

Městská část Praha – Vinoř
Úřad městské části
Bohdanečská 97
190 17 Praha 9 – Vinoř

O Z N A M U J E

ve smyslu § 36, odst. 1, zákona o hlavním městě Praze (zákon č. 131/2000 Sb.) v platném znění

Z Á M Ě R Pronajmout

Prostory k podnikání v prvním patře v objektu Mladoboleslavská 514, Praha 9 – Vinoř o výměře 62,20 m² nacházející se na pozemku parc. č. 1139/1, zapsané na listu vlastnictví číslo 788 v k.ú. Vinoř.

- minimální nájemné je stanoveno ve výši 1 310 Kč/m²/rok, nájemné osvobozeno od DPH.
- účelem nájmu je užívání prostor pro lékařskou ordinaci
- doba pronájmu je na dobu neurčitou, výpovědní doba 3 měsíce
- požadovaná kauce jeden měsíční nájem
- doba pronájmu od 1. 4. 2022
- písemné nabídky budou přijímány do 28. 2. 2022

Při hodnocení nabídek bude posuzováno:

- výše nabízeného nájemného;
- účel pronájmu;

Podmínky účasti ve výběrovém řízení:

- podmínkou účasti ve výběrovém řízení je **složení peněžní kauce - jistiny ve výši jednoho měsíčního nájmu** na účet č. 274959024/0300, variabilní symbol: IČ zájemce nebo rodné číslo zájemce;
- další podrobné podmínky pro složení kauce-jistiny, uplatnění kauce v případě, že zájemce bude vyhodnocen jako nejvýhodnější nebo vrácení kauce (zájemce nebude vybrán) jsou uvedeny v příloze č. 1 tohoto záměru;
- nabídka musí být podána písemně.

Písemná nabídka musí minimálně obsahovat:

- jméno a příjmení zájemce (nebo název právnické osoby), adresu/sídlo zájemce;
- telefonní, e-mail spojení, datovou schránku;
- záměr na využití nebytového prostoru (podrobný popis);
- nabízenou cenu za nájemné za m²/rok;
- doklady o oprávnění k podnikání podle zvláštních předpisů, tj. výpis z živnostenského rejstříku nebo živnostenský list (ověřená kopie);
- právnické osoby předloží **výpis** z obchodního rejstříku (ověřená kopie) **ne starší 90 dnů**;
- podepsané čestné prohlášení o bezdlužnosti;
- závazek, že náklady spojené s úpravou, přestavbou nebytového prostoru si nájemce uhradí z vlastních finančních prostředků;
- přehled dosavadní činnosti, resp. zkušeností v daném oboru a případné reference;
- nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jednat za zájemce (doloženo plnou mocí);
- u nabídky musí být přiložena kopie dokladu o složení peněžní kauce – jistiny;
- číslo bankovního spojení, název a adresa bankovního ústavu, kam má být kauce – jistina případně vrácena.

Organizace výběrového řízení:

- zájemce se musí při předložení nabídky prokázat (originálem dokladu o úhradě kauce – jistiny), že složil na výše uvedený účet požadovanou výši kauce – jistiny. V případě, že zájemce při předložení nabídky nepředloží doklad o úhradě kauce – jistiny, nemá právo podat svoji nabídku;
- výběrové řízení bude probíhat „obálkovou metodou“;
- předložené nabídky posoudí a nejvhodnějšího zájemce vybere Rada Městské části Praha – Vinoř. Rada Městské části Praha – Vinoř si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky nebo výběrové řízení zrušit;
- **písemné nabídky budou přijímány do 10:00 hod. dne 28.2.2022 v zalepené obálce označené „NEOTEVÍRAT - PRONÁJEM NEBYTOVÉHO PROSTORU č.p. 514“ s uvedením celého jména, příjmení, adresy nebo názvu sídla osobně na adresu: Městská část Praha – Vinoř, podatelna, Bohdanečská 97, Praha 9 –Vinoř.**

Poučení:

Podle výše citovaného ustanovení mají zájemci právo se vyjádřit a předložit své nabídky a to písemně, prostřednictvím podatelny Úřadu Městské části, Bohdanečská 97, Praha – Vinoř nejpozději do výše uvedeného termínu.

V Praze dne 11.2.2022

Michal Biskup, starosta
MČ Praha – Vinoř

**Příloha č. 1 k záměru na pronájem nebytového prostoru Mladoboleslavská 514, Praha 9-
Vinoř**

Podmínky pro složení/vrácení kauce-jistiny

- Podmínkou účasti na výběrovém řízení, záměru je složení peněžní kauce – jistiny ve výši a za podmínek uvedených v tomto záměru, jakožto záruky dodržení podmínek výběrového řízení, záměru.
- Kauce – jistina musí být složena nejpozději v den podání žádosti na účet Městské části Praha – Vinoř (dále jen „MČ“) a doklad o jejím složení zájemce předloží nejpozději v den podání nabídky na podatelně MČ. Doklad o složení kauce bude přiložen k nabídce zájemce.
- Kauce musí být poukázána bankovním převodem na účet 274959024/0300, variabilní symbol: IČ zájemce nebo rodné číslo zájemce.
- V případě, že zájemce při předložení nabídky neprokáže, že uhradil požadovanou kauci – jistinu, nemá právo podat svoji nabídku.
- Zájemce musí ve své nabídce mimo jiné uvést číslo účtu, název a adresu bankovního ústavu, kam má být kauce v případě vrácení poukázána.
- Zájemce, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvhodnější, bude vyzván k uzavření nájemní smlouvy. Zájemci, se kterým bude uzavřena smlouva bude kauce – jistina započítána na zaplacení nájemného.
Pokud nedojde k uzavření nájemní smlouvy z důvodů na straně nájemce, bez zavinění MČ ve lhůtě 14-ti dní ode dne výzvy k uzavření smlouvy, propadá složená kauce -jistina jako smluvní pokuta ve prospěch MČ.
- Neúspěšným zájemcům bude kauce – jistina vrácena do 20-ti dnů od písemného vyrozumění, že nabídka zájemce nebyla vybrána.

Poučení:

Podle výše citovaného ustanovení mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a to písemně, prostřednictvím podatelny Úřadu městské části, Bohdanečská 97, Praha - Vinoř nejpozději do 15-ti dnů od zveřejnění na úřední desce.

Praha 11. 2. 2022

Ing Michal Biskup
Starosta