



Zápis z jednání komise při Radě MČ Praha-Vinoř

Název komise	Komise pro územní rozvoj
Datum a čas konání	9. 10. 2023, 17:00 – 18:00
Místo konání	Klubovna pod Normou
Počet přítomných členů komise	Přítomno 5 z celkem 5 členů komise
Přítomni (dle prezenční listiny)	Lenka Hluší, Johana Benešová, Václava Šauliová, František Švarc, Petra Lindovská

Program jednání komise (hlavní body, úkoly)

1. změna ÚP na pozemku pro komunikaci a zimní stadion
2. Metodika plánování veřejných prostranství
3. struktura Akčního plánu ke Strategickému plánu
4. Ostatní

Průběh diskuse, případně výsledek hlasování a přijatá usnesení

1. změna ÚP na pozemku pro komunikaci a zimní stadion
 - před jednáním komise upozornila L. Hluší na plánovaná společná jednání o návrzích změn Územního plánu SÚ hl. m. Prahy. Dne 18. 10. 2023 proběhne on-line projednání, na které je zařazena i změna č. Z3081 vztahující se ke změně ÚP pro veřejnou komunikaci a plochy pro sport.



- on-line projednání se zúčastní P. Lindovská, příp. dle zájmu V. Šauliová pro ověření stavu projednání příslušné změny (další informace viz přílohu zápisu).



2. Metodika plánování veřejných prostranství

- Komise krátce diskutovala o záměru MČ vybudovat nové centrum městské části, které by lépe odpovídalo geografickému středu zastavěného území, bylo by tak lépe dostupné pro všechny obyvatele a nabídlo mi kvalitní veřejný prostor pro setkávání a komunitní akce.
- Dne 30. 8. 2023 proběhla na ÚMČ pod vedením pana starosty (přítomni např. L. Hluší, J. Zacharová, P. Lindovská ad.) schůzka k přípravě podkladů pro oslovení MHMP, bez jehož podpory nebude realizace možná. P. Lindovská, J. Zacharová a M. Biskup následně připravili vstupní argumentační materiál, který byl odeslán MHMP. Jde o výhledový záměr, pro který bude získat podporu řady organizací, vč. vlastníka a dlouhodobého pronajímatele předmětného pozemku.
- Vedle toho byl také diskutován **záměr parkových úprav v prostoru před hřbitovem**. MČ má vypracovány 3 detailní návrhy tohoto veřejného prostoru (na pozemku ve vlastnictví církve), ze kterých byl na samostatných jednáních vybrán jeden prioritní. Dle L. Hluší bude tento záměr a jeho detailní dopracování předmětem veřejného projednání s obyvateli MČ.
- Na konto plánovaných úprav veřejných prostranství komise krátce diskutovala o celkové bezbariérovosti pohybu po Víně. Nedostatečně přístup je např. hřbitov z ul. Prachovická.
- Dále P. Lindovská zmínila tzv. Metodiku plánování veřejných prostranství a návrh vypracovat studii/“analýzu“ veřejných prostranství ve Víně jako celku, vč. jejich funkční propojení, bezbariérovosti, kvality a využití. Hlavním smyslem této studie je podklad pro případné čerpání dotací (na bezbariérovost apod.) a argumentace pro další koncepční úpravy veřejných prostor. Komise s návrhem souhlasila. P. Lindovská zašle Metodiku a na příštím jednání komise budou diskutovány potřebné kroky a úkoly pro zpracování studie.

3. návrh Akčního plánu ke Strategickému plánu

- P. Lindovská uvedla, že **Institut pro rozvoj a plánování hlavního města Prahy (pověřený k připomínkování Magistrátem HMP) schválil Strategický plán MČ Praha – Víně**. Jedním z doporučení bylo vypracování tzv. akčního plánu, tj. vypracování přehledu akcí/projektů k realizaci, které ve vymezeném období přispějí k plnění cílů SP.
- V rámci přípravy SP byla připravena struktura akčního plánu. Nicméně s diskuse vyplývá, že z hlediska MČ nejde o zcela funkční nástroj. Respektive jeho tvorba, aktualizace a řízení je relativně náročným úkonem. Za akční plán lze v měřítku MČ do určité míry považovat spíše rozpočet MČ, který bude sestavován na podzim 2023.
- Komise se shodla, že je možné **využít AP pro identifikaci záměrů/aktivit vhodných k realizaci ze strany samotné komise**. Prvotní návrh akcí zpracuje J. Benešová. Hlavní akcent bude kladen na akce, které nejsou finančně náročné, příp. mají nulové výdaje (mimo organizačních), a které zároveň přispívají k cílům v oblasti rozvoje prostředí a životního prostředí v MČ Praha-Víně.

