

NÁZEV STAVBY : SANACE ULIČNÍ FASÁDY

MÍSTO : MLADOBOLESLAVSKÁ a ŽIVANICKÁ 235, PRAHA – VINOŘ

INVESTOR : ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – VINOŘ,
BOHDANEČSKÁ 97, VINOŘ

TECHNICKÁ ZPRÁVA

architektonicko – stavební řešení



Praha – 05/2021

Vypracoval :

Ing. Daniel Vašíček
ČKAIT 008587



Obsah technické zprávy :

1. Úvod	str. 3
2. Podklady	str. 3
3. Technický popis současného stavu	str. 3
4. Rozsah zjištěných poruch a závad	str. 4
5. Návrh a rozsah sanačních prací	str. 4
6. Zásady organizace prací	str. 7
7. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci	str. 9
8. FOTO – pohled na uliční fasádu	str. 11
9. FOTO – oblast soklu	str. 12
10. FOTO – štít	str. 13

1. ÚVOD

Projektová dokumentace řeší sanaci uliční fasády rohového objektu na křižovatce ulic Mladoboleslavské a Živanické ve Vnoři. Se sanací fasády jsou dále spojeny stavební úpravy v rozsahu částečné výměny výplní otvorů ve fasádě a změny způsobu vytápění v jedné z provozoven (řeší samostatná příloha k této dokumentaci).

Objekt je ve vlastnictví městské části Vnoř a jednotlivé prostory jsou v současné době pronajímány.

V přízemí objektu se nachází kadeřnictví a papírnictví, v horních podlažích se nachází 1 bytová jednotka. Hlavní vstupy do provozoven jsou situovány z ulice Mladoboleslavské, resp. z rohu obou ulic. Bytová jednotka je přístupná po vnitřním schodišti z vnitřního dvora v ulici Živanické.

2. PODKLADY

- osobní prohlídka objektu
- pasport půdorysu přízemí vypracovaný Petrem Šlajsem – 02/2007
- geodetické zaměření uliční fasády provedené společností Geouniversum – 03/2021

3. TECHNICKÝ POPIS SOUČASNÉHO STAVU

Řešený objekt je součástí řadové zástavby v ulici Mladoboleslavské a je tvořen 2 výškově rozdílnými částmi, dvoupodlažním s obytným podkrovím a přízemním s podkrovím.

Objekt je částečně podsklepený, podsklepená část je situována směrem ke dvoru, uliční trakt podsklepený není.

Vyšší část se štítovou stěnou orientovanou do ulice je zastřešena sedlovou střechou s polovalbou, nižší část má střechu nepravidelnou valbovou orientovanou do ulice Živanická. Obvodové zdivo je zděné z plných cihel na tl.600mm (přízemí) opatřené jádrovou omítkou a nezateplené. Výplně otvorů v obvodových konstrukcích jsou z plastových bílých profilů (prostory kadeřnictví a 1.patru bytu) a ostatní dřevěné, resp. kovové. Venkovní parapety otvorů v přízemí jsou řešeny předsunutou parapetní římsou s keramickým obkladem. Střešní krytina je tašková červené barvy doplněná o oplechování. Dešťové vody jsou ze střechy objektu v uličním průčelí svedeny dešťovými žlaby a svody volně na chodník (v ulici Mladoboleslavské), resp. v případě svodu v ulici Živanická do chodníku s chybějícím lapačem splavenin.

Střešní krytina vizuální kontrolou nevykazuje netěsnosti nebo jiná poškození, dešťové žlaby a svody budou v rámci sanace nahrazeny novými.

V rámci sanačních prací doporučuji provést kontrolu oplechování, na které navazuje střešní krytinu a fasáda (oplechování štítové stěny, oplechování římsy, oplechování ustupující fasády v napojení na střešní krytinu, římsové okapničky, oplechování venkovních parapetů).

Na uliční fasádu navazuje veřejný dlážděný chodník, v ulici Mladoboleslavské šíře 352cm a v ulici Živanická šíře 228cm.

V ulici Mladoboleslavská na objekt navazuje provozovna železářství a v ulici Živanická vnitřní dvůr, který patří k objektu.

Uliční fasáda řešeného objektu je členitá s ozdobnými architektonickými prvky, které vystupují před fasádu (šambrány, odskákané římsy). Tyto části jsou současně zvýrazněny barevným odlišením.

