



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

Úřad městské části Praha 19

se sídlem: Semilská 43/1, 19700 Praha 9 – Kbely

odbor výstavby – stavební úřad

detašované pracoviště: Železnobrodská 825, 19700 Praha – Kbely

Telefon: 286 852 470, IDS: ji9buvp

Čj.: P19 5561/2023-OV/KR
Sp.zn.: SZ P19 4740/2023
Vyřizuje: Bc. Hana Kronďáková
e-mail.: Hana.Krondakova@kbely.mepnet.cz
telefon: 286 852 470

V Praze dne 25.7.2023

Řadové RD S

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

MS Satalická, s.r.o., IČO 09408550, třída Kpt. Jaroše 1922, 602 00 Brno,
kterého zastupuje SPOJPROJEKT PRAHA a.s., IČO 45310017, Přístavní 1363, 170 00 Praha

(dále jen "žadatel") podal dne 13.6.2023 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**„Řadové rodinné domy Satalice“
Praha, Satalice, Trabantská, Za Šolkou**

1. etapa - výstavba 48 rodinných domů vč. příslušné části technické infrastruktury a dopravní infrastruktury a dočasná stavba blokového čistícího zařízení odpadních vod

2. etapa - odstranění dočasné stavby blokového čistícího zařízení odpadních vod vč. přečerpávací stanice odpadních a dešťových vod a výstavba 13 řadových rodinných domů vč. příslušné části technické a dopravní infrastruktury

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 589/1, 636/1, 636/10, 641/2, 641/36, 641/48, 641/54, 641/55, 641/56, 641/104, 641/106, 641/108, 962/1, 989/1, 989/3, 989/13 v katastrálním území Satalice, parc. č. 1574/1 v katastrálním území Vinoř. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Popis a umístění stavby:

- Záměrem je zástavba řadových rodinných domů na pozemku parc. č. 641/104 v k.ú. Satalice, včetně dopravní a technické infrastruktury. Záměr je ohraničený komunikacemi Trabantská a Za Šolkou a zástavbou stávajících rodinných domů. Navrhovaná zástavba 61 řadových rodinných domů bude uspořádána do jednotlivých bloků po 5 až 7 domech (skupiny domů A, B, C, D, E, F, G, H, J, K, L), které budou obslouženy vnitřní okružní komunikací. Každý z rodinných domů bude dvoupodlažní stavbou, která bude v 1.NP obsahovat garáž, vstup, obývací pokoj s kuchyní a ve 2.NP bude obsahovat ložnicovou část s příslušenstvím. Rodinné domy budou zastřešeny plochou střechou s šikmou atikou. Jeden krajní řadový dům v jižní části záměru při ul. Trabantská (objekt K1) bude obsahovat v 1.NP komerční prostor (obchod se službou o ploše 36 m²).
- Z důvodu nutnosti zbudování dočasného blokového čistícího zařízení odpadních vod (dále jen "BČZOV") v rámci záměru, bude záměr rozdělen na 2 etapy.
- **1. Etapa** bude zahrnovat vybudování bloků domů C, D, E, F, G, H, J, K, L a jejich dopravní a technické infrastruktury, včetně dočasného BČZOV. Zbudovány budou tyto řadové rodinné domy:

