

-dle rozdělovníku-

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 2215027/2023

Sp. zn.:

S-MHMP 1651406/2023

Vyřizuje/tel.:

Bc. Václav Linda

236 005 911

Počet listů/příloh: **12/0**

Datum:

25.10.2023

Rozhodnutí – Závěr zjišťovacího řízení

Výroková část:

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“), jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších změn (dále též „zákon“), po provedeném zjišťovacím řízení **rozhodl podle § 7 odst. 6 zákona takto:**

Záměr „Mladějovská Praha 9 - Kbely“ nemůže mít významný vliv na životní prostředí, a proto nepodléhá posouzení podle zákona.

1. Název záměru

Mladějovská Praha 9 - Kbely

2. Kód záměru v Informačním systému EIA

PHA1191

3. Oznamovatel:

Residence K Vinoři s.r.o. (sídlo: Sokolovská 668/136d, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 09732284)

4. Oznámení:

zpracovatel: Mgr. Kateřina Šulcová - držitelka autorizace ke zpracování dokumentací a posudků dle zákona

datum zpracování: 4. 8. 2023

Zařazení záměru podle přílohy č. 1 zákona:

Záměr naplňuje § 4 odst. 1 písm. c) zákona, a to ve vztahu k bodu 108 (Záměry rozvoje sídel s rozlohou od stanoveného limitu – 5 ha) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu.

5. Kapacita (rozsah) záměru:

Předmětem záměru je výstavba obytného areálu, který se bude skládat z bytových, řadových a rodinných domů. Součástí záměru jsou i odpovídající plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu.

V rámci záměru jsou uvažovány nejvýše 4 bytové domy (celkem o 50 bytových jednotkách), 24 řadových rodinných domů, 31 rodinných domů, 7 dvojdomků (celkem 14 bytových jednotek) a 2 trojdomky (celkem 6 bytových jednotek).

Součástí záměru je i vybudování ploch veřejné zeleně. Bude vystavěn městský park o rozloze cca 2 700 m² a dětské hřiště.

Doprava v klidu je řešena 283 parkovacími stáními (dále též „PS“).

Plocha posuzovaného území činí cca 59 843 m².

6. Umístění záměru:

kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 19
katastrální území: Kbely

Záměr má být realizován na pozemcích parc. č. 1988/1, 1988/36, 1988/37, 1988/38 a 1988/39 v k. ú. Kbely. Předmětné území se nachází na severovýchodním okraji hl. m Prahy nedaleko Vojenského letiště Praha Kbely v území mezi ulicemi Mladoboleslavská a Hornopočernická / Trabantská. Západní a severní hranici zájmové lokality tvoří zástavba rodinných a bytových domů. Jižní a východní hranice záměru navazuje na volnou polní plochu.

7. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměrem je výstavba obytného souboru, který je navržen jako stavba trvalá.

Předkládaný záměr je navržen, a z hlediska vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel posouzen, v jedné maximální variantě.

Vzhledem k charakteru záměru lze v souvislosti s výstavbou a provozem záměru brát v úvahu zejména kumulace vlivů záměru na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší se stávajícími zdroji hluku a znečištění ovzduší v nejbližším okolí záměru.

Přílohou Oznámení jsou dopravně – inženýrské podklady, ve kterých byly vyhodnoceny stávající i výhledové dopravní intenzity, a to i s ohledem na další připravované stavby v okolí. Ze střednědobého hlediska je nutné uvažovat zejména s dostavbou pražského okruhu úsek 511 (D1 – Běchovice), která se projeví na většině komunikací v okolí. Vzhledem k faktu, že intenzity po dostavbě výše zmíněného úseku v řešeném území poklesnou, byl pro posouzení výhledového stavu s ohledem na bezpečnost zvolen stav před dostavbou, tedy s vyšším zatížením.

Ze střednědobého až dlouhodobého hlediska je nutno uvažovat i s dalšími významnými dopravními stavbami v okolí, které jsou dle platného územního plánu (dále též „ÚPn“) v území uvažovány. Jedná se zejména o 2 významné dopravní stavby (Stavba č. 7552: Mladoboleslavská – Budovatelská a pražský okruh úsek 520 Březiněves – Satalice). Obě stavby budou mít pozitivní vliv na pokles intenzit v řešeném území. Termín realizace ani jedné ze staveb není jistý. S ohledem na výše uvedené a současně na základě principu předběžné opatrnosti není ani jedna ze dvou výše uvedených staveb zohledněna v prvním řešeném výhledovém stavu dopravy (2027) tak, aby nedošlo k případnému podcenění dalšího vývoje v lokalitě. První výhledový horizont tedy řeší připojení záměru na stávající komunikační síť. Stavba přeložky ul. Mladoboleslavská a pražský okruh úsek 520 je pak zohledněna až v dlouhodobém horizontu ÚPn.

V širším území, především v oblasti Satalic, je uvažována či je již povolena výstavba dalších záměrů, z nichž část bude generovat dopravu a část bude dopravu přitahovat, přičemž značná část dopravy z těchto záměrů bude využívat obdobnou komunikační síť, jaká bude využívána posuzovaným záměrem.

Za nejvýznamnější zjištěné záměry v oblasti lze označit:

- Řadové rodinné domy Satalice – projekt u ul. Za Školkou (investor MS Satalická, s.r.o.).
- Rozvojové území K Nádražím (investor Skanska a.s.) – residenční záměr.
- Rozvojové území Za Železnici – residenční záměr.
- Panattoni Prague Business Park Satalice – průmyslový záměr.
- Rozvoj obce Přezletice.

Dopad těchto záměrů je ve výhledových modelech přímo zohledněn, tj. očekávané intenzity vyvolané jejich provozem jsou do finálního modelu přičteny.

Další záměry v území jsou zohledněny principem růstových koeficientů dopravy. Tímto postupem je pak vyčíslen vliv postupného naplňování ÚPn v krátkodobém až střednědobém horizontu. Je tedy možné konstatovat, že základní model pro rok 2027, založený na výhledovém modelu TSK, předpokládaných růstových koeficientech a doplněn o další významné záměry v nejbližším okolí, je vytvořen s takovými předpoklady, které jednoznačně definují kumulativní dopad záměru s dalšími v úvahu připadajícími záměry v širším území, jejichž realizace připadá v úvahu v daném časovém horizontu.

Stav dopravy pro výhledový model ÚPn je uvažován dle podkladů od IPR hl. m. Prahy pro platný výhled ÚPn, který počítá s dostavbou komunikační sítě a s naplněním rozvojových ploch na

území Prahy podle tohoto plánu. Z hlediska dopravní situace je zohledněna především výstavba navazující nadřazené komunikační sítě (např. dokončení předpokládaných částí městského a pražského okruhu). Současné jsou do modelu zaneseny nejenom veškeré známé projekty v širším území, ale i celková náplň rozvojových ploch na území hl. m. Prahy. V rámci tohoto modelu jsou tak vyhodnoceny i kumulace se všemi v úvahu připadajícími záměry v území.

Vyhodnocení vlivů záměru v kumulaci s dalšími výše uvedenými záměry na akustickou situaci a znečištění ovzduší je součástí akustické studie a rozptylové studie.

8. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry

Záměr nespadá do režimu zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezení znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), ve znění pozdějších předpisů.

Bytové domy jsou navrženy o 3 nadzemních podlažích, rodinné domy jsou navrženy o 2 nadzemních podlažích. Podzemní podlaží nejsou navržena. Všechny objekty budou mít plochou střechu.

Navrhovaný záměr je možné napojit na veškeré sítě technické infrastruktury potřebné pro výstavbu i provoz objektů.

Vytápění:

Zdrojem tepla jednotlivých objektů bude kombinace plynových kondenzačních kotlů a tepelných čerpadel vzduch – voda v exteriérovém kompaktním provedení.

Alternativně mohou být použita i tepelná čerpadla země – voda (jejich případné použití je vyhodnoceno v rámci Akustické studie – příloha č. 2 Oznámení). Tepelná čerpadla země – voda by mohla být použita pro objekty A, B a C.

