



**Zápis z 21. zasedání ZMČ Praha – Vinoř**  
**konaného dne 17.02.2022**  
**od 18:00 hodin v sále Centra Mariapoli, Mladoboleslavská 661.**

Přítomni:

Ing. BISKUP Michal, BEZKOČKA Marek, RYTINA Robert, SMOLJAK David, KAZIL Jiří, Ing. HLUŠÍ Lenka, Mgr. ŠŮROVÁ Hana, ANTOŠ Milan, JUDr. ČERVENKA Jan, Ing. arch. ZACHAROVÁ Jana, HORSKÝ Martin, ŠVARC František

Omluveni:

Ing. OBRUČA Jan, Doc. Ing. TURNEROVÁ Lenka, CSc., Mgr. ZÍTEK Michal

**Z 21/88/2022**

Volba zapisovatele

Usnesení:

**Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř**

I. Volí

1. zapisovatelem zápisu č. 21 paní Moniku Novou.

Hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**Návrh usnesení byl přijat.**

**Z 21/89/2022**

Volba ověřovatelů

Usnesení:

**Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř**

I. Volí

1. ověřovateli zápisu č. 21 pana Františka Švarce a Jiřího Kazila.

Hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**Návrh usnesení byl přijat.**

## **Z 21/90/2022**

### Program

Návrh programu:

1. Volba zapisovatele
2. Volba ověřovatelů
3. Program
4. Dopravní opatření ul. Živanická
5. Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem
6. Rozpočtová opatření
7. Veřejnoprávní dotace z rozpočtu MČ na rok 2022
8. Městský mobiliář JCDecaux
9. Pronájem pozemků od SPÚ - zahrádky
10. Dodatky č. 1 - 3 k rozšíření ŠJ - přístavba
11. Zásady pro koordinaci pro projednávání přípravy záměrů a návrhů pro významné dopravní stavby mezi MHMP, TSK a městskými částmi
12. Náměty a připomínky občanů a zastupitelů

Usnesení:

### **Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř**

I. Schvaluje

1. předložený program 21. jednání zastupitelstva MČ Praha - Vinoř.

Hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**Návrh usnesení byl přijat.**

## **Z 21/87/2022**

Dopravní opatření ul. Živanická

Diskuse:

P. Skerl – no tohle je pěkné, ale myslel jsem si, že tam bude radar nastálo, bude to něco stát, ale Vinoř by z toho pak zase něco měla.

P. Starosta - Vinoř z toho nebude mít nic, měření zajišťuje MP a nestačí řešit přestupky.

P. Skerl – a jiná možnost není?

Starosta – šel by umístit i práh, ale ten způsobuje hluk, otřesy a pak když prší, zadržuje vodu.

## Usnesení:

### **Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř**

#### I. Souhlasí

1. s navrženým opatřením obecné povahy pro stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích. Svislé a vodorovné DZ včetně dopravního zařízení na komunikaci Živanická dle předloženého oznámení a pověřuje starostu k realizaci těchto opatření.

Hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**Návrh usnesení byl přijat.**

### **Z 21/92/2022**

Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem

#### Diskuse:

p. Švarc – zásah do plánu Vinoře je drastický, obrovský pozemek – 3 fotbalová hřiště, poženou se tam desítky a desítky aut. Nabízené pozemky jsou pro nás defacto bezcenné. Potřebujeme to projednat v širším zastupitelstvu, navrhuji odložit a projednat v zastupitelských klubech a předložili je radě a ta zpracuje podklady do dalšího zastupitelstva. Dopad pro Vinoř bude obrovský, takto bych proto nehlasoval.

p. Turnerová – musím podpořit pana Švarce. Hovořili jste, že již bylo v nějaké podobě projednáno. Vypadá to tedy, že už došlo k nějakým jednáním předem? Pak mě zarazí, jak je možné, že jsme vysázeli alej na cizím pozemku? Není tam dostupnost vody, elektřina. Pozemky navazují na staré hradiště, je tam chráněné území, které vede až do Satalic a bude to narušovat žití brouků. Parcelace se mi nelíbí a ani zrychlené jednání.

p. Starosta – alej tady na těch pozemcích vysázena není.

p. Bezkočka – jednou už jsme žádost probírali a zamítli ji.

p. Smoljak – už jsme jednou dostali žádost o změnu tohoto území, to jsme nepodpořili. Jeden z důvodů bylo, že bychom ztratili přístup k parku. Majitelé přišli s ideou, že by tyto pozemky nabídli magistrátu a ten by nám pozemky svěřil a my přes pozemky zpřístupnili starou cestu až do parku. S magistrátem nedošlo k dohodě k odprodeji z důvodu výše ceny. Nyní přichází tato nabídka.