4. Ostatní

- Komise znovu v krátkosti diskutovala záměr výstavby mezi Biologickým rybníkem, zámek a ul. Víněská/Mladoboleslavská (pozemek p. č. 1571). L. Hluší doplnila informaci, že záměr není zatím aktuální, respektive že investor aktuálně MČ v této věci nekontaktoval. Komise pro územní rozvoj se i nadále plně ztotožňuje se stanoviskem Výboru pro strategický rozvoj a životní prostředí, respektive se závěry z předchozího jednání komise (11. 9. 2023).
- L. Hluší avizovala svou možnou účast na **konferenci Pěšky městem** ve dnech 12. a 13. 10. 2023. Možné získání podnětů k záměru „Bezpečně do školy“ a organizaci zejména ranní dopravy před budovou staré školy, kam denně dojíždí značná část žáků automobilem a



dochází zde k nebezpečným dopravním situacím. Největší počet dětí přichází do školy ze sídliště. MČ má do správy svěřenu ul. Chaltická.

- Před 3 lety žádala MČ BESIP o zvýšený přechod v Klenovské, která je aktuálně jedinou přístupovou komunikací Vinoř – Přezletice. Je zde zvýšený provoz a dochází k poškození komunikace (MČ přímo neovlivní). Bezpečnost dopravy aktuálně v ranních hodinách zajišťuje přítomnost strážníka MP.
- L. Hluší informovala, že Odbor dopravy Magistrátu HMP dal TSK příkaz zrealizovat světelný semafor na Mladoboleslavské, nicméně TSK aktuálně nemá v rozpočtu potřebné finanční prostředky. Připomněla, že v roce 2009 na předemětném místě nebyl ani přechod, tj. i když se to nezdá, dochází postupně k dílčím zlepšením v oblasti bezpečnosti dopravy.

Seznam úkolů

Datum zadání	Úkol	Odpovědná osoba (člen komise)	Stav plnění ¹	Termín plnění (datum)
9. 10. 2023	Zaslat Metodiku plánování veřejných prostranství	P. Lindovská	Z	6. 11. 2023
9. 10. 2023	Zúčastnit se jednání ke změnám ÚP	P. Lindovská	Z	18. 10. 2023
9. 10. 2023	Na další jednání komise připravit návrh postupu zpracování analýzy veřejných prostranství	P. Lindovská	Z	6. 11. 2023
9. 10. 2023	Základní návrh aktivity komise do AP	J. Benešová	Z	12/2023

Zapsal/a: Petra Lindovská

Přílohy zápisu:

- Prezenční listina (neveřejná)
- Info z veřejného projednání změn ÚP HMP

¹ Z = zadáno (zatím bez realizace); R = úkol v realizaci; D = úkol dokončený. Úkoly, které byly v předchozím zápisu označeny jako dokončené, jsou smazány.



Příloha: Informace z veřejného projednání změn ÚP HMP

Dne 18. 10. 2023 od 13.30 proběhlo společné jednání o návrzích změn a vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území (on-line na odkaze <https://vimeo.com/event/3694274/47b61034d7>).

Předmětem jednání byla také změna č. 3081 v k.ú. Vinoř.

V úvodu byly prezentovány obecné informace a postup pořízení změn. Změna byla podrobena hodnocení v rámci Vyhodnocení vlivů konceptu Územního plánu hlavního města Prahy na udržitelný rozvoj. Hodnocení vlivů probíhá dle uvedených parametrů:

Hodnocení vlivů na složky životního prostředí

-2 potenciálně významný negativní vliv
-1 potenciálně mírně negativní vliv
0 bez vlivu / zanedbatelný vliv
+1 potenciálně pozitivní vliv
+2 potenciálně významný pozitivní vliv

Sledované vlivy	Sledované složky životního prostředí	rozmanitost
<ul style="list-style-type: none">▪ Přímý▪ Nepřímý▪ Sekundární▪ Dlouhodobý▪ Trvalý▪ Krátkodobý▪ Střednědobý▪ Přechodný▪ Kumulativní▪ Synergický	<ul style="list-style-type: none">▪ O vzduší a klima▪ Obyvatelstvo a veřejné zdraví▪ Hmotný majetek▪ Kulturní a historické hodnoty▪ Povrchové a podzemní vody▪ Zemědělská půda▪ Les▪ Horninové prostředí▪ Flóra, fauna, biologická	<ul style="list-style-type: none">▪ Krajina, krajinný ráz

Zdroj: společné jednání o návrzích změn a vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území, on-line, 18. 10. 2023

Bylo konstatováno, že změna vede k záporu zemědělského půdního fondu (ZPF) v rozsahu cca 5 ha, bonita půdy třídy ochrany I., II. a III. Zábor je však odůvodněn veřejnou prospěšností „obchvatové“ komunikace, která povede k odlehčení dopravy na okolních komunikacích.

