



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

Úřad městské části Praha 19

se sídlem: Semilská 43 / 1, 197 00 Praha 9 – Kbely

odbor výstavby – stavební úřad

detašované pracoviště: Železnobrodská 825, 197 00 Praha – Kbely

Telefon: 286 852 470, IDS: ji9buvp

Čj.: P19 229/2022
Sp.zn.: SZ P19 3797/2021
Vyřizuje: Škopková
e-mail: vera.skopkova@kbely.mepnet.cz
telefon: 286 852 470

V Praze dne 10.3.2022

D 783 V

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.5.2021 podal

Společenství vlastníků Semtínská č.p. 783, IČO 28919653, Semtínská 783, 190 17 Praha, kterého zastupuje na základě plné moci ze dne 1.9.2020 Vladimíra Antošová, IČO 62207750, Horská 556, 543 71 Hostinné

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**„Místnost pro uložení jízdních kol a kočárků, zahradní sklad –
stavební úpravy BD Semtínská 783, Praha 9 – Vinoř“**

na pozemku parc. č. **1577/104** (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území **Vinoř** (dále jen "stavba").

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Na pozemku parc. č. **1577/104** (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území **Vinoř** bude umístěna doplňková stavba k bytovému domu čp. 783 v ulici Semtínská v Praze 9 – Vinoři, která bude přístavbou ke stávajícímu zádveří bytového domu. Bude umístěna na části stávající podesty venkovního vstupního schodiště do bytového domu o půdorysných rozměrech 2,910 x 2,955 m, o zastavěné ploše 8,60 m².
3. Stavba bude zastřešena pultovou střechou o maximální výšce cca +3,00 m nad úroveň podlahy podesty - 0,020 m a bude napojena na elektro rozvody bytového domu.

4. Dešťové vody ze střechy přístavby budou napojeny na stávající dešťový svod bytového domu.
5. Stavba bude napojena na elektro rozvody bytového domu.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Z hlediska Pražské vodohospodářské společnosti, a.s. a Pražských vodovodů a kanalizací, a.s. ze dne 7.3.2022, č.j.: ZADOST202201469:
Na vodovodní přípojce, tj. v prostoru pod skladem, bude osazena chránička.
Veškeré případné manipulace s vodoměrem (odpojení, apod.) budou řešeny výhradně s provozem na přípojky.provoz1@pvk.cz..
3. Budou splněny a dodrženy podmínky vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu a umožní provedení kontrolní prohlídky stavby po vytýčení stavby a dále dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je součástí ověřené dokumentace.
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem, který bude určen výběrovým řízením. V souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. a) je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Doklad o oprávnění vybraného zhotovitele bude stavebnímu úřadu předložen nejpozději do 10ti dnů před zahájením stavebních prací.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství vlastníků Semtínská č.p. 783, Semtínská 783, 190 17 Praha,
které zastupuje na základě plné moci ze dne 1.9.2020 **Vladimíra Antošová, IČO 62207750,**
Horská 556, 543 71 Hostinné

Odůvodnění:

Dne 26.5.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Dne 9.7.2021, č.j.: P19 4848/2021 vyzval stavební úřad stavebníka k odstranění nedostatků žádosti a usnesením přerušil společné řízení.

Stavebník žádost doplnil dne 13.10.2021, č.j.: P19 7090/2021 a dne 21.10.2021.

Stavební úřad opatřením ze dne 30.11.2021, č.j.: P19 8209/2021 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Zahájení společného řízení bylo oznámeno podle § 94m odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení uvedeným v ustanovení § 94k písmene a) až d) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení podle ustanovení § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce:

Úřadu MČ Praha 19 v době od 6.12.2021 do 22.12.2021

Úřadu MČ Praha - Vinoř v době od 6.12.2021 do 21.12.2021

Funkce a kapacita stavby:

Stavbu tvoří:

Doplňková stavba k bytovému domu čp. 783, která bude přístavbou ke stávajícímu zádveří bytového domu. **Přístavba** bude sloužit jako místnost pro uložení jízdních kol a kočárků a jako

zahravní sklad. Bude umístěna na části stávající podesty venkovního vstupního schodiště do bytového domu o půdorysných rozměrech 2,910 x 2,955 m, o zastavěné ploše 8,60 m². V úrovni podesty bude umístěna místnost pro uložení jízdních kol a kočárků, přístupná z podesty a pod mezipodestou schodiště vznikne zahravní sklad, který bude přístupný z úrovně terénu ve zvýšeném suterénu.

Rozvody elektro

to vše na pozemku parc.č. 1577/104 v kat. území Vinoř.

Dokumentaci zpracoval:

Ing. Daniel Vašíček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0008587

Ing. Jiří Šneller, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0008774

Ing. Martin Stránský autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0601770

Ing. Zdeňka Kubištová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0003335

V řízení bylo zjištěno:

Právo stavebníka k realizaci stavby bylo stavebním úřadem ověřeno (mj. i v územním řízení) v katastru nemovitostí pro hl. město Prahu na LV 1487 v kat. území Vinoř.

