

1. Dětské kluziště se zahradní restaurací a oplocení části pozemku parc.č.1361/2 v katastrálním území Vinoř.

Výbor projednával záměr majitele pozemku parc.č. 1361/2 ve Vinoři postavit na parcele objekt restaurace a zimního kluziště s dalšími navazujícími rekreačními aktivitami - beachvolejbalovými hřišti, tenisovými kurty, psí loučkou, dětským hřištěm, cvičebními prvky pro dospělé a piknikovými místy. V územním plánu je lokalita vedena jako ZMK (zeleň městská krajinná) a v rámci této plochy je navrhovaná zástavba možná.

V rámci předešlých schůzek se podařilo doposud vyjednat, aby objekt restaurace byl odsunut co nejdál od stávajících rodinných domů, původně navržené dopravní napojení na ulici Na rampách bylo přesunuto a jediný vjezd bude umožněn pouze z ulice Mladoboleslavské. U vjezdu do areálu je umístěno odstavné parkoviště pro návštěvníky a vjezd přímo do areálu bude sloužit jen dopravní obsluze. K předložené (již několikáté) variantě projektu mají členové Výboru pro územní rozvoj a životní prostředí následující připomínky:

- Odstavné parkoviště u ulice Mladoboleslavské požadujeme oddělit od ulice pásem zeleně a plochu parkoviště rozčlenit výsadbou stromů.

- Ochranná zeleň a val u obytné zástavby je nedílnou součástí projektové dokumentace.

- Z předložené dokumentace není jasný rozsah a podoba oplocení pozemku. Požadujeme doplnění předložené dokumentace o celkový návrh oplocení a režim v jakém budou plochy zpřístupněny veřejnosti. Pozemek by měl být průchozí a alespoň v předem vymezenou část dne volně přístupný. Oplocení by neměla tvořit souvislá betonová zeď, ale minimálně některé části by měly být řešeny průhledným oplocením. Zvolené oplocení by mělo umožnit pohyb volně žijících živočichů.

- Doporučujeme zvážit umístění tenisových kurtů v sousedství rodinných domů a jejich přesun na jiné místo v areálu, kde by nerušily obyvatele RD hlukem.

- Za standardních okolností by nyní měla následovat schůzka mezi projektantem, investorem a veřejností, na které by občané mohli předložit své náměty a připomínky, vzhledem k době covidové to nyní bohužel není možné, a proto doporučujeme v příštích dnech informovat nejbližší obyvatele letákem do schránky a širší veřejnost článkem na webu městské části, nebo jinou formou, jak protiepidemiologická opatření dovolí.

2. Návrh na změnu územního plánu na parcele 1571, k.ú. Vinoř

Na minulé schůzce výboru jsme o změně jednali a vydali k ní nesouhlasné stanovisko. Jana Zacharová informovala, o tom, že do podatelny byl bez ohledu na stanovisko výboru a závěry osobní schůzky s panem starostou a zadavatelem změny podána žádost, která zatížení území ještě navyšuje, je v naprostém rozporu se všemi jednáními. Byla podána bez jakékoli konzultace s naším výborem, občany, zastupiteli. Změna obsahuje návrh polovinu území změnit na OB-B, tedy z pozemky vhodné pro bydlení – v návrhu - bytové domy + rodinné domy, dále dům pro seniory a v další části sportovní areál. Výbor doporučí zastupitelstvu s touto změnou nesouhlasit.

Později byla žádost o projednání změny na žádost navrhovatele stažena z programu zasedání zastupitelstva.

3. Strategický plán analýza Kultura a péče o památky – Majka Smoljaková předložila zpracovanou kapitolu pro přípravu SP

Zapsala Jana Zacharová