- C1 a C6 budou o HPP 176,8 m², domy C2-C5 budou o HPP 153 m²
- D1 a D5 budou o HPP 176,8 m², domy D2-D4 budou o HPP 153 m²
- F1 a F5 budou o HPP 176,8 m², domy F2-F4 budou o HPP 153 m²
- G1 a G5 budou o HPP 176,8 m², domy G2-G4 budou o HPP 153 m²
- H1 a H5 budou o HPP 176,8 m², domy H2-H4 budou o HPP 153 m²
- J1 a J5 budou o HPP 176,8 m², domy J2-J4 budou o HPP 153 m²
- K1 a K7 budou o HPP 176,8 m², domy K2-K6 budou o HPP 153 m²
- L1 a L5 budou o HPP 200,8 m², domy L2-L4 budou o HPP 198,1 m²
- Obytný soubor bude dopravně napojen na komunikaci Trabantská.
- Na pozemku každého rodinného domu budou vybudována 2 parkovací stání, z toho 1 bude v garáži. Při vnitřní obslužné komunikaci bude umístěno dalších 28 návštěvnických parkovacích stání.
- Součástí záměru bude vybudování veřejného parkoviště v jihovýchodní části záměru, napojení na komunikaci Za Školkou, o kapacitě dalších 9 parkovacích stání.
- Nově navrhované pěší komunikace umožňují průchod územím mezi ulicemi Trabantská a Za Školkou a v 2. etapě i rekonstruovanou přípojkou K Lindě - K Hluboké cestě.
- Na technickou infrastrukturu bude záměr napojen zejména v ulicích Trabantská a Za Školkou.
- Navrhovaný vodovodní řad V1 bude napojen v ul. Trabantská, řad V2 bude napojen v ul. Za Školkou a řad V3 bude v 2. etapě napojen v ul. Za Školkou v prodloužení ulice K Hluboké cestě.
- Trasy nových kanalizačních stok S1 a S2 budou vedeny pod navrhovanou komunikací. Odpadní vody ze stoky S1 (na kterou budou napojeny řadové domy bloku C, D, F, G a 2 objekty bloku E) a S2 stoky (na kterou budou napojeny řadové domy bloku J, K, L, H a 3 objekty bloku E) budou svedeny do dočasného BČZOV, umístěného v severní části pozemku parc. č. 641/104 v k.ú. Satalice, na místě plánovaných domů B4, B5, B6. Z BČZOV bude směřovat dočasný výtlačný řad severním směrem a bude zaústěn do Vinořského potoka (parc. č. 1574/1 v k.ú. Vinoř).
- Dešťová kanalizace bude tvořena stokami D1, D2, D1.A, D1.B, D2.A, D0 a retenční nádrží R1.
- Zároveň bude jako dočasná stavba instalována přečerpávací stanice dešťových vod (dále jen "PČS-DV") v dešťové retenci R1 a stoka B0 - bezpečnostní přepad, která bude při případném naplnění kapacity retence R1 odvádět dešťové vody volně na terén pozemku investora (pozemek parc. č. 641/104 k.ú. Satalice). Z PČS-DV bude směřovat dočasný výtlačný řad DV severním směrem a bude zaústěn do Vinořského potoka (parc. č. 1574/1 v k.ú. Vinoř). Stoky D1, D2, D1.A, D1.B, D2.A budou vedeny pod navrhovanou komunikací, část stoky D0 bude vedena mezi budoucími bloky A, B, retenční nádrž R1 bude umístěna rovněž pod navrhovanou komunikací. Srážkové vody ze střech rodinných domů budou na jednotlivých pozemcích přednostně vsakovány v jednotlivých vsakovacích galeriích (pro každý pozemek RD zvlášť), část dešťových vod bude odváděna do veřejné kanalizace.
- Navrženy jsou plynovodní řady P1 a P2 a P3, s napojením v komunikacích Trabantská a Za Školkou.
- Napojení na silnoproud bude u komunikací K Lindě, K Hluboké cestě a Trabantská.
- Napojovací místo slaboproudu bude v ul. Trabantská.
- Součástí záměru je veřejné osvětlení.
- Každý rodinný dům bude napojen na přípojku vody, plynu, kanalizace, dešťové kanalizace, elektro a slaboproudu.
- **2. Etapa** bude zahrnovat zbudování bloků domů A, B na místě dočasné BČZOV, která bude odstraněna. Tato etapa se předpokládá až po intenzifikaci ČOV Kbely. Zbudovány budou tyto řadové domy:
 - A1 a A7 budou o HPP 176,8 m², domy A2-A6 budou o HPP 153 m²
 - B1 a B6 budou o HPP 176,8 m², domy B2-B5 budou o HPP 153 m²
- Každý rodinný dům bude napojen na přípojku vody, plynu, kanalizace, dešťové kanalizace, elektro a slaboproudu.
- Dočasné BČZOV bude zrušeno a výtlačný řad směřující do Vinořského potoka bude odstraněn.

