



## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

### Úřad městské části Praha 19

se sídlem: Semilská 43 / 1, 197 00 Praha 9 – Kbely

### odbor výstavby – stavební úřad

detašované pracoviště: Železnobrodská 825, 197 00 Praha – Kbely

Telefon: 286 852 470, IDS: ji9buvp

Čj.: P19 1874/2022–OV/Šk  
Sp.zn.: SZ P19 7258/2021  
Vyřizuje: Škopková  
e-mail.: vera.skopkova@kbely.mepnet.cz  
telefon: 286 852 470

V Praze dne 16.3.2022

p 144 V

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

**Karel Macháč, nar. 28.11.1964, Pavlišovská 2295, 193 00 Praha,**  
**Beáta Tománková, nar. 9.8.1989, Živanická 58, 190 17 Praha,**  
**Mgr. Kateřina Widemannová, nar. 20.4.1967, Zaříčanská 640, 190 16 Praha**  
(doručovací adresa: Horusická 230, 198 00 Praha 14 – Kyje)

(dále jen "žadatel") podal dne 20.10.2021 žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemku parc. č. **144** v katastrálním území **Vinoř**.

Uvedeným dnem bylo **zahájeno územní řízení**.

Záměr spočívá v rozdělení pozemku parc.č. **144** v kat. území **Vinoř** o původní výměře **729 m<sup>2</sup>**.

Podle předloženého geometrického plánu č. 1667-22/2019 ze dne 15.3.2019 (pracovní verze) pozemek parc.č. **144** v kat. území **Vinoř** bude rozdělen na pozemek parc.č. **144/1** v kat. území **Vinoř** (označení nové) o nové výměře **363 m<sup>2</sup>**, na pozemek parc.č. **144/2** v kat. území **Vinoř** (označení nové) o nové výměře **361 m<sup>2</sup>** a na pozemek parc.č. **144/3** v kat. území **Vinoř** (označení nové) o nové výměře **5 m<sup>2</sup>**.

Dělení pozemku parc.č. 144 v kat. území **Vinoř** je požadováno z důvodu vlastnického vypořádání třech spoluvlastníků.

Přístup na nově vzniklý pozemek parc.č. 144/2 a 144/3 v kat. území **Vinoř** je stávající - ze sousedního pozemku parc.č. 143 v kat. území **Vinoř** (tento pozemek navazuje na veřejně přístupnou pozemní komunikaci **Živanická** - parc.č. 165/1 v kat. území **Vinoř**).

Přístup na nově vzniklý pozemek parc.č. 144/1 a 144/3 v kat. území **Vinoř** bude zachován z veřejně přístupné pozemní komunikace 1538/1 v kat. území **Vinoř** přes pozemky parc.č. 98 a 1537/7 v kat. území **Vinoř**.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů **oznamuje** podle § 87 odst. 1 stavebního zákona **zahájení územního řízení**, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (po telefonické dohodě na Odbor

výstavby Úřadu městské části Praha 19, úřední dny Po a St: 8:00-12:13-17:30, Út a Čt: 8:00-12:00).

### **Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk úředního razítka

**Ing. Ivana Peterková**  
vedoucí odboru výstavby

### **Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

### **Obdrží:**

účastníci (dodejky) (§ 85 odst. 1 SZ a současně podle § 27 odst. 1 SŘ) :

1. Karel Macháč, Pavlišovská č.p. 2295/8, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
2. Beáta Tománková, Živanická č.p. 58, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917
3. Mgr. Kateřina Widemannová, Horusická 230, 198 00 Praha 14 – Kyje (doručovací adresa)
4. Hlavní město Praha, zastoupené IPR hl.m. Praha, IPR, IDDS: c2zmahu  
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
5. Městská část Praha-Vinoř, IDDS: m5pbt2p  
sídlo: Bohdanečská č.p. 97, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917

**Účastníkům územního řízení - veřejnou vyhláškou** (§ 144 odst. 6 správního řádu):  
(§ 85 odst. 2 písm. b) SZ a současně podle § 27 odst. 2 SŘ):

### **Majitelé pozemků parc.č.:**

135, 138, 140, 143, 157, 158, 1537/7, 98, 1538/1, 165/1 a 142 v katastrálním území Vinoř a staveb na nich

**Dotčený správní úřad:**

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, , 110 00 Praha 1

**Na vědomí:**

1. Úřad městské části Praha 19 - **úřední deska** - pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění
2. Úřad městské části Praha Vinoř - **úřední deska** - pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění