



**Zápis z 19. zasedání ZMČ Praha – Vinoř**  
**konaného dne 25.11.2021**  
**od 18:00 hodin v Centru Mariapoli, ul. Mladoboleslavská**

Přítomni:

Ing. BISKUP Michal, RYTINA Robert, SMOLJAK David, Mgr. ZÍTEK Michal, Ing. HLUŠÍ Lenka, Ph.D., HORSKÝ Martin, Mgr. ŠŮROVÁ Hana, ANTOŠ Milan, JUDr. ČERVENKA Jan,

Omluveni: BEZKOČKA Marek, ŠVARC František, Ing. OBRUČA Jan, Doc. Ing. TURNEROVÁ Lenka, CSc., Ing. arch. ZACHAROVÁ Jana, KAZIL Jiří

**Z 19/70/2021**

Volba zapisovatele

Usnesení:

**Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř**

I. Volí

1. zapisovatelem jednání zastupitelstva konaného dne 25.11.2021 paní Moniku Novou.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**Návrh usnesení byl přijat.**

**Z 19/71/2021**

Volba ověřovatelů

Usnesení:

**Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř**

I. Volí

1. ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva MČ konaného dne 25.11.2021 paní Ing. Lenku Hluší, Ph.D. a pana Roberta Rytinu.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**Návrh usnesení byl přijat.**

## **Z 19/72/2021**

### Program jednání

1. Volba zapisovatele
2. Volba ověřovatelů
3. Program jednání
4. Odkup pozemků
5. Dodatek ke smlouvě o dílo Projektová dokumentace lávky s cyklostezkou D10
6. Změna člena Výboru pro dopravu
7. Odměny členům výborů za rok 2021
8. Stížnost na hluk z Parku V Podskalí
9. Žádost o odsvěření pozemku parc.č.1135 v k. ú. Vinoř a následný převod na HMP
10. Náměty a připomínky občanů a zastupitelů

#### Usnesení:

#### **Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř**

##### I. Schvaluje

1. program jednání zastupitelstva konaného dne 25.11.2021 dle předloženého návrhu.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**Návrh usnesení byl přijat.**

## **Z 19/73/2021**

### Odkup pozemků

#### Usnesení:

#### **Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř**

##### I. Schvaluje

1. Odkup pozemků p.č. 674/11, pod budovaným chodníkem do Ctěnic ve vlastnictví fyzických osob - paní Chroustová Eva a pan Bouda Vladimír za dohodnutou cenu ve výši 490 tis. Kč a pověřuje starostu Ing. Michala Biskupa k realizaci nákupu předmětného pozemku.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**Návrh usnesení byl přijat.**

#### **Diskuse:**

p. Hluší – pozemek není ještě v katastru, bude zanesen a kým?

p. Červenka – geometrický plán je potvrzený katastrem, tak že tento stav bude zaveden do map jen co se provede právní akt uzavření smlouvy.

### **Z 19/74/2021**

Dodatek ke smlouvě o dílo Projektová dokumentace lávky s cyklostezkou D10

Usnesení:

**Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř**

I. Schvaluje

1. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo Projektová dokumentace lávky s cyklostezkou D10 dle předloženého návrhu.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**Návrh usnesení byl přijat.**

### **Z 19/75/2021**

Změna člena Výboru pro dopravu

Usnesení:

**Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř**

I. Bere na vědomí

1. rezignaci a odvolává pana Mgr. Martina Macha jako člena Výboru pro dopravu.

II. Jmenuje

1. členem Výboru pro dopravu pana Mgr. Michala Capka.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**Návrh usnesení byl přijat.**

### **Z 19/76/2021**

Odměny členům výborů za rok 2021

Usnesení:

**Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř**

I. Schvaluje

1. odměny pro členy Výborů zastupitelstva MČ Praha - Vinoř za rok 2021 dle předloženého návrhu.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**Návrh usnesení byl přijat.**

## **Z 19/77/2021**

Stížnost na hluk z Parku V Podskalí

Usnesení:

### **Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř**

I. Bere na vědomí

1. stížnost pana Ing. L. Špačka a některých obyvatel ulice V Podskalí na hluk z parku V Podskalí a informace pana starosty o parkování V Podskalí.

II. Nesouhlasí

1. s požadavkem stěžovatelů na odinstalování lanovky a části atrakcí nově vzniklého hřiště z důvodu snížení atraktivity tohoto místa a přesun prvků do jiné části Vinoře. Dále nesouhlasí s oplocením parku a jeho uzamčení po 18. hodině.

III. Neschvaluje

1. s úhradou staveb typu protihlukové stěny, okna, fasády.

2. stavbu protihlukové bariéry podél celé obytné ulice V Podskalí z důvodu již vysazené zeleně v podobě 15 ks Lísky obecné jako zvukové bariéry.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**Návrh usnesení byl přijat.**

## **Z 19/69/2021**

Žádost o odsvěření pozemku parc.č.1135 v k.ú. Vinoř a následný převod na HMP

Usnesení:

### **Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř**

I. Schvaluje protinávrh JUDr. Červenky

1. požádat hlavní město o odsvěření pozemku parc. č. 1135 v k. ú. Vinoř, který je svěřen usnesením ZHMP č.17/57 z 29.04.2009 městské části Vinoři a zároveň schvaluje případný následný převod na HMP.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**Návrh usnesení byl přijat.**

*Původní návrh:*

*Schvaluje*

2. *požádat hlavní město o odsvěření pozemku parc. č. 1135 v k. ú. Vinoř, který je od roku 2004 svěřen usnesením ZHMP č.17/57 z 29.04.2009 městské části Vinoři a zároveň schvaluje případný následný převod na HMP.*