Celý záměr bude napojen na stávající plynovodní řad PE d63 v ulici Mladějovská. Navržené je kompletní zasilování celé oblasti, s realizací přípojek se v současném stavu počítá pro objekty A (bytové domy) a D (samostatné rodinné domy). Vytápění objektů B (řadové domy) a C (dvojdomy a trojdomy) bude řešeno pouze tepelnými čerpadly. Není vyloučeno dodatečné individuální napojení jednotlivých objektů. V rámci Oznámení je proto posouzena možnost, že vytápění plynem bude využito pro všechny objekty v záměru.

Elektroinstalace:

Lokalita bude napojena pomocí dvojice nových trafostanic. První bude umístěna v blízkosti napojení komunikací záměru u ul. Mladějovská, druhá v jihozápadní části záměru. Napojení na VN kabely bude realizováno z ul. Mladějovská.

Výstavba záměru:

Realizace záměru nevyvolá potřebu demoličních prací.

Na staveništi je navržen jeden vjezd, výjezd ze staveniště bude v místě vjezdu. Jako staveništní vjezd/výjezd bude využíváno definitivní připojení na ul. Mladějovská, nebo dočasná komunikace v těsné blízkosti. Vjezd/výjezd bude využíván po celou dobu stavby.

Předpokládá se vybudování dočasného zařízení staveniště v místě budoucího parku. V jeho blízkosti bude umístěna i dočasná deponie zeminy z výkopů a skrývek. Ta bude následně upravena do finální podoby v rámci modelování parku.

Skrývka ornice bude provedena z důvodu zjednodušení výstavby po jednotlivých fázích výstavby v o něco větším rozsahu, než bude nutné pro výstavbu. Až do ukončení výstavby se počítá s dočasnou deponií na pozemcích naposledy připojovaných rodinných domů (stavební fáze D). Předpokládaný celkový objem skrývky činí 13 000 m³. Část ornice bude využita na realizaci čistých terénních úprav a k zpětnému ohumusování, zbývající bude vyvezena na okolní zemědělskou půdu, ideálně přemístěna na sousední ornou půdu bez přesunů po veřejných komunikacích. Další výkopové práce budou prováděny po sejmutí ornice v místě komunikací a objektů, případně i pod ostatními zpevněnými plochami. U liniových výkopů sítí bude výkopek využit ke zpětným zásypům. Předpokládaný objem výkopů je uvažován max. 8 000 m³. Výkopek bude skladován postupně po etapách na dočasnou deponii v místě budoucího parku. Část bude využita na terénní úpravy, minimálně polovina na modelování „sáňkovacích kopců“ v parku. Zbývající objem bude na závěr stavby odvezen na deponie určené dodavatelem. Založení objektů je předpokládáno na základových pasech nebo základové desce. Staveniště bude po dobu výstavby oploceno.

Na pozemku investora bude vyhrazena plocha pro osazení staveništních buněk (kanceláře, skladové plochy, šatny, hygienické zázemí). Objekty zařízení staveniště budou dočasné.

Výstavba Záměru je rozdělena na čtyři samostatné etapy A, B, C, D:

Etapa A – výstavba hlavní napojovací komunikace a napojení na hlavní páteř inženýrských sítí, výstavba bytových domů A1, A2, A3, A4, dvojdomu C1/C2 a trojdomu C1/C2/C3. Součástí této etapy je i propojení s kanalizační stokou ve spodní části pozemku. Po kolaudaci komunikace a sítí je možné zahájit výstavbu na připojených parcelách rodinných domů z fáze D.

Etapa B – postupná realizace všech řadových domů B1, B2, třech dvojdomů C1/C2 s příslušnou infrastrukturou, komunikace v SZ části pozemku a zasíťování pozemků určených k výstavbě rodinných domů k ní přiléhajících.

Etapa C – dokončení výstavby objektů A, B, C, realizace komunikace v JZ části pozemku a zasíťování pozemků určených k výstavbě rodinných domů k ní přiléhajících.

Etapa D – výstavba rodinných domů, které mohou být realizovány prakticky kdykoliv po dokončení fáze A.

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru: 07/2024.

Předpokládaný termín dokončení záměru: 04/2028.

Odůvodnění:

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 k zákonu:

Podle § 7 odst. 1 a 2 zákona je cílem zjišťovacího řízení u záměrů a jejich změn uvedených v § 4 odst. 1 písm. b) až h) zákona zjištění, zda záměr nebo jeho změna může mít významný vliv na životní prostředí, případně zda záměr může samostatně nebo ve spojení s jinými mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, a tedy podléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona. Podléhá-li záměr posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona, je předmětem zjišťovacího řízení také upřesnění informací, které je vhodné uvést do dokumentace, a to se zřetelem na povahu konkrétního záměru nebo druh záměru, faktory životního prostředí uvedené v § 2 zákona, které mohou být provedením záměru ovlivněny, a současný stav poznatků a metody posuzování.

Zjišťovací řízení se podle § 7 odst. 3 zákona zahajuje na podkladě Oznámení a provádí se podle kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu. Při určování, zda záměr nebo změna záměru může mít významné vlivy na životní prostředí, přihlíží příslušný úřad vždy k povaze a rozsahu záměru a jeho umístění, k okolnosti, zda záměr nebo změna záměru svou kapacitou dosahuje limitních hodnot uvedených u záměrů příslušného druhu v příloze č. 1 k zákonu kategorie II, k obdržným vyjádřením veřejnosti, dotčené veřejnosti, dotčených orgánů a dotčených územních samosprávných celků a k případným výsledkům jiných environmentálních hodnocení podle příslušných právních předpisů.

Zákon stanoví limitní (prahové) hodnoty jako jeden z faktorů, pomocí kterého mají být rozlišeny ty záměry, které jsou z pohledu životního prostředí méně rizikové, od těch, u kterých již existuje reálná možnost významného negativního ovlivnění. Čím větší je rozsah (kapacita) záměru, tím je potenciálně více rizikový.

Záměrem je výstavba obytného areálu včetně potřebné infrastruktury a ploch zeleně. Ve vztahu k tomuto záměru je relevantní limit uvedený v bodě 108 přílohy č. 1 k zákonu (Záměry rozvoje sídel s rozlohou od stanoveného limitu – 5 ha). Rozloha předmětného záměru činí 5,98 ha. Záměr dosahuje 120 % limitu.

Dle platného územního plánu hl. m. Prahy se záměr nachází v zastavitelném území v ploše s využitím OB-B – čistě obytné, se stanoveným kódem míry využití plochy B, kde je stanovena plovoucí značka ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy, v ploše s využitím OB-C – čistě obytné s kódem míry využití C a částečně v ploše s využitím SV-C – všeobecně smíšené s kódem míry využití C. Odbor územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy ve svém vyjádření (č.j. MHMP 615704/2023 ze dne 28. 6. 2023) konstatoval soulad záměru s platným územním plánem hl. m. Prahy za předpokladu dodržení podmínky podmíněnosti staveb (dostavba a rekonstrukce ČOV Kbely).

Záměr bude dopravně napojen na ul. Mladějovská. V rámci areálu bude realizováno 283 PS na povrchu. Vzhledem k charakteru záměru je předpokládáno, že záměr bude generovat 280 příjezdů

a 280 odjezdů vozidel za 24 h. Maximální intenzita staveništní dopravy je předpokládána na 5 nákladních automobilů/h v jednom směru.

Přílohou oznámení jsou dopravně – inženýrské podklady, ve kterých jsou uvedeny intenzity dopravy na okolní komunikační síti pro následující časové horizonty:

- Stávající stav – 2022
- Výstavba záměru.
- Výhled roku 2027 (uvedení záměru do provozu)
 - bez záměru
 - se záměrem
- Výhled ÚPn
 - bez záměru
 - se záměrem

Intenzity dopravy v jednotlivých časových horizontech byly podkladem pro vyhodnocení vlivů záměru na ovzduší, resp. hlukovou situaci v předmětné lokalitě.

