



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

Úřad městské části Praha 19

se sídlem: Semilská 43 / 1, 197 00 Praha 9 – Kbely

odbor výstavby – stavební úřad

detašované pracoviště: Železnobrodská 825, 197 00 Praha – Kbely

Telefon: 286 852 470, IDS: ji9buvp

Čj.: P19 3202/2023
Sp.zn.: SZ P19 812/2023
Vyřizuje: Škopková
e-mail.: vera.skopkova@kbely.mepnet.cz
telefon: 286 852 470

V Praze dne 17.4.2023

D 783 V

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Společenství vlastníků Semtínská č.p. 783, IČO 28919653, Semtínská 783, 190 17 Praha,
které zastupuje na základě plné moci ze dne 25.10.2022 **Vladimíra Antošová, IČO 62207750,**
Horská 556, 543 71 Hostinné

(dále jen "žadatel") podal dne 30.1.2023 a doplnil dne 14.2.2023, DZ 1175/2023 a dne 26.2.2023, DZ 1489/2023 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

"Dva vrty pro tepelné čerpadlo, typ "země-voda", hloubka vrtů 180 m" pro bytový dům čp. 783
v ulici **Semtínská** v Praze 9 – **Vinoři**
na pozemku parc. č. **1577/104** a **1577/161** v katastrálním území **Vinoř**.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis umístění stavby:

Na pozemcích parc.č.**1577/161** a **1577/104** v kat. území **Vinoř** budou umístěny technologické vrty V1 a V2 a rozvody pro tepelné čerpadlo tak, jak je zakresleno v ověřené dokumentaci, na situačním výkrese v měřítku 1:200 z 08/2022, který vypracoval Ing. Jakub Huml, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí, specializace technická zařízení, ČKAIT 0009861.

Technologický vrt V1 bude umístěn na pozemku parc.č. **1577/161** v kat. území **Vinoř** v minimální vzdálenosti **3,0 m** od sousedního pozemku parc.č. **1577/104** v kat. území **Vinoř** a ve vzdálenosti minimálně **3,60 m** od levého rohu jižní stěny bytového domu čp. 783.

Technologický vrt V2 bude umístěn na pozemku parc.č. **1577/161** v kat. území **Vinoř** v minimální vzdálenosti **3,0 m** od sousedního pozemku parc.č. **1577/104** v kat. území **Vinoř** a ve vzdálenosti minimálně **0,440 m** od levého rohu západní stěny bytového domu čp. 783.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (po telefonické dohodě na Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19, úřední dny Po a St: 8:00-12:13-17:30, Út a Čt: 8:00-12:00).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk úředního razítka

Ing. Ivana Peterková
vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Vladimíra Antošová, IDDS: 7w6igg6
místo podnikání: Horská č.p. 556, 543 71 Hostinné
zastoupení pro: Společenství vlastníků Semtínská č.p. 783, Semtínská 783, 190 17 Praha
2. Ing. Michal Biskup, IDDS: rufiwnm
trvalý pobyt: Semtínská č.p. 783, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917
3. Ing. Lenka Biskupová, Semtínská č.p. 783, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917
4. Jana Eichmeyer, Vínorské náměstí č.p. 127, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917
5. Bc. Hana Hasová, Semtínská č.p. 783, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917
6. MUDr. Martina Jeníková, IDDS: ke9hgev
trvalý pobyt: Hřbitovní č.p. 3123, 407 47 Varnsdorf 1
7. Viktor Kremlík, Chotovická č.p. 1788/14, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82
8. Miloslava Kremlíková, Chotovická č.p. 1788/14, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82
9. Ing. Petr Malček, V Zahradách č.p. 171/11, Libiš, 277 11 Neratovice
10. Ing. Hana Malčeková, V Zahradách č.p. 171/11, Libiš, 277 11 Neratovice
11. Ing. Zuzana Mašínová, IDDS: zpxk47t
trvalý pobyt: Lipoltická č.p. 804/6, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917
12. Štefan Nagy, Semtínská č.p. 783, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917
13. Lenka Nagyová, Semtínská č.p. 783, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917

14. Lucie Orbanová, Volárna č.p. 157, 280 02 Kolín 2
15. MUDr. Ivan Raffay, Pri Rybníku č.p. 1400/18, 90841 Šaštín-Stráže, Slovenská republika
16. Josef Řebíček, Semtínská č.p. 783, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917
17. Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
18. Hlavní město Praha, zastoupené IPR hl.m. Praha, IPR, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
19. Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
20. Městská část Praha-Vinoř, IDDS: m5pbt2p
sídlo: Bohdanečská č.p. 97, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917
21. Johannes Eichmeyer, Amortgasse č.p. 35/13, 1140 Wien, Austria

Účastníkům společného územního a stavebního řízení veřejnou vyhláškou

(§ 144 odst. 6 správního řádu):

Majitelé pozemků parc.č.:

1577/160, 1577/161, 1577/162, 1577/163, 1577/12, 1577/164, 1577/191, 1577/192, 1577/193, 1577/194, 1577/195, 1577/196, 1577/176, 275/14 a 274/18 v kat. území **Vinoř a staveb na nich**

Dotčené správní úřady:

1. Český báňský úřad, IDDS: rn6aas6
sídlo: Kozí č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město
2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, OCP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Staré Město
3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor bezpečnosti, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
4. OŽPD ÚMČ Praha 19, Semilská č.p. 43/1, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97
5. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
6. Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Na vědomí:

1. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
2. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
3. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
4. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
5. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
6. Úřad městské části Praha – Vinoř – **úřední deska** – pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění
7. Spis