

Souřadnicový systém S-JTSK, Výškový systém Bpv

Objednatel:



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - VINOŘ
Bohdanečská 97, 190 17 Praha -- Vinoř

Kraj:	Hlavní město Praha	Čís.sm.obj.:	-
Katastrální území:	Horní Počernice [643777]	Čís.akce:	21054
Akce:	Studie proveditelnosti Cyklostezka A50 - podchod Stoliňská	Datum:	03/2022
		Formát:	-
		Měřítko:	-
		Stupeň:	Číslo kopie:
Část:	PODKLADY A PRŮZKUMY	STUDIE	
Příloha:	GEOREPORT	Číslo přílohy:	C.3

INFORMACE O VYBRANÉM ÚZEMÍ

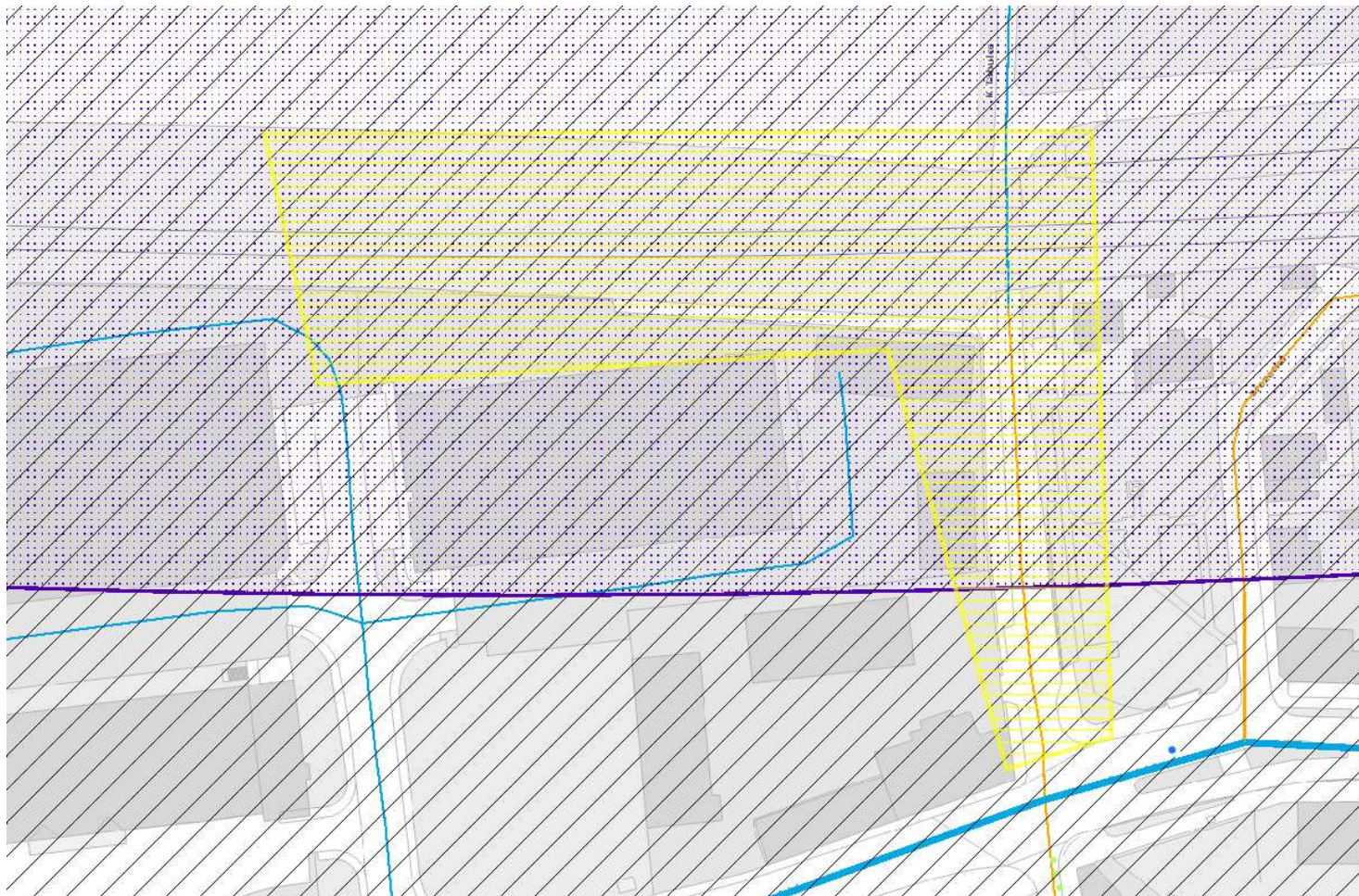


Plocha vybraného území: 8049 m²



- Úkryty CO
- Úkryty CO - trasy metra, rozdělení úseků
- Elektronická siréna
- Rotační siréna
- Objekty zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami
- Zóny havarijního plánování
- Objekty důležité pro obranu státu

Objekty civilní ochrany	nevyskytuje se
Objekty důležité pro obranu státu včetně ochranného pásma	nevyskytuje se
Objekty zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami	nevyskytuje se
Zóny havarijního plánování	nevyskytuje se
Sirény	nevyskytuje se



Zastávky MHD

- metro
- tramvaj
- autobus
- vlak
- přístaviště přívozů
- lanovka

Zařízení vodní dopravy

- ⚓ přístavy nákladní
- ⚓ přístavy osobní
- ⚓ přístavy sportovních lodí

Zařízení železniční dopravy

- ▼ lokomotivní depa
- ✂ nákladové obvody, dopravně zboží centra
- provozně technické základny osobní dopravy
- ✂ seřaďovací nádraží
- ✂ terminály kombinované dopravy

Komunikační síť


- dálnice
- silnice I. třídy
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- místní komunikace I. třídy
- místní komunikace II. třídy
- místní komunikace III. třídy
- vybrané místní komunikace IV. třídy
- vybrané účelové komunikace

Turistické trasy


- naučná stezka
- modrá
- zelená
- červená
- žlutá

pokračování na další straně


- značené cyklistické trasy
- doporučené a ostatní cyklistické trasy
- plavební dráha

 záchytná parkoviště P+R


 veřejná letiště


 vojenská letiště


 ostatní letiště

 vrtulníková letiště (heliporty)

Ochranná pásma (OP)


 OP leteckých radionavigačních zařízení letiště Ruzyně

 OP ornitologické


 OP letiště s výškovým omezením staveb do výšky VVP

xxxxx OP se zákazem laserových zařízení letiště Praha/Ruzyně

 OP metra

 OP tramvajové dráhy

 OP železniční dráhy

 OP lanové dráhy

Silniční doprava

① **Dálnice včetně ochranného pásma** nevyskytuje se

① **Silnice 1., 2. a 3. třídy včetně ochranných pásem** nevyskytuje se

① **Komunikace místní a účelové včetně ochranných pásem:**

Místní komunikace III. třídy: 81 m

STOLÍNSKÁ

Vybrané účelové komunikace IV. třídy: 41.9 m

K TABULCE

Veřejná doprava

nevyskytuje se

① **Železniční doprava:**

Ochranné pásmo železniční dráhy: 7347.9 m²

① **Letecká doprava:**

Ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb do výšky VVP:

Letiště Praha-Kbely: 8049 m²

① **Vodní doprava**

nevyskytuje se

Cyklistická doprava

nevyskytuje se

Parkování

nevyskytuje se

Turistické trasy

nevyskytuje se



▣ poddolovaná území - menšího rozsahu

▼ sesuvy aktivní - menšího rozsahu

▲ sesuvy ostatní - menšího rozsahu

⊠ stará důlní díla

▨ sesuvy aktivní - většího rozsahu

▨ sesuvy ostatní - většího rozsahu

▨ chráněná ložisková území

▨ dobývací prostory

▨ poddolovaná území - většího rozsahu

Ložiska nerostných surovin

▨ bilancovaná ložiska (výhradní)

▨ evidovaná ložiska (nevýhradní)