V dopravně – inženýrských podkladech je rovněž vyhodnocen dopad provozu záměru na kapacitu komunikační sítě. Nejvyšší přetížení lze očekávat na stykové křižovatce Mladoboleslavská x Mladějovská, ve které se bude přetížení pohybovat na úrovni cca 50 vozidel/h. Kapacita křižovatky bude i po zprovoznění záměru disponovat dostatečnou kapacitou a záměr nezpůsobí znatelné zhoršení podmínek v daném uzlu.

Zdrojem tepla jednotlivých objektů bude kombinace plynových kondenzačních kotlů a tepelných čerpadel vzduch – voda. S realizací plynových přípojek se v současném stavu počítá pro objekty A (bytové domy) a D (samostatné rodinné domy). Vytápění ostatních objektů by mělo být řešeno tepelnými čerpadly vzduch – voda, alternativně pak čerpadly země – voda. V Oznámení je posouzena možnost, že vytápění plynem bude využito pro všechny objekty v záměru. Pro objekty A jsou uvažovány 2 kondenzační kotle Viessmann Vitocrossal 300 o výkonu jednoho kotle 35 kW, pro ostatní objekty kotle Viessmann Vitodens 111W o výkonu jednoho kotle 19 kW.

Současnou kvalitu ovzduší v místě navrhovaného záměru je možné vyhodnotit na základě pětiletých průměrů koncentrací znečišťujících látek publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem pro potřeby zákona č. 201/2021 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. Dle údajů map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací (pětiletý průměr 2017 - 2021) dosahují v oblasti předmětných zdrojů průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého (NO₂) hodnoty 19 µg/m³, poletavého prachu frakce PM₁₀ hodnoty 20,7 µg/m³, poletavého prachu frakce PM_{2,5} hodnoty 15 µg/m³, benzenu hodnoty 1,1 µg/m³ a benzo(a)pyrenu hodnoty 0,9 ng/m³. U 24hodinových imisních koncentrací PM₁₀ je 36. nejvyšší hodnota v úrovni 37 µg/m³.

Hodnoty koncentrací všech sledovaných látek jsou pod imisními limity.

Pro posouzení vlivu záměru na znečištění ovzduší ve fázi výstavby a provozu záměru byla vypracována rozptylová studie, ve které je provedeno hodnocení stávajícího znečištění ovzduší, stavebních prací a provozu záměru. Byly hodnoceny i kumulativní a synergické vlivy záměru s dalšími připravovanými a plánovanými stavbami v okolí, které byly ve výpočtech zahrnuty.

Pro období výstavby byly modelovými výpočty zjišťovány imisní příspěvky v sedmnácti referenčních bodech umístěných na okolní chráněné zástavbě pro fázi zemních prací, kdy lze očekávat nejvýraznější vlivy na kvalitu ovzduší - nejvyšší emise prašných částic z manipulace se zeminou. Pro vyhodnocení bylo uvažováno s provozem rýpadla a nakladače po dobu 14 hodin denně a dále s jízdami 70 nákladních aut denně v každém směru. Vedení staveništní dopravy bylo uvažováno po ulicích Mladoboleslavská a Mladějovská. U žádné ze sledovaných znečišťujících látek (oxid dusičitý a suspendované částice PM₁₀) nebylo v žádném z výpočtových bodů vlivem výstavby vypočteno překročení imisního limitu.

Pro zmírnění negativních vlivů v průběhu výstavby na okolí je součástí záměru soubor opatření k omezování prašnosti. Jedná se především o skrápění prašného materiálu, důsledné čištění příjezdových komunikací, staveništních ploch a nákladních automobilů a kontrolu technického stavu používané techniky a mechanismů. Tento požadavek je v souladu s Akčním plánem k Programu zlepšování kvality ovzduší PZKO 2020+, Aglomerace Praha CZ01, Druhá část – Podpůrná opatření, který schválila Rada HMP usnesením č. 2529 ze dne 19.9.2022, jehož cílem je dosažení imisních limitů na celém území aglomerace a jejich trvalé udržení. Jedná se o opatření č. 21. Omezení prašnosti ze stavební činnosti (PZKO 2020 P 21). Soupis všech opatření ve vztahu k ochraně ovzduší je uveden v kapitole B.I.6 Oznámení (str. 26 – 27).

Modelovými výpočty byl zjišťován vliv provozu obytného areálu na kvalitu ovzduší. Příspěvky imisních koncentrací byly zjišťovány v pravidelné síti referenčních bodů a v 35 referenčních bodech na nejbližší chráněné zástavbě. Výpočty byly provedeny pro rok 2027 a pro rok 2040 (naplnění ÚPn).

Z modelových výpočtů vyplývá, že vlivem provozu záměru nedojde v žádné části zájmového území (v prostoru záměru, v prostoru okolní obytné zástavby) k překročení imisního limitu pro průměrné roční koncentrace ani pro krátkodobé koncentrace sledovaných znečišťujících látek (oxid dusičitý, benzen, suspendované částice PM₁₀, suspendované částice PM_{2,5} a benzo(a)pyren).

Na základě výše uvedeného příslušný úřad konstatuje, že předmětný záměr nebude mít významně negativní vliv na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě.

Při výstavbě záměru budou produkovány skleníkové plyny z provozu stavebních strojů, dále budou spotřebovávány energie a stavební hmoty, jejichž výroba má nároky na emise CO₂. Vzhledem k rozsahu výstavby lze konstatovat, že objem emisí skleníkových plynů při výstavbě bude z hlediska celkového klimatu nevýznamný.

Dle předloženého Oznámení budou mít všechny objekty v řešeném území primárně plochou střechu a je uvažováno se zelenými střechami s ohledem na návrh likvidace dešťové vody vsakováním na pozemku. Zelené střechy budou navrženy jako biosolární (zelená extenzivní střecha) na které jsou uloženy FVE panely s vhodným výběrem rostlin umístěných i pod panely), s tl. substrátu 80 mm a 20 mm akumulací nopou fólií.

Součástí předkládaného záměru jsou rovněž následující opatření, která budou zlepšovat mikroklimatické podmínky širšího okolí posuzovaného záměru:

- Výsadba řady dřevin a další zeleně v parteru a podél komunikací, výstavba městského parku o rozloze 2 700 m².

- Zavlažování sadových úprav záměru v období sucha a horka dešťovou vodou akumulovanou v akumulčních nádržích.
- Vsakovací průlehy a příkopy v rámci zelených ploch.

Klima dotčené oblasti odpovídá dlouhodobému standardu charakteristickému pro danou část republiky. Z dosavadních či případných výhledových změn klimatu nevyplývají ve vztahu k záměru a ke stavu životního prostředí v dotčeném území žádná významná rizika.

Na základě výše uvedeného nelze předpokládat významný negativní vliv na klima.

Pro vyhodnocení zdrojů hluku ve fázi výstavby i provozu záměru byla vypracována akustická studie, jejímž předmětem bylo mj.:

- Posouzení hluku z automobilové dopravy ve venkovním prostoru,
- posouzení hluku ze železniční dopravy ve venkovním prostoru,
- posouzení hluku z leteckého provozu ve venkovním prostoru,
- posouzení hluku z provozu stacionárních zdrojů ve venkovním prostoru,
- posouzení hluku ze stavební činnosti ve venkovním prostoru.

Pro účely akustické studie bylo zvoleno 18 kontrolních bodů (dále jen „KB“), ve kterých bylo provedeno vyhodnocení hluku. Seznam KB je uveden na str. 12 – 13 akustické studie.

Hodnocení vlivu výstavby záměru Obytný soubor Mladějovská na změnu hlukové zátěže z automobilové dopravy v lokalitě pro krátkodobý výhled 2027 v denní době:

Vlivem umístění záměru nedojde u stávajících objektů v kontrolních bodech KB10, KB12, KB17 a KB18 v denní době k nárůstu hluku z automobilové dopravy. Ve sledovaných kontrolních bodech nedochází k překročení stanovených hygienických limitů hluku. V kontrolních bodech KB13 a KB16, kde jsou pro krátkodobý výhled resp. stávající stav překročeny hygienické limity pro hluk z dopravy, nedochází k nárůstu hluku z automobilové dopravy vlivem umístění záměru. V kontrolních bodech KB01 až KB09, KB11, KB14 a KB15 dochází k nárůstu hluku z automobilové dopravy vlivem umístění záměru o 0,1 dB až 2,0 dB v denní době z důvodu navýšení intenzit dopravy vyvolaných záměrem. Ve sledovaných kontrolních bodech nedochází k překročení stanovených hygienických limitů hluku.

