

1. Projekt rychlého občerstvení

Výbor projednal záměr na výstavbu objektu rychlého občerstvení na zelené ploše u parkoviště Billy. Majitel Billy by chtěl postavit u Mladoboleslavské fastfood. Parkoviště by bylo společné s Billou (je tam rezerva), ze strany Vinoře je plánován k Bille nový odbočovací pruh. Jedná se o samostatné dopravní opatření, se kterým projekt Fastfoodu nijak nesouvisí.

Vyjádření výboru: - Záměr na projekt rychlého občerstvení je vhodným doplněním stávajícího Retail parku Vinoř.

- V projektu Reatail parku byla tato plocha vyhrazena zelení a byla zařazena do výpočtu koeficientu zeleně. Minimální koeficient zeleně pro toto území je 35%, v projektu Retail parku byl vypočtený koeficient zeleně 39,4 %. Jedná se jedinou souvislejší zelenou plochu v tomto místě, její významnější omezení nepodporujeme. Umístění objektu s terasou pro návštěvníky západním směrem zásadně také zasáhne do soukromí majitelů objektu rodinného domu na parcele č. 1361/209.

- Výbor pro územní rozvoj a životní prostředí proto doporučuje posunutí navržené stavby východním směrem na část asfaltové plochy na parcele č. 1360/3. Tím dojde k jejímu žádoucímu zmenšení (prostřední část je nyní zcela nevyužitá), k odsunutí objektu občerstvení od stávajícího rodinného domu a k zachování plochy zeleně v maximální možné míře při realizaci projektu. Plocha zeleně by se zásadně nezmenšila. Tato změna vyžaduje součinnost MČ - souhlas s odkupem části parcely č. 1360/3. Umístění venkovní terasy by pak bylo vhodné situovat severním směrem k objektu Billy.

- V případě dohody mezi MČ a investorem objektu o rozšíření stavebního pozemku o část asfaltové plochy dojde k celkové změně situace a lze uvažovat i o umístění objektu podél ulice Mladoboleslavské. V této části Vinoře je stávající zástavba roztržštěná, uliční řada je přerušovaná plochami parkovišť a vjezdů a jakékoli doplnění stávající uliční řady je žádoucí.

2. RD Projekt rodinných domů na par.č. 273, 274 a 275 v katastrálním území Vinoř - změna připojení stavby z ulice Semtínská.

Projekt byl již dříve výborem několikrát projednáván. Jana Zacharová informovala o tom, že proběhlo místní šetření, na kterém byla zjištěna kolize s připravovaným projektem a realizací chodníku podél ulice Mladoboleslavské směrem ven z Vinoře. Výjezd od rodinných domků je potřeba realizovat v jiné výšce, než je plánován chodník. Na místě se účastníci dohodli na prověření varianty napojení projektu z ulice Semtínské.

Výbor souhlasí s navrženým řešením při zachování prostupnosti územím:

- MČ Praha Vinoř požaduje komunikační propojení ulice Mladoboleslavské s navrženou vnitroareálovou komunikací chodníkem pro pěší (případně schůdky). Optimální umístění chodníku v blízkosti navržených 2 parkovacích stání pro veřejnost, nebo namísto jednoho z

nich.

- areál nebude oplocen jako celek, oploceny budou jen jednotlivé parcely rodinných domů

- chodník na severní straně pozemku, pod kterým je navrženo připojení na kanalizační řad, požadujeme mírně posunout tak, aby procházel před stávající kapličkou z její čelní, nikoli zadní strany

Výbor dále doporučuje doplnit projekt o výsadby stromů na místech, která nejsou součástí oplocení jednotlivých zahrad např. do zpevněných ploch u parkovacích stání.

zapsala Jana Zacharová