▨ nebilancovaná ložiska

▨ schválené prognózní zdroje nerostů

① **Chráněná ložisková území**

nevyskytuje se

① **Dobývací prostory**

nevyskytuje se

① **Ložiska nerostných surovin**

nevyskytuje se

① **Poddolovaná území**

nevyskytuje se

① **Stará důlní sídla**

nevyskytuje se

① **Sesuvy**

nevyskytuje se








Kategorie radonového rizika

- přechodná (platí pro variabilní kvartérní zeminy)
- nízká
- střední
- vysoká



Ochranné hlukové zóny letiště Ruzyně

-  hluková zóna B
-  hluková zóna A
-  tiché oblasti

-  protihlukové valy
-  protihlukové bariéry

Ⓛ **Ochranné hlukové zóny letiště Ruzyně**

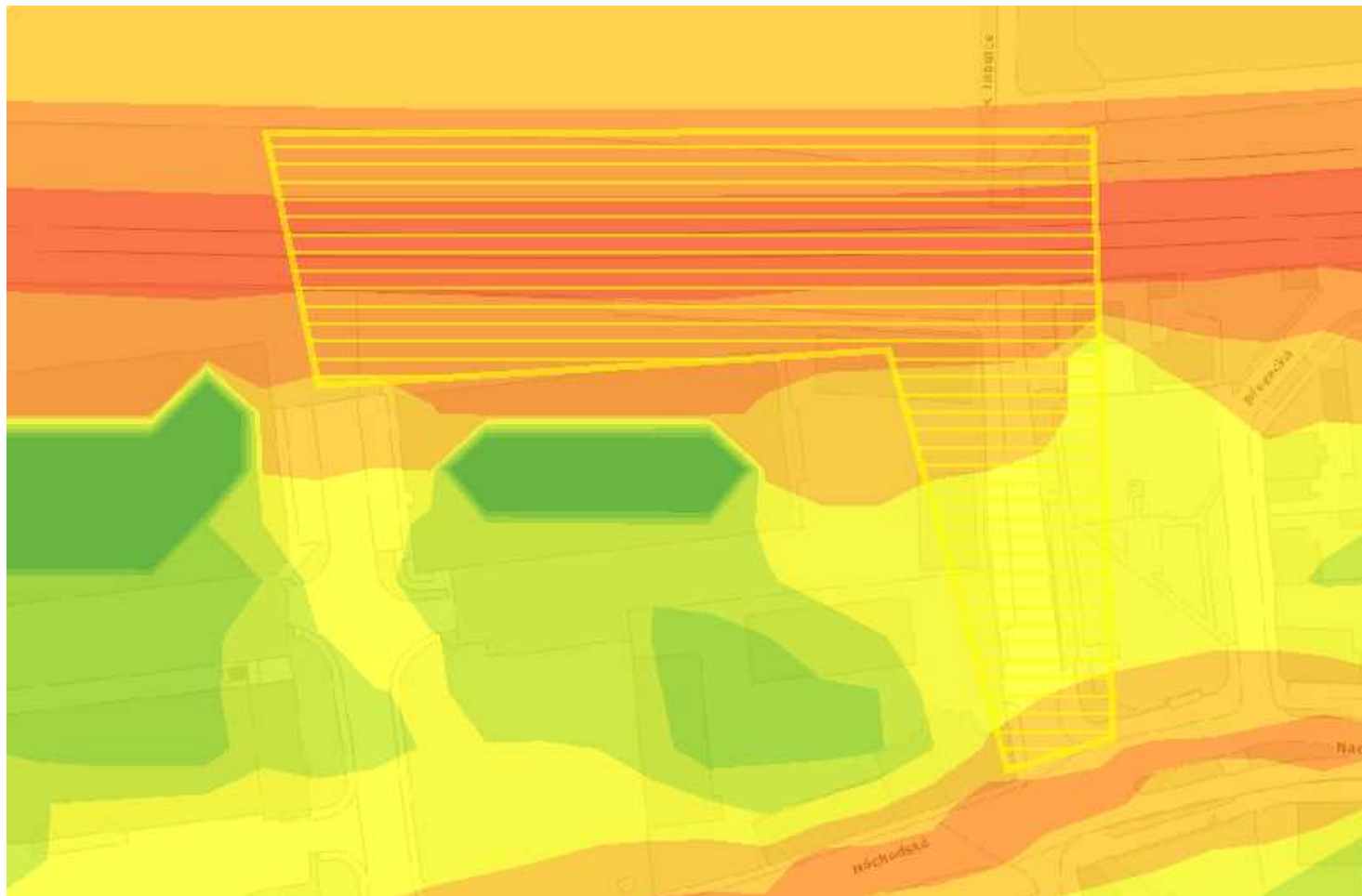
nevyskytuje se

Tiché oblasti

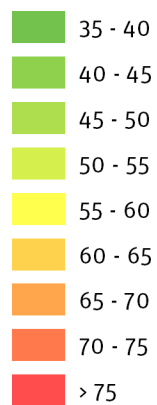
nevyskytuje se

Protihluková zařízení

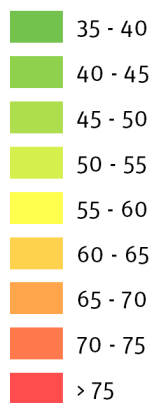
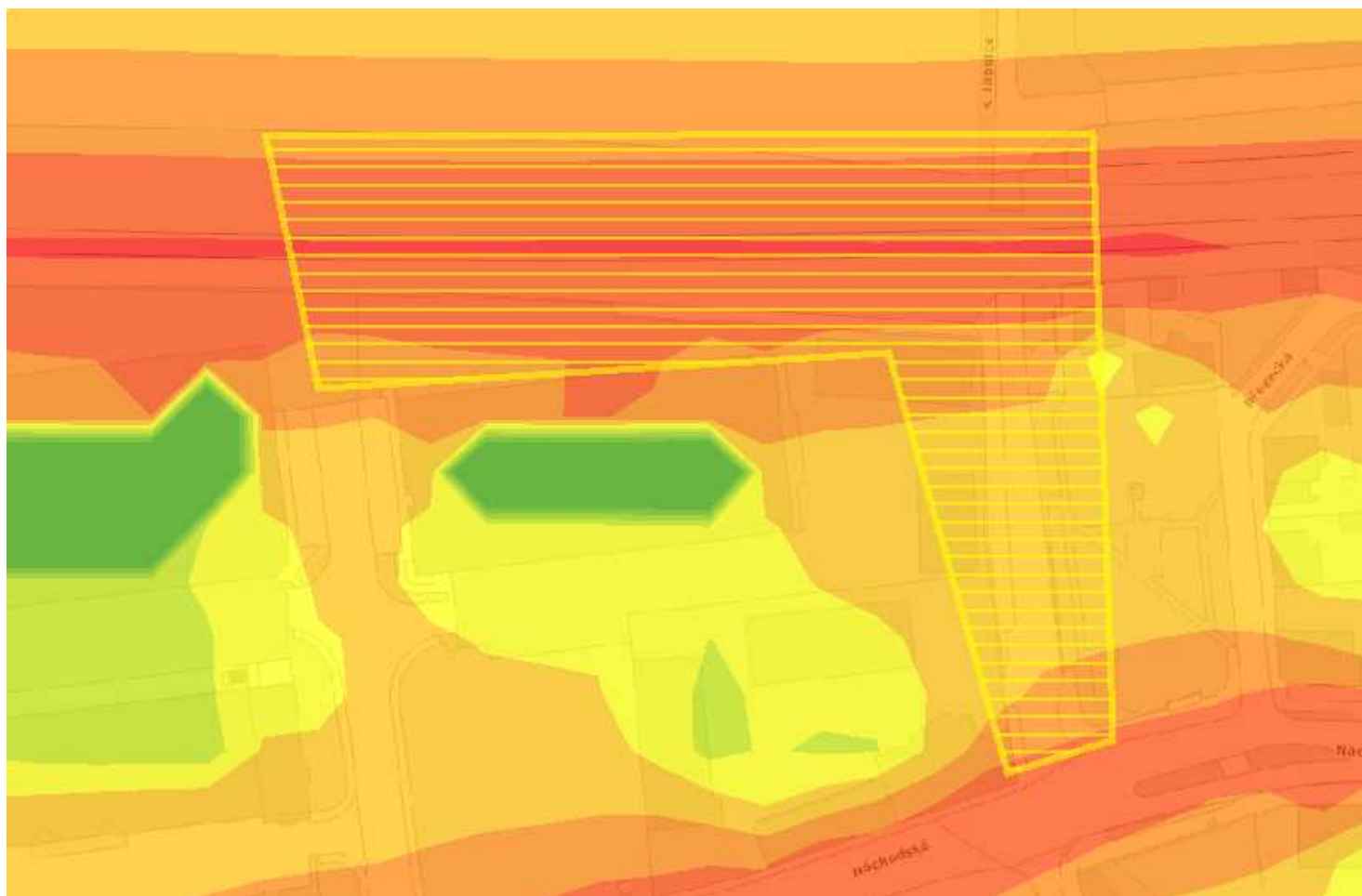
nevyskytuje se



Hluková mapa - noc (dB)



[více informací na Geoportálu Praha](#)





- lesy - souhrn lesních pozemků v katastru nemovitostí
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- lesy ochranné - dle Lesních hospodářských plánů a osnov
- lesy zvláštního určení - dle Lesních hospodářských plánů a osnov

① Lesy dle KN	nevyskytuje se
① Ochranné pásmo lesů dle KN (50m)	nevyskytuje se
① Lesy ochranné (dle Lesních hospodářských plánů a osnov)	nevyskytuje se
① Lesy zvláštního určení (dle Lesních hospodářských plánů a osnov)	nevyskytuje se



- | | | | |
|--|--|---|---|
|  | zařízení nakládající s nebezpečnými odpady |  | plochy pro nakládání s odpady |
|  | spalovny |  | areály skládek |
|  | skládky |  | areály spaloven |
|  | odpadní zařízení pro občany |  | staré zátěže území a kontaminované plochy |
|  | jiná zařízení pro nakládání s odpady | | |

Staré zátěže území a kontaminované plochy

nevyskytuje se

Zařízení pro nakládání s nebezpečnými odpady

nevyskytuje se

Zařízení pro nakládání s odpady

nevyskytuje se

Odpadní zařízení pro občany

nevyskytuje se

Plochy pro nakládání s odpady

nevyskytuje se














Skládky

nevyskytuje se

Spalovny

nevyskytuje se



- | | | | |
|--|--|---|---|
|  | hranice Chráněné krajinné oblasti Český kras |  | přírodně hodnotné lokality |
|  | maloplošná zvláště chráněná území |  | chráněné druhy |
|  | ochranná pásma maloplošných zvláště chráněných území |  | významné krajinné prvky - registrované |
|  | památné stromy s ochranným pásmem |  | významné krajinné prvky ze zákona - vodní toky a plochy, lesy |
|  | přírodní parky |  | územní systém ekologické stability |
|  | Natura 2000 - evropsky významné lokality |  | ochranná zóna NRBK ÚSES |
| | |  | bioregiony |

① Památné stromy	nevyskytuje se
① Ochranná pásma památných stromů	nevyskytuje se
① Chráněná krajinná oblast Český kras	nevyskytuje se
Maloplošná zvláště chráněná území	nevyskytuje se
Ochranná pásma MZCHÚ	nevyskytuje se
① Přírodní parky	nevyskytuje se
① Natura 2000 - evropsky významné lokality	nevyskytuje se
① Významné krajinné prvky - registrované	nevyskytuje se
① Významné krajinné prvky - ze zákona	nevyskytuje se
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů s národním významem	nevyskytuje se

Ⓛ	Územní systém ekologické stability	nevyskytuje se
	Ochranná zóna nadregionálního biokoridoru	nevyskytuje se
	Bioregiony: 8049.1 m ² 1.5 - 2RN: 327.3 m ² 1.5 - 2RE: 7721.8 m ²	
	Přírodně hodnotné lokality	nevyskytuje se



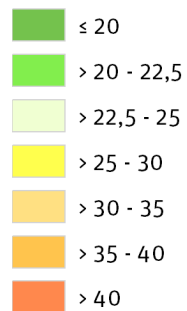
- ▲ zdroj znečišťování ovzduší s povinností úplného ohlášení SPE - REZZO 1
- ▲ zdroj znečišťování ovzduší se zjednodušeným ohlášením SPE - REZZO 2

Vyjmenované zdroje znečišťování ovzduší

nevyskytuje se



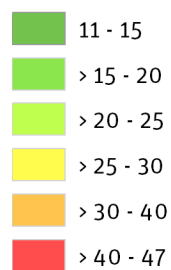
Průměrné roční koncentrace PM10 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)



[více informací na Geoportálu Praha](#)



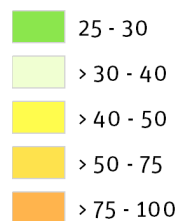
Průměrné roční koncentrace NO₂ (µg/m³)



[více informací na Geoportálu Praha](http://georeport.iprpraha.cz)



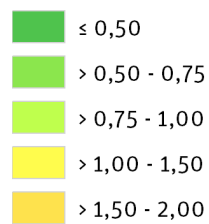
Průměrné roční koncentrace NO_x (µg/m³)



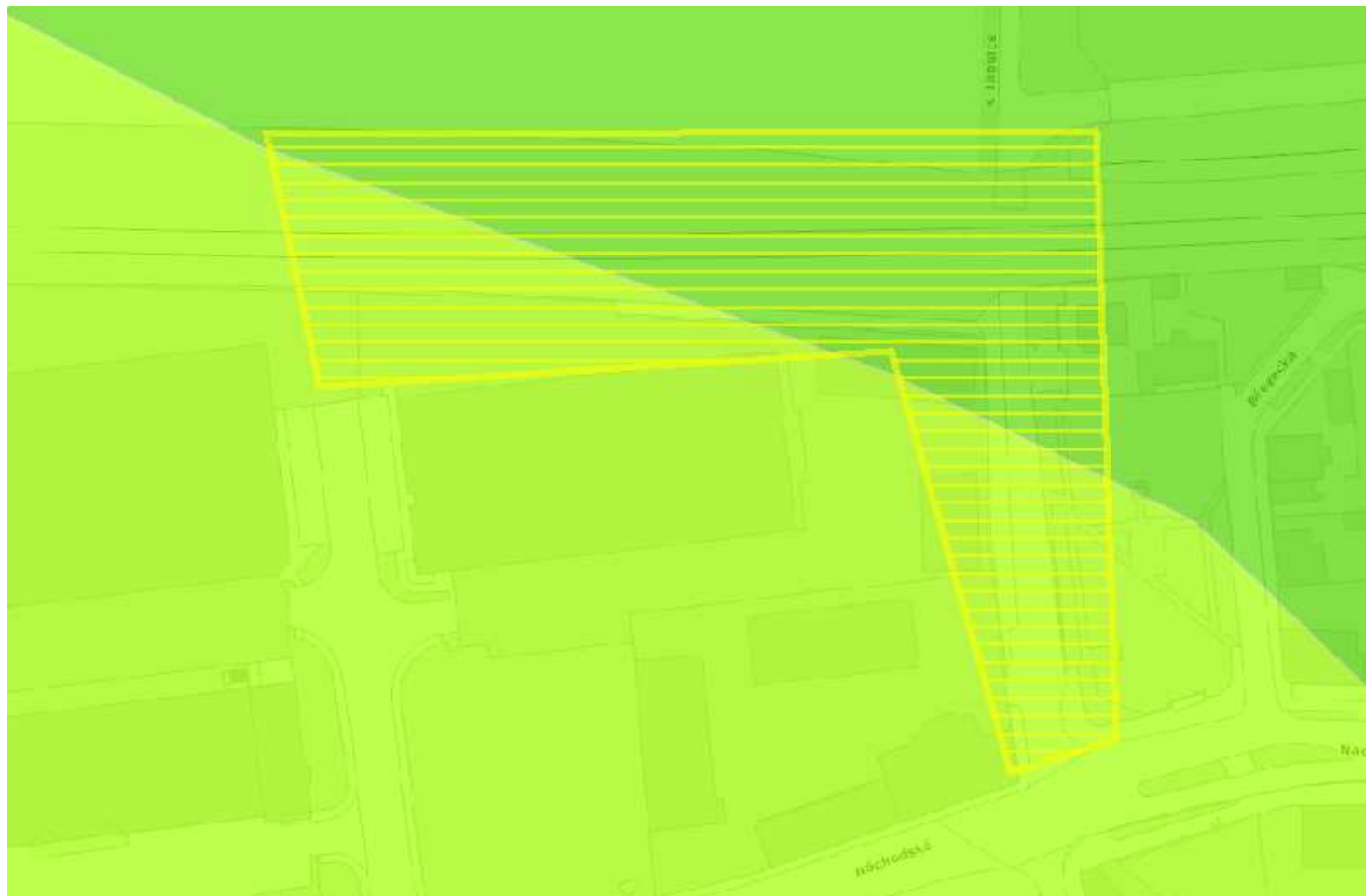
[více informací na Geoportálu Praha](http://georeport.iprpraha.cz)



