

VYVĚŠENO: 11. 3. 2022
SEJMOUT: 28. 3. 2022

Městská část Praha – Vinoř
úřad městské části
Bohdanečská 97
190 17 Praha 9 – Vinoř
tel.: 286851114

O Z N A M U J E

ve smyslu § 36, odst. 1, zákona o hlavním městě Praze (zákon č. 131/2000 Sb.) v platném znění

Z Á M Ě R **Pronajmout**

- od 1. května 2022 nebytový prostor v suterénu objektu Mladoboleslavská 551, Praha 9 – Vinoř (obchodní středisko Norma v centru) o výměře 1,80+67,17+13,17+4,77+4,14+4,04+2,09, tedy **celkem 97,18 m²**, nacházející se na pozemku parc. č. 1162/2 a 1162/5, zapsaný na listu vlastnictví číslo 788 v k.ú. Vinoř, k účelu provozování občerstvení (kavárny / cukrárny / creperie / restaurace / bistra / fastfoodu či obdobných zařízení)

- situační plánec místností příslušejících k nebytovému prostoru (místnosti 1.20, 1.21, 1.22, 1.23, 1.24, 1.25 a 1.26) je připojen v příloze č. 1 tohoto záměru

- s nebytovým prostorem je propojen multifunkční sál pro více jak 150 lidí, kde budou konány kulturní a společenské akce MČ a ZŠ, a také klubovna (*cca 30 m²*) – viz celkový nákres v příloze č. 3 tohoto záměru. V době, kdy nebudou multifunkční sál nebo klubovna obsazeny, může si je nájemce nebytového prostoru pronajmout pro potřeby konání vlastních akcí, nebo jako salonek pro uzavřenou společnost.

- minimální nájemné je stanoveno ve výši **2.100 Kč/m²/rok** (bez DPH), nájemné osvobozeno od DPH

- doba nájmu od 1. května 2022 na dobu 7 let s možností prodloužení.

Prostory společenského sálu i nabízených prostor prochází nyní rozsáhlou rekonstrukcí. Sál bude moderně vybaven včetně audiovizuální techniky pro pořádání koncertů, divadelních představení a promítání filmů. Plánovaný termín otevření pro veřejnost je 1.6.2022. Prostory předmětného pronájmu jsou ve stavu Shell & Core, tedy nabízeny v tzv. základní úpravě bez rozsáhlejších zásahů do jejich vzhledu, tedy bez finálních úprav interiéru. Ten si na základě vlastního podnikatelského záměru, přání či potřeb řeší budoucí pronajímatel prostoru.

- stavební dokumentaci v rozsahu: situační nákres objektu a jeho okolí, situační nákres suterénu, celkový půdorys suterénu, nákres vzduchotechniky v suterénu, pohled jihovýchodní a pohled jihozápadní ve formátu pdf lze vyžádat k zaslání na e-mail nebo k nahlédnutí na úřadu MČ Praha-Vinoř u Věry Ječmínkové, e-mail: vera.jecminkova@praha-vinor.cz.

Je také možné požádat o prohlídku nebytového prostoru (případně i sálu a klubovny), která je potencionálním nájemcům doporučena.

V roce 2022 dojde i k vybudování terasy (prostor vydlážděný zámkovou dlažbou o ploše cca 40m²) před provozovnou, kde bude moci nájemce umístit venkovní posezení včetně slunečníků pro své zákazníky.

Při hodnocení nabídek bude posuzováno:

- účel pronájmu
- výše nabízeného nájemného

Podmínky účasti ve výběrovém řízení:

- podmínkou účasti ve výběrovém řízení je **složení peněžní kauce - jistiny ve výši 20.000 Kč** na účet č. 274959024/0300, variabilní symbol: IČ zájemce nebo rodné číslo zájemce;
- další podrobné podmínky pro složení kauce-jistiny, uplatnění kauce v případě, že zájemce bude vyhodnocen jako nejvýhodnější nebo vrácení kauce (zájemce nebude vybrán) jsou uvedeny v příloze č. 2 tohoto záměru;
- nabídka musí být podána písemně.

