



Městská část Praha 19

Úřad městské části,

se sídlem: Semilská 43/1, 197 00 Praha 9 - Kbely

ID DS: ji9buvp

Odbor životního prostředí, dopravy a místního hospodářství

detašované pracoviště: Železnobrodská 825, Praha 9 - Kbely

Č.j.: P19 1242/2021/OŽPD/Mar

V Praze dne: 15.2.2021

Sp.zn.: SZ P19 3717/2020/9

Vyřizuje: Mgr. Bc. Tomáš Marek

E-mail: Marek.Tomas@kbely.mepnet.cz

Tel.: 286 855 636

R O Z H O D N U T Í

POVOLENÍ KE STAVBÁM VODNÍCH DĚL A O POVOLENÍ K NAKLÁDÁNÍ S POVRCHOVÝMI VODAMI

(odvodnění stavebního záměru „Ubytovací zařízení – Praha - Vinoř“,
pozemek parc.č. 810/1 k.ú. Vinoř, HGR 4510)

Odbor životního prostředí, dopravy a místního hospodářství Úřadu městské části Praha 19 (dále jen „OŽPD ÚMČ Praha 19“), jako speciální stavební úřad, příslušný podle ust. § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), podle ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn a doplňků a dále podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě **žádosti o stavební povolení k vodním dílům** dle ust. § 15 vodního zákona, **zahrnující rozvody ležaté dešťové kanalizace a vsakovací objekt na pozemku parc.č. 810/1 k.ú. Vinoř a dále žádosti o související povolení k nakládání s povrchovými vodami dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 5. vodního zákona – vsakování srážkových vod na pozemku parc.č. 810/1 k.ú. Vinoř, HGR 4510** (vše v rámci odvodnění stavebního záměru „Ubytovací zařízení – Praha - Vinoř“), doručené dne 8.6.2020 pod č.j. P19 3717/2020, které podal žadatel – **MČ Praha - Vinoř, se sídlem Bohdanečská 97, 190 17 Praha 9 - Vinoř, IČ 00240982** (žadatel zastoupen na základě plné moci ze dne 3.6.2020 společností ARCHIDE CZ s.r.o., se sídlem Hvoždanská 2053/3, 148 01 Praha 4, IČ 27407454), a dále na základě následných doplnění a zjištěných skutečností

I. vydává stavební povolení

podle ust. § 15 vodního zákona a podle ust. § 115 stavebního zákona **k provedení staveb vodních děl, zahrnující rozvody ležaté dešťové kanalizace a vsakovací objekt na pozemku parc.č. 810/1 k.ú. Vinoř** (vše v rámci odvodnění stavebního záměru „Ubytovací zařízení – Praha - Vinoř“).

Údaje o povolených stavbách vodních děl:

Výčet povolených staveb vodních děl:

dešťová kanalizace – podzemní rozvody ležaté dešťové kanalizace DN 125 celkové délky 43,5 m, umístěné na pozemku parc.č. 810/1 k.ú. Vinoř, sloužící k odvedení srážkových vod od objektu, umístěného na pozemku parc.č. 808 k.ú. Vinoř do vsakovacího objektu.

vsakovací objekt – podzemní objekt o rozměru 4x3x1 m (objem 12 m³), umístěný na pozemku parc.č. 810/1 k.ú. Vinoř, určený pro vsakování srážkových vod z objektu na pozemku parc.č. 808 k.ú. Vinoř.

Druh staveb: vodní dílo – jiné stavby potřebné k nakládání s vodami povolenému podle ust. § 8 vodního zákona (dle ust. § 55 odst. 1 písm. l) vodního zákona).

Účel staveb: vyřešení hospodaření se srážkovými vodami z objektu, umístěného na pozemku parc.č. 808 k.ú. Vinoř. Srážkové vody budou odváděny dešťovou kanalizací do podzemního vsakovacího objektu, umístěného na pozemku parc.č. 810/1 k.ú. Vinoř.

Orientační určení polohy v souřadnicovém systému S-JTSK:

dešťová kanalizace – počátek: X-1037902.1016; Y-730840.3712;

konec: X-1037906.1399; Y-730878.1739;

vsakovací objekt: X-1037906.1399; Y-730878.1739.

Umístění dle KN: pozemek parc.č. 810/1 k.ú. Vinoř (vsakovací objekt umístěn 12,6 m od pozemku parc.č. 812; 4,8 m od pozemku parc.č. 813 a 22,4 m od pozemku parc.č. 788 (vše k.ú. Vinoř).

Povolované stavby jsou navrženy jako **stavby trvalé**.