K žádosti o povolení stavby byly předloženy tyto doklady a podklady:

- Závazné stanovisko orgánu územního plánování, Odboru územního rozvoje ze dne 1.4.2021, č.j.: MHMP 342563/2021, sp.zn.: S-MHMP 325428/2021
- Závazná stanoviska Městské části Praha 19, Úřadu městské části, Semilská 43/1, Praha 9 – Kbely, Odboru životního prostředí, dopravy a místního hospodářství ze dne 2.12.2020, č.j.: P19 7038/2020/OŽPD/We
- Závazné stanovisko Hygienické stanice hlavního města Prahy ze dne 11.11.2020, č.j.: HSHMP 70420/2020
- Koordinované závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy ze dne 20.11.2020, č.j.: HSAA-15612-3/2020
- Souhlasné závazné stanovisko SNM MO, zastoupená Ing. Karolem Jókai, Oddělení ochrany územních zájmů Čechy ze dne 25.5.2021, sp.zn.: 119766/2020-1150-OÚZ - PHA

Vyjádření správců inženýrských sítí:

- Souhlasné vyjádření k umístění nemovitosti Pražské vodohospodářské společnosti, a.s. a Pražských vodovodů a kanalizací, a.s. ze dne 11.10.2021, č.j.: ZADOST202112444 a ze dne 7.3.2022, č.j.: ZADOST202201469
- Vyjádření k projektové dokumentaci Pražské plynárenké Distribuce, a.s. ze dne 15.10.2021, zn.: 2021/OSDS/06162

K řízení byl předložen tento další doklad:

- Plná moc ze dne 1.9.2020

Stavba a její soulad s veřejnými zájmy:

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Projektová dokumentace navržené stavby, zpracována v 06/2020 a revize 07/2021 vyhovuje nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), dále jen „PSP“.

Projektová dokumentace pro umístění stavby a stavební povolení je vypracována podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Michal Biskup, Ing. Lenka Biskupová, Jana Eichmeyer, Johannes Eichmeyer, Bc. Hana Hasová, MUDr. Martina Jeníková, Viktor Kremlík, Miloslava Kremlíková, Ing. Petr Malček, Hana Malčková, Ing. Zuzana Mašínová, Štefan Nagy, Lenka Nagyová, Lucie Orbanová, MUDr. Ivan Raffay, Josef Řebíček, Česká spořitelna, a.s., Hlavní město Praha, zastoupené IPR hl. m. Praha, Hypoteční banka, a.s., Městská část Praha-Vinoř.

Osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Majitelé pozemků parc.č.

1577/160, 1577/161, 1577/162, 1577/163, 1577/12, 1577/104, 1577/164, 1577/191, 1577/192, 1577/193, 1577/194, 1577/195 v kat. území **Vinoř a staveb na nich**

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavebníkovi se připomíná:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
- Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a realizaci staveb jsou stanoveny v § 152 až 157 stavebního zákona.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 361/2007 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky 8/2008 Sb. HMP o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky 8/2008 Sb. HMP o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).

Společné rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může podle § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, účastník řízení podat odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále

namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu podáním, učiněným u Úřadu MČ Praha 19, odboru výstavby. Odvolání účastníků společného řízení se podává v počtu **13** stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Úřad MČ Praha 19. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

otisk úředního razítka

Ing. Ivana Peterková
vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 14.1.2022.cvbgnh

Příloha pro stavebníka (popř. zmocněnce) k vyzvednutí po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí:

- Ověřená dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Vladimíra Antošová, IDDS: 7w6igg6
místo podnikání: Horská č.p. 556, 543 71 Hostinné
zastoupení pro: Společenství vlastníků Semtínská č.p. 783, Semtínská 783, 190 17 Praha
2. Ing. Michal Biskup, IDDS: rufiwnm
trvalý pobyt: Semtínská č.p. 783, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917
3. Ing. Lenka Biskupová, Semtínská č.p. 783, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917
4. Jana Eichmeyer, Vinořské náměstí č.p. 127, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917
5. Johannes Eichmeyer, Amortgasse č.p. 35/13, 1140 Wien, Austria
6. Bc. Hana Hasová, Semtínská č.p. 783, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917
7. MUDr. Martina Jeníková, IDDS: ke9hgev
trvalý pobyt: Hřbitovní č.p. 3123, 407 47 Varnsdorf 1
8. Viktor Kremlík, Chotovická č.p. 1788/14, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82
9. Miloslava Kremlíková, Chotovická č.p. 1788/14, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82
10. Ing. Petr Malček, V Zahradách č.p. 171/11, Libiš, 277 11 Neratovice
11. Ing. Hana Malčeková, V Zahradách č.p. 171/11, Libiš, 277 11 Neratovice
12. Ing. Zuzana Mašínová, IDDS: zpxk47t
trvalý pobyt: Lipoltická č.p. 804/6, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917
13. Štefan Nagy, Semtínská č.p. 783, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917
14. Lenka Nagyová, Semtínská č.p. 783, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917
15. Lucie Orbanová, Volárna č.p. 157, 280 02 Kolín 2

16. MUDr. Ivan Raffay, Pri Rybníku č.p. 1400/18, Stráže - Stráže, 90841 Šaštín - Stráže, Slovakia
17. Josef Řebíček, Semtínská č.p. 783, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917
18. Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
19. Hlavní město Praha, zastoupené IPR hl.m. Praha, IPR, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
20. Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
21. Městská část Praha-Vinoř, IDDS: m5pbt2p
sídlo: Bohdanečská č.p. 97, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917

Účastníkům společného územního a stavebního řízení veřejnou vyhláškou

(§ 144 odst. 6 správního řádu):

Majitelé pozemků parc.č.:

1577/160, 1577/161, 1577/162, 1577/163, 1577/12, 1577/104, 1577/164, 1577/191, 1577/192, 1577/193, 1577/194, 1577/195 v kat. území **Vinoř a staveb na nich**

Dotčené správní úřady:

1. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
2. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
3. OŽPD ÚMČ Praha 19, Semilská č.p. 43/1, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97
4. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
5. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
6. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Na vědomí:

1. Úřad městské části Praha – Vinoř – **úřední deska** – pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění
2. Spis