Celistvost uliční fasády je narušena zabudováním různých energetických, komerčních a obslužných zařízení (rozvodné a pojistkové skříně, bankomat ČS s odpadkovým košem, upoutávače, větrací hlavice na výdech od lokálních plynových topidel atd.), které bude nutné ve většině případů v rámci sanace fasády respektovat.

4. ROZSAH ZJIŠTĚNÝCH PORUCH A ZÁVAD ULIČNÍ FASÁDY

Fasáda řešeného objektu vykazuje četné poruchy, které se projevují zejména vlásečnicovými prasklinami, odfouknutou nesoudružnou omítkou a poškozenou jádrovou omítkou s obnaženým cihelným zdivem. Netěsnosti a poruchy fasády lze očekávat u oplechování zejména římsy, resp. v napojení fasády na oplechování.

Poškození omítky se vyskytuje zejména v oblasti soklu, který je nejvíce vystaven působení zemní vlhkosti, povrchové vodě a současně mechanickému opotřebení.

Trvalejší výskyt vlhkosti dokazuje četná vegetace, nacházející se v patě fasády v přechodu na chodník.

Stopy po pronikající vodě a počínající destrukce omítky jsou rovněž patrné u prostupu dešťového svodu římsy v levé části uliční fasády.

Venkovní parapety v přízemí, resp. předsunutý sokl jsou řešeny keramickým obkladem, navazující fasáda (ostění, čelo parapetu) jsou vystaveny vzlínající, resp. odkapávající srážkové vodě, což se projevuje jejím poškozením, resp. výskytem řas.

Keramický obklad parapetu nezaručuje spolehlivé napojení na rám okna, proto zde nelze vyloučit průsak srážkové vody do obvodového pláště.

Dešťové žlaby vykazují deformace, které brání plynulému odtoku srážkové vody do svodů.

5. NÁVRH A ROZSAH SANAČNÍCH PRACÍ

5.1 Výměna výplní otvorů ve fasádě

Stávající dřevěné a kovové výplně (prostory papírnictví, podkroví ve štítové stěně) budou v plném rozsahu demontovány a nahrazeny výplněmi z plastových profilů bílých s izolačními trojskly.

Současně budou odříznuty římsové parapety a bude upravena stavební výška otvorů (viz dále). Předsunuté části parapetů včetně kompletního keramického obkladu budou odstraněny i u zachovaných oken v kadeřnictví.

Okna budou pevná, otevíravá a výklopná v souladu s dokumentací. Vstupní dveře do papírnictví budou prosklené jednokřídlové bezpečnostní. Všechny výplně v přízemí budou opatřeny bezpečnostní fólií.

S ohledem na zachování provozu v prodejně papírnictví bude nutné provést demontáž stávajících výplní a montáž nových výplní v jeden den. Znamená to provedení pečlivého zaměření stavebních otvorů předem před demontáží stávajících. Důležitá bude zejména upravená stavební výška otvoru demontovaných výplní.

Výška stavebních otvorů souvisí s navrženou výškou předsunuté soklové části, která proběhne od stávajícího pravého okna kadeřnictví v jednotné výšce.

Bude tak dosaženo průběžného oplechování předsunutého soklu a venkovních parapetů (viz soklová část).

5.2 Soklová část

Povrch soklu bude zbaven všech nesoudružných a nekontaktních částí oklepáním. Nerovnosti budou vyspraveny jádrovou omítkou.

Nový sokl bude proveden ve 2 různých výškových úrovních, které se budou nepatrně lišit od stávajících výšek. Nižší ze soklů od levé části fasády po vstup do kadeřnictví je vymezen výškou spodní hrany rozvodné skříně a odpovídá zhruba současné výšce soklu. Vyšší ze soklů je vymezen výškou parapetu stávajícího okna do kadeřnictví dále vpravo. Tomu budou odpovídat stavební otvory (upravená výška) pro montáž nových oken.

Sokl je navržen montovaný provětrávaný. Na vyrovnaný podklad bude montována nosná hliníková konstrukce (profily L a T), na kterou budou zavěšeny obkladové desky z vysokotlakého laminátu KRONOART tl.10mm. Desky splňují vysoké požadavky na odolnost proti nárazům, proti oděru, proti vodě, proti různorodým vlivům počasí a vykazují UV stabilitu. Desky odolávají hoření, netaví se a nekapou, vlivem ohně nepraskají a delší dobu si zachovávají stabilitu. Z desek lze za pomoci příslušného rozpouštědla odstranit grafity bez poškození povrchu.

