917
  16. Ing. Dana Krupková, Uherská č.p. 635, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917
  17. Pavel Matějovský, Bendlova č.p. 161/27, Praha 9-Miškovice, 196 00 Praha 96
  18. Ing. Lenka Magdalena Mora, Uherská č.p. 635, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917
  19. Tomáš Najman, Uherská č.p. 635, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917
  20. Mgr. Alexandra Novotná, Uherská č.p. 634, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917
  21. Jaroslav Novotný, Čeperská č.p. 628, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917
  22. Vlasta Peterková Švambergová, Uherská č.p. 634, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917  
trvalý pobyt: náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
  23. Aleš Rejthar, Uherská č.p. 634, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917
  24. Mgr. Karolína Rulišková, Uherská č.p. 635, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917
  25. Jaroslav Rybovič, zrušen pobyt na území ČR
  26. Ing. Jan Štencl, IDDS: hihiap2  
trvalý pobyt: Resslerova č.p. 204, 539 01 Hlinsko v Čechách 1  
trvalý pobyt: Resslerova č.p. 204, 539 01 Hlinsko v Čechách 1
  27. Ivana Štenclová, IDDS: z6cw5rn  
trvalý pobyt: Leoše Janáčka č.p. 816, 561 69 Králíky
  28. Petr Tahal, IDDS: sqssqrz  
trvalý pobyt: Uherská č.p. 634, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917
  29. Anna Miriam Zindulková, Uherská č.p. 635, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917
  30. CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
  31. Hlavní město Praha, zastoupené IPR hl.m. Praha, IPR, IDDS: c2zmahu  
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
  32. Městská část Praha-Vinoř, IDDS: m5pbt2p  
sídlo: Bohdanečská č.p. 97, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917
  33. Na Dlouhých loktech, Velkoosecká č.p. 770, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917
  34. Společenství vlastníků jednotek domu Uherská č.p. 634 -635 Praha 9, IDDS: msny2nm  
sídlo: Uherská č.p. 634, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917

dotčené správní úřady

35. OŽPD ÚMČ Praha 19, Semilská č.p. 43/1, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97

**Na vědomí:**

Spis