Hodnocení vlivu výstavby záměru Obytný soubor Mladějovská na změnu hlukové zátěže z automobilové dopravy v lokalitě pro krátkodobý výhled 2027 v noční době:

Vlivem umístění záměru nedojde u stávajících objektů v kontrolních bodech KB06, KB09 a KB15 v noční době k nárůstu hluku z automobilové dopravy. Ve sledovaných kontrolních bodech nedochází k překročení stanovených hygienických limitů hluku. V kontrolních bodech KB11 až KB14 a KB16 až KB18, kde jsou pro krátkodobý výhled resp. stávající stav překročeny hygienické limity pro hluk z dopravy, nedochází vlivem umístění záměru k nárůstu hluku z automobilové dopravy. V kontrolních bodech KB01 až KB05, KB07, KB08 a KB10 dochází k nárůstu hluku z automobilové dopravy vlivem umístění záměru o 0,1 dB až 1,8 dB v noční době z důvodu navýšení intenzit dopravy vyvolaných záměrem. Ve sledovaných kontrolních bodech nedochází k překročení stanovených hygienických limitů hluku.

Hodnocení vlivu výstavby záměru Obytný soubor Mladějovská na změnu hlukové zátěže z automobilové dopravy v lokalitě pro dlouhodobý výhled 2040 v denní době:

Vlivem umístění záměru nedojde u stávajících objektů v kontrolních bodech KB14 až KB18 v denní době k nárůstu hluku z automobilové dopravy. Ve sledovaných kontrolních bodech nedochází k překročení stanovených hygienických limitů hluku. V kontrolním bodě KB13, kde jsou pro stávající stav překročeny hygienické limity pro hluk z dopravy, nedochází k nárůstu hluku z automobilové dopravy vlivem umístění záměru. V kontrolních bodech KB01 až KB12 dochází k nárůstu hluku z automobilové dopravy vlivem umístění záměru Obytný soubor Mladějovská o 0,1 dB až 2,0 dB v denní době z důvodu navýšení intenzit dopravy vyvolaných záměrem. Ve sledovaných kontrolních bodech nedochází k překročení stanovených hygienických limitů hluku.

Hodnocení vlivu výstavby záměru Obytný soubor Mladějovská na změnu hlukové zátěže z automobilové dopravy v lokalitě pro dlouhodobý výhled 2040 v noční době:

Vlivem umístění záměru nedojde u stávajících objektů v kontrolních bodech KB09 a KB15 v noční době k nárůstu hluku z automobilové dopravy. Ve sledovaných kontrolních bodech nedochází k překročení stanovených hygienických limitů hluku. V kontrolních bodech KB12 až KB14 a KB16 až KB18, kde jsou pro dlouhodobý výhled resp. stávající stav překročeny hygienické limity pro hluk z dopravy, nedochází k nárůstu hluku z automobilové dopravy vlivem umístění záměru.

V kontrolních bodech KB01 až KB08 a KB10 a KB11 dochází k nárůstu hluku z automobilové dopravy vlivem umístění záměru o 0,1 dB až 0,8 dB v noční době z důvodu navýšení intenzit dopravy vyvolaných Záměrem. Ve sledovaných kontrolních bodech nedochází k překročení stanovených hygienických limitů hluku pro dlouhodobý výhled.

Posouzení hluku ze železniční dopravy:

V obou výpočtových stavech, tj. v současném stavu a výhledovém stavu roku 2030, jsou ve všech kontrolních výpočtových bodech splněny hygienické limity pro hluk ze železniční dopravy, a to jak v denní, tak i v noční době.

Vybrané výpočtové body KB01 až KB03, KB06 až KB09 a KB11, ve kterých jsou splněny hygienické limity pro hluk ze železniční dopravy, jsou situovány mezi sledovanou železniční trať a pozemkem pro umístění záměru. Umístění záměru neovlivní hluk ze železniční dopravy v posuzované lokalitě a hluk ze železniční dopravy nebude mít negativní vliv na umístěvaný záměr.

Posouzení hluku z letecké dopravy:

V ochranném hlukovém pásmu letiště leží kontrolní bod KB09, kde je hluk z leteckého provozu v intervalu $L_{Aeq,T} = 55-60$ dB. Ostatní kontrolní body KB01 až KB18 včetně plochy pro záměr leží mimo ochranné hlukové pásmo letiště, kde je hluk z leteckého provozu $L_{Aeq,T} \leq 55$ dB.

Posouzení hluku z provozu stacionárních zdrojů:

Hluk z provozu navržených stacionárních zdrojů hluku bude při 100% součinnosti splňovat v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb hygienické limity hluku pro denní ($L_{Aeq,8h} = 50$ dB) a noční dobu ($L_{Aeq,1h} = 40$ dB).

Posouzení hluku ze stavení činnosti:

Dle akustické studie lze při všech fázích výstavby předpokládat v chráněných venkovních prostorech staveb splnění hygienických limitů pro hluk ze stavební činnosti.

Na základě výše uvedeného příslušný úřad konstatuje, že předmětný záměr nemůže mít významně negativní vliv na akustickou situaci v dotčené lokalitě.

Při posuzování možných vlivů na zdraví obyvatel žijících v dotčené lokalitě je nutno brát v úvahu obecně všechny faktory, které mohou mít dopad na lidské zdraví. Posuzovaný záměr nebude významným zdrojem elektromagnetického záření. V souvislosti s jeho realizací se nepředpokládá kontaminace zdrojů vod chemickými látkami ani patogenními organismy či jejich toxiny. Hlavními faktory, které mohou být realizací záměru významněji ovlivněny, budou tedy hluk a znečištění ovzduší.

Pro vyhodnocení vlivů posuzovaného záměru na veřejné zdraví byla vypracována samostatná odborná studie, která je přílohou Oznámení.

Ze studie vyplývá, že vlivem záměru lze očekávat velmi mírné zvýšení míry zdravotního rizika. V případě suspendovaných částic byl vypočten nárůst míry kojenecké úmrtnosti v řádu miliontín nového případu v celé dotčené populaci a nárůst míry úmrtnosti u dospělých do jedné tisícin nového případu. V případě dlouhodobých koncentrací oxidu dusičitého byl vypočten nárůst úmrtnosti vlivem hodnoceného záměru na úrovni okolo jedné desetitisícin nového případu na celou dotčenou populaci. V případě krátkodobých koncentrací oxidu dusičitého pak nebyly v žádné části zájmového území zaznamenány hodnoty nad hranici směrné hodnoty WHO. V případě průměrných ročních koncentrací benzenu a benzo(a)pyrenu nebyly vlivem záměru zaznamenány ani v nejméně dotčené části zástavby hodnoty významné ve smyslu ohrožení zdraví, statistický nárůst zdravotního rizika je několik řádů pod hranicí nového případu leukémie nebo rakoviny.

Ze studie rovněž vyplývá, že provoz záměru nezpůsobí v okolní zástavbě nárůst míry zdravotního rizika významný ve smyslu ohrožení zdraví. Nárůst počtu silně obtěžovaných a při spánku silně rušených obyvatel ze silniční dopravy se bude vlivem záměru pohybovat nejvýše na úrovni jednoho nového případu, nárůst kardiovaskulárního rizika byl vypočten na úrovni jednoho nového případu za 137 až 264 let.

Posuzovaný záměr nebude zdrojem vibrací. Vibrace se mohou projevit po časově omezenou dobu v období výstavby při používání těžkých stavebních mechanismů nebo průjezdu nákladních automobilů.

Charakter stavby nepředpokládá zvýšení negativních vlivů u obyvatelstva, plynoucích z provozu záměru ani zvýšení zdravotního rizika nad stávající stav.

Na základě výše uvedeného příslušný úřad konstatuje, že předmětný záměr nemůže mít významně negativní vliv na veřejné zdraví obyvatelstva v dotčené lokalitě.

Výstavba záměru nebude mít významný vliv na geomorfologické uspořádání krajiny. Realizace záměru nepovede k odstranění žádného významného geomorfologického útvaru.

Stavba nebude mít negativní vliv na horninové prostředí. Záměr se nedotkne ložisek nerostných surovin. Výkopovými pracemi nedojde k významnému porušení stability hornin.

V Systému evidence kontaminovaných míst Ministerstva životního prostředí není pro předmětné pozemky veden výskyt žádné staré kontaminace. Vzhledem k historickému vývoji a současnému způsobu využití území není předpoklad výskytu plošně významnější kontaminace.

Ke znečištění půdy ve fázi výstavby může docházet při zemních pracích nebo při úniku pohonných a mazacích látek. Toto riziko lze minimalizovat při dodržení opatření uvedených v předloženém Oznámení záměru a předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.

Kontaminace zemin ve fázi provozu záměru se při dodržení všech předpisů týkajících se ochrany životního prostředí nepředpokládá.

V zájmovém území nejsou v Geofondu ČR (Česká geologická služba) registrována žádná chráněná ložisková území, poddolovaná území ani sesuvná území.

Pozemek dotčený záměrem je ve stávajícím stavu nezastavěný, zájmová lokalita se nachází na pozemcích, které jsou v současné době využívány pro zemědělské účely jako orná půda. V rámci realizace záměru se počítá s vyjmutím pouze omezeného rozsahu pozemků ze zemědělského půdního fondu (dále též „ZPF“). Dle Oznámení je uvažováno, že ze ZPF budou vyjmuty jen části pozemků pod komunikacemi, vlastními objekty a zpevněnými plochami. Celkově by se jednalo o cca 28 000 m². K uvedenému je třeba konstatovat, že rozsah pozemků vyjmutých ze ZPF bude pravděpodobně vyšší, neboť ze ZPF je třeba vyjmout veškerou plochu, která v budoucnu nebude využita k zemědělským účelům. Půda svou charakteristikou odpovídá BPEJ 2.01.00, která legislativně spadá do I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Jedná se o velmi produkční půdy. Vyjmutí ze ZPF bude trvalé. Pro předmětné pozemky bude nutné zažádat o jejich odnětí ze ZPF dle zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prokázat jiný veřejný zájem převyšující nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Z hlediska ZPF, jak co do rozsahu záboru, tak co do kvality potenciálně odnímané půdy, se jedná o negativní vliv. Příslušný úřad však považuje za podstatné, že navržený záměr je v souladu s územním plánem. Skutečnost, že pro realizaci záměru bude nezbytné vyjmout část pozemků ze ZPF musela být brána v úvahu v rámci schvalování tohoto územního plánu, kdy bylo nanejvýše jasné, na jakých plochách bude záměr navrhován, přičemž územní plán byl projednán s orgánem ochrany ZPF.

Uskutečněním záměru nedojde ke zhoršení přístupu a možnosti obhospodařování jiných zemědělských pozemků. Při stavbě bude s půdou nakládáno dle požadavků příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Vzhledem k výše uvedenému považuje příslušný úřad záměr za akceptovatelný.

Vzhledem k charakteru a míst stavby budou na staveništi vymezeny plochy pro mezideponii zeminy. Předpokládaný celkový objem skrývky činí 13 000 m³. Část ornice bude využita na realizaci čistých terénních úprav a k zpětnému ohumusování, zbývající bude vyvezena na okolní zemědělskou půdu, ideálně přemístěna na sousední ornou půdu bez přesunů po veřejných komunikacích. Další výkopové práce budou prováděny po sejmutí ornice v místě komunikací a objektů, případně i pod ostatními zpevněnými plochami. U liniových výkopů sítí bude výkopek využit ke zpětným zásypům. Předpokládaný objem výkopů je uvažován max. 8 000 m³. Výkopek bude skladován postupně po etapách na dočasné deponii v místě budoucího parku. Část bude využita na terénní úpravy, minimálně polovina na modelování „sáňkovacích kopců“ v parku. Zbývající objem bude na závěr stavby odvezen na deponie určené dodavatelem.

K záboru pozemků určených k plnění funkce lesa nebude docházet.

V souvislosti s realizací záměru a rovněž tak s jeho provozem nelze očekávat významné nároky na zdroje (elektrická energie, plyn apod.).

Na základě výše uvedeného příslušný úřad konstatuje, že předmětný záměr nemůže mít významně negativní vliv na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje.

Záměr se nenachází v ochranném pásmu vodních zdrojů. Záměr neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod. V místě záměru ani jeho těsné blízkosti nejsou evidované vodní toky. Záměr se nenachází ve zranitelné oblasti. Na plochu záměru nezasahuje záplavové území.

Zájmová lokalita bude zásobována pitnou vodou nově navrženým vodovodním řadem DN 100, který bude napojen na stávající veřejný vodovodní řad DN 150 L v ulici Mladějovská. Nový vodovod bude umístěn do pásu obslužné komunikace. Každý objekt bude napojen samostatnou vodovodní přípojkou na tento nový vodovodní řad DN 100.

Likvidace splaškových a srážkových vod z navrhovaných objektů bude řešená oddílným kanalizačním systémem. Likvidace dešťových vod bude probíhat kombinací vsakování a retence v rámci řešeného území. V areálu se nepočítá se zavedením automatického závlahového systému na veřejných plochách. Ten bude individuálně zřízen na soukromých pozemcích, kde bude využívat dešťovou vodu z akumulčních nádrží. Nepočítá se s odvodem dešťové vody do jednotné kanalizace.

V rámci záměru se nepočítá s realizací studní nebo zásahem do hladiny puklinové úrovně spodní vody. Navržené jsou terénní úpravy o hloubce max. 2 m pod rostlý terén. Objekty A, B, C záměru mohou být vybavené tepelným čerpadlem země-voda, s nimiž je spojena realizace vrtů hloubky cca 100-150 m. Jedná se však o uzavřené vrty bez dalšího dopadu do podzemní vody (žádné čerpání nebo vypouštění nebude probíhat). Pro posouzení možného vlivu projektovaných vrtů na okolní zdroje podzemní vody bylo zpracováno Hydrogeologické posouzení hloubkových vrtů pro tepelné čerpadlo pro novou výstavbu RD nap.č. 1988/36, 1988/37 a 1988/38 v k. ú. Kbely (RNDr. Milan Novák, březen 2023), jehož závěry jsou citovány v Oznámení. Z posouzení vyplývá, že

vrtý lze v lokalitě uskutečnit bez rizika ovlivnění hydrogeologických poměrů, pokud budou dodrženy příslušné podmínky, jež jsou uvedeny na str. 81-82 Oznámení.

Zájmová lokalita bude odkanalizována nově navrženou gravitační splaškovou kanalizací. Splašková kanalizace bude zaústěna v severní části lokality do stávajícího hlavního přivaděče – jednotné kanalizační stoky o dimenzi 1 600 x 1 650 mm ústící do ČOV Kbely. Aktuální kapacita ČOV Kbely je nevyhovující, probíhá výběr zhotovitele na její zkapacitnění. Záměr má vydané stavební povolení ze dne 2. 5. 2022, č. j. MHMP 743042/2022, s nabytím právní moci 14. 6. 2023. Dle vyjádření PVS ze dne 29. 6. 2022 (č. j.: ZADOST202206884) je připojení záměru možné po realizaci zkapacitnění čistírny a zahájení zkušebního provozu 1. etapy „Stavby č. 0093 TV Kbely – etapa 0028 ČOV Kbely“.

V souvislosti s realizací a provozem záměru nebyly v průběhu zjišťovacího řízení identifikovány významné negativní vlivy na povrchové a podzemní vody.