Uvedené desky lze nahradit za jiný materiál pouze za dodržení výše uvedených vlastností. Podkladní hliníková konstrukce bude montována tak, aby byla za deskou dosažena průběžná mezera min. tl. 20mm.

Před vlastní sanací soklu bude provedena demontáž betonové dlažby chodníku v pruhu cca 1m od fasády. Zbývající pruh cca 2,3m (ulice Mladoboleslavská) a 1,1 m (ulice Živanická) bude zachován pro pěší.

Do hloubky založení jednotlivých propustných vrstev dlažby chodníku („kufír“ – předpoklad 60cm) bude podél fasády umístěna nopová fólie s výškou nopu 20mm. Fólie bude vyvedena do výšky min. 300mm nad přilehlý terén a zde bude zajištěna kotvami proti sesunutí.

Orientace nopů bude směrem k fasádě.

Přeložení nopové fólie v podélném směru bude min. 200mm ve směru spádu terénu.

Na nopovu fólii směrem nahoru naváže difuzní fólii (černé nebo tmavé barvy) ukončená s oplechováním předsazeného soklu.

Obkladové desky budou ukončeny cca 20mm nad terénem. Mezi deskami a ochrannými vrstvami fasády (nopová fólie, difuzní fólie) bude zajištěna provětrávaná mezera min. tloušťky 20mm. Trvalá cirkulace vzduchu bude zajištěna mezerou v patě desek a v ukončeném oplechování.

Při montáži desek je nutné se řídit závaznými pokyny výrobce, zejména je nutné dbát na dodržování dilatačních spar mezi jednotlivými deskami, které jsou požadovány min.2,5m/na metr desky. Při maximální délce desky (3,05m) je nutné dodržet dilatační spáru 8mm.

S ohledem na estetiku je vhodné provádět spáry shodné. Podélné dilatační spáry se vyskytovat nebudou.

K upevnění desek budou použity samovrtací nerezavé šrouby s plochou hlavou ošetřenou práškovou barvou v barvě desek. Při rozmístění šroubů a způsobu upevnění je nutné respektovat objemové změny desek a řídit se pokyny výrobce.

Desky osazené v ostění vstupů (kadeřnictví a papírnictví) budou zapuštěné a vlepené do fasády tak, aby spára mezi fasádou a deskou byla v 1 rovině. Spára bude vyplněna pružným tmelem.

Ve variantě lze tato místa řešit obložit keramickým páskem.

Desky budou zakončeny oplechováním. Oplechování bude provedeno z ohýbaného hliníkového plechu tl.0,8 mm s úpravou povrchu práškováním v barvě obkladových desek. Oplechování bude zakončeno okapničkou výšky 40mm a 30mm za vnější líc obkladových desek.

Oplechování na styku s fasádou bude vytaženo do výšky 25mm . Spára bude ve vertikální rovině a vyplněna pružným tmelem.

Nad obkladovou deskou pod oplechováním bude zajištěna průběžná štěrbina tl.20mm. Zakončovací plech, resp. parapetní plech budou kotveny na vodovzdornou desku OSB tl.18mm. Oplechování doporučuji montovat do spádu 10%.

Celkové předsunutí soklu oproti stávajícímu stavu se předpokládá max. o 60mm.

V tomto ohledu je nutné brát ohled na přístup k bankomatu ČS a posunutí soklové části před bankomatem předem konzultovat.

5.3 Fasáda

Fasáda bude dle možností maximálně odstrojena (tabule, dešťové svody apod.). Dešťové svody budou nahrazeny provizorními flexi hadicemi.

Větrací hlavice na výdech od lokálních plynových topidel budou bez náhrady z fasády odstraněny.

Plocha fasády s výjimkou soklové části bude podrobena důkladné kontrole prováděné poklepem a špachtlí. Veškeré nesoudružné a porušené části fasády budou odstraněny. Je nutné současně oklepat i zdánlivě „zdravá“ místa ve vzdálenosti 20cm od ploch poškozených. Plocha bude následně zbavena prachu a nečistot suchým ometením, příp. tlakovou vodou.

Poškozená místa budou po navlhčení vyspravena sanační maltou.