p. Antoš – návrh je takový, že MČ má získat přes 4 tis. m<sup>2</sup> z 15 tis m<sup>2</sup> pozemku. Obava z odprodeje budoucích zahrádek je jasná, odložil bych na příště. Musíme společně probrat, zda má mít Vinoř na tomto zájem.

p. Hanušová – obec o cestu dost stála. Pozemky jsou zahrada, nyní chtějí majitelé prodat jeden rozdělený pozemek, ostatní pozemky zůstanou ve vlastnictví majitelů. Voda na pozemku je. Mohla by tam být obnovena historická cesta, lidé tam stále chodí.

p. Kazil – z 15 000 m<sup>2</sup> vzniknou zahrádky a kolik jich tam bude? Je tento postup nutný pro výsadbu té aleje?

p. Antoš – to nejsme schopni ovlivnit. Ano, pokud budeme chtít alej vysadit.

p. Zacharová – ve výboru jsme řešili variantu s odprodejem velkého pozemku. Toto jsme neřešili, asi bychom měli ještě projednat.

p. Hanušová – měli vzniknout dvě řady zahrádek, ano tohle na výboru nebylo. Chcete to posuzovat na základě ceny, ale běžte se tam nyní podívat, lidi tam stále chodí a chodí po soukromém pozemku, je to kvůli propojení dost významný prvek, a to se vyčíslit nedá. V případě změny na zahrádky tam vznikne max. 5 zahrad.

#### Usnesení:

#### **Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř**

##### I. Odkládá

1. na další jednání zastupitelstva MČ.

##### II. Pověřuje

1. starostu zadáním znaleckého posudku na současnou cenu předmětných pozemků, jejich potenciální cenu po případné změně územního plánu a posudku na cenu pozemků, které má MČ dostat jako kompenzaci za podporu změny územního plánu.

Hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**Návrh usnesení byl přijat.**

#### **Z 21/93/2022**

Rozpočtová opatření

#### Usnesení:

#### **Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř**

##### I. Schvaluje

1. rozpočtové opatření od MHMP (příjem):

- ze dne 9.1.2022 č. 3110 ve výši 627 000 Kč (VHA)

- ze dne 28.1.2022 č. 3005 ve výši 2 000 000 Kč (projektová příprava a realizace dopravní infrastruktury=cyklostezky)

Hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**Návrh usnesení byl přijat.**

#### **Z 21/91/2022**

Veřejnoprávní dotace z rozpočtu MČ na rok 2022

##### Diskuse:

p. Karička – přibližuje akce konané během celého roku.

p. Švarc – poděkoval za výbor pro spolky a církve za menší příspěvky než 50 tis. Kč na činnost. Jako člen Sokola děkuje i za příspěvek na akci k výročí TJ Sokol, rádi bychom si za tyto peníze nechali udělat vlajku, chceme připravit den otevřených dveří, aby si děti vyzkoušely všechny druhy sportu, připravit různé turnaje a připravit ples.

p. Bezkočka – fotbalisté žádají na provoz, evidují 120 dětí a 30 dospělých, žádáme především na energie.

p. Antoš – všechny sportovní spolky jsou v nesnázích. Příspěvek pro JS JS Ctěnice, kteří taktéž nemají finanční prostředky je na oplocení. Oplotit je třeba z důvodu velké návštěvnosti lidí, kteří chodí mezi koňmi a jezdí nebezpečně na kole. Potřebují zajistit prostor výběhu koní.

p. Smoljak – spolek Pastvina se stará o obecní pozemky, zachraňují zvířata, chtějí co nejvíce zpřístupnit oblast pro občany Vinoře, vybudovat cesty a zajistit si energetickou soběstačnosti.

p. Turnerová – podpora Pastviny by měla vypadat jinak, a mělo by se dohlížet na to, jak jsou dotační prostředky použity. Je tam strašný nepořádek, v mnohých místech tam jde o život, měli byste si udělat představu na co peníze jdou.

p. Smoljak – pro všechna zvířata tam přístřešky jsou, chodíme tam, nepřijde mi, že by tam děti byly nějak ohroženy.

p. Kučerová – děkujeme za částku, chceme udělat oslavy 90. výročí dne 26.9.2022.