V souvislosti se záměrem nedojde k dotčení žádného ze skladebných prvků územního systému ekologické stability ani významného krajinného prvku, zvláště chráněného území, přírodního parku a památného stromu. Nedojde k dotčení ani celoměstského systému zeleně.

Orgán ochrany přírody ve svém stanovisku (č. j. MHMP 1512837/2023 ze dne 17. 7. 2023) uvedl, že předmětný záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Lokalita je ve stávajícím stavu zemědělsky obhospodařovaná. Přílohou Oznámení je Přírodovědný průzkum a rámcové zhodnocení vlivu záměru na zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb. (Doc. Dr. Jan Farkač, CSc. a kol., leden 2023), který prokázal, že v lokalitě se nevyskytuje žádný zvláště chráněný druh cévnaté rostliny či živočicha. V souvislosti s výstavbou záměru není předpokládáno kácení dřevin.

Z hlediska biologické rozmanitosti lze konstatovat, že v prostoru navržené zástavby dojde k dočasnému ovlivnění druhové diverzity ve smyslu mírné obměny zastoupení přítomných druhů. V kontextu širšího území nedojde k negativnímu ovlivnění biologické rozmanitosti v období výstavby ani následného provozu, neboť ozeleněním ploch v rámci záměru vzniknou nová stanoviště, která dnes na polní ploše chybí.

Na základě výše uvedeného příslušný úřad konstatuje, že předmětný záměr nemůže mít významně negativní vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru a ekosystémy v dotčené lokalitě.

S ohledem na parametry záměru, kdy se jedná o výstavbu obytného souboru s objekty o nejvýše 3 nadzemních podlažích a charakteristiku místa a oblasti, kdy záměr navazuje na zastavěné území v městské části Praha 19, lze uvést, že záměr nemůže mít významný negativní vliv na krajinu v dotčené lokalitě.

Pozemek není zasítován, navazuje na místní komunikaci, ve které jsou uloženy inženýrské sítě, na které bude záměr napojen.

Přímo v zájmovém území posuzovaného záměru ani v jeho blízkosti se nenachází žádné movité ani nemovité kulturní památky či jejich ochranná pásma. Posuzovaný záměr se nachází mimo Pražskou památkovou rezervaci či památkovou zónu. Dotčené území nezasahuje do ochranného pásma Pražské památkové rezervace.

S realizací předmětného záměru se nepředpokládá narušení městské památkové rezervace nebo ovlivnění kulturních památek. Nedojde k negativnímu dotčení kulturních a historických hodnot.

Záměr je zamýšlen na území s archeologickými nálezy. Před zahájením jakýchkoliv stavebních aktivit v území, zvláště zásahů do stávajícího terénu, bude v dostatečném předstihu informován příslušný orgán památkové péče a v případě nutnosti zajištěn archeologický dozor oprávněnou organizací.

V případě, že by došlo k archeologickému nálezu během provádění přípravných a stavebních prací v dotčené ploše, bude postupováno podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Navrhovaný záměr může být v omezené míře zdrojem rušivého osvětlení. V rámci provozu navrhovaného záměru je počítáno s areálovým a veřejným osvětlením. Nově budované veřejné komunikace, chodníky a parkoviště v řešené lokalitě budou osvětleny soustavou veřejného osvětlení. K minimalizaci rušivého osvětlení jsou v kap. B.I.6 Oznamení navržena opatření (str. 29–30), která jsou nedílnou součástí záměru.

Předmětný záměr nemůže mít významně negativní vliv na kulturní dědictví a hmotný majetek.

Produkcí odpadů lze očekávat ve fázi výstavby i provozu záměru.

Přesné množství některých druhů odpadů vznikajících při výstavbě není možné v současné fázi projektových příprav specifikovat. Většina těchto údajů bude známa až po určení zhotovitele stavby a po určení technologie výstavby.

Za provozu posuzovaného záměru nebude vznikat nadstandardní množství odpadů, které by nadměrně ohrožovalo životní prostředí. Odpady budou v objektu tříděny, čímž dojde ke snížení intenzity nákladní dopravy spojené s odvozem odpadu.

Odpady budou původcem předávány v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle § 13 odst. 1 e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Záměr nemůže mít z hlediska množství či charakteru odpadu významně negativní vliv na životní prostředí.

Z charakteru záměru vyplývá, že předložený záměr nepředstavuje významný rizikový faktor z pohledu vzniku havárií nebo nestandardních stavů a nedojde k významnému negativnímu vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vzhledem k charakteru záměru a jeho lokalizaci je zřejmé, že se záměrem nejsou spojeny vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví přesahující hranice České republiky.

Oznámení se dostatečně věnuje posouzení vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví a vlivů na životní prostředí, zahrnující vlivy na živočichy a rostliny, ekosystémy, biologickou rozmanitost, půdu, vodu, ovzduší, klima a krajinu, přírodní zdroje, hmotný majetek a kulturní dědictví a na jejich vzájemné působení a souvislosti. Z Oznámení vyplývá, že záměr lze akceptovat.

Z provedeného hodnocení vyplynulo, že vlivy předmětného záměru na jednotlivé složky životního prostředí budou nevýznamné, proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí:

Oznámení záměru bylo OCP MHMP předloženo dne 8. 8. 2023.

Z obsahu Oznámení vyplývá, že se jedná o záměr naplňující § 4 odst. 1 písm. c) zákona, a to ve vztahu k bodu 108 (Záměry rozvoje sídel s rozlohou od stanoveného limitu – 5 ha) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. Tyto záměry podléhají posouzení, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je v daném případě Magistrát hlavního města Prahy.

Zahájení zjišťovacího řízení oznámil příslušný úřad dne 17. 8. 2023. Dále podle § 16 zákona zajistil zveřejnění informace o Oznámení a o tom, kdy a kde je možno do něj nahlížet, na úředních deskách dotčených územních samosprávných celků a na internetu. Elektronická podoba Oznámení byla zveřejněna v IS EIA (www.cenia.cz/eia) pod kódem PHA1191. Současně příslušný úřad zaslal Oznámení, popřípadě informaci o něm, spolu s žádostí o vyjádření dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům.

Informace o Oznámení byla na úřední desce MHMP zveřejněna dne 17. 8. 2023. Veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky mohly zaslat písemné vyjádření k Oznámení příslušnému úřadu do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o Oznámení. Za den zveřejnění se přitom považuje ten den, kdy došlo k vyvěšení informace o Oznámení na úřední desce dotčeného kraje. V daném případě tak bylo možné zasílat vyjádření příslušnému úřadu do 18. 9. 2023. Podle § 6 odst. 6 k vyjádřením zasláným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Celkem bylo příslušnému úřadu zasláno 5 vyjádření.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí:

Příslušný úřad při vydání rozhodnutí vycházel zejména z předloženého Oznámení zpracovaného podle přílohy č. 3 k zákonu. To bylo zpracováno v srpnu 2023 Mgr. Kateřinou Šulcovou. Ta je držitelkou platné autorizace pro oblast posuzování vlivů na životní prostředí. Oznámení se zabývá vymezením a posouzením předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí. K Oznámení jsou přiloženy následující přílohy:

- vyjádření odboru územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy z hlediska územně plánovací dokumentace č. j. MHMP 615704/2023 ze dne 28. 6. 2023,

- stanovisko OCP MHMP k možnosti ovlivnění evropsky významných lokalit či ptačích oblastí č. j. MHMP 1512837/2023 ze dne 17. 7. 2023,
- Dopravně – inženýrské podklady (European Transportation Consultancy, s.r.o.; listopad 2022),
- Akustická studie (Greif-akustika, s.r.o.; srpen 2023),
- Rozptylová studie (ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o.; červenec 2023),
- Vyhodnocení vlivů na veřejné zdraví (ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o.; červenec 2023),
- Výsledky přírodovědného průzkumu a rámcové zhodnocení vlivu záměru na zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb. (Doc. Dr. Jan Farkač, CSc. a kol., leden 2023),
- výkresová část.

Příslušný úřad dále přihlížel ke všem písemným vyjádřením k Oznámení zaslaným příslušnému úřadu v zákonem stanovené lhůtě do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o Oznámení (viz níže).

