

OBEC RADONICE, NA SKÁLE 185, 250 73, RADONICE

Radonice, 24. 7. 2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Obecní úřad Radonice, jako pořizovatel příslušný k pořizování územního plánu Radonice, na základě smlouvy s Ing. arch. Martinou Bredovou - číslo osvědčení 800035020, vydáno Ministerstvem vnitra ČR dne 31. 10. 2006 - podle § 6 odstavec 2/ s plněním ustanovení § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **oznamuje** v souladu s § 52 zákona č. 183/2006, ve znění pozdějších předpisů a § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

Zahájení opakovaného veřejného projednání návrhu územního plánu Radonice

Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je Ing. arch. Daniela Binderová

Opakované veřejné projednání s výkladem zpracovatele se uskuteční

dne 24. srpna 2023 (čtvrtek) v 10:00 hodin

v Obecním domě v Radonicích, Ve Tvrzi 457

Na základě výsledků vyhodnocení námitek a připomínek podaných k veřejnému projednání Návrhu ÚP došlo k jeho podstatné úpravě, která podle §53 odst. (2) stavebního zákona vyžaduje opakované veřejné projednání za účasti dotčených orgánů.

Úpravy se týkají především:

1/ **lokality Z7** - celá plocha bude určena na bydlení - BI , do regulativů zanesena podmínka, že budou pouze 2 pozemky pro 2 RD

2/ **lokality Z15** - upravena tak, aby část byla vymezena jako BH (pozemek p.č. 63/17 a přilehající část pozemku p.č. 63/6 o celkové výměře cca 900 m²). Zbytek této lokality vymezen jako plocha BI. Na bytový dům je zahájeno stavební řízení. Dále zrušit/vypustit ochrannou zeleň na p.č. 63/17

3/ **lokality Z17** - vypuštěn pás zeleně na jižní části lokality

4/ na základě stanoviska **MO ČR** ze dne 1. 12. 2022 - ve veřejném zájmu doplnění limitů a zájmů MO-ČR do dokumentace

5/ na základě stanoviska **MD ČR** – zpracován požadavek na rozšíření koridoru CNU-DS1 pro modernizaci dálnice D

6/ na základě vyjádření **NET4GAS** - v koordinačním výkrese opraven průběh sítí a uvedeno do souladu se skutečností

Upravený Návrh územního plánu Radonice bude k veřejnému nahlédnutí na těchto místech:

- na Obecním úřadě Radonice, Na Skále 185, 250 73 Radonice
- na internetových stránkách obce <http://www.radonice.cz>

v termínu od **25. 7. 2023 do 31. 8. 2023** včetně.

Tímto veřejné projednání návrhu územního plánu Radonice oznamujeme dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Středočeského kraje, sousedním obcím a veřejnosti.

V souladu se zněním § 52 a §53 odst. 2 shora uvedeného zákona upozorňujeme:

- 1/ Námitky proti upravenému návrhu územního plánu v rozsahu provedených úprav mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem upraveného řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti
- 2/ **Nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání (tj. do 31. 8. 2023 vč.) může každý** proti upravenému návrhu územního plánu v rozsahu provedených úprav **písemně uplatnit své připomínky a dotčené osoby** (viz. odst. 1) **námítky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou
- 3/ Dotčené orgány a krajský úřad uplatní nejpozději do **7 dnů** ode dne veřejného projednání (**tj. do 31. 8. 2023 vč.**) stanoviska k upravenému návrhu územního plánu v rozsahu provedených úprav
- 4/ K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Oznámení se doručuje dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a ostatním organizacím jednotlivě.

Písemné připomínky a námítky zasílejte na adresu pořizovatele: Obecní úřad Radonice, Na Skále 185, 250 73 Radonice.

Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce Radonice

Vyvěšeno dne: 24. 7. 2023

Sejmuto dne: 31. 8. 2023

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

Rozdělovník:

Dotčené orgány:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Masarykovo nám 1,2, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav **c5hb7xy**

- odbor dopravy
- odbor životního prostředí
- odbor stavebního řádu,územního plánování a památkové péče

Krajský úřad -Středočeského kraje , Zborovská 11,150 21 Praha 5 **keebyyf**

- odbor územního plánování a st. řádu
- odbor životního prostředí
- odbor dopravy

Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 17,120 00 Praha 2 **hhcai8e**

Krajská veterinární správa, Černoleská 1929, 256 38 Benešov **wx98b5p**

Ministerstvo životního prostředí ČR-odbor výkonu st. správy 1,Podskalská 19,120 00 Praha 2 **9gsaax4**

Ministerstvo životního prostředí ČR-odbor geol. správy, Vršovická 65 , 110 01 Praha 10

Ministerstvo životního prostředí ČR-odbor ekologie krajiny a lesa,Vršovická 65, 100 10 Praha 10

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 **z49per3**

Ministerstvo dopravy ČR, nář. L. Svobody 12/1222, P.O.Box 9, 110 15 Praha 1 **n75aau3**

Ministerstvo průmyslu a obchodu-odb. ochr. ložisek a ner. s., Na Františku 32, 11015 Praha 1 **bxtaaw4**

Ministerstvo vnitra ČR, odb. správy majetku, P. O. Box 21/OSM, 170 34 Praha 7 **6bnaawp**

Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2 **pv8aaxd**

Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 **hjyaavk**

Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha 2 **hq2aev4**

Hasičský záchranný sbor Stř. kraje, ÚO Ml. Boleslav, Laurinova 1370,293 05 Ml.Boleslav **8cuhpqx**

Obvodní báňský úřad pro území hl. m. Prahy a Stř. kr., P.O. BOX 31, Kozí 4, 110 01 Praha 1 **ixaaduf**

Sekce dozoru a kontroly MO, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 **x2d4xnx**

Agentura hosp.s nemov. majetkem, Od.úz. správy majetku Praha,Hradební 12,110 05 Praha 1 **hjyaavk**

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 00 Praha 1 **me7aazb**

Obec, pro kterou je pořizováno:

Obec Radonice

Sousední obce:

Obec Jenštejn **8pkb6wz**

Obec Zeleneč **zqhaskc**

Obec Svěmyslice **uydatxc**

Úřad MČ Praha – Vinoř **m5pbt2p**

Úřad MČ Praha – Satalice **r3taksc**

Úřad MČ Praha- Horní Počernice **seibq29**

IPR hl. města Prahy, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2 **c2zmahu**

Ostatní organizace:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 15a, 140 00 Praha 4 **zjq4rhz**

Krajská správa a údržba silnic SK **a6ejgmx**

Centrum dopravního výzkumu ČR, Thámova 7, 186 00 Praha 8 **pzkgw87**

Středočeské vodárny, a.s., U Vodojemu 385, 272 80 Kladno **qztgg8d**

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 **v95uqfy**

České radiokomunikace, ÚTS Strahov, Skokanská 1, 169 00 Praha 6 **g74ug4f**

SITEL,s.r.o., Nad Elektrárnou 411, 106 00 Praha 6 **69779z9**

Národní památkový ústav, úz.odb. pracoviště stř. Čech v Praze, Sabinova 5, 130 11 Praha 3 **2cy8h6t**

CETIN -Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 **qa7425t**

Pražská plynárenská a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4 **au7cgsv**

Povodí Labe, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové 3 **dbyt8g2**

České dráhy, Divize dopravní cesty, o.z. odbor inv., nář. L. Svobody 12, 110 15 Praha **e52cdsf**

Správa železnic, s.o., Dlážděná 7, Praha 1 **uccchjm**

ÚCL - úřad pro civilní letectví, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6 [v8gaaz5](#)
MERO ČR, Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou [a4we6rx](#)
Innogy Zák.služby, s.r.o.,Plynární 2748/6, 70200 Ostrava [g7myju3](#)
NET4GAS, s.r.o.,Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 [8ecyjt9](#)
ČEPRO a.s., Dělnická 12/213, 170 04 Praha 7 [hk3cdqj](#)