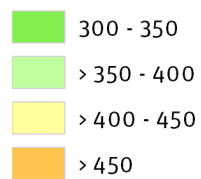
Průměrné roční koncentrace benzenu ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)



[více informací na Geoportálu Praha](#)



Průměrné roční koncentrace CO ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)



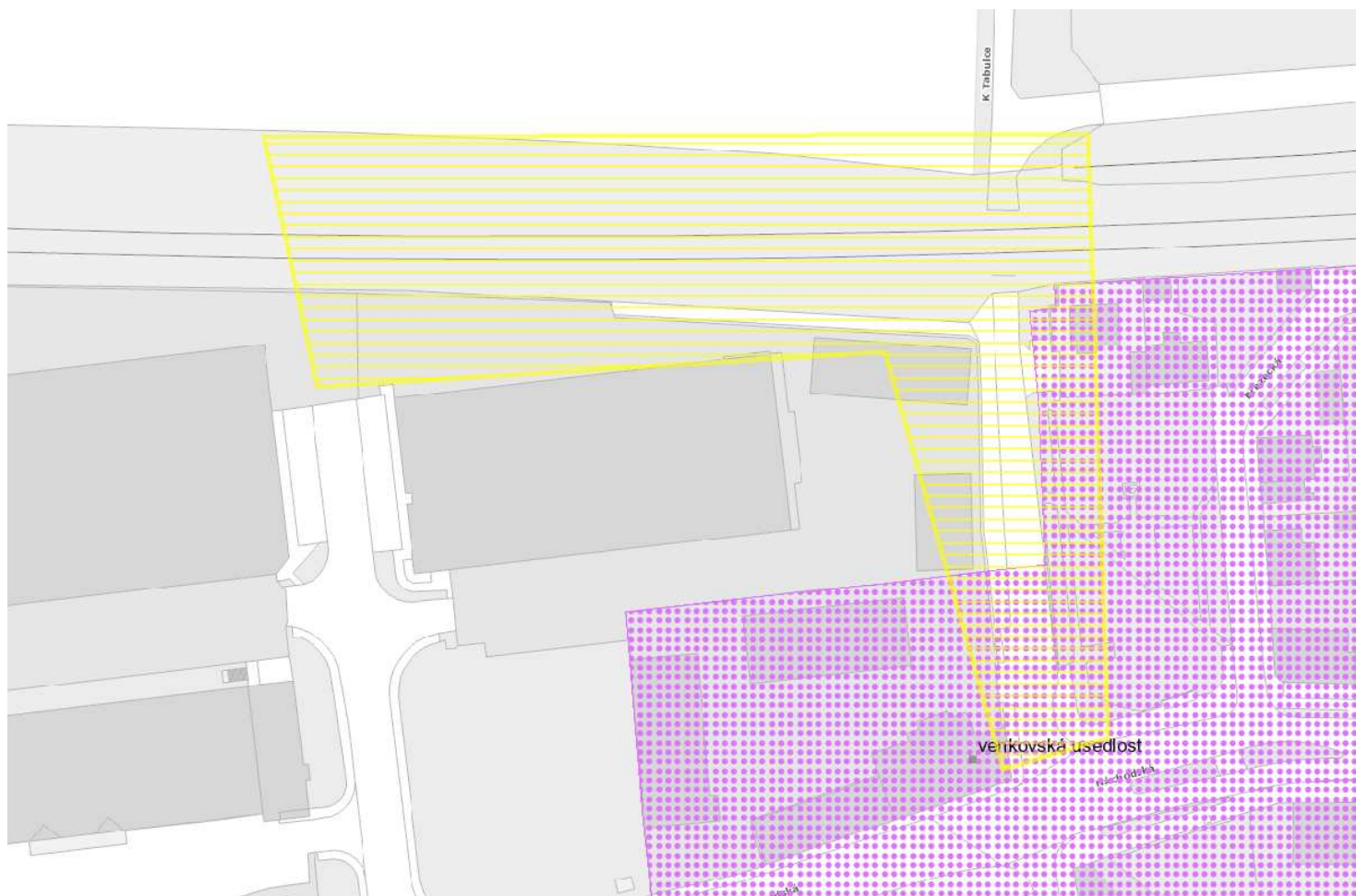
[více informací na Geoportálu Praha](#)















Bonita klimatu

- nejlepší
- lepší
- dobrá
- horší
- nejhorší

[více informací na Geoportálu Praha](http://georeport.iprpraha.cz)



- | | | | |
|--|---|---|--|
|  | Archeologické lokality |  | Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace |
|  | Historická jádra obcí |  | Městská památková rezervace |
|  | Kulturní památky ověřené |  | Vesnická památková rezervace |
|  | Kulturní památky neověřené |  | Městská památková zóna |
|  | Národní kulturní památky |  | Vesnická památková zóna |
|  | Ochranná pásma národních kulturních památek |  | Archeologické stopy |

Archeologické lokality	nevyskytuje se
Významné archeologické plochy	nevyskytuje se
Historická jádra obcí: 1x, 1315.4 m Chvaly: 1315.4 m ²	
Národní kulturní památky	nevyskytuje se
Ochranná pásma národních kulturních památek	nevyskytuje se
Kulturní památky	nevyskytuje se
Památkové rezervace	nevyskytuje se
Ochranné pásmo pražské památkové rezervace	nevyskytuje se
Památkové zóny	nevyskytuje se



Elektřina

- transformovny VVN/VN včetně ochranných pásem
- ochranná pásma nadzemních vedení VVN
- ochranná pásma nadzemních vedení VN
- nadzemní vedení NN
- ochranná pásma podzemních vedení VVN
- ochranná pásma podzemních vedení VN
- podzemní vedení NN

Plyn, produktovody a ropovody

- regulační stanice VVTL včetně bezpečnostních pásem
- regulační stanice VTL včetně bezpečnostních pásem
- plynárenská zařízení včetně ochranných pásem
- bezpečnostní pásma ostatních plynárenských zařízení
- bezpečnostní pásma VVTL plynovodů
- bezpečnostní pásma VTL plynovodů
- ochranná pásma STL plynovodů
- ochranná pásma NTL plynovodů
- ochranná pásma produktovodů
- ochranná pásma ropovodů

Teplo

- teplárny
- výtopny
- spalovny
- blokové kotelny, okrskové kotelny, kotelny
- tepelné zdroje včetně ochranných pásem (teplárny, výtopny, kotelny)
- ochranná pásma tepelných napáječů
- ochranná pásma vysílacích zařízení
- ochranná pásma leteckých radionavigačních zařízení letiště Praha/Ruzyně

Elektronická komunikační zařízení

- elektronická komunikační zařízení
- elektronická komunikační vedení včetně ochranných pásem
- ochranná pásma metalických sítí
- ochranná pásma optických sítí

Vodovody a kanalizace

- ochranná pásma zdrojů vody
- vodárenská zařízení
- ochranná pásma vodovodních řadů
- kanalizační zařízení
- ochranná pásma kanalizačních stok a sběračů

Elektřina

- | | |
|--|----------------|
| ① Transformovny VVN/VN včetně ochranných pásem | nevyskytuje se |
| ① Ochranná pásma vedení VVN (400, 220, 110 kV) a VN (22 kV): 497.6 m ²
VN podzemní: 497.6 m ² | |
| ① Elektrické vedení nízkého napětí: 194.2 m
Nadzemní: 194.2 m | |

Plyn, produktovody a ropovody

- | | |
|---|----------------|
| ① Regulační stanice VVTL, VTL včetně bezpečnostních pásem | nevyskytuje se |
| ① Bezpečnostní pásma ostatních plynárenských zařízení | nevyskytuje se |
| ① Bezpečnostní a ochranná pásma plynovodů: 2.6 m ²
Ochranné pásmo STL plynovodů: 2.6 m ² | |
| ① Ochranná pásma produktovodů | nevyskytuje se |
| ① Ochranná pásma ropovodů | nevyskytuje se |

Teplo

- | | |
|--|----------------|
| ① Tepelné zdroje včetně ochranných pásem | nevyskytuje se |
| ① Ochranné pásmo tepelných napáječů | nevyskytuje se |

Elektronické komunikace

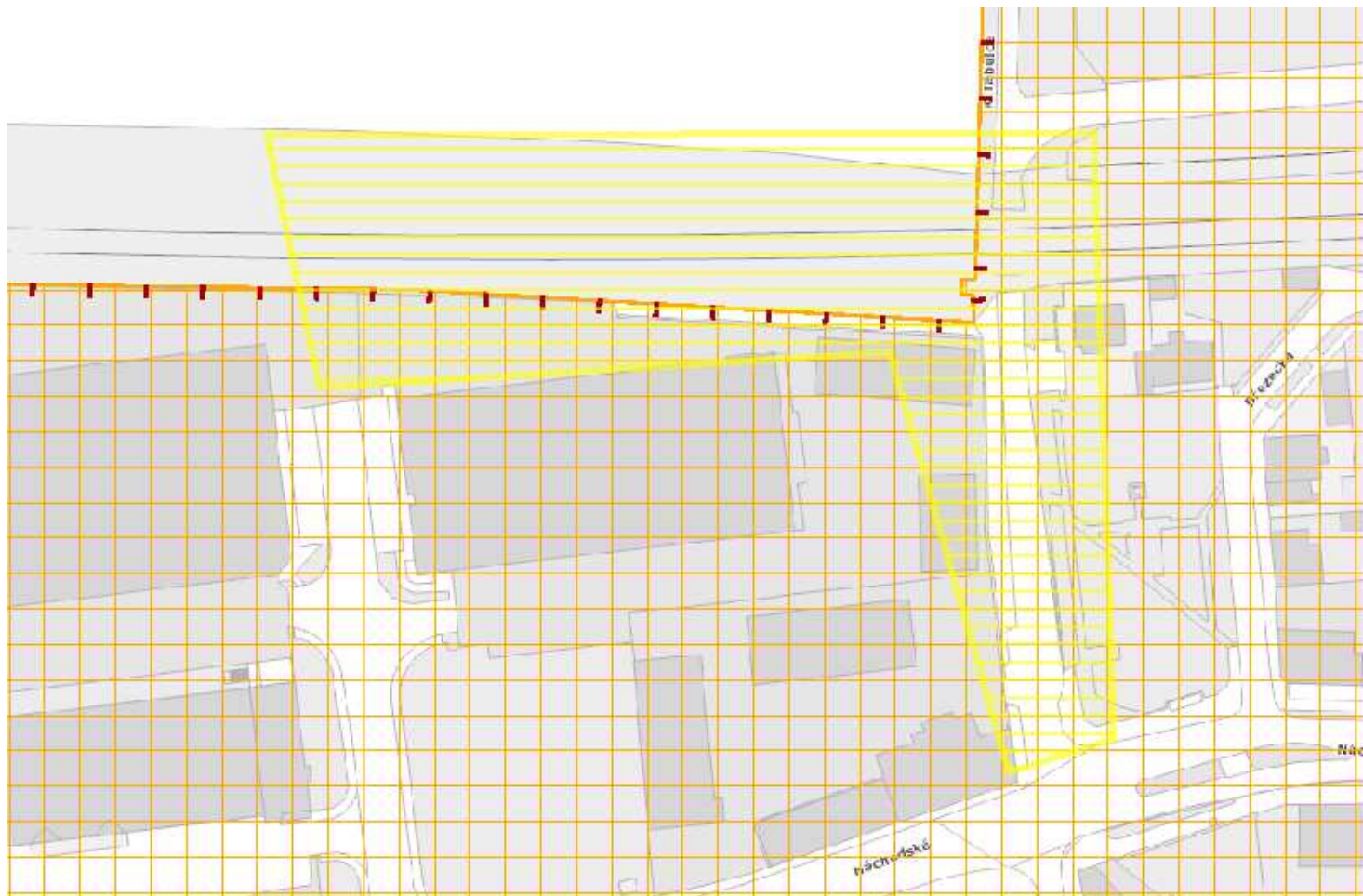
- | | |
|---|----------------|
| ① Elektronická komunikační zařízení včetně ochranných pásem | nevyskytuje se |
| ① Ochranná pásma leteckých radionavigačních zařízení letiště Praha Ruzyně | nevyskytuje se |
| ① Ochranná pásma vysílacích zařízení | nevyskytuje se |
| ① Elektronická komunikační vedení včetně ochranných pásem | nevyskytuje se |
| ① Ochranná pásma optických sítí: 177.6 m ² | |
| ① Ochranná pásma metalických sítí: 784.7 m ² | |