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

V zákonem stanovené lhůtě zaslaly příslušnému úřadu své vyjádření následující subjekty:

- městská část Praha 19, vyjádření č. j. P19 6405/2023 ze dne 18. 9. 2023,
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, vyjádření č.j. HSHMP 44857/2023 ze dne 15. 9. 2023,
- Česká inspekce životního prostředí – oblastní inspektorát Praha, vyjádření č.j. ČIŽP/41/2023/9396 ze dne 4. 9. 2023,
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, vyjádření č.j. MHMP 1896652/2023 ze dne 12. 9. 2023,
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, vyjádření č. j. MHMP 1890602/2023 ze dne 11. 9. 2023.

5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení 1 vyjádření dotčeného územního samosprávného celku a 4 vyjádření dotčených orgánů. Dále je shrnuta podstata zaslaných vyjádření. Vypořádání příslušným úřadem je v textu odlišeno kurzívou.

Městská část Praha 19 (dále „MČ P19“) požaduje zpracování následujících požadavků:

- MČ P19 požaduje vedení komunikací až na okraj řešeného území ve smyslu zajištění přístupnosti krajiny a celého území a zachování přístupu na pozemek parc. č. 1976/5, k. ú. Kbely, potažmo parc. č. 641/99, k. ú. Satalice skrze řešený areál. Oba pozemky jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy.
- MČ P19 dále požaduje doplnit výhledové řešení s napojením do křižovatky ulic Mladoboleslavské a Semčické, které zlepší plynulost provozu a sníží obtěžování obyvatel Mladějovské ulice hlukem a vibracemi.

Příslušný úřad konstatuje, že z požadavků MČ P19 nevyplývá, že by záměr mohl významně negativně ovlivnit životní prostředí. Z výkresové části, která je součástí Oznámení, plyne, že

přístupnost krajiny po realizaci záměru bude zachována. Z výkresů zároveň nevyplývá, že by byl po realizaci záměru zamezen přístup k citovaným pozemkům.

K požadavku na doplnění výhledového řešení s napojením do křižovatky Mladoboleslavská x Semčická lze uvést, že pozemky, na kterých by uvedené dopravní napojení mohlo být realizováno, nejsou součástí záměru, nadto příslušnému úřadu není známo budoucí využití těchto pozemků. Ve zjišťovacím řízení bylo prokázáno, že záměr nemůže mít významně negativní vliv na obyvatelstvo, což se týká i obyvatel ulice Mladějovská.

Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále „HS HMP“) nepožaduje podrobit záměr dalšímu posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb. Realizace záměru nebude představovat významné zhoršení životního prostředí ani významné negativní vlivy na zdraví obyvatel. U jednotlivých složek životního prostředí nedojde v důsledku výstavby a provozu záměru k významným negativním změnám.

Rovněž lze předpokládat, že realizace navrženého záměru nebude mít významné dopady z hlediska ochrany veřejného zdraví.

Vzhledem k charakteru vyjádření bez komentáře.

Česká inspekce životního prostředí – oblastní inspektorát Praha (dále „ČIŽP“) upozorňuje, že aktuální kapacita ČOV Kbely je nevyhovující a připojení na splaškovou kanalizaci bude možné až po zkapacitnění ČOV.

ČIŽP upozorňuje, že na str. 25 je uvedeno, že v souvislosti s posuzovaným záměrem nedojde k žádnému kácení stávající zeleně. Na str. 86 v sekci Fauna a flóra je uvedeno, že v případě zájmového území se jedná o botanicky nevyhodnotitelnou polní plochu s plodinami řepka, pšenice, při kraji s pásem vojtěšky. Dále je uvedeno, že na základě přírodovědného průzkumu je doporučeno případné odstraňování sporadických křovin a dřevin realizovat mimo hlavní období hnízdění ptáků. ČIŽP proto upozorňuje na nutnost žádat příslušný orgán ochrany přírody podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a § 3 písm. b) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení u zapojených porostů, pakliže rozloha bude vyšší než čtyřicet metrů čtverečních.

ČIŽP dále konstatuje, že jádro tvoří zemědělsky využitelná a využívaná plocha (v rámci Prahy a Středních Čech extrémně ubývajícího půdního fondu). Předmětná půdní plocha spadá dokonce do I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu (bonitně nejcennější půda). Předkládaný záměr, v případě realizace bezpochyby ireverzibilní, ČIŽP doporučuje znovu koncepčně kriticky zvážit, případně zevrubně posoudit s využitím všech odpovídajících legislativních instrumentů.

Příslušný úřad konstatuje, že v Oznámení je s faktem, že záměr může být napojen na splaškovou kanalizaci až po zkapacitnění ČOV Kbely, počítáno.

Upozornění na povinnosti stavebníka plynoucí z případného kácení dřevin se týkají následné fáze projektové přípravy záměru.

Z hlediska ZPF příslušný úřad konstatuje, že pro předmětné pozemky bude nutné zažádat o jejich odnětí ze ZPF dle zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prokázat jiný veřejný zájem převyšující nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Příslušným úřadem k vydání souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF je OCP MHMP, který je v rámci zjišťovacího řízení dotčeným orgánem státní správy a neuplatnil k záměru připomínky, vyjma upřesnění výměry plochy, u které bude muset být zažádáno o vynětí ze ZPF.

Z hlediska ZPF, jak co do rozsahu záboru, tak co do kvality potenciálně půdy, se jedná o negativní vliv. Příslušný úřad však považuje za podstatné, že navržený záměr je v souladu s územním plánem. Skutečnost, že pro realizaci záměru bude nezbytné vyjmout část pozemků ze ZPF musela být brána v úvahu v rámci schvalování tohoto územního plánu, kdy bylo nanejvýše jasné, na jakých plochách bude záměr navrhován, přičemž územní plán byl projednán s orgánem ochrany ZPF.

Uskutečněním záměru nedojde ke zhoršení přístupu a možnosti obhospodařování jiných zemědělských pozemků. Při stavbě bude s půdou nakládáno dle požadavků příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Vzhledem k výše uvedenému považuje příslušný úřad záměr za akceptovatelný.

Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí nemá připomínky z hlediska lesů a lesního hospodářství, z hlediska myslivosti a z hlediska ochrany vod.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu OCP MHMP uvádí, že investor předpokládá, že ze zemědělského půdního fondu budou vyjmuty jen části pozemků pod komunikacemi, vlastními objekty a zpevněnými plochami, viz str. 32 Oznámení. OCP MHMP upozorňuje, že dle ust. § 9 odst. 1 zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu je třeba pro veškerou plochu, která v budoucnu nebude využita k zemědělským účelům, tedy i pro doprovodnou zeleň, park apod. Výjimkou je pouze případ výstavby rodinného domu, kde pozemek přilehlý ke stavbě má napříště sloužit jako zahrada. Zde je předmětem odnětí plocha potřebná pro stavbu a související zpevněné plochy, přičemž podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu se stanovují na veškerou plochu zemědělské půdy dotčené výstavbou. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu nepožaduje další posouzení v procesu EIA.

Z hlediska nakládání s odpady OCP MHMP upozorňuje na chybně uvedenou vyhlášku č. 22/2017 Sb. hl. m. Prahy, o odpadech, aktuálně je platná vyhláška č. 20/2022 Sb. hl. m. Prahy, o odpadech.

Z hlediska ochrany ovzduší je konstatováno, že záměr je umístěn do lokality, kde se v rámci pražských relací jedná o vyhovující prostředí, s hodnotami koncentrací sledovaných látek, včetně B(a)P, pod imisními limity.