Písemná nabídka musí minimálně obsahovat:

- jméno a příjmení zájemce (nebo název právnické osoby), adresu/sídlo zájemce;
- telefonní, e-mail spojení, datovou schránku;
- záměr na využití nebytového prostoru (podrobný popis);
- nabízenou cenu za nájemné za m²/rok;
- doklady o oprávnění k podnikání podle zvláštních předpisů, tj. výpis z živnostenského rejstříku nebo živnostenský list (ověřená kopie);
- právnické osoby předloží **výpis** z obchodního rejstříku (ověřená kopie) **ne starší 90 dnů**;
- podepsané čestné prohlášení o bezdlužnosti;
- závazek, že náklady spojené s úpravou, přestavbou nebytového prostoru si nájemce uhradí z vlastních finančních prostředků;
- přehled dosavadní činnosti, resp. zkušeností v daném oboru a případné reference;
- nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jednat za zájemce (doloženo plnou mocí);
- u nabídky musí být přiložena kopie dokladu o složení peněžní kauce – jistiny;
- číslo bankovního spojení, název a adresa bankovního ústavu, kam má být kauce – jistina případně vrácena.

Organizace výběrového řízení:

- zájemce se musí při předložení nabídky prokázat (originálem dokladu o úhradě kauce – jistiny), že složil na výše uvedený účet požadovanou výši kauce – jistiny. V případě, že zájemce při předložení nabídky nepředloží doklad o úhradě kauce – jistiny, nemá právo podat svoji nabídku;
- výběrové řízení bude probíhat „obálkovou metodou“;
- předložené nabídky posoudí a nejvhodnějšího zájemce vybere rada Městské části Praha – Vinoř. Rada Městské části Praha – Vinoř si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky nebo výběrové řízení zrušit;
- písemné nabídky budou přijímány do 10:00 hod. dne 25.3.2022 v zalepené obálce označené „**NEOTEVÍRAT – PRONÁJEM NEBYTOVÉHO PROSTORU č.p. 551**“ s uvedením celého

Říloha č. 2 k záměru na pronájem nebytového prostoru Mladoboleslavská 551, Praha 9-Vinoř

Podmínky pro složení/vrácení kauce-jistiny

- Podmínkou účasti na výběrovém řízení, záměru je složení peněžní kauce – jistiny ve výši a za podmínek uvedených v tomto záměru, jakožto záruky dodržení podmínek výběrového řízení, záměru.
- Kauce – jistina musí být složena nejpozději v den podání žádosti na účet městské části Praha – Vinoř (dále jen „MČ“) a doklad o jejím složení zájemce předloží nejpozději v den podání nabídky na podatelně MČ. Doklad o složení kauce bude přiložen k nabídce zájemce.
- Kauce musí být poukázána bankovním převodem na účet 274959024/0300, variabilní symbol: IČ zájemce nebo rodné číslo zájemce.
- V případě, že zájemce při předložení nabídky neprokáže, že uhradil požadovanou kauci – jistinu, nemá právo podat svoji nabídku.
- Zájemce musí ve své nabídce mimo jiné uvést číslo účtu, název a adresu bankovního ústavu, kam má být kauce v případě vrácení poukázána.
- Zájemce, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvhodnější, bude vyzván k uzavření nájemní smlouvy. Zájemci, se kterým bude uzavřena smlouva bude kauce – jistina započítána na zaplacení nájemného.
Pokud nedojde k uzavření nájemní smlouvy z důvodů na straně nájemce, bez zavinění MČ ve lhůtě 14-ti dní ode dne výzvy k uzavření smlouvy, propadá složená kauce -jistina jako smluvní pokuta ve prospěch MČ.
- Neúspěšným zájemcům bude kauce – jistina vrácena do 20-ti dnů od písemného vyrozumění, že nabídka zájemce nebyla vybrána.

jména, příjmení, adresy nebo názvu sídla osobně na adresu: Městská část Praha – Vinoř,
podatelna, Bohdanečská 97, Praha 9 –Vinoř.

Poučení:

Podle výše citovaného ustanovení mají zájemci právo se vyjádřit a předložit své nabídky a to písemně, prostřednictvím podatelny Úřadu Městské části, Bohdanečská 97, Praha – Vinoř nejpozději do výše uvedeného termínu.

V Praze dne 11.3.2022

Michal Biskup, starosta
MČ Praha – Vinoř