Vodovody

- | | |
|---|----------------|
| ① Zařízení včetně ochranných pásem | nevyskytuje se |
| ① Ochranná pásma vodovodních řadů: 705.2 m ² | |
| ① Ochranná pásma zdrojů vod | nevyskytuje se |






Kanalizace

- | | |
|---|----------------|
| ① Zařízení včetně ochranných pásem | nevyskytuje se |
| ① Ochranná pásma kanalizačních stok a sběračů: 656.7 m ² | |

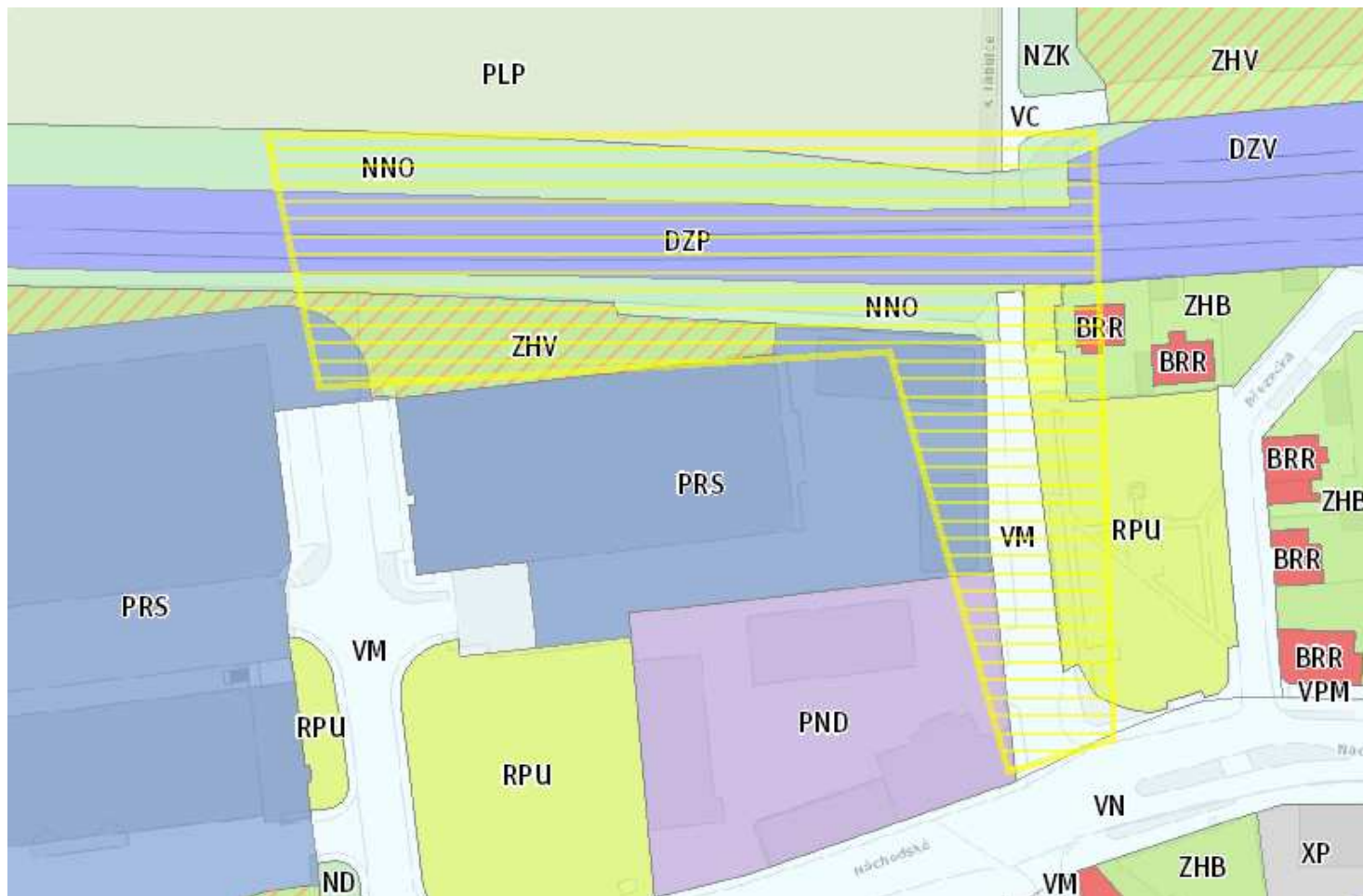


-  současně zastavěné území dle ÚPn SÚ HMP 1999
-  území se zákazem výškových staveb
-  schválené regulační plány
-  hřbitovy
-  ochranná pásma hřbitovů

Stavební uzávěry

-  stavební uzávěra pro Velká rozvojová území (VRÚ)
-  stavební uzávěra pro trasy městské kolejové dopravy
-  stavební uzávěra pro nadřazenou komunikační síť hl.m. Prahy
-  stavební uzávěra pro silniční okruh ve variantě JVD
-  vybrané ostatní stavební uzávěry

① Zastavěné území: 4294.2 m ²	
① Stavební uzávěry	nevyskytuje se
① Území se zákazem výškových staveb	nevyskytuje se
① Schválené regulační plány	nevyskytuje se
① Hřbitovy vč. ochranného pásma	nevyskytuje se



ZL louky, pastviny, travnatá lada

ZA zahradnictví

ZSZ zahrady

ZSV vinice

ZSP sady produkční

ZSO sady opuštěné

ZHB zahrady rodinných domů a činžovních vil

ZHV zahrady a hřiště občanské vybavenosti

NZS nelesní porosty dřevin zapojené se stromy

NZK nelesní porosty dřevin zapojené s keři

NZO nelesní porosty dřevin zapojené se stromy a keři

NNS nelesní porosty dřevin nezapojené se stromy

NNK nelesní porosty dřevin nezapojené s keři

NNO nelesní porosty dřevin nezapojené se stromy a keři

NM mokřadní porosty bez dřevin

ND doprovodná vegetace

LRO lesy

LRR lesoparky

RPP parky

RPH hřbitovy

RPU parkově upravené plochy

RAP rekreační areály přírodní

RAS rekreační areály sportovní

RAZ rekreační a zahrádkové osady

RAG golfová hřiště

RV rekreační areály vzdělávací - ZOO, botanická zahrada

RSL sportovní areály lokální

RSM sportovní areály městské

OZA polikliniky, ordinace

OZH hygienické stanice

OZN nemocnice

OBZ záchranná služba

OBH hasiči

OBP policie

OBQ integrovaný záchranný systém

OBA armáda

OBV vězeňství

OUO místní správa

pokračování na další straně

OUM	městská správa	DPV	parkoviště vybraná
OUS	státní správa	DPR	parkoviště P+R
OUZ	zastupitelské úřady a rezidence	DOS	servisní a provozní dopravní plochy a zařízení
OKM	veřejnoprávní média, klubová zařízení apod.	DOB	čerpací stanice pohonných hmot
OKU	kultura	DK	dálnice, Pražský okruh
OKC	církev	DV	doprava vodní
OVY	věda, výzkum	DLO	plochy s objekty Letiště Praha / Ruzyně
OVV	vysoké školy - výuka	DLO	plochy Letiště Praha / Ruzyně
OVK	vysoké školy kampusy	DAO	plochy s objekty vojenských letišť
OVU	vysoké školy ubytování	DAO	plochy vojenských letišť
OSS	školy střední, vyšší, speciální a ostatní školská zařízení	DSO	plochy s objekty ostatních letišť
OSZ	školy mateřské a základní	DSO	plochy ostatních letišť
OSQ	školní areály víceetapňové	DZO	plochy s objekty železnice
OPA	sociální služby ambulantní	DZP	plochy železnice
OPP	sociální služby pobytové	DZV	železniční vlečky
QQ	polyfunkční veřejné služby	DZT	nákladní terminály ve vazbě na železniční dopravu
BRR	rodinné domy	PRR	průmyslová výroba, rušící nevýrobní provozy
BRV	činžovní vily	PRZ	zemědělská výroba
BD	bytové domy	PRS	skladování a distribuce
BQ	polyfunkční rodinné a bytové domy	TVV	zásobování vodou
SLU	ubytování	TVK	odkanalizování
SLR	stravování	TVC	čistírna odpadních vod
SLK	služby komunální	TVD	dešťová usazovací nádrže
SLP	pošty	TET	zásobování teplem
SLZ	veterinární kliniky, zvířecí útulky	TEE	zásobování elektrickou energií
SOL	obchody lokální	TEP	zásobování plynem
SOS	obchody - stavebniny, autobazary	TI	přenos informací
SAM	administrativa, komerční služby	TQ	polyfunkční technická infrastruktura
SOK	obchodní centra	TOL	nakládání s odpady - sběrný, sběrné dvory
SAK	administrativní centra	TOS	nakládání s odpady - spalovny
SSY	výstaviště	PO	nakládání s odpady - skládky
SSK	kongresová centra	PT	těžba surovin
SSM	multifunkční arény a stadiony	PLP	pole produkční
SQ	polyfunkční občanské vybavení	PLU	pole - úhor
PND	nerušící výroba, dílny, drobné sklady	HY	vodní toky a plochy
PNP	podnikatelské parky	VN	významné ulice, silnice
DHO	plochy a zařízení hromadné dopravy	VM	významné ulice, silnice
DHT	tramvajové vozovny	VC	cesty
DHA	autobusová nádraží	VPP	pěšiny
DHM	depa metra	VPN	pěší prostranství
DHG	garáže autobusů		
DPG	garáže		

pokračování na další straně

VPM	plochy manipulační a obslužné
XS	staveniště
XD	devastovaná území bez staveb, deponie
XP	nevyužívané plochy
XO	nevyužívané objekty a plochy s objekty
XZ	nevyužívané plochy s nálety dřevin
IX	nezjištěno



Počet podlaží po římsu

- 2 a méně
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7 - 8
- 9 - 12
- 13 a více

