

Zápis ze 4. jednání v roce 2020 Výboru pro územní rozvoj a životní prostředí zastupitelstva MČ Praha – Vinoř pro období 2018-2022; 26. května 2021 (kancelář starosty)

Přítomni: Jana Zacharová - předsedkyně výboru; David Smoljak - člen Rady zastupitelstva MČ; Johana Benešová, Markéta Imramovská, Martin Mach, Marco Stella, Mária Smoljaková, Václava Šauliová

1. Výbor pro územní rozvoj a životní prostředí (dále též „Výbor“) projednal záměr na Novostavbu areálu cvičného golfového hřiště, která se nachází mimo zastavěné území MČ Praha – Vinoř podél ulice Jilemnická. Stavba je řešena na pozemku investora p.p.č. 1578/34 v k.ú. Vinoř. Severně od dotčeného pozemku je rovněž plánována výstavba cvičného golfového hřiště obdobného rozsahu na pozemku stejného vlastníka p.p.č. 1578/34 (1. etapa). Na tomto pozemku je navržen stavební objekt zázemí cvičného golfového hřiště pro návštěvníky areálu (klubovna, sociální, technické zázemí). Na tuto stavbu je již vydáno stavební povolení. Oba tyto pozemky odděluje pozemek jiného vlastníka (p.p.č. 1578/32).

Výbor doporučuje vydat nesouhlasné stanovisko k projektu s odůvodněním:

Přestože je projekt tréninkového golfového hřiště se zázemím realizován na dvou pozemcích (resp. souborech pozemků 1578/33,1578/46, 1578/47 a 1578/34, 1578/48, 1578/49), oddělených pozemkem jiného vlastníka (1578/32) a je předkládán ke schválení ve dvou územních řízeních (územní rozhodnutí pro první etapu již bylo vydáno), vzhledem k zaměření navrhovaných aktivit vnímáme projekt/záměr "minigolfu" jako jeden celek.

S vybudováním tréninkového golfového hřiště souhlasíme, nicméně se domníváme, že na řešeném pozemku (1578/34) postačí vybudovat sociální zázemí (WC).

Nesouhlasíme s vybudováním objektu na pozemku č. 1578/34 v předloženém rozsahu (dvě nadzemní podlaží).

2. Informace o záměru prodeje pozemků Magistrátu a následná pozemkům č.p. 1539/24, 1539/23,1539/20,1539/21,1539/22,1539/25 a 1539/12 KU Vinoř. Na tento prodej by měla navazovat žádost o změnu územního plánu zkráceným postupem.

Paní Alžběta Hanušová zastupující majitele pozemků představila členům výboru záměr prodat výše uvedené pozemky Magistrátu, který o odkup projevil zájem. Výbor jednomyslně odsouhlasil podporu tomuto záměru s odůvodněním:

- v místě dojde k utlumení negativních efektů konvenčního zemědělství
- předpokládá se výsadba sadu, výsev pobytové louky, zůstane zajištěna průchodnost územím
- dojde k propojení pěších tras mezi cestou k mlékárně a pozemkem za Kamenným stolem, (obnovení původní historické trasy), v místě se plánuje výsadba aleje
- pro občany Vinoře dojde k rozšíření možností pohybu a pobytu v krajině

V případě, že dojde k dohodě mezi majiteli a Magistrátem výbor doporučí zastupitelstvu vydat souhlasné stanovisko se změnou územního plánu.

3. Dotazník **Pěší trasy ve Vinoři.**

Na konci března byl ve Vinořském zpravodaji, na webu Vinoře a na FB umístěn dotazník na téma **Pěší trasy ve Vinoři**. Jana Zacharová informovala ostatní členy výboru o výsledcích, které budou uveřejněny v podzimním čísle Vinořského zpravodaje. Výsledky ankety budou dále použity při tvorbě strategického plánu.

4. Dotazník **Vinoř a sport**

Jana Z informovala, že v květnovém Vinořském zpravodaji (na webu a FB) byl uveřejněn další dotazník, tentokrát na téma **Vinoř a sport**. Podklady k dotazníku zpracovali Martin Mach a Johana Benešová ve spolupráci s externí konzultantkou paní Petrou Chvatíkovou. Výsledky budou také uveřejněny v podzimním čísle Vinořského zpravodaje a dále budou dále použity při tvorbě strategického plánu.

Zapsala Jana Zacharová