Modelovými výpočty rozptylové studie byl zjišťován vliv provozu obytného areálu na kvalitu ovzduší. Příspěvky imisních koncentrací byly zjišťovány v pravidelné síti referenčních bodů a v 35 referenčních bodech na nejbližší chráněné zástavbě. V roce 2027, kdy bude záměr uveden

do provozu, byly zjištěny následující příspěvky imisních koncentrací sledovaných znečišťujících látek:

Nejvyšší příspěvky průměrných ročních koncentrací NO_2 budou dosahovány v prostoru záměru, max. $0,083 \mu\text{g}/\text{m}^3$, u okolní obytné zástavby nejvíce $0,077 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Největší příspěvky maximálních hodinových koncentrací NO_2 budou v prostoru záměru dosahovat $0,24 \mu\text{g}/\text{m}^3$, u okolní obytné zástavby nejvíce $0,14 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Největší příspěvky průměrných ročních koncentrací PM_{10} budou dosahovány v prostoru napojení záměru na komunikační síť – $0,09 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Stejný nárůst byl zjištěn i u nejvíce ovlivněné okolní zástavby.

Největší příspěvky maximálních denních koncentrací PM_{10} budou dosahovány při severní hranici záměru – $0,25 \mu\text{g}/\text{m}^3$, v nejvíce ovlivněné obytné zástavbě byl zjištěn nárůst max. do $0,20 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Největší příspěvky průměrných ročních koncentrací $\text{PM}_{2,5}$ budou dosahovány v prostoru napojení záměru na komunikační síť – do $0,026 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Stejný nárůst byl zaznamenán i u nejvíce ovlivněné okolní zástavby.

Největší příspěvky průměrných ročních koncentrací benzenu budou dosahovány při severozápadním okraji záměru – $0,013 \mu\text{g}/\text{m}^3$, v prostoru okolní obytné zástavby nejvíce $0,012 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Největší příspěvky průměrných ročních koncentrací B(a)P budou dosahovány v prostoru napojení záměru na komunikační síť – $0,0013 \text{ ng}/\text{m}^3$. Stejný nárůst byl zaznamenán i u nejvíce ovlivněné okolní zástavby.

Z modelových výpočtů vyplývá, že vlivem provozu záměru nedojde v žádné části zájmového území (v prostoru záměru, v prostoru okolní obytné zástavby) k překročení imisního limitu pro průměrné roční koncentrace ani pro krátkodobé koncentrace sledovaných znečišťujících látek. Příspěvky imisních koncentrací byly rovněž zjišťovány pro rok 2040, kdy by mělo dojít k naplnění ÚP SÚ hl. m. Prahy. Podle provedených výpočtů zjištěné příspěvky dosahují převážně mírně nižších hodnot, ojediněle stejných, než pro rok dokončení záměru 2027.

Pro období výstavby byly modelovými výpočty rozptylové studie zjišťovány imisní příspěvky v sedmnácti referenčních bodech umístěných na okolní chráněné zástavbě pro fázi zemních prací, kdy lze očekávat nejvýraznější vlivy na kvalitu ovzduší - nejvyšší emise prašných částic z manipulace se zeminou. Pro vyhodnocení bylo uvažováno s provozem rýpadla a nakladače po dobu 14 hodin denně a dále s jízdami 70 nákladních aut denně v každém směru. Vedení staveništní dopravy bylo uvažováno po ulicích Mladoboleslavská a Mladějovská.

V referenčních bodech na vybrané obytné zástavbě dosahují příspěvky maximálních hodinových koncentrací oxidu dusičitého (NO_2) $7,4\text{--}57,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$ a příspěvky průměrných denních koncentrací suspendovaných částic frakce PM_{10} v rozsahu $0,2\text{--}11,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

U maximálních hodinových koncentrací NO_2 nebylo v žádném z výpočtových bodů vlivem výstavby vypočteno překročení imisního limitu, v místě záměru dosahuje imisní pozadí maximálních hodinových koncentrací NO_2 hodnot $40\text{--}48 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

U průměrných denních koncentrací PM_{10} nebude ani s příspěvkem od stavebních prací docházet k překračování imisního limitu, v místě záměru dosahuje imisní pozadí průměrných denních koncentrací PM_{10} hodnoty $38 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Vypočtené imisní příspěvky reprezentují vliv stavebních prací bez zohlednění opatření na minimalizaci prašnosti.

Přesto zpracovatel rozptylové studie navrhuje pro zmírnění negativních vlivů výstavby na své okolí soubor opatření k omezování prašnosti. Jedná se především o skrápění prašného materiálu, důsledné čištění příjezdových komunikací, staveništních ploch a nákladních automobilů

a kontrolu technického stavu používané techniky a mechanismů. Tento požadavek je v souladu s Akčním plánem k Programu zlepšování kvality ovzduší PZKO 2020+, Aglomerace Praha CZ01, Druhá část – Podpůrná opatření, který schválila Rada HMP usnesením č. 2529 ze dne 19.9.2022, jehož cílem je dosažení imisních limitů na celém území aglomerace a jejich trvalé udržení. Jedná se o opatření č. 21. Omezení prašnosti ze stavební činnosti (PZKO 2020 P 21). V dalším stupni PD požaduje orgán ochrany ovzduší uvést konkrétní návrh vhodných opatření.

Orgán ochrany ovzduší vítá navrhované vybudování rozsáhlých ploch veřejné zeleně v rámci obytného areálu, kterými bude městský park o rozloze cca 2 700 m² a výsadba stromů mezi některými domy. Uvedené plochy veřejné zeleně povedou ke zmírnění dopadů provozu obytného areálu na kvalitu ovzduší, především vlivu automobilového provozu.

Orgán ochrany ovzduší konstatuje, že provedené hodnocení vlivu provozu obytného areálu na kvalitu ovzduší považuje za dostatečné a nemá k němu zásadní připomínky. Záměr o navržených parametrech je v daném území z hlediska ochrany ovzduší přijatelný. Pro období realizace obytného areálu požaduje aplikovat všechna dostupná opatření ke snížení prašnosti. Orgán ochrany ovzduší nepožaduje pokračování v dalších stupních procesu EIA.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny je konstatováno, že řešené území není součástí zvláště chráněných území, ani se jej nedotýkají kterékoli z dalších faktorů chráněných dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Součástí Oznámení je i stručný biologický průzkum, který zpracovali doc. Dr. Jan Farkač, CSc. a Mgr. Lucie Brejšková, Ph.D. Při terénním průzkumu nebyli zaznamenáni jedinci zvláště chráněných druhů. V Nálezové databázi ochrany přírody zřízené Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky není pro tuto lokalitu zaznamenaný výskyt jedinců zvláště chráněných druhů.

Příslušný úřad konstatuje, že z vyjádření neplyne, že by záměr mohl mít významně negativní vliv na životní prostředí. Upozornění na větší rozsah ploch, které bude třeba vyjmout ze ZPF, směřuje k dalším fázím projektové přípravy záměru.

Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče sděluje, že pozemky určené k realizaci záměru leží mimo památkově chráněná území ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Dále upozorňuje na povinnosti stavebníka vyplývající ze skutečnosti, že záměr je zamýšlen na území s archeologickými nálezy.

Příslušný úřad konstatuje, že v Oznámení je s uvedenou povinností počítáno.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mohou oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u OCP MHMP. Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. V odvolání musí být uvedeno, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu

předcházelo. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

v z. Ing. Pavel Pospíšil
RNDr. Štěpán Kyjovský
ředitel odboru
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

- Oznamovatel (oprávněný zástupce)
 - Ing. Tomáš Juranka, IDDS: y5rr55w
- Dotčená veřejnost veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem od vyvěšení se písemnost považuje za doručenou

První den zveřejnění:

Poslední den zveřejnění:

- Dotčené územní samosprávné celky ke zveřejnění na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů podle § 16 zákona (OCP MHMP žádá o zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí)
 - Městská část Praha 19, starosta, IDDS: ji9buvp
 - Městská část Praha-Satalice, starosta, IDDS: r3taksc
 - Městská část Praha-Vinoř, starosta, IDDS: m5pbt2p
- Na vědomí
 - Hlavní město Praha, Ing. Jana Komrsková, náměstkyně primátora hl. m. Prahy pro oblast životního prostředí a klimatického plánu, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1
 - Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
 - Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Praha, IDDS: 4dkdzty
 - Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
 - Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
 - Úřad městské části Praha 19, odbor životního prostředí, dopravy a místního hospodářství IDDS: ji9buvp
 - Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
- Spis