Plocha bude kompletně přetažena renovační stěrkou do tl.5mm nanášenou antikoročním zubovým hladítkem. Do „mokrě“ stěrky bude vkládána sklotextilní síťovina s přesahy min.10cm. Síťovina se do stěrky zahladí tak, aby nebyla viditelná.

Po mírném zavadnutí se nanese 2. tenčí vrstvu stěrky a po jejím zavadnutí se upraví povrchová struktura filcovým hladítkem.

Po vyzrání (min.5 dní) se na plochu rovnoměrně nanese fasádní barva (doporučeno stříkáním). Barevnost fasády bude řešena samostatně ve spolupráci investora s architektem, barevně budou odlišeny vystupující prvky fasády (šambrány, římsy). V dokumentaci je navržena barevnost fasády odpovídající zhruba současnému stavu.

Fasádní barva musí splňovat požadavek na paropropustnost , zvýšenou odolnost proti znečištění a proti řasám.

Volba konkrétního materiálu je ponechána na zhotoviteli, je nutné ovšem dodržet výše požadované vlastnosti materiálu a použití jednotného systému od jednoho konkrétního výrobce (např. Weber, Baumit, Stomix).

5.4 Klempířské práce

Klempířské práce zahrnují oplechování provětrávaného soklu, venkovní parapety oken, dešťové žlaby a svody a příp. oplechování římsy a štítové stěny.

Oplechování soklu včetně venkovních parapetů je popsáno v části 4.2.

Stávající dešťové žlaby a svody doporučuji v rámci sanačních prací na fasádě nahradit novými, žárově pozinkovanými.

Dešťové žlaby vykazují lokální deformace s protispádem, dešťové svody jsou mechanicky poškozené. Svod v ulici Živanická bude doplněn o litinový lapač střešních splavenin a současně bude ověřena průchodnost kanalizačního potrubí, např. proplachem.

Oplechování štítu a římsy bude podrobena důkladné kontrole a v případě zjištěných poškození či jiných poruch bude demontováno a nahrazeno novým.

Netěsnosti lze předpokládat u prostupu dešťového svodu oplechovanou římsou v levé části štítu.

6. ZÁSADY ORGANIZACE PRACÍ

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Navržené technologické postupy vyžadují minimální nároky na média. Požadavky na energie po dobu sanačních prací zajistí zhotovitel mobilní technickou a po dohodě s investorem napojenou na stávající zdroje v objektu.

Předpokládá se požadovaný příkon do 16 kW a potřeba vody do 200 l/den.

b) odvodnění staveniště

Staveniště svým rozsahem nevyžaduje řešení způsobu odvodnění.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude dopravně napojeno na místní zpevněné komunikace.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Staveniště bude zasahovat do prostoru veřejného chodníku v rozsahu nutném pro umístění lešení podél sanované fasády (max. do 1,5m od obvodového pláště objektu).

Podél lešení bude zachován komunikační koridor pro chodce v šíři min.120cm.

V ulici Živanická bude po dobu sanačních prací chodník pro chodce uzavřen.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

V průběhu stavby nebude zásadním způsobem narušeno životní prostředí v okolí, běžné zdroje znečištění a hluku od stavební činnosti budou omezovány běžným způsobem a organizací práce. Dle potřeby bude prováděna očista stavební činností znečištěného chodníku, příp. komunikace.

Lešení umístěné na části veřejného chodníku bude po celou dobu sanačních prací opatřeno ochrannou plachtou a sítí a zajištěno proti vstupu nepovolaných osob.

Montáž a demontáž lešení musí provést společnost, která má k uvedené činnosti příslušná oprávnění. O provedené montáži lešení musí být vystaven protokol, kterým montážní firma stvrdí stabilitu a bezpečnost při jeho užívání.

f) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště

Sanační práce na fasádě si vyžádají dočasný zábor veřejného chodníku. V ulici Mladoboleslavská bude komunikační koridor pro chodce zachován v šíře min.120cm, v ulici Živanická bude po dobu prací chodník pro veřejnost uzavřen.

Předpokládaná délka záboru bude max. 2 měsíce.

Veřejný chodník je ve vlastnictví investora.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Požadavky na bezbariérové obchozí trasy nevznikají.

h) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při sanačních prací bude používána běžná technologie, rozsah odpadu vznikající stavební činností bude minimální.