Náměty a připomínky občanů a zastupitelů

### **Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř**

I. Bere na vědomí

- rozšíření školní jídelny a skluz v harmonogramu díky jinému řešení základů původní stavby, které nebyly zaneseny v dokumentaci budovy a vyšly najevo až výkopových pracích.
- rekonstrukce zdrav. střediska – 2 nové ordinace pro lékařky pro děti a dorost budou dokončeny do konce roku 2021, cvičení prostor vzniklý spojením 2 místností je již v provozu plně využíván.
- soud s Mgr. Havránkovou ukončen smírem
- rekonstrukce prostoru pod Normou pokračuje, dokončení v polovině února 2022
- výsadba více než 150 stromů v nových alejích
- výsadba záhonů
- dodělané cyklostezky
- chodník na Ctěnice, práce pokračují, vyskytl se problém s kabelem, který nebyl v mapách a je uložen na jiném pozemku, než má být.
- poškození veřejného majetku (komunikace) stavbou v ulici Semtínská
- odtahování vraků úspěšně pokračuje, za rok 2021 otaženo 8 dalších vozidel
- výsadba u cyklostezky k Satalicím – nekvalitní dodávka, nepřevzetí výsadby od realizační firmy.
- nové brány za zámkem ve Ctěnicích a z ulice Vinořská
- zahrádkářská kolonie před Vinořským zámkem – po dlouhém jednání se Státním pozemkovým úřadem se podařilo od 1.1.2022 získat pozemky do pronájmu MČ
- dočasně opravená aut.zastávka u fotb.hřiště včetně bezbariérového přístupu
- další, již třetí Alzabox vznikne do vánoc ve Vinoři u budovy ÚMČ
- velká oprava Mladoboleslavské skončí večer 29.11.2021
- Golf Vinoř – informace o stavu a dění
- oprava silnice ve Kbelích je zpožděná – delší trvání objížďky
- akce na Vinořský advent zrušeny

arch. Synek – proběhlo již nějaké další jednání ohledně pozemku u Mariapoli?  
starosta – zatím ne, čekáme na vyjádření farnosti a hlavně arcibiskupství.

Arch. Synek – IPR – u pozemku je možná změna koeficientu z OB-B na OB-D.

p. starosta – to je výhodné spíše pro majitele, cena za metr hodně stoupne, není v zájmu MČ toto podpořit.

p.Rytina – hovoříme o pozemku církve a ta tady teď není.

p. starosta – máme se s panem Staškem sejit, ale ne k tomuto účelu. Již jsme to konzultovali dříve, církev chce za pozemek přes 100 milionů a pokud by se ještě změnil koeficient tak za něj budou chtít mnohem více.

p. Antoš – nesouhlasím s tím, abychom zde řešili zvednutí koeficientu a tím zajistili další výstavbu

P. Smoljak – také nesouhlasím se změnou koeficientu, cítíme nutnost mít zde náměstí, to je deficit Vinoře, ale ne za tuhle cenu

arch. Synek – aby zde vzniklo náměstí, je třeba, aby zde stáli lukrativní budovy – úřad, pošta atd. to je z urbanistického hlediska podstatné.

P. starosta – bavíme se o investici v řádech stovek mil. Kč.

arch. Synek – musí se stihnout změny v metropolitním plánu, který má být novelizován v příštím roce.

p. Antoř – no to se nedá moc stihnout.

Starosta - nedokážeme se s farností dohodnout, vážne tam jednání s arcibiskupstvím. Pronájem není z jejich strany možný a na prodej prostě nemáme fin. prostředky. A to se jedná jen o cenu pozemku.

arch. Synek - ale pokud nevstoupíte teď do jednání bude případný investor moci postavit cokoliv.

p. starosta – Když tam zůstane koeficient OB-B, nepostaví tam investor skoro nic. Navíc zatím jsme se s každým investorem dohodli. Arch. Zacharová tady dnes není, ale její výbor by měl do konce volebního období představit strategický plán a od toho se pak můžeme odrazit.

p. Capko – zastávka VINOŘSKÁ spoje 201 a 209, zda by to nemohlo být napořád?

p. Starosta – těžko prosaditelné, zejména u 201 bychom o spoje připravili část Kbel a Satalic

p. Hluší – už jsme to projednávali, Dopravní podnik argumentoval tím, že se prodlouží návaznosti spojů, a bylo to zamítnuto.

p. Capko – u Rychty je poškozen ořeřák, mám fotky.

p. starosta – prosím poslat fotky paní Vaculové, která zjistí stav věci.

p. Hluší – pozemek za rybníky Obůrka, takový menší než se jde na Pastvinu, tam je nějaký záměr?

p. starosta – p. Stella tam měl umístěná včelstva.

p. Antoř – zasloužilo by si to nějak oživit. Prodat to nechceme možná do budoucna nabídneme k nějakému pronájmu.

p. Smoljak – byla k využití pozemku anketa a vzešlo občerstvení a edukace.

p. Starosta – bylo asi dvakrát vyvěřeno, pronájem jen jednou, nyní připravujeme projekty na přívody elektřiny a vody.

p. Horský – Scancom jede dle harmonogramu?

p. starosta – ulice Chvojenecká a další budou před Vánocemi schopni napojit a následně do roka napojí celou VINOŘ, jinak za nedodržení harmonogramu jsou tam vysoké sankce v řádu mil. Kč.

p. Zítek – do Vánoc bude napojená ulice U Bakaláře.

Zapsala: M. Nová

Ve VINOŘI dne 26.11.2021

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Ing. Lenka Hluší, Ph.D.

.....  
Robert Rytina

.....  
Ing. Michal Biskup, starosta