



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

Úřad městské části Praha 19

se sídlem: Semilská 43 / 1, 197 00 Praha 9 – Kbely

odbor výstavby – stavební úřad

detašované pracoviště: Železnobrodská 825, 197 00 Praha – Kbely

Telefon: 286 852 470, IDS: ji9buvp

Čj.: P19 8171/2021-OV/KR
Sp.zn.: SZ P19 7580/2021
Vyřizuje: Bc. Hana Kronďáková
e-mail.: Hana.Krondakova@kbely.mepnet.cz
telefon: 286 852 470

V Praze dne 30.11.2021

p 274, 275 V

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

PARCELY 21 s.r.o., IČO 06908659, Poličanská 1487, 190 16 Praha, kterého zastupuje IRNA s.r.o., IČO 61466832, Na konečné 38, 142 00 Praha (dále jen "žadatel") podal dne 3.11.2021 žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení pozemků **parc.č. 273, 274 a 275 k.ú. Vinoř z důvodu:**

Umístění záměru 8 rodinných domů s parcelami a přístupovou účelovou komunikací.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis:

- Jedná se o dělení a scelování pozemků parc. č. 273 v k.ú. Vinoř o původní výměře 528 m², parc. č. 274 v k.ú. Vinoř o původní výměře 1492 m² a parc. č. 275 v k.ú. Vinoř o původní výměře 1469 m² tak, že vzniknou pozemky:
 - parc. č. 274/15 v k.ú. Vinoř o výměře 380 m² (ostatní plocha/komunikace)
 - parc. č. 274/16 v k.ú. Vinoř o výměře 325 m² (zahrada)
 - parc. č. 274/17 v k.ú. Vinoř o výměře 336 m² (zahrada)
 - parc. č. 274/18 v k.ú. Vinoř o výměře 321 m² (zahrada)
 - parc. č. 274/14 v k.ú. Vinoř o výměře 740 m² (ostatní plocha)
 - parc. č. 274/11 v k.ú. Vinoř o výměře 402 m² (zahrada)
 - parc. č. 274/12 v k.ú. Vinoř o výměře 329 m² (zahrada)
 - parc. č. 274/13 v k.ú. Vinoř o výměře 321 m² (zahrada)
 - parc. č. 274/14 v k.ú. Vinoř o výměře 336 m² (zahrada)
 - Pozemek parc. č. 273 v k.ú. Vinoř zaniká.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (na Odboru výstavby Úřadu městské části Praha 19 v úředních hodinách).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich:

parc. č. 1577/164, 272/6, 272/2, 272/1, 272/13, 1576/1, 277, 1577/193, 1577/199 v katastrálním území Vinoř

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk úředního razítka

Ing. Ivana Peterková
vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. IRNA s.r.o., IDDS: humcwib
sídlo: Na konečné č.p. 38/9, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
zastoupení pro: PARCELY 21 s.r.o., Poličanská 1487, 190 16 Praha
2. Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
3. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
4. Městská část Praha-Vinoř, IDDS: m5pbt2p
sídlo: Bohdanečská č.p. 97, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917

účastníci veřejnou vyhláškou:

- Majitelé pozemků a ti, kteří mají jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich parc. č. 1577/164, 272/6, 272/2, 272/1, 272/13, 1576/1, 277, 1577/193, 1577/199 v katastrálním území Vinoř.

dotčené správní úřady

5. Městská část Praha 19, OŽPD, Semilská č.p. 43/1, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97

Na vědomí:

- Spis
- MČ Praha – Vinoř – **úřední deska** – pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění