



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

Úřad městské části Praha 19

se sídlem: Semilská 4 3 / 1 , 1 9 7 0 0 Praha 9 – Kbely

odbor výstavby – stavební úřad

detašované pracoviště: Železnobrodská 825, 197 00 Praha – Kbely

Telefon: 286 852 470, IDS: ji9buvp

Čj.: P19 8209/2021
Sp.zn.: SZ P19 3797/2021
Vyřizuje: Škopková
e-mail.: vera.skopkova@kbely.mepnet.cz
telefon: 286 852 470

V Praze dne 30.11.2021

D 783 V

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Stavebník, **Společenství vlastníků Semtínská č.p. 783, IČO 28919653, Semtínská 783, 190 17 Praha**, kterého na základě plné moci ze dne 1.9.2020 zastupuje paní **Vladimíra Antošová, IČO 62207750, Horská 556, 543 71 Hostinné** (dále jen "žadatel") podal dne 26.5.2021 žádost o vydání společného povolení na stavbu nazvanou:

„Místnost pro uložení jízdních kol a kočárků, zahradní sklad – stavební úpravy BD Semtínská 783, Praha 9 – Vinoř“
na pozemku parc.č. **1577/104** v katastrálním území **Vinoř** (dále jen "stavba").

Uvedeným dnem bylo zahájeno **společné územní a stavební řízení** (dále jen "společné řízení").

Dne 9.7.2021, č.j.: P19 4848/2021 vyzval stavební úřad stavebníka k odstranění nedostatků žádosti a usnesením přerušil společné řízení.

Stavebník žádost doplnil dne 13.10.2021, č.j.: P19 7090/2021 a dne 21.10.2021.

Popis a umístění stavby:

Stavební záměr spočívá v umístění doplňkové stavby k bytovému domu čp. 783 v ulici Semtínská v Praze 9 - Vinoři na pozemku parc.č. 1577/104 v kat. území Vnoř, která bude přístavbou ke stávajícímu zádveří bytového domu. Přístavba bude sloužit jako místnost pro uložení jízdních kol a kočárků a jako zahradní sklad. Bude umístěna na části stávající podesty venkovního vstupního schodiště do bytového domu o půdorysných rozměrech 2,910 x 2,955 m, o zastavěné ploše 8,60 m². V úrovni podesty bude umístěna místnost pro uložení jízdních kol a kočárků, přístupná z podesty a pod mezipodestou schodiště vznikne zahradní sklad, který bude přístupný z úrovně terénu ve zvýšeném suterénu. Stavba bude zastřešena pultovou střechou o maximální výšce cca 3,00 m nad úroveň podlahy podesty - 0,020 m a bude napojena na elektro rozvody bytového domu. Dešťové vody ze střechy přístavby budou napojeny na stávající dešťový svod bytového domu.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (po telefonické dohodě předem na Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19, úřední dny Po a St: 8:00-12:00:13:00-17:30, Út a Čt: 8:00-12:00).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Ivana Peterková, v.r.

vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Vladimíra Antošová, IDDS: 7w6igg6

místo podnikání: Horská č.p. 556, 543 71 Hostinné

zastoupení pro: Společenství vlastníků Semtínská č.p. 783, Semtínská 783, 190 17 Praha

2. Ing. Michal Biskup, IDDS: rufiwnm

trvalý pobyt: Semtínská č.p. 783, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917

3. Ing. Lenka Biskupová, Semtínská č.p. 783, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917

4. Jana Eichmeyer, Vinořské náměstí č.p. 127, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917
5. Johannes Eichmeyer, Amortgasse č.p. 35/13, Wien, 1140, Austria
6. Bc. Hana Hasová, Semtínská č.p. 783, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917
7. MUDr. Martina Jeníková, IDDS: ke9hgev
trvalý pobyt: Hřbitovní č.p. 3123, 407 47 Varnsdorf 1
8. Viktor Kremlík, Chotovická č.p. 1788/14, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82
9. Miloslava Kremlíková, Chotovická č.p. 1788/14, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82
10. Ing. Petr Malček, V Zahradách č.p. 171/11, Libiš, 277 11 Neratovice
11. Ing. Hana Malčeková, V Zahradách č.p. 171/11, Libiš, 277 11 Neratovice
12. Ing. Zuzana Mašínová, IDDS: zpxk47t
trvalý pobyt: Lipoltická č.p. 804/6, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917
13. Štefan Nagy, Semtínská č.p. 783, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917
14. Lenka Nagyová, Semtínská č.p. 783, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917
15. Lucie Orbanová, Volárna č.p. 157, 280 02 Kolín 2
16. MUDr. Ivan Raffay, Pri Rybníku č.p. 1400/18, 90841 Šaštín-Stráže, Slovakia
17. Josef Řebíček, Semtínská č.p. 783, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917
18. Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
19. Hlavní město Praha, zastoupené IPR hl.m. Praha, IPR, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
20. Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
21. Městská část Praha-Vinoř, IDDS: m5pbt2p
sídlo: Bohdanečská č.p. 97, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917

Účastníkům společného územního a stavebního řízení veřejnou vyhláškou
(§ 144 odst. 6 správního řádu):

Majitelé pozemků parc.č.:

1577/160, 1577/161, 1577/162, 1577/163, 1577/12, 1577/104, 1577/164, 1577/191, 1577/192, 1577/193, 1577/194, 1577/195 v kat. území **Vinoř a staveb na nich**

Dotčené správní úřady:

1. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
2. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
3. OŽPD ÚMČ Praha 19, Semilská č.p. 43/1, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97
4. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
5. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
6. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Na vědomí:

1. Úřad městské části Praha – Vinoř – **úřední deska** – pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění
2. Spis