S nepoužitým materiálem bude nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb.

o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel stavby v případě požadavku kontrolních orgánů doloží doklad o způsobu likvidace a uložení odpadu ze stavební činností v průběhu stavby.

Během výstavby lze očekávat vznik následujících odpadů :

- omítková směs – 250 kg
- pálené cihly – 120 kg
- plech – 40 kg
- dřevo – 50 kg
- kov – 60 kg
- sklo – 10 kg
- papírové obaly – 30 kg

Stavební materiál, který bude možné opětovně využít, bude nabídnut recyklačnímu pracovišti sdruženému v Asociaci pro rozvoj recyklace.

Odpad nevyužitelný a nevhodný k recyklaci bude předán k likvidaci pouze firmě či osobě, která má oprávnění dle zákona č.185/2001 Sb. dle §11 odst.1 dále § 10 – 16.

i) ochrana životního prostředí v průběhu prací

Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě jsou stanoveny následovně.

Navržená technologie a rozsah prací nepředstavuje nadměrné znečišťování okolí a nezpůsobuje větší hluk.

Okolní prostředí bude ochráněno použitím ochranných plachet a sítí. Při prašném období budou dle potřeby sanované plochy kropeny, čímž zatížení okolních prostor prachem se významně sníží.

Zhotovitel má povinnost zabezpečit provoz dopravních prostředků a stavebních strojů produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídající platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu motorových vozidel na pozemních komunikacích. Nasazení strojů se spalovacími motory bude omezeno a budou upřednostněny stroje s elektromotory.

Při realizaci stavby je uvažováno s 5ti denním pracovním týdnem a s 11ti hodinovým pracovním dnem.

j) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Zařízení staveniště nevyvolává požadavek na bezbariérovou úpravu užívání výstavbou dotčených objektů.

k) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Montáží lešení do prostoru veřejného chodníku dojde k dočasnému zúžení komunikačního koridoru v ulici Mladoboleslavská. Celková šířka chodníku je 345 cm, zúžený prostor pro chodce vznikne minimálně 120 cm.

Chodník v ulici Živanické bude po dobu umístění lešení pro chodce uzavřen.

Prostor záboru lešením, resp. částečně demontovaný chodník, musí být označen příslušnými výstražnými a bezpečnostními značkami a v nočních hodinách musí být osvětlen.

7. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI

Při provádění stavby budou dodrženy podmínky stanovené předpisy na bezpečnost práce a ochrany zdraví při práci následně :

- vyhláška č.601/2006 Sb Českého úřadu o bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích
- zákon č.285/2020 Sb., zákoník práce
- zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č.362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č.101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č.480/2000 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením
- vyhláška č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů

Technická dokumentace pro výrobu, montáž, provoz, údržbu a opravu strojů, zařízení a technologii musí obsahovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce, zásad pro kontrolu, zkoušky a revize O strojích, technických zařízeních a technologií musí být vedena předepsaná provozní technická dokumentace, do které musejí být zaznamenávány všechny změny.

Stroje a technická zařízení mohou být uvedeny do provozu jen odpovídají-li příslušným předpisům a po provedení předepsaných kontrol, zkoušek a revizí.

Pracoviště, stroje a technická zařízení s nebezpečím ohrožení osob musí být opatřeny bezpečnostním označením.

Zaměstnanci jsou povinni dbát podle svých možností o svou vlastní bezpečnost a zdraví a o bezpečnost a zdraví ostatních

Dodržovat pracovní kázeň, právní a ostatní předpisy k BOZP, zásady bezpečného chování a stanovené pracovní postupy, s nimiž byl řádně seznámen.

Používat při práci osobní ochranné pracovní prostředky a ochranná zařízení.

Účastnit se školení BOZP, podrobit se zkouškám a lékařským prohlídkám.

Dodržovat zákaz kouření na pracovišti.

Oznamovat nadřízenému a orgánům dozoru nedostatky a závady BOZP a účastnit se jejich odstraňování.

Zakázané činnosti:

- opravovat elektrické spotřebiče a rozvody
- pracovat na živých částech elektrického zařízení
- dotýkat se elektrických zařízení vlhkými částmi těla
- čistit povrch elektrických zařízení mokrou cestou



03/31/2021



01/18/2021

КАРЕНТИН
ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ
ПОСЛЕДСТВИЯ НЕ БУДУТ
ПРИНЕСЕНЫ

01/18/2021