#### Usnesení:

#### **Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř**

##### I. Schvaluje

1. poskytnutí dotace z rozpočtu MČ na rok 2022 následujícím subjektům:
  1. Kultura Vinoř, z.s., IČ: 09697110, částka 80 000 Kč na různé kulturní akce konané v průběhu celého roku
  2. TJ Sokol Vinoř, IČ: 49281771, částka 80 000 Kč na oslavy 100. výročí založení
  3. FK Vinoř 1928, z.s., IČ: 08717958, částka 250 000 Kč na provoz fotbalového areálu
  4. JS JS Ctěnice, z.s., IČ: 26529394, částka 70 000 Kč na oplocení areálu
  5. Pastvina, z.s., IČ: 06994261, částka 60 000 Kč na podporu přístupnosti a energetické soběstačnosti

Hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**Návrh usnesení byl přijat.**

#### **Z 21/94/2022**

##### Městský mobiliář JCDecaux

##### Diskuse:

p. Švarc – je potřeba to dát jako záměr na úřední desku, jinak to podporuji.

p. starosta – už jsme si udělali průzkum trhu, co se týká konkurence máme pouze jednu firmu a ta chce jen nejméně frekventovaná místa, jiná nechtějí.

p. Zacharová – zadní stěna bude polepena proti nárazu ptáků.

p. starosta – budou umístěny ještě další prvky.

p. Horský – co se stane, když ta smlouva s Prahou nebude prodloužena?

p. starosta – firma se snaží oslovovat menší městské části, nemá to se smlouvou velké Prahy nic společného.

- p. Horský – nástěnky budou všude?  
p. Zacharová – ne budou asi u 4 jen na těch nejvíc frekvontovaných  
p. Rytina – je skvělé, že na tom jediném, čemu JCD záleží, tedy na reklamě, respektive místům pro reklamu, ještě nechají k využití MČ.

#### Usnesení:

### **Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř**

#### I. Bere na vědomí

1. výsledky dosavadního jednání MČ Praha-Vinoř s firmou JCDecaux, s.r.o., IČ: 45241538.

#### II. Souhlasí

1. s následujícími podmínkami spolupráce s firmou JCDecaux, s.r.o., IČ: 45241538.

1.

- a. JCDecaux na vlastní náklady projedná se správními úřady povolení k umístění třinácti nových přístřešků na zastávkách MHD v MČ Praha-Vinoř.
- b. JCDecaux na vlastní náklady zajistí a instaluje přístřešky a další prvky městského mobiliáře včetně zajištění přípojek elektrické energie pro osvětlení zastávek (alternativně instaluje přístřešky se solárními panely) Rozměry přístřešků jsou 4x1,6m, v případě zastávky Vinořský hřbitov (směr Kbely) 8x1,6m. Přístřešky obsahují rovnou střechu s osvětlením a dle dohody a prostorových možností v daném místě i reklamní panel, lavičku, skříňku na dopravní informace, odpadkový koš, atp. MČ může vybrat barevné provedení mobiliáře.
- c. JCDecaux bude hradit náklady na spotřebu el. energie.
- d. JCDecaux na své náklady bude po dobu trvání smluvního vztahu pravidelně udržovat instalované prvky městského mobiliáře včetně pravidelného mytí mobiliáře minimálně 1x za 2 měsíce. V případě poškození mobiliáře pak opravu do 7 dní.
- e. JCDecaux má právo část mobiliáře využít ke komerčním účelům (umístění reklamy).
- f. JCDecaux umožní MČ Praha- Vinoř bezplatně využívat 5 reklamních ploch, každou po dobu 30 dní v roce k propagaci akcí MČ.
- g. Na 3 zastávkách MHD na ulici Mladoboleslavská budou umístěny minimálně 4 uzamykatelné nástěnky, do kterých bude moci MČ, případně DPP a Ropid umisťovat informace o dopravě, nebo o dění v MČ.
- h. Doba trvání koncesní smlouvy bude 5 let
- i. MČ Praha-Vinoř nevzniknou po celou dobu instalace, provozu a údržby městského mobiliáře firmy JCDecaux žádné náklady. Ty jdou výhradně k tíži JCDecaux.
- j. Případnými dodatky lze rozšířit počet přístřešků a souvisejícího mobiliáře (odpadkové koše, zábradlí...) během platnosti koncesní smlouvy o dva přístřešky s příslušenstvím.

- k. MČ Praha –Vinoř zajistí souhlasy s instalací městského mobiliáře od majitelů pozemků, pokud se zastávky MHD nenacházejí na pozemcích ve svěřené správě MČ Praha-Vinoř.
- l. V případě zájmu bude MČ Praha-Vinoř za úplatu zajišťovat svoz opadu z odpadkových košů JCDecaux.