Využití sportovní plochy je částečně omezeno ochranným pásmem vysokotlakového plynovodu. Záměr má odůvodnění zejména z důvodu absence podobné infrastruktury v širším okolí. Změna se nachází blízko PR Vinořský park, kde je předmětem ochrany krajinářsky významné údolí, lemované pískovci, staré dubové porosty a porosty olšin. **Navrhovaná plocha sportu nesmí negativně ovlivnit krajinářské území a PR.**

Vliv záměru na krajinu je mírně negativní. Komunikace je zdrojem fragmentace krajiny a rozrůstání sídla do otevřené krajiny, což je hodnoceno negativně, stejně jako vliv na PR a hlukovou zátěž. Nutno zajistit taková řešení, která garantují splnění hlukových limitů, respektive nezvýšení již nyní překročených limitů (vyplývá z využití dopravního modelu). Kladně je hodnocen příspěvek ke zlepšení dopravní situace. **Celkově změna nenarušuje podmínky RURÚ.**

Změnu lze schválit za dodržení stanovených požadavků (hluk).

Shrnutí hodnocení:



9

Shrnutí výsledků vyhodnocení vlivů - 3081/10

Součástí hodnocení je Akustické posouzení, Hodnocení vlivů na kvalitu ovzduší, Hodnocení vlivů na lidské zdraví

- **Vlivy na ovzduší (0/-1)**
 - Velmi mírné až zanedbatelné zvýšení imisní zátěže a emisí skleníkových plynů. Velmi mírné až zanedbatelné vlivy na lokální klima (zpevnění ploch).
- **Vlivy na hlukovou zátěž (0/-1)**
 - Mírné zvýšení hluku z dopravy. Velmi mírné vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví.
- **Vlivy na povrchové a podzemní vody (-1)**
 - Zvýšení rozsahu zpevněných ploch. Ovlivnění podmínek pro retenci vody v území.
- **Vlivy na les (0)**
 - Vliv je hodnocen jako nulový.
- **Vlivy na zemědělský půdní fond (-1/-2)**

Navrhovaným způsobem využití dotčené plochy dojde k záboru zemědělské půdy zařazené v I., II a III. třídě ochrany o celkové výměře 4,9499 ha. Zábor půd I. třídy ochrany činí 3,9943 ha, půd II. třídy ochrany 0,6428 ha, půd III. třídy ochrany 0,3128 ha.
- **Vlivy na horninové prostředí (0)**
 - Vliv je hodnocen jako nulový.

Zdroj: společné jednání o návrzích změn a vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území, on-line, 18. 10. 2023

9

Shrnutí výsledků vyhodnocení vlivů - 3081/10

- **Vlivy na faunu, flóru, biodiverzitu a ekosystémy (-1)**
 - Část plochy vymezené pro sport /SP/ je vymezena v těsné blízkosti přírodní rezervace Vínofský park. Důvodem ochrany je krajinná významná údolí lemovaná výchozy svrchnokřídových pískovců, staré dubové porosty a porosty bažinných olšin. Využitím plochy sportu nebude předmět ochrany negativně ovlivněn za předpokladu kvalitního krajinnářského řešení navrhované plochy.
 - Navrhovanou změnou nejsou dotčeny skladebné prvky ÚSES vymezené dle platného ÚP Prahy.
- **Vlivy na krajinu a krajinný ráz (-1)**
 - V důsledku využití ploch vymezených pro komunikaci dojde k prohloubení fragmentace krajiny.
 - Plocha je vymezena v těsném kontaktu s přírodní rezervací Vínofský park. Důvodem ochrany je krajinná významná území.
- **Vlivy na kulturní, historické a architektonické dědictví (0)**
 - Vliv je hodnocen jako nulový.
- **Vlivy na hmotný majetek (0)**
 - Vliv je hodnocen jako nulový.

Zdroj: společné jednání o návrzích změn a vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území, on-line, 18. 10. 2023



9

Část C - vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v ÚAP 3081/10

- Mírně pozitivní vliv (+1) z hlediska cílů:
 - Kvalitní využití území
 - Prostorově a ekonomicky efektivní doprava
- Mírně negativní vliv (-1)
 - Ovlivnění krajiny
 - Zábory půd

Zdroj: společné jednání o návrzích změn a vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území, on-line, 18. 10. 2023

9

Část E - vyhodnocení přínosu k naplnění priorit územního plánování obsažených v ZÚR Hl. m. Prahy - 3081/10

- Změna Z 3081/10 vytváří podmínky pro zlepšení dopravní situace v městské části Vinoř
- Změna je tak v souladu s prioritou (3).
- Změna vede k rozrůstání sídla do otevřené krajiny a klade nároky na zábor půd třídy ochrany I, II i III ZPF. Dostává se tím do rozporu s prioritou (4), která před zástavbou dosud nezastavěných ploch upřednostňuje využití transformačních ploch. Kvůli redukci ploch zeleně a volné krajiny, je změna v rozporu i s prioritou (10).

Zdroj: společné jednání o návrzích změn a vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území, on-line, 18. 10. 2023



9

Část F - vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí

3081/10

- Návrh Změny ÚP hl. m. Prahy č. 3081/10 nenarušuje vyvážený vztah územních podmínek udržitelného rozvoje území ve smyslu § 18 odst. 1 stavebního zákona.

Zdroj: společné jednání o návrzích změn a vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území, on-line, 18. 10. 2023