



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

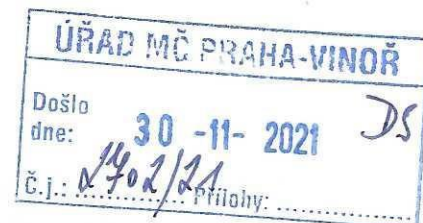
Úřad městské části Praha 19

se sídlem: Semilská 4 3 / 1 , 1 9 7 0 0 Praha 9 – Kbely

odbor výstavby – stavební úřad

detašované pracoviště: Železnobrodská 825, 197 00 Praha – Kbely

Telefon: 286 852 470, IDS: ji9buvp



Čj.: P19 7962/2021
Sp.zn.: SZ P19 6038/2021
Vyřizuje: Škopková
e-mail.: vera.skopkova@kbely.mepnet.cz
telefon: 286 852 470

V Praze dne 19.11.2021

p 1577/180 V (dělení)

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Podáním žádosti navrhovatele **Via Sancta Vinoř s.r.o., IČO 04212771, Na příkopě 859, 110 00 Praha**, kterého na základě plné moci ze dne 22.2.2021 zastupuje **KREDIT Development s.r.o., IČO 26489911, Nosticova 470, 118 00 Praha**, zastoupený jednatelem **Ing. Martinem Hrabánkem** (dále jen "žadatel") bylo dne 1.9.2021 u Úřadu městské části Praha 19, odboru výstavby, **zahájeno územní řízení** ve věci vydání územního rozhodnutí o

„Dělení a scelování pozemků

parc.č. 1577/180, 1577/230 a 1577/231 v kat. území Vinoř, pro stavbu „Via Sancta Vinoř – 1. etapa“

Záměr spočívá v rozdělení pozemku parc.č. 1577/180 v kat. území Vinoř o původní výměře 17 413 m², pozemku parc.č. 1577/230 v kat. území Vinoř o původní výměře 5500 m² a pozemku parc.č. 1577/231 v kat. území Vinoř o původní výměře 2068 m² tak, že vzniknou pozemky:

- pozemek parc.č. 1577/180 v kat. území **Vinoř** (označení stávající) o výměře 11 193 m²
- pozemek parc.č. 1577/239 v kat. území **Vinoř** (označení nové) o výměře 6114 m²
- pozemek parc.č. 1577/242 v kat. území **Vinoř** (označení nové) o výměře 106 m²
- pozemek parc.č. 1577/230 v kat. území **Vinoř** (označení stávající) o výměře 5264 m²
- pozemek parc.č. 1577/241 v kat. území **Vinoř** (označení nové) o výměře 236 m²
- pozemek parc.č. 1577/231 v kat. území **Vinoř** (označení stávající) o výměře 1239 m²
- pozemek parc.č. 1577/240 v kat. území **Vinoř** (označení nové) o výměře 829 m²

jak je vyznačeno na geometrickém plánu č. 1768-73/2021, vypracovaný Ing. Janem Kefurtem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem ČÚZK č. 2190/2003.

Dělení pozemků parc.č. 1577/180, 1577/230, 1577/231 vše v kat. území **Vinoř** je požadováno z důvodu realizace nové výstavby, nazvané: "Via Sancta Vinoř - I- etapa" a také převod těchto pozemků na jednoho vlastníka, kterým bude společnost **DUONA, s.r.o.**

Přístup a příjezd bude z komunikace **Velkoosecká** (pozemek parc.č. 1577/78 v kat. území **Vinoř** - ostatní komunikace) a z ulice **Mladoboleslavská** (1576/1 v kat. území **Vinoř** - silnice).

Přístupy na nově oddělované pozemky budou z nově plánovaných komunikací.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (po telefonické dohodě na Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19, úřední dny Po a St: 8:00-12:13-17:30, Út a Čt: 8:00-12:00, 13:00-15:00, Pá 8:00-14:00).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk úředního razítka

Ing. Ivana Peterková
vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se:**Účastníkům územního řízení:**

1. KREDIT Development s.r.o., IDDS: dbugw8n
sídlo: Nosticova č.p. 470/8, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011
zastoupení pro: Via Sancta Vinoř s.r.o., Na příkopě 859, 110 00 Praha
2. Veronika Kadeřábková, Počernická č.p. 330/92, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108
3. Lucie Kulíšková, Vysočanská č.p. 568/49, 190 00 Praha 9-Prosek
4. Michaela Kulíšková, Rousínovská č.p. 589, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917
5. Hlavní město Praha, zastoupené IPR hl.m. Praha, IPR, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
6. Městská část Praha-Vinoř, IDDS: m5pbt2p
sídlo: Bohdanečská č.p. 97, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917

Účastníkům územního řízení veřejnou vyhláškou (§ 144 odst. 6 správního řádu):**Majitelé pozemků parc. č.**

282, 283, 284, 1577/6, 1577/8, 1577/38, 1577/39, 1577/78, 1577/79, 1577/111, 1577/112, 1577/181, 1577/182, 1577/184, 1577/186, 1580/1, 1580/4, 404/15, 404/16, 404/23, 1577/60, 1577/71, 1577/77, 1577/167, 535, 1577/9, 1577/167, 1577/232, 1576/1, 1577/40, 1577/5, 1577/177, 1577/175, 1577/183, 1577/185, 1577/189, 1577/190, 1577/96, 1577/95, 1577/62, 1580/8, 1580/7, 1580/3, 1580/2, 1577/159, 1577/102, 1577/146, 1580/5, 1577/99, 1577/98, 1580/6, 1577/121, 1577/105, 1577/119, 1577/118, 404/5, 404/1, 537/1, 537/2, 536, 538, 539, 541, 540, 543, 542, 544/1, 544/3 v kat. území **Vinoř a staveb na nich**

Dotčené správní úřady:

1. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
2. OŽPD ÚMČ Praha 19, Semilská č.p. 43/1, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97

Na vědomí:

1. Úřad městské části Praha – Vnoř – **úřední deska** – pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění
2. Spis