### III. Pověřuje

1. RMČ dalším jednáním a zasláním výzvy k podání návrhu koncesní smlouvy firmě JCDecaux, s.r.o. a uzavřením koncesní smlouvy s firmou JCDecaux, s.r.o., IČ: 45241538 za předpokladu splnění všech podmínek z bodu II.

Hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**Návrh usnesení byl přijat.**

## Z 21/95/2022

Pronájem pozemků od SPÚ - zahrádka

### Diskuse:

- p. Bezkočka – či jsou pozemky přes které má být umožněn přístup?
  - p. starosta – ty máme v pronájmu od SPÚ.
  - p. Hluší – je tam 10 pozemků, kolik stávajících majitelů má zájem o prodloužení?
  - p. starosta – téměř všichni, kromě dvou, jejichž pronajímatelé na předání nebyli a další dva nechceme pronajmout my.
  - p. Turnerová – v té zanedbané části není zřejmě jen jeden pes, ale i spousta koček, mělo by se dohlédnout, aby ti nájemci je tam nenechali.
  - p. starosta – chcete se tohoto úkolu sama zhostit? Majitelé, kteří opouští pozemky jsou povinni zajistit vyklizení, a tudíž jejich domácí zvířata musí vzít sebou.
  - p. Turnerová – ne děkuji, no všichni víme, jak to je, ale budeme doufat.
  - p. Zacharová – kam vlastně povede ten průchod přes pozemky? Bylo by dobré zajistit tam průchod okruhově.
  - p. starosta – ano to máme v plánu.
  - p. Kubáček – jsem jeden z nájemníků, před třemi lety na pozemku byly zrovna takové hromady odpadků. Nechal jsem odvézt cca 60 t, vše jsme vyčistili a na starých základech jsem postavil chatku 3x4 m. Je přesně na hranici s pozemkem Lesů ČR, nikdy se se mnou Lesy ČR nebavily, musel jsem si vše vyčistit na vlastní náklady. Co s tím teď mám dělat? Je tam vodovodní řád v pozemku, který chcete zpřístupnit široké veřejnosti.
  - p. starosta – vodovodní řád je v pozemku Lesů, zástupci Lesů mi sdělili, že dle legislativy musí tento pozemek zůstat zpřístupněný.
  - p. Červenka – jsou to zcela individuální záležitosti k jednotlivým nájemcům, budeme to zajisté se všemi řešit. Co se týká pozemku Lesů, tak to je na jednání vás a Lesní správy.
  - p. starosta – pokud říkáte, že jste měli na vše stavební povolení, museli být Lesy účastníky řízení, tak máte šanci s nimi dále tento problém řešit.
- Uživatelka zahrádky – v usnesení není naznačeno na jak dlouho by byly nájemní smlouvy, kdy můžeme očekávat, kdy budeme moci zahrádky užívat? Smlouvu na p.

starosta – proto jsme se rozhodli, že chceme vše protokolárně zaevidovat, aby pak nedocházelo ke sporům, ale musíme vše uvést do legislativního souladu.

p. Červenka – určitě nebudeme zahajovat tím, že budeme chtít někoho vyházet.

p. starosta - klíčové bude co se stane s restitučními nároky, které se snaží dostat všechny zmiňované pozemky, byli bychom rádi, aby alespoň malá část byla veřejně přístupná.

p. Antoš – jednat s vámi chceme, chceme vám vyjít vstříc.

Uživatelka zahrádky – jednáte o odprodeji pozemku od Lesů?

p. starosta – sami nic koupit nemůžeme, může jen HMP, když budou chtít prodat máme přislíbeno, že nás o tom budou informovat. Nyní určitě nic prodávat nechtějí.

### Usnesení:

### **Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř**

#### I. Bere na vědomí

1. pronájem pozemků od Státního pozemkového úřadu č. 1570/25, 1570/26, 1570/27, 1570/28, 1570/29, 1570/31, 1570/32, 1570/36, to vše k.ú. Vinoř, obec Praha.