Objekty bez určeného počtu podlaží

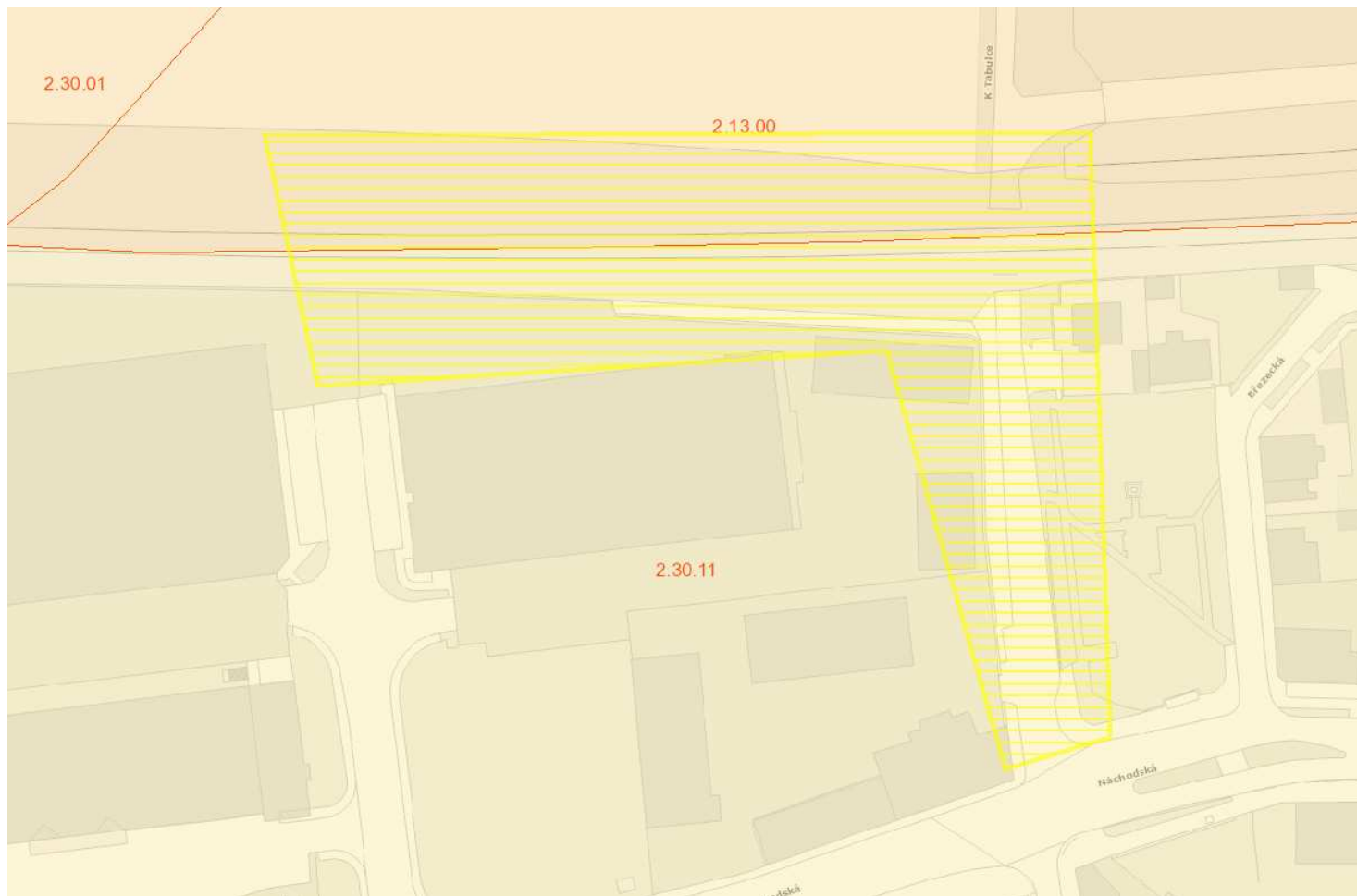
- rodinné domy do 3 n.p.
- atypické objekty
- objekty s nestandardní výškou podlaží
- budovy s ustupujícím/podkrovním podlažím



- vodní tok, kanál, náhon
- — —
- zatrubněný vodní tok

 suchý poldr vodní plocha I. ochranné pásmo (vnitřní) vodních děl II. ochranné pásmo (vnější) vodních děl

Suché poldry	nevyskytuje se
Vodní plochy	nevyskytuje se
Vodní toky	nevyskytuje se
Zatrubněné vodní toky	nevyskytuje se
Ochranná pásma vodních děl	nevyskytuje se



2.48.11 bonitovaná půdně ekologická jednotka

Třídy ochrany půd

- I. třída
- II. třída
- III. třída
- IV. třída
- V. třída

📍 Třídy ochrany ZPF (kategorizace dle VÚMOP): 8049.1 m²

- I. třída ZPF: 0 m²
- II. třída ZPF: 0 m²
- III. třída ZPF: 2898.71 m²
- IV. třída ZPF: 5150.42 m²
- V. třída ZPF: 0 m²

BPEJ: 8049.1 m²

2.13.00
2.30.11

ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ A PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA



Zařízení protipovodňové ochrany

- zařízení protipovodňové ochrany zajišťovaná městem
- zařízení protipovodňové ochrany zajišťovaná individuálně

Záplavová území pro průtok Q_n (Vltava, Berounka)

- záplavové území pro průtok Q_5 (průtok pětileté vody)
- záplavové území pro průtok Q_{20} (průtok dvacetileté vody)
- záplavové území pro průtok Q_{50} (průtok padesátileté vody)
- záplavové území pro průtok Q_{100} (průtok stoleté vody s PPO)
- záplavové území pro průtok Q_{2002} (průtok v roce 2002 s PPO)

Záplavová území - drobné vodní toky

- aktivní zóna záplavového území na drobných vodních tocích
- záplavové území pro průtok Q_{100} na drobných vodních tocích

Záplavová území - Vltava, Berounka

- aktivní zóna záplavového území
- záplavová území neprůtočná
- záplavová území průtočná
- záplavová území určená k ochraně městem
- záplavová území určená k ochraně individuálně

① Aktivní zóna - Vltava a Berounka	nevyskytuje se
① Aktivní zóna - drobné vodní toky	nevyskytuje se
① Kategorie záplavových území - Vltava a Berounka	nevyskytuje se
① Kategorie záplavových území - drobné vodní toky	nevyskytuje se
Záplavová území pro Q_n - Vltava a Berounka	nevyskytuje se
Záplavová území pro Q_n - drobné vodní toky	nevyskytuje se
① Zařízení protipovodňové ochrany	nevyskytuje se



Minimální cena pozemků na vybraném území: 2890 Kč/m²

Maximální cena pozemků na vybraném území: 8780 Kč/m²

Ceny pozemků na vybraném území v Kč/m²

2890, 4620, 5450, 8780

ÚZEMNÍ PLÁN HL. M. PRAHY



Plán využití ploch

ZÁVAZNÉ PRVKY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

OBYTNÉ

- OB ČISTĚ OBYTNÉ
- OV VŠEOBECNĚ OBYTNÉ

SMÍŠENÉ

- SV VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ
- SMJ SMÍŠENÉ MĚSTSKÉHO JÁDRA

VÝROBY A SLUŽEB

- VN NERUŠÍCÍ VÝROBY A SLUŽEB
- VS VÝROBY, SKLADOVÁNÍ A DISTRIBUCE

SPORTU A REKREACE

- SP SPORTU
- SO1-SO7 ODDECHU

ZVLÁŠTNÍ KOMPLEXY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- ZOB OBCHODNÍ
- ZVS VYSOKOŠKOLSKÉ
- ZKC KULTURA A CÍRKEV
- ZVO OSTATNÍ

VEŘEJNÉ VYBAVENÍ

- VV VEŘEJNÉ VYBAVENÍ
- VVA ARMÁDA A BEZPEČNOST

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- SD,S1,S2,S4 VYBRANÁ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ
- DZ TRATĚ A ZAŘÍZENÍ ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY, VLEČKY A NÁKLADOVÉ TERMINÁLY
- DL DOPRAVNÍ, VOJENSKÁ A SPORTOVNÍ LETIŠTĚ
- DGP GARÁŽE A PARKOVIŠTĚ
- DH PLOCHY A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY PARKOVIŠTĚ P + R
- DP PŘÍSTAVY A PŘÍSTAVIŠTĚ, PLAVEBNÍ KOMORY
- DU URBANISTICKY VÝZNAMNÉ PLOCHY A DOPRAVNÍ SPOJENÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- TRASY VYSOKORYCHLOSTNÍCH TRATÍ (VRT)

- TRASY A STANICE METRA

- LANOVKY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- TVV VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
- TVE ENERGETIKA
- TI ZAŘÍZENÍ PRO PŘENOS INFORMACÍ
- TVO ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

INFORMATIVNÍ VÝPIS

VYTVORENO DNE: 11-02-2022 | 10:35

ZDROJ: datová základna GIS hl. m. Prahy © IPR 2022

<http://georeport.iprpraha.cz>

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

<div>TVV</div>	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
<div>TVE</div>	ENERGETIKA
<div>TI</div>	ZAŘÍZENÍ PRO PŘENOS INFORMACÍ
<div>TVO</div>	ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

TĚŽBA SUROVIN

<div>TEP</div>	TĚŽBA SUROVIN
----------------	---------------

VODNÍ PLOCHY A SUCHÉ NÁDRŽE (POLDRY)

<div>VOP</div>	VODNÍ TOKY A PLOCHY, PLAVEBNÍ KANÁLY
<div>SUP</div>	SUCHÉ NÁDRŽE (POLDRY)

PŘÍRODNÍ, KRAJINNÁ A MĚSTSKÁ ZELEŇ

<div>LR</div>	LESNÍ POROSTY
<div>ZP</div>	PARKY, HISTORICKÉ ZAHRADY A HŘBITOVY
<div>ZMK</div>	ZELEŇ MĚSTSKÁ A KRAJINNÁ
<div>IZ</div>	IZOLAČNÍ ZELEŇ
<div>NL</div>	LOUKY A PASTVINY
<div></div>	ZELEŇ VYŽADUJÍCÍ ZVLÁŠTNÍ OCHRANU

PĚSTEBNÍ PLOCHY

<div>PS</div>	SADY, ZAHRADY A VINICE
<div>PZA</div>	ZAHRADNICTVÍ
<div>PZO</div>	ZAHRÁDKY A ZAHRÁDKOVÉ OSADY
<div>OP</div>	ORNÁ PŮDA, PLOCHY PRO PĚSTOVÁNÍ ZELENINY

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

<div>VT</div>	PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ O ROZLOZE MENŠÍ NEŽ 2500 m ² V RÁMCI JINÉ PLOCHY
<div>ZP</div>	PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ BEZ SPECIFIKACE ROZLOHY A PŘESNEHO UMÍSTĚNÍ V RÁMCI JINÉ PLOCHY
<div></div>	VYMEZENÍ ÚSES
<div></div>	ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 254/2001 Sb.)
<div></div>	VELKÁ ROZVOJOVÁ ÚZEMÍ
<div></div>	VELKÁ ÚZEMÍ REKREACE
<div></div>	NEROZVOJOVÁ ÚZEMÍ
<div></div>	CELOMĚSTSKÝ SYSTÉM ZELENĚ

ÚZEMNÍ REZERVY

<div>OP/SD</div>	ZÁVAZNÝ NÁVRH / ÚZEMNÍ REZERVA
------------------	--------------------------------

PROSTOROVÁ REGULACE

<div>...A-K,S</div>	KÓD MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
<div></div>	HRANICE ÚZEMÍ SE ZÁKAZEM VÝŠKOVÝCH STAVEB
<div></div>	HISTORICKÁ JÁDRA BÝVALÝCH SAMOSTATNÝCH OBCÍ

