

**VYVĚŠENO: 5. 1. 2022**  
**SEJMOUT: 31. 1. 2022**

Městská část Praha – Vinoř  
úřad městské části  
Bohdanečská 97  
190 17 Praha 9 – Vinoř  
tel.: 286851114

## **O Z N A M U J E**

ve smyslu § 36, odst. 1, zákona o hlavním městě Praze (zákon č. 131/2000 Sb.) v platném znění

# **Z Á M Ě R** **Pronajmout**

- od 1. března 2022 nebytový prostor v suterénu objektu Mladoboleslavská 551, Praha 9 – Vinoř (obchodní středisko Norma v centru) o výměře 1,80+67,17+13,17+4,77+4,14+4,04+2,09, tedy **celkem 97,18 m<sup>2</sup>**, nacházející se na pozemku parc. č. 1162/2 a 1162/5, zapsaný na listu vlastnictví číslo 788 v k.ú. Vinoř, k účelu provozování občerstvení (kavárny / cukrárny / creperie / restaurace / bistra / fastfoodu či obdobných zařízení)

- situační plánec místností příslušejících k nebytovému prostoru (místnosti 1.20, 1.21, 1.22, 1.23, 1.24, 1.25 a 1.26) je připojen v příloze č. 1 tohoto záměru

- s nebytovým prostorem je propojen multifunkční sál pro více jak 150 lidí, kde budou konány kulturní a společenské akce MČ a ZŠ, a také klubovna (cca 30 m<sup>2</sup>) – viz celkový nákres v příloze č. 3 tohoto záměru. V době, kdy nebudou multifunkční sál nebo klubovna obsazeny, může si je nájemce nebytového prostoru pronajmout pro potřeby konání vlastních akcí, nebo jako salonek pro uzavřenou společnost.

- minimální nájemné je stanoveno ve výši **2.200 Kč/m<sup>2</sup>/rok** (bez DPH), nájemné osvobozeno od DPH

- doba nájmu od 1. března 2022 na dobu 7 let s možností prodloužení.

Prostory společenského sálu i nabízených prostor prochází nyní rozsáhlou rekonstrukcí. Sál bude moderně vybaven včetně audiovizuální techniky pro pořádání koncertů, divadelních představení a promítání filmů. Plánovaný termín otevření pro veřejnost je 1.3.2022. Prostory předmětného pronájmu jsou ve stavu Shell & Core, tedy nabízeny v tzv. základní úpravě bez rozsáhlejších zásahů do jejich vzhledu, tedy bez finálních úprav interiéru. Ten si na základě vlastního podnikatelského záměru, přání či potřeb řeší budoucí pronajímatel prostoru.

- stavební dokumentaci v rozsahu: situační nákres objektu a jeho okolí, situační nákres suterénu, celkový půdorys suterénu, nákres vzduchotechniky v suterénu, pohled jihovýchodní a pohled jihozápadní ve formátu .pdf lze vyžádat k zaslání na e-mail nebo k nahlédnutí na úřadu MČ Praha-Vinoř u Ing. Tomáše Séma, e-mail: [tomas.sem@praha-vinor.cz](mailto:tomas.sem@praha-vinor.cz). Je také možné požádat o prohlídku nebytového prostoru (případně i sálu a klubovny), která je potencionálním nájemcům doporučena. V roce 2022 dojde i k vybudování terasy (prostor vydlážděný zámkovou dlažbou o ploše cca 40m<sup>2</sup>) před provozovnou, kde bude moci nájemce umístit venkovní posezení včetně slunečníků pro své zákazníky.

Při hodnocení nabídek bude posuzováno:

- účel pronájmu
- výše nabízeného nájemného

---

### **Podmínky účasti ve výběrovém řízení:**

- podmínkou účasti ve výběrovém řízení je **složení peněžní kauce - jistiny ve výši 20.000 Kč** na účet č. 274959024/0300, variabilní symbol: IČ zájemce nebo rodné číslo zájemce;
- další podrobné podmínky pro složení kauce-jistiny, uplatnění kauce v případě, že zájemce bude vyhodnocen jako nejvýhodnější nebo vrácení kauce (zájemce nebude vybrán) jsou uvedeny v příloze č. 2 tohoto záměru;
- nabídka musí být podána písemně.

### **Písemná nabídka musí minimálně obsahovat:**

- jméno a příjmení zájemce (nebo název právnické osoby), adresu/sídlo zájemce;
- telefonní, e-mail spojení, datovou schránku;
- záměr na využití nebytového prostoru (podrobný popis);
- nabízenou cenu za nájemné za m<sup>2</sup>/rok;
- doklady o oprávnění k podnikání podle zvláštních předpisů, tj. výpis z živnostenského rejstříku nebo živnostenský list (ověřená kopie);
- právnické osoby předloží **výpis** z obchodního rejstříku (ověřená kopie) **ne starší 90 dnů**;
- podepsané čestné prohlášení o bezdlužnosti;
- závazek, že náklady spojené s úpravou, přestavbou nebytového prostoru si nájemce uhradí z vlastních finančních prostředků;
- přehled dosavadní činnosti, resp. zkušeností v daném oboru a případné reference;
- nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jednat za zájemce (doloženo plnou mocí);
- u nabídky musí být přiložena kopie dokladu o složení peněžní kauce – jistiny;
- číslo bankovního spojení, název a adresa bankovního ústavu, kam má být kauce – jistina případně vrácena.

### **Organizace výběrového řízení:**

- zájemce se musí při předložení nabídky prokázat (originálem dokladu o úhradě kauce – jistiny), že složil na výše uvedený účet požadovanou výši kauce – jistiny. V případě, že zájemce při předložení nabídky nepředloží doklad o úhradě kauce – jistiny, nemá právo podat svoji nabídku;
- výběrové řízení bude probíhat „obálkovou metodou“;
- předložené nabídky posoudí a nejvhodnějšího zájemce vybere rada Městské části Praha – Vinoř. Rada Městské části Praha – Vinoř si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky nebo výběrové řízení zrušit;
- **písemné nabídky budou přijímány do 10:00 hod. dne 31.1.2022 v zalepené obálce označené „NEOTEVÍRAT – PRONÁJEM NEBYTOVÉHO PROSTORU č.p. 551“ s uvedením celého jména, příjmení, adresy nebo názvu sídla osobně na adresu: Městská část Praha – Vinoř, podatelna, Bohdanečská 97, Praha 9 –Vinoř.**

---

Poučení:

Podle výše citovaného ustanovení mají zájemci právo se vyjádřit a předložit své nabídky a to písemně, prostřednictvím podatelny Úřadu Městské části, Bohdanečská 97, Praha – Vinoř nejpozději do výše uvedeného termínu.

---

V Praze dne 5.1.2022

Michal Biskup, starosta  
MČ Praha – Vinoř