#### II. Souhlasí

1. s podnájmem stávajícím uživatelům předmětných pozemků za těchto stanovených podmínek:
  1. a. Umožnit uzavření podnájemních smluv pouze těm současným uživatelům (nájemcům Státního pozemkového úřadu), kteří projeví zájem v podnájmu pokračovat, doposud se o pozemky starali řádně, nepoškozovali životní prostředí, nakládali s odpady dle příslušných norem a vyhlášek a nemají dluh na nájemném vůči Státnímu pozemkovému úřadu.
  - b. Podnájemci budou povinni odstranit historicky nedeřešené právní vztahy (např. legalizace drobných staveb a vodovodu).
  - c. Cena budoucího podnájmu bude stanovena dle dosavadní ceny pronájmu SPÚ, zvýšené o adekvátní částku reflektující náklady MČ na údržbu a správu pozemků. Součástí smluv s podnájemci bude inflační doložka.
  - d. Výpovědní doba podnájemních smluv bude stanovena 3 měsíce.
  - e. Podnájemci budou povinni do 3 měsíců od zahájení podnájmu prokázat MČ Praha – Vinoř řádné nakládání s komunálním odpadem, WC a likvidaci splaškových vod.
  - f. Zůstane zachován dostatečný přístup k lesnímu pozemku p.č.1569 k. ú. Vinoř a to i pro lesní mechanizaci. Rozhodnutím o způsobu zajištění přístupu pověřuje zastupitelstvo Radu MČ.



### III. Souhlasí

1. s podnájmem předmětných pozemků, které budou podnajaty stávajícím nájemcům, za těchto podmínek:
  - a. Pozemky musí být podnajaty transparentním způsobem formou např. „obálkové metody“ za nejvyšší nabídku prioritně občanům s trvalým bydlištěm v MČ Praha-Vinoř.
  - b. Jednomu zájemci (včetně rodinných příslušníků) může být podnajat pouze jeden pozemek.
  - c. Podnájemce musí zajistit parkování vozidel jen na podnajatém pozemku. Stání vozidel na komunikaci před předmětnými parcelami, nebo na přilehlé orné půdě není možné.
  - d. Všechny podnájemní smlouvy musí plně odpovídat podmínkám nájemní smlouvy mezi SPÚ a MČ Praha-Vinoř.
  - e. Výpovědní doba podnájemních smluv bude stanovena 3 měsíce. V případě ukončení smlouvy nájemní s SPÚ končí i podnájem. Součástí smluv s podnájemci bude inflační doložka.

### IV. Ukládá

1. ÚMČ nechat geodeticky zaměřit stavby na předmětných pozemcích včetně vodovodního potrubí. Vodovodní přípojky, které jsou vybudované na jednotlivých pozemcích projednat se Stavebním úřadem Kbely a legalizovat je, případně vyzvat nájemce k odstranění.
2. ÚMČ pokusit se zajistit pro předmětné pozemky umístění nádoby na svoz komunálního odpadu.
3. ÚMČ projednat a umístit dopravní značení, které omezí vjezd k Biologickému rybníku kolem předmětných pozemků na vozidla s povolením MČ Praha-Vinoř, případně i osadit zábranu vjezdu s volným průchodem chodců a průjezdu cyklistů.
4. ÚMČ koordinovat další postup s Lesy ČR.

### V. Pověřuje

1. Radu MČ uzavíráním podnájemních smluv a administrativou s tím spojenou.

### VI. Pověřuje

1. Radu MČ zvážit ponechání některých pozemků bez podnájmu pro rekreaci obyvatel MČ Praha-Vinoř, tedy k veřejnému využití.

Hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**Návrh usnesení byl přijat.**

### **Z 21/96/2022**

Dotatky č. 1 - 3 k rozšíření ŠJ - přístavba

Usnesení:

## Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

### I. Bere na vědomí

1. uzavřený dodatek č. 1 a dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 19.7.2021 s firmou Z+D na akci Přístavba ZŠ - rozšíření ŠJ a celkové navýšení akce o 1 692 534 Kč.

### II. Souhlasí

1. s uzavřením dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo ze dne 19. 7. 2021 ve znění dodatku č. 1 ze dne 2. 12. 2021 a dodatku č. 2 ze dne 27. 1.2022 v celkové hodnotě 900 232 Kč bez DPH.

Hlasování: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

**Návrh usnesení byl přijat.**

## Z 21/97/2022

Zásady pro koordinaci pro projednávání přípravy záměrů a návrhů pro významné dopravní stavby mezi MHMP, TSK a městskými částmi

### Usnesení:

## Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

### I. Schvaluje

1. Zásady pro koordinaci a projednávání přípravy záměrů a návrhů pro významné dopravní stavby, dopravní změny a dopravní omezení mezi hl. městem Prahou, Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. a městskými částmi.

Hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**Návrh usnesení byl přijat.**

Zapsala: M. Nová

Ve Vinoři dne 21. 2. 2022

Ověřovatelé zápisu:

.....  
František Švarc

.....  
Jiří Kazil

.....  
Ing. Michal Biskup, starosta