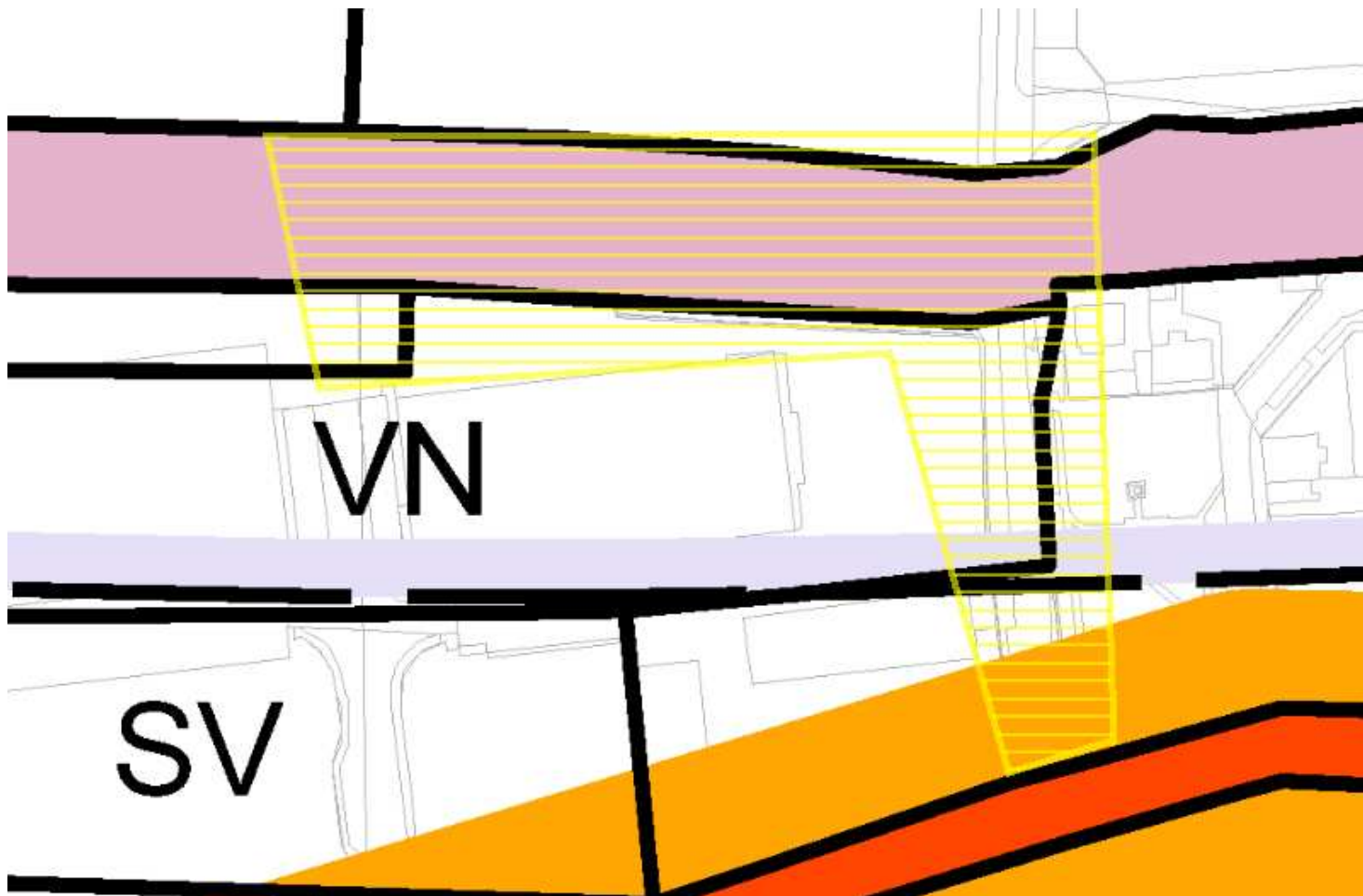
LIMITY

OCHRANNÁ PÁSMA A CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

<div></div>	OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA HLAVNÍCH ENERGETICKÝCH LINIOVÝCH STAVEB (VE SMYSLU ZÁKONA č.458/2000 Sb.)
<div></div>	OCHRANNÁ PÁSMA TELEKOMUNIKAČNÍCH ZAŘÍZENÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.127/2005 Sb.)
<div></div>	HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMA DÁLNIC, MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ A OSTATNÍCH SILNIC I.TŘÍDY (VE SMYSLU ZÁKONA č.13/1997 Sb.)
<div></div>	OCHRANNÁ PÁSMA VYSOKORYCHLOSTNÍCH TRATÍ
<div></div>	OCHRANNÁ PÁSMA LETIŠŤ S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM - DO VÝŠKY VNITŘNÍ VODOROVNÉ PLOCHY (VE SMYSLU ZÁKONA č. 49/1997 Sb.)
<div></div>	OCHRANNÁ HLUKOVÁ PÁSMA LETIŠTĚ - ZÓNA A
<div></div>	OCHRANNÁ HLUKOVÁ PÁSMA LETIŠTĚ - ZÓNA B
<div></div>	HRANICE BILANCOVANÝCH VÝHRADNÍCH LOŽISEK VEDENÝCH V EVIDENCI ZÁSOB (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
<div></div>	HRANICE BILANCOVANÝCH NEVÝHRADNÍCH LOŽISEK VEDENÝCH V EVIDENCI ZÁSOB (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
<div></div>	HRANICE OSTATNÍCH NEBILANCOVANÝCH LOŽISEK (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
<div></div>	HRANICE CHRÁNĚNÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
<div></div>	HRANICE DOBÝVACÍCH PROSTORŮ (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
<div></div>	HRANICE PAMÁTKOVÝCH REZERVACÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.20/1987 Sb.)
<div></div>	OCHRANNÁ PÁSMA PAMÁTKOVÝCH REZERVACÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.20/1987 Sb.)
<div></div>	PAMÁTKOVÉ ZÓNY (VE SMYSLU ZÁKONA č.20/1987 Sb.) - VYHLÁŠENÉ
<div></div>	ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY (VE SMYSLU ZÁKONA č.20/1987 Sb.)
<div></div>	CHRÁNĚNÁ KRAJINNÁ OBLAST ČESKÝ KRAS (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)
<div></div>	ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)
<div></div>	OCHRANNÁ PÁSMA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)
<div></div>	PŘÍRODNÍ PARKY (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)
<div></div>	REGISTROVANÝ VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA

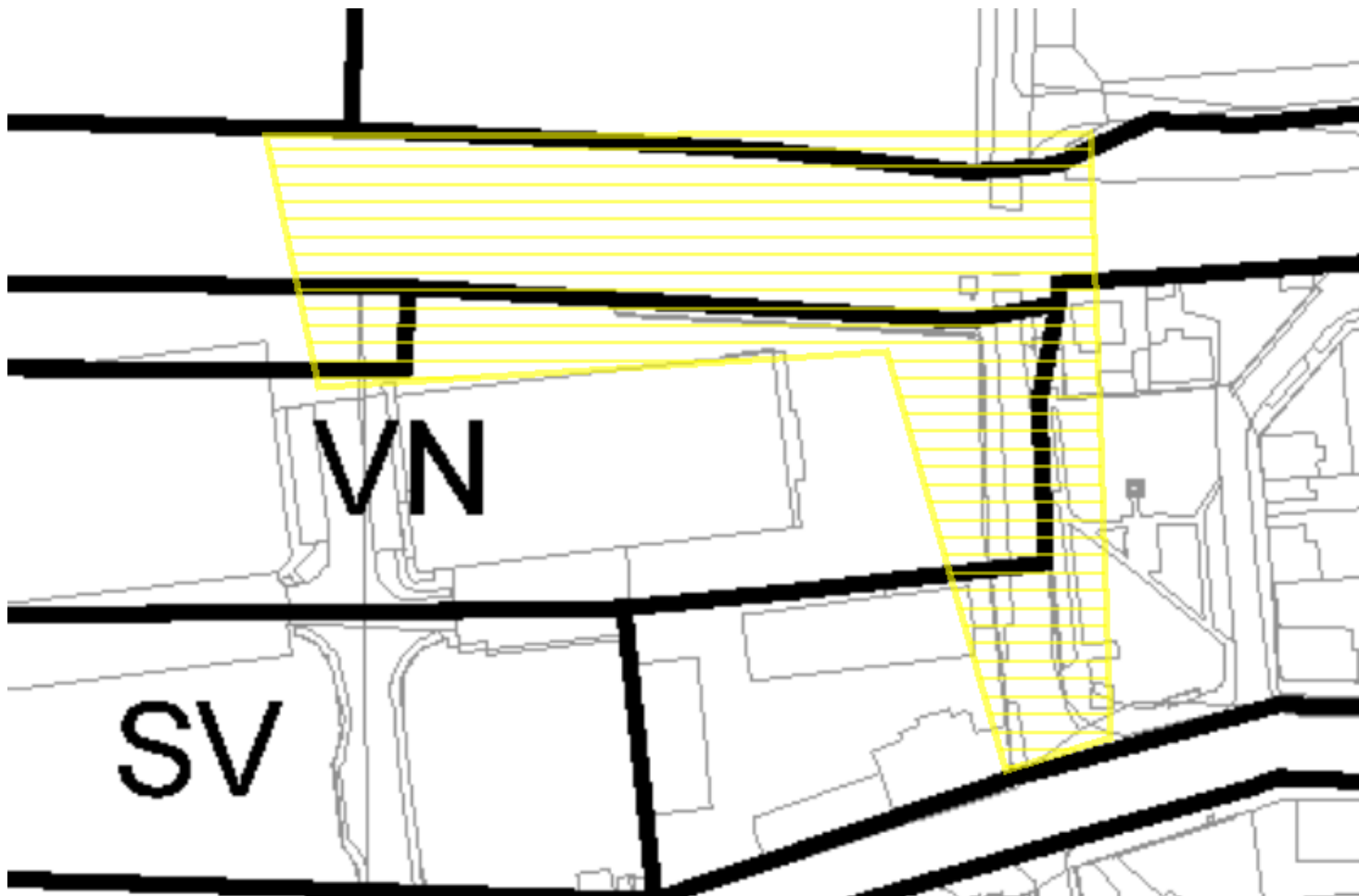
<div></div>	HRANICE MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ
<div></div>	HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ



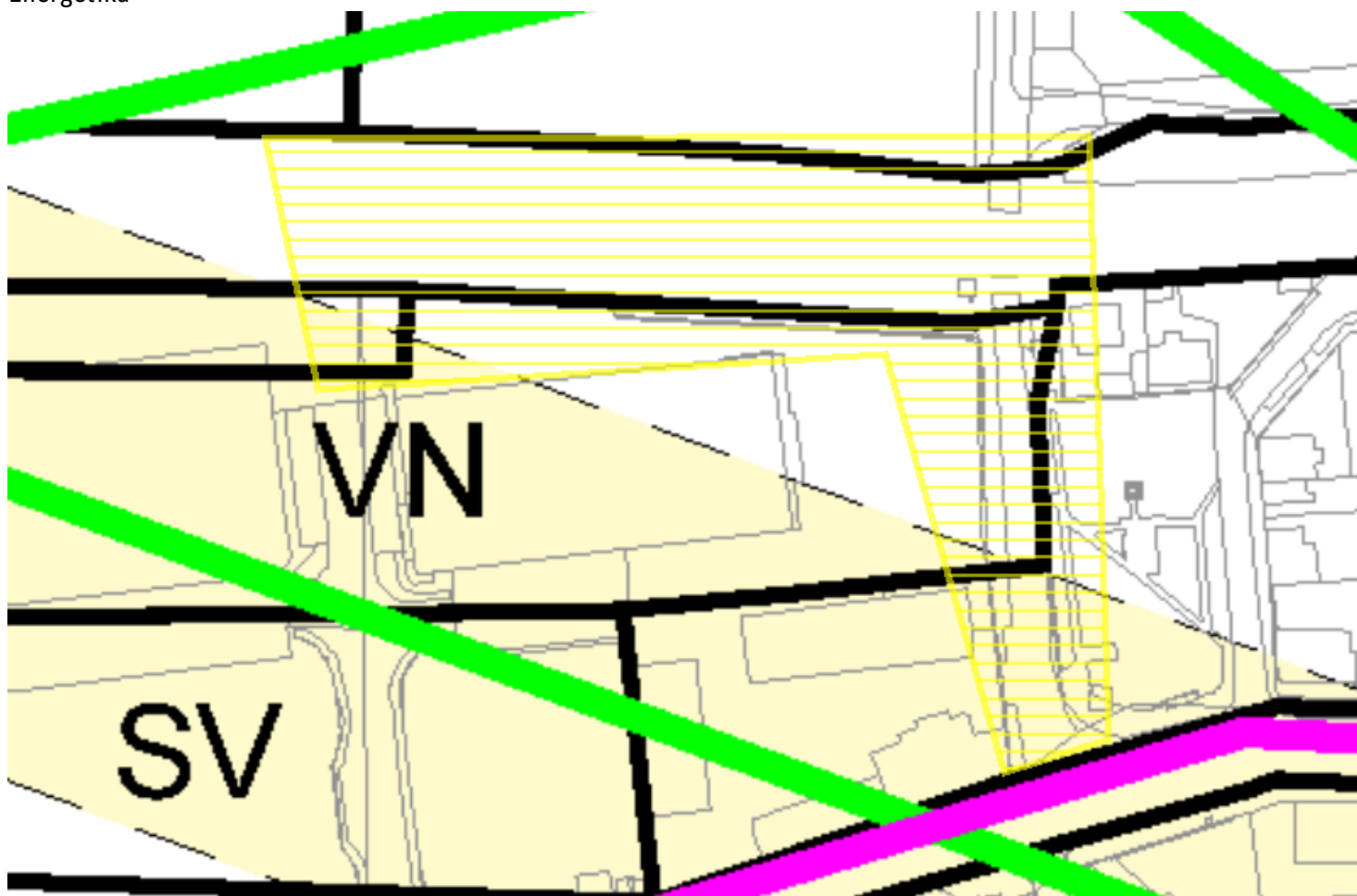
Doprava



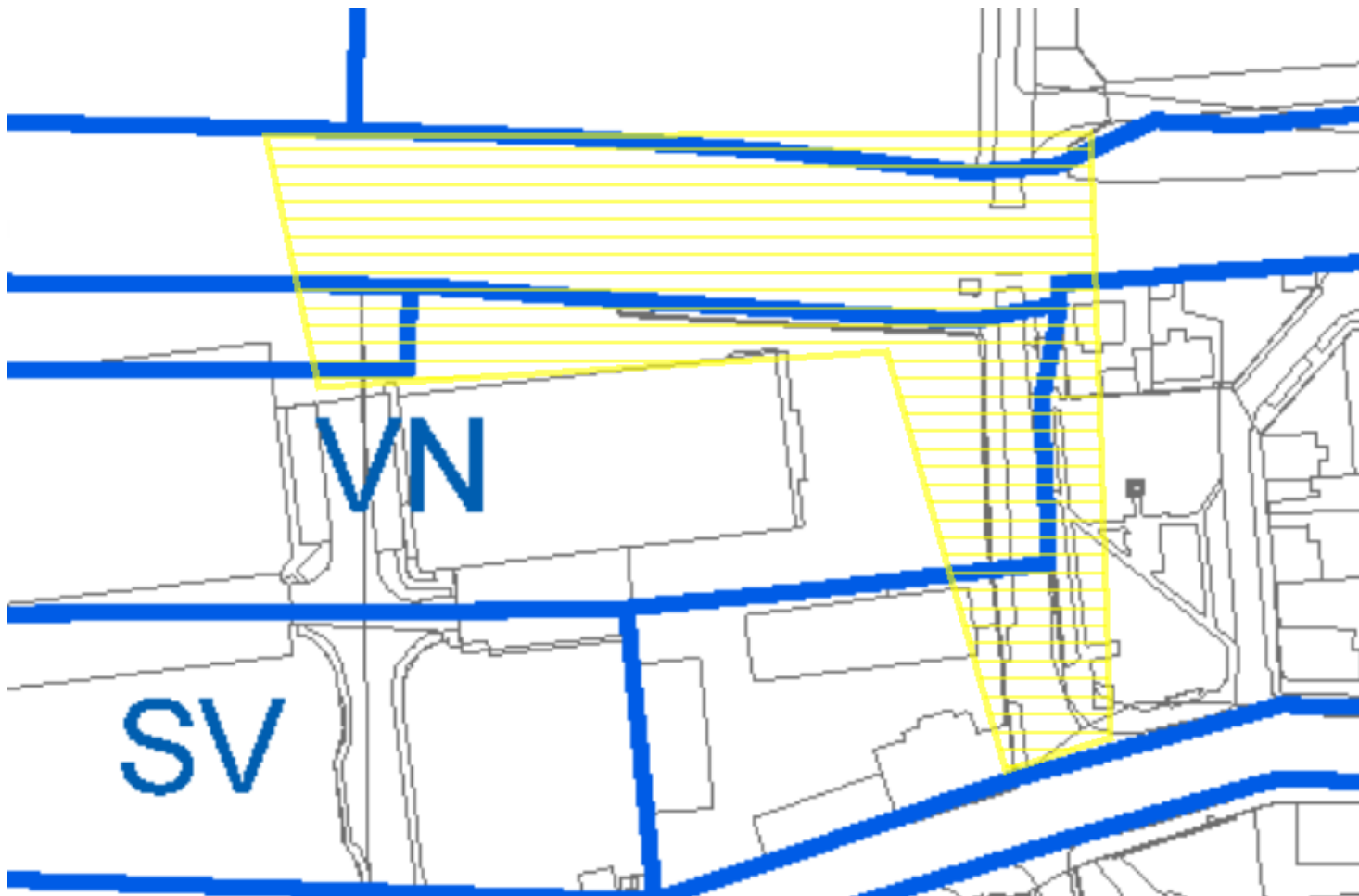
Vodní hospodářství a odpady



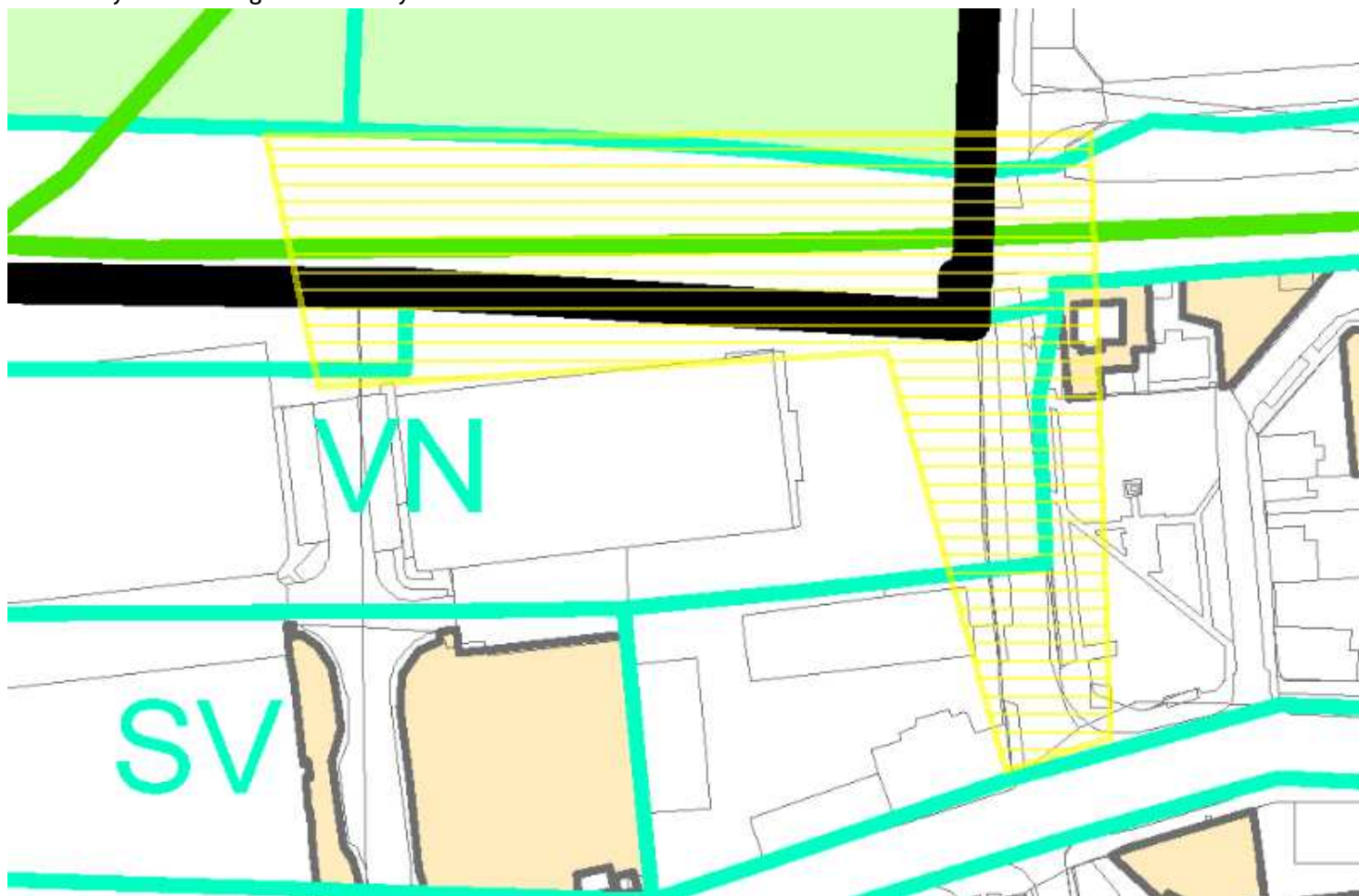
Energetika



Přenos informací a kolektory



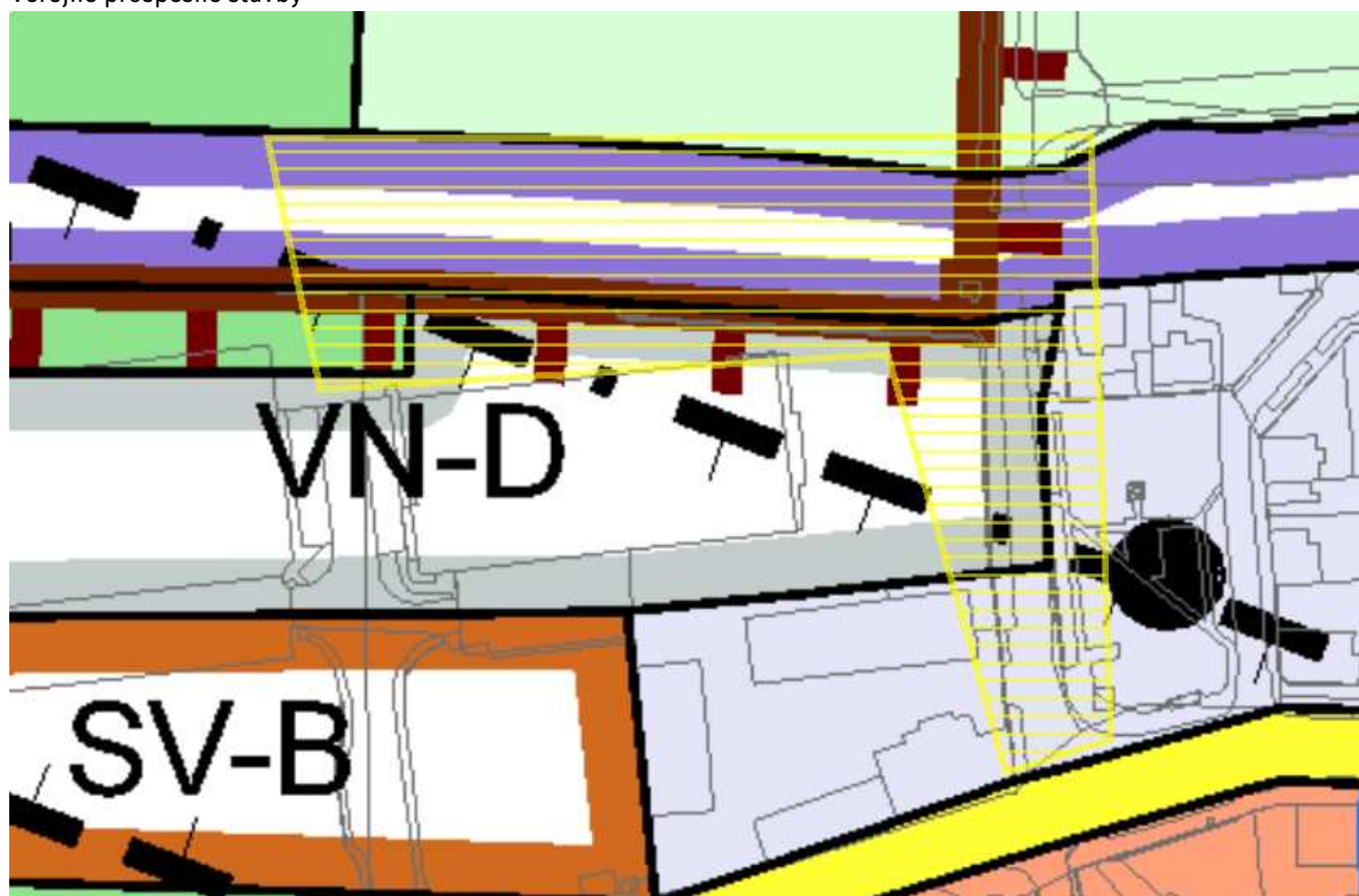
Územní systém ekologické stability



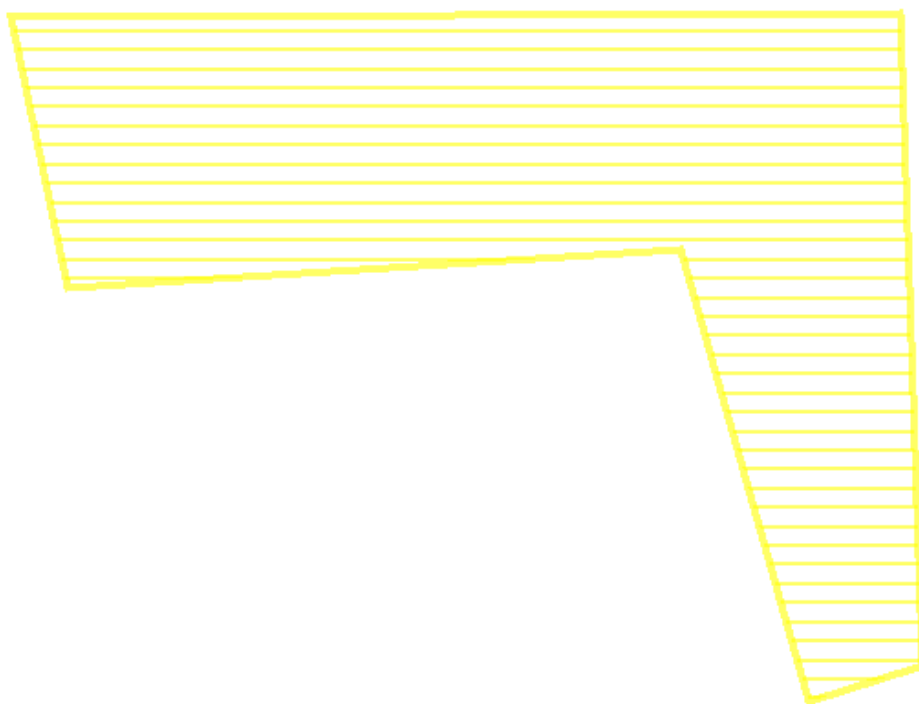
Vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL



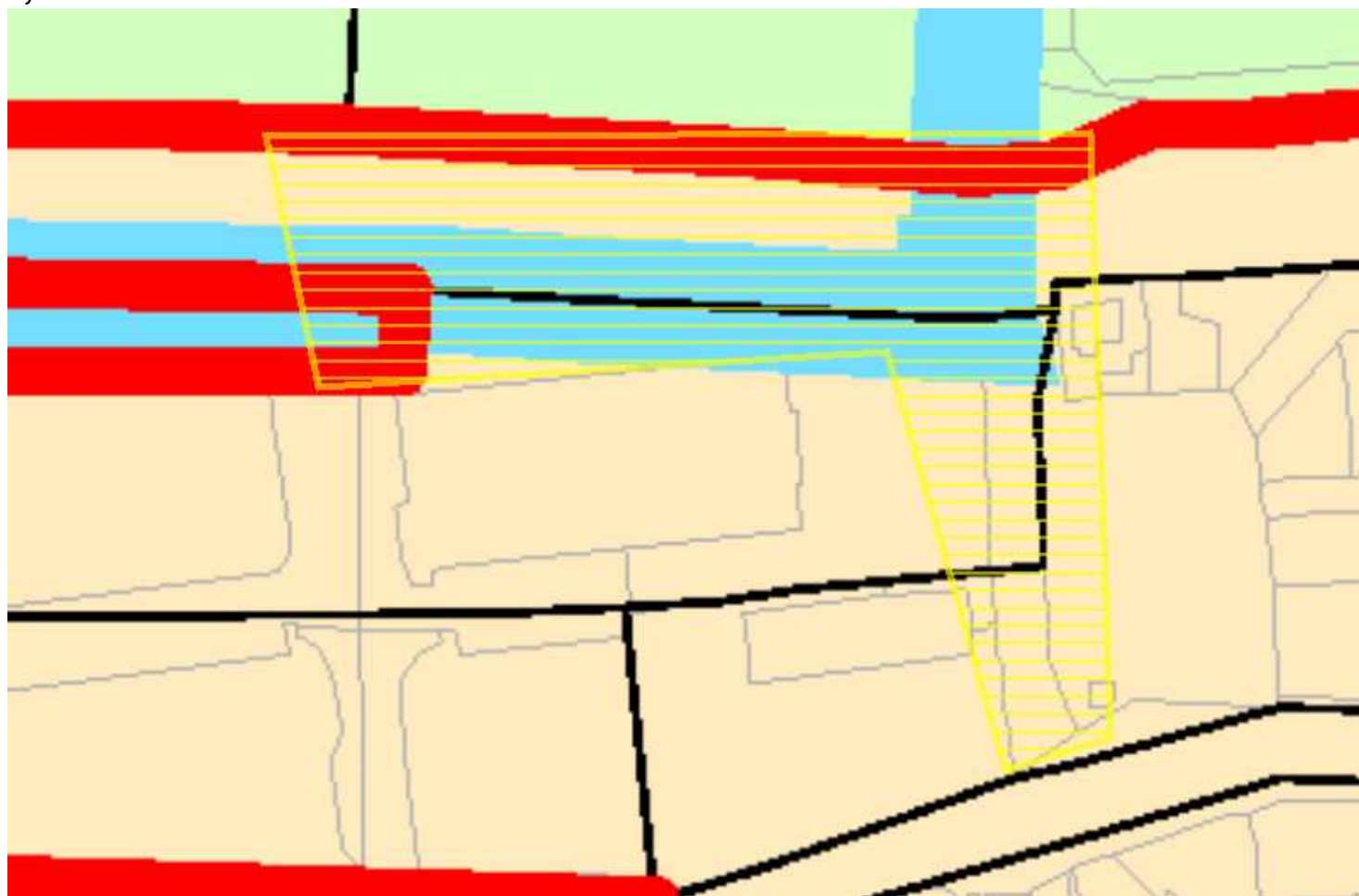
Veřejně prospěšné stavby



Podrobné členění ploch zeleně



Bydlení v centrální části města



Vymezení zastavitelného území

NÁVRHOVÝ HORIZONT

Výčet funkčních ploch s kódem míry využití území

DZ, IZ, SV, VN-D, ZMK

DZ - tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály

Hlavní využití:

Plochy a zařízení pro provoz železniční dopravy a terminály nákladní dopravy ve vazbě na železniční dopravu.

Přípustné využití:

Plochy, stavby a zařízení sloužící železničnímu provozu včetně provozně-technologického zázemí, zařízení sloužící vlečkovému provozu mimo areály. Stavby, zařízení a plochy pro provoz PID včetně parkovišť P + R. Stavby, plochy a zařízení pro skladování a deponování zboží a materiálu, území sloužící k překládání nákladů mezi různými druhy dopravy ve vazbě na železniční dopravu. Služební byty, klubová zařízení, obchodní zařízení, administrativní zařízení a služby, související s hlavním využitím. Zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové, sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby plochy vymezené daným způsobem využití, technická infrastruktura.

Podmíněné přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: kulturní zařízení. Dále lze umístit: komunikace vozidlové, cyklistické stezky, garáže a parkovací a odstavné plochy, malé sběrné dvory. Pro podmíněné přípustné využití platí, že nebude omezeno hlavní a přípustné využití.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

IZ - izolační zeleň

Hlavní využití:

Zeleň s ochrannou funkcí, oddělující plochy technické a dopravní infrastruktury od jiných ploch.

Přípustné využití:

Výsadby dřevin a travní porosty. Drobné vodní plochy, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory, liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněné přípustné využití:

Komunikace vozidlové, parkovací a odstavné plochy se zelení, čerpací stanice pohonných hmot, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, plošná zařízení technické infrastruktury, při zachování dominantního plošného podílu zeleně. Stavby pro provoz a údržbu, související s hlavním a přípustným využitím. Podmíněné přípustné je využití přípustné v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy – sady, zahrady a vinice za podmínky, že s nimi posuzovaná plocha bezprostředně sousedí. Pro podmíněné přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

SV - všeobecně smíšené

Hlavní využití:

Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinací monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.

Přípustné využití:

Polyfunkční stavby pro bydlení a občanské vybavení v souladu s hlavním využitím, s převažující funkcí od 2. nadzemního podlaží výše (např. bydlení či administrativu v případě vertikálního funkčního členění s obchodním parterem), obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m², stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, drobná nerušící výroba a služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, malé sběrné dvory. Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury. Parkovací a odstavné plochy, garáže.

Podmíněné přípustné využití:

Monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení v souladu s hlavním využitím v odůvodněných případech, s přihlédnutím k charakteru veřejného prostranství a území definovanému v ÚAP. Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, sběrný surovin, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství. Pro podmíněné přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

VN - nerušící výroby a služeb

Hlavní využití:

Plochy sloužící pro umístění výroby a služeb všeho druhu, včetně skladů a skladovacích ploch, které nesmějí svými vlivy narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a zhoršovat životní prostředí nad přípustnou mírou.

Přípustné využití:

Dvory pro údržbu pozemních komunikací, veterinární zařízení, zařízení záchranného bezpečnostního systému, archivy a depozitáře, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², zařízení veřejného stravování, administrativní zařízení, ambulantní zdravotnická zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, sběrný surovin, sběrné dvory, manipulační plochy. Školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, zařízení pro výzkum (související s hlavním využitím). Parkovací a odstavné plochy, garáže, drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, technická infrastruktura.

Podmíněné přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: ubytovací zařízení pro zaměstnance, služební byty. Dále lze umístit: lakovny, klempírny, truhlárny, stavby pro zpracování plodin, sklady hnojiv a chemických přípravků pro zemědělství, kompostárny a zařízení k recyklaci odpadů, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m², sportovní zařízení. Pro podmíněné přípustné využití platí, že využití nebude svými vlivy narušovat provoz a užívání staveb a zařízení v okolí a zhoršovat životní prostředí nad přijatelnou míru.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

ZMK - zeleň městská a krajinná

Hlavní využití:

Městská a krajinná zeleň s rekreačními aktivitami.

Přípustné využití:

Krajinná zeleň, skupinové, rozptýlené či liniové porosty dřevin i bylin, záměrně založené plochy a linie zeleně (parkové pásy), pobytové louky. Nekrytá veřejně přístupná hřiště s přírodním povrchem bez vybavenosti stavebního charakteru, dětská hřiště, drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory a komunikace účelové, drobná zahradní architektura.

Podmíněné přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy. Dále lze umístit: zahradní restaurace, hvězdárny a rozhledny, záchranné stanice pro volně žijící živočichy. Komunikace vozidlové, technickou infrastrukturu, stavby a zařízení pro provoz PID, a to i nad rámec potřeb dané plochy za podmínky prokázání, že zájem vyjádřený potřebou umístit dopravní a technickou infrastrukturu převažuje nad ostatními veřejnými zájmy. Stavby a zařízení pro provoz a údržbu související s hlavním a přípustným využitím. Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu. Přípustné využití v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy - sady, zahrady a vinice, za podmínky, že s nimi posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí. Pro podmíněné přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

KÓD MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	KPP	KPPp	KZ	PODLAŽNOST	TYPICKÝ CHARAKTER ZÁSTAVBY
SMĚRNÁ ČÁST			INFORMATIVNÍ ČÁST		
D	0.8	1.1	0.35	do 2	nízkopodlažní zástavba
			0.5	3	nízkopodlažní zástavba
			0.55	4	rozvolněná nízkopodlažní zástavba městského typu
			0.55	5 a více	rozvolněná zástavba městského typu

KPP - koeficient podlažních ploch

KPPp - koeficient podlažních ploch podmíněně přípustný

KZ - koeficient zeleně

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Nebyly nalezeny žádné veřejně prospěšné stavby