- Bude vystavěna stoka D3, retenční nádrž R2 a dostavěna stoka D0, pod stávající panelovou komunikací v severní části pozemku. Dočasné zařízení PČS-DV bude zrušeno a výtlačný řad směřující do Vinořského potoka bude odstraněn.
- Rodinné domy A, B, C, D, E, F, G, H, J, K, L budou napojeny na veřejnou kanalizaci.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

oznamuje

zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (v úředních dnech na Odboru výstavby Úřadu městské části Praha 19, nebo po telefonické dohodě).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk úředního razítka

Ing. Ivana Peterková
vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 19

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. SPOJPROJEKT PRAHA a.s., IDDS: vangd8x
sídlo: Přístavní č.p. 1363/1, 170 00 Praha 7-Holešovice
zastoupení pro: MS Satalická, s.r.o., třída Kpt. Jaroše 1922, 602 00 Brno
2. David Blecha, Jičínská č.p. 132/2, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 460 08 Liberec 8
3. Ing. Jindřich Blecha, 8. května č.p. 457, 251 63 Strančice
4. Ing. Tomáš Hájek, Počernická č.p. 3226/2f, 100 00 Praha 10-Strašnice
5. Milena Šárová, V Hajnovkách č.p. 330/31, 277 11 Neratovice
6. Arelion Czech Republic a.s., IDDS: ubzgak9a
sídlo: K Červenému dvoru č.p. 3269/25a, 130 00 Praha 3-Strašnice
7. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
8. CIVOP Reality s.r.o., IDDS: pijvypd
sídlo: K lindě č.p. 700/3, Praha 9-Satalice, 190 15 Praha 915
9. ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdrjp
sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
10. České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
11. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, EVM - evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
12. Hlavní město Praha, zastoupené IPR hl.m. Praha, IPR, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
13. Městská část Praha-Satalice, IDDS: r3taksc
sídlo: K Radonicům č.p. 81/3, Praha 9-Satalice, 190 15 Praha 915
14. Městská část Praha-Vinoř, IDDS: m5pbt2p
sídlo: Bohdanečská č.p. 97, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917
15. OPTILINE a.s., IDDS: 88gfhz9
sídlo: Mlýnská č.p. 22/4, 160 00 Praha 6-Bubeneč
16. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
17. Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídlo: Křížíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
18. SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9
sídlo: Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle
19. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
20. Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
21. TTC TELEPORT, s.r.o., IDDS: pduksxn
sídlo: Tiskařská č.p. 257/10, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108
22. Türk Telekom International CZ s.r.o., IDDS: hd8cr4p
sídlo: Mistrovská č.p. 597/29, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108
23. Vegacom a.s., IDDS: nzygvas
sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
24. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

účastníci veřejnou vyhláškou:

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 591/4, 591/5, 635/1, 635/2, 636/21, 641/1, 641/6, 641/24, 641/40, 641/49, 641/50, 641/51, 641/52, 641/53, 641/62, 641/63, 641/64, 641/65, 641/66, 641/70, 641/71, 641/105, 641/119, 641/224, 641/225, 641/226, 643/1, 643/2, 644, 646/1, 647, 648, 650/1, 650/2, 653/1, 653/2, 654, 655/1, 655/2, 655/3, 830, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 839, 840, 842, 843, 845, 962/5, 965 v katastrálním území Satalice
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Praha, Satalice č.p. 673, č.p. 723, č.p. 724, č.p. 403, č.p. 266, č.p. 267, č.p. 375, č.p. 317, č.p. 268, č.p. 399, č.p. 301, č.p. 325, č.p. 265, č.p. 323, č.p. 349 a č.p. 264

dotčené správní úřady

25. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, OCP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Staré Město

26. Městská část Praha 19, OŽPD, Semilská č.p. 43/1, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97

ostatní

27. Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

28. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

29. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Na vědomí:

- Úřad městské části **Praha – Satalice – úřední deska** – pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění
- Úřad městské části **Praha – Vinoř – úřední deska** – pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

Spis