

VYVĚŠENO: 4.11.2021
SEJMOUT: 22.11.2021

Městská část Praha – Vinoř
úřad městské části
Bohdanečská 97
190 17 Praha 9 – Vinoř
tel.: 286851114

O Z N A M U J E

ve smyslu § 36, odst. 1, zákona o hlavním městě Praze (zákon č. 131/2000 Sb.) v platném znění

Z Á M Ě R **Pronajmout**

- od 1. února 2022 nebytový prostor v suterénu objektu Mladoboleslavská 551, Praha 9 – Vinoř o výměře 1,80+67,17+13,17+4,77+4,14+4,04+2,09, tedy **celkem 97,18 m²**, nacházející se na pozemku parc. č. 1162/2 a 1162/5, zapsaný na listu vlastnictví číslo 788 v k.ú.Vinoř, k účelu provozování kavárny/cukrárny
- situační plánec místností příslušejících k nebytovému prostoru (místnosti 1.20, 1.21, 1.22, 1.23, 1.24, 1.25 a 1.26) je připojen v příloze č. 1 tohoto záměru
- nájemce nebytového prostoru musí zabezpečit součinnost kavárny/cukrárny při konání akcí městské části Praha-Vinoř (např. zasedání zastupitelstva) i mimo běžnou otevírací dobu
- minimální nájemné je stanoveno ve výši **2.400 Kč/m²/rok** (bez DPH), nájemné osvobozeno od DPH
- doba nájmu od 1. února 2022 na dobu 7 let s možností prodloužení. Vybraný budoucí nájemce smí v průběhu výstavby podávat návrhy k drobným stavebním úpravám nebytového prostoru
- stavební dokumentaci v rozsahu: situační náskres objektu a jeho okolí, situační náskres suterénu, celkový půdorys suterénu, náskres vzduchotechniky v suterénu, pohled jihovýchodní a pohled jihozápadní ve formátu .pdf lze vyžádat k zaslání na e-mail nebo k nahlédnutí na úřadu MČ Praha-Vinoř u Ing. Tomáše Séma, e-mail: tomas.sem@praha-vinor.cz

Při hodnocení nabídek bude posuzováno:

- účel pronájmu včetně závazku zabezpečit součinnost kavárny/cukrárny při konání akcí městské části Praha-Vinoř;
- výše nabízeného nájemného

Podmínky účasti ve výběrovém řízení:

- podmínkou účasti ve výběrovém řízení je **složení peněžní kauce - jistiny ve výši 20.000 Kč** na účet č. 274959024/0300, variabilní symbol: IČ zájemce nebo rodné číslo zájemce;

- další podrobné podmínky pro složení kauce-jistiny, uplatnění kauce v případě, že zájemce bude vyhodnocen jako nejvýhodnější nebo vrácení kauce (zájemce nebude vybrán) jsou uvedeny v příloze č. 2 tohoto záměru;
- nabídka musí být podána písemně.

Písemná nabídka musí minimálně obsahovat:

- jméno a příjmení zájemce (nebo název právnické osoby), adresu/sídlo zájemce;
- telefonní, e-mail spojení, datovou schránku;
- záměr na využití nebytového prostoru (podrobný popis);
- nabízenou cenu za nájemné za m²/rok;
- doklady o oprávnění k podnikání podle zvláštních předpisů, tj. výpis z živnostenského rejstříku nebo živnostenský list (ověřená kopie);
- právnické osoby předloží **výpis** z obchodního rejstříku (ověřená kopie) **ne starší 90 dnů**;
- podepsané čestné prohlášení o bezdlužnosti;
- závazek, že náklady spojené s úpravou, přestavbou nebytového prostoru si nájemce uhradí z vlastních finančních prostředků;
- přehled dosavadní činnosti, resp. zkušeností v daném oboru a případné reference;
- nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jednat za zájemce (doloženo plnou mocí);
- u nabídky musí být přiložena kopie dokladu o složení peněžní kauce – jistiny;
- číslo bankovního spojení, název a adresa bankovního ústavu, kam má být kauce – jistina případně vrácena.

Organizace výběrového řízení:

- zájemce se musí při předložení nabídky prokázat (originálem dokladu o úhradě kauce – jistiny), že složil na výše uvedený účet požadovanou výši kauce – jistiny. V případě, že zájemce při předložení nabídky nepředloží doklad o úhradě kauce – jistiny, nemá právo podat svoji nabídku;
- výběrové řízení bude probíhat „obálkovou metodou“;
- předložené nabídky posoudí a nejvhodnějšího zájemce vybere rada Městské části Praha – Vinoř. Rada Městské části Praha – Vinoř si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky nebo výběrové řízení zrušit;
- **písemné nabídky budou přijímány do 10:00 hod. dne 22.11.2021 v zalepené obálce označené „NEOTEVÍRAT – PRONÁJEM NEBYTOVÉHO PROSTORU č.p. 551“ s uvedením celého jména, příjmení, adresy nebo názvu sídla osobně na adresu: Městská část Praha – Vinoř, podatelna, Bohdanečská 97, Praha 9 –Vinoř.**

Poučení:

Podle výše citovaného ustanovení mají zájemci právo se vyjádřit a předložit své nabídky a to písemně, prostřednictvím podatelny Úřadu Městské části, Bohdanečská 97, Praha – Vinoř nejpozději do výše uvedeného termínu.

V Praze dne 3.11.2021

Michal Biskup, starosta
MČ Praha – Vinoř