

## Obec Přezletice vyhláší záměr pronájmu prostor sloužícího podnikání v přízemí a patře obecní budovy č.p. 48

### 1. Specifikace prostor:

- Stávající restaurace v přízemí a patře vč. zázemí, sociálního zařízení a kuchyně o celkové podlahové ploše cca 130 m<sup>2</sup>. K provozu restaurace náleží prostor předzahrádky.
- Prostory budou pronajaty pouze pro účely gastro provozu a souvisejících účelů – svatby, oslavy atp.
- Možné předání prostor – nájemní smlouva se stávajícím nájemcem končí k 31.3.2022.
- Prohlídka prostor je možná po telefonické dohodě na telefonním čísle 601 065 543.

### 2. Základní předpoklady:

- **Oprávnění** k podnikání podle zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon) v platném znění, v rozsahu odpovídajícím předmětu nájmu, a to provoz restaurace, zejména oprávnění v rozsahu: **hostinská činnost**.
- **Bezúhonnost** podle zákona č.455/1991Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), v platném znění.
- **Bezdlužnost** za uchazečem není evidován nedoplatek u orgánů Finanční správy ČR, Celní správy ČR, nedoplatek na pojistném a na penále sociálního zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a nedoplatek na pojistném a na penále na všeobecné zdravotní pojištění.

### 3. Nabídka pro prostor musí obsahovat:

- Nezaměnitelnou identifikaci zájemce,
- Výpis z živnostenského či obchodního rejstříku,
- Výpis z rejstříku trestů nestarší 3 měsíců pro statutárního zástupce subjektu,
- Příslušná oprávnění k provozování stravovacích služeb (kopie dokladu o odborné způsobilosti, včetně doložení praxe, kopie platného zdravotního průkazu,
- Personální zajištění provozu,
- Nabízenou výši měsíčního pronájmu (dodávka energií, vodné a stočné bude účtováno dle skutečné spotřeby).

### 4. K nabídce pro prostor je nutno připojit tyto dokumenty:

- Základní projekt provozování gastro služeb včetně zaměření a charakteristiky provozu,
- Podrobný popis rozsahu služeb – provozní doba, zajištění akcí atp.,
- Podrobný popis šíře nabídky – rozsah nabídky nápojů, studených a teplých jídel, koncept nápojového a jídelního lístku.
- Doklad o personálním zajištění provozu s garantovaným počtem zaměstnanců (např. čestné prohlášení).

### 5. Další podmínky a požadavky:

- Nájemce prostor je povinen zajistit poskytování teplých obědů seniorům obce a zaměstnancům obce (zavedený systém stravenek vydávaných obcí se zpětným proplácením). Pronajímatel si vyhrazuje právo zavedený systém stravování seniorů změnit či ukončit.
- Prostor předzahrádky musí zůstat přístupný veřejnosti bez omezení.
- Nájemce na své náklady zajišťuje veškeré vybavení gastro provozu, vyjma stolů, židlí a pevných součástí vybavení a zázemí provozu.

- Úklid pronajatých prostor zajišťuje nájemce na své náklady.

Závazný termín zahájení provozu: nejpozději do 14dnů od předání prostor novému nájemci.  
Předpoklad předání je 15.3.2022.

#### **Kritéria hodnocení:**

- Výše nájmu 30%
- Otevírací doba 30%
- Šíře nabídky 40%

#### **6. Způsob hodnocení:**

##### **Výše nájmu:**

- Výše nabízené ceny nájemného, vyjádřená konkrétní částkou za celý předmět nájmu (Kč/měsíc).
- Minimální výše nájemného za pronájem prostor činí 5.000 Kč/měsíc, v ceně nájemného není zahrnuta částka za poskytované energie.

##### **Otevírací doba:**

- Součet hodin otevírací doby v rámci týdne,
- Minimální rozsah otevírací doby:
  - pondělí–čtvrtek od 11 do 14 h, od 18 do 21 h,
  - pátek od 11 do 14 h, od 18 do 22 h,
  - sobota od 15 do 22 h.

##### **Šíře nabídky:**

- Nabídka nealkoholických nápojů (teplé, studené nápoje – druh, počet) /alkoholických nápojů (pivo – druh, počet, ostatní alkoholické nápoje – druh, počet).
- Denní nabídka hlavních jídel v pracovní dny – počet hlavních jídel.
- Nabídka studené kuchyně – druhy jídel, počet.
- Minimální rozsah denní nabídky obědů – 1 druh polévky a 2 druhy hlavních teplých jídel, z toho alespoň jedno jídlo klasické české kuchyně.

Nabídky lze doručit do 7. 2. 2022 do 16.00. hod v zalepené obálce s nápisem “NEOTVÍRAT, ZÁMĚR PRONÁJMU RESTAURACE Č.P.48”

K otevírání obálek dojde 9.2.2022 v 16 hod, ve stejném termínu zasedne výběrová komise.

Vítěze vybere zastupitelstvo obce Přezletice na svém zasedání.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít nájemní smlouvu s žádným ze zúčastněných uchazečů.

**Vyvěšeno:**.....

**Svěšeno:** .....