Podrobný popis povolených staveb obsahuje projektová dokumentace, dat. 03/2020, kterou zpracoval Ing. Tomáš Melichar (autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0002179).

Povolení k provedení staveb vodních děl a jejich užívání se podle ust. § 15 odst. 3 vodního zákona a ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona uděluje za těchto podmínek:

- 1) Stavba bude dokončena do 31.12.2022.
- 2) Stavby vodních děl budou provedeny tak, aby je bylo možné v plném rozsahu provozovat celoročně, bez ohledu na klimatickou situaci a roční období, a to v souladu s normou TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ a ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“.
- 3) Do dešťové kanalizace budou odváděny pouze povrchové (srážkové) vody, jejichž jakost bude odpovídat běžnému znečištění srážkových vod.
- 4) Budou dodrženy podmínky, uvedené v předložených závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy:

Závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší OŽPD ÚMČ Praha 19 ze dne 10.7.2018, č.j. P19 3273/2018/OŽPD/We:

- na staveništi musí být k dispozici zařízení umožňující skrápění možných zdrojů prašnosti,
- plochy, které mohou být zdrojem prašnosti (např. mezideponie), musí být zajištěny proti rozptylu prachových částic do ovzduší (např. zakrytím fólií, plachtami), příp. budou průběžně zvlhčovány tak, aby jejich povrch zůstal vlhký,
- před výjezdem vozidel ze staveniště bude zajištěno odstraňování nečistot z pneumatik a podběhů,

- nákladní prostor automobilů musí být zajištěn proti jakémukoliv úniku převáženého materiálu, např. plachtou,
- pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, komunikace budou neprodleně očištěny.

Účastník řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu (výrok I.):

- MČ Praha - Vinoř, Bohdanečská 97, 190 17 Praha 9 - Vinoř.

II. vydává povolení k nakládání s povrchovými vodami

podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 5. vodního zákona, **zahrnující vsakování srážkových vod na pozemku parc.č. 810/1 k.ú. Vinoř, HGR 4510**, v rámci odvodnění stavebního záměru „Ubytovací zařízení – Praha - Vinoř“.

Údaje o povolovaném nakládání s vodami:

Popis nakládání s vodami: srážkové vody z objektu, umístěného na pozemku parc.č. 808 k.ú. Vinoř budou odváděny dešťovou kanalizací do podzemního vsakovacího objektu, umístěného na pozemku parc.č. 810/1 k.ú. Vinoř.

Umístění vsakovacího objektu dle KN: pozemek parc.č. 810/1 k.ú. Vinoř.

Orientační určení polohy nakládání s vodami (v souřadnicovém systému S-JTSK):

vsakovací objekt: X-1037906.1399; Y-730878.1739.

Hydrogeologický rajon: 4510 – Křída severně od Prahy.

Číslo hydrogeologického pořadí povodí: 1 – 05 – 04 – 0070 – 0 – 00 Ctěnický potok.

Účel povoleného nakládání s vodami: vyřešení hospodaření se srážkovými vodami z objektu na pozemku parc.č. 808 k.ú. Vinoř.

Počet měsíců, kdy se s vodami nakládá: 12

Doba, na kterou je nakládání s vodami žádáno: dle předložené žádosti – celoročně.

Žadatel k žádosti dále předložil Závěrečnou zprávu o inženýrskogeologickém, hydrogeologickém a radonovém průzkumu, dat. 04/2018 (odpovědný řešitel Ing. Marek Soukup). Dále bylo dne 18.6.2020 pod č.j. P19 3986/2020 a dne 6.11.2020 pod č.j. P19 7040/2020 doplněno posouzení návrhu vsakovacího objektu, dat. 06/2020, resp. dat. 10/2020, které zpracoval RNDr. Ivan Koroš (odborná způsobilost v hydrogeologii a environmentální geologii č. 1660/2003).

Povolení k nakládání s povrchovými vodami se podle ust. § 9 odst. 1 vodního zákona uděluje za těchto podmínek:

- 1) Vsakování srážkových vod musí být řešeno tak, aby bylo plně funkční celoročně, bez ohledu na klimatické podmínky a roční období (v souladu s normou TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ a ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“).
- 2) Vsakovány budou pouze povrchové (srážkové) vody, jejichž jakost bude odpovídat běžnému znečištění srážkových vod.
- 3) Povolení k nakládání s povrchovými vodami se uděluje na dobu životnosti souvisejícího vodního díla, které toto nakládání s vodami bezpečně umožňuje.

Účastník řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu (výrok II.):

- MČ Praha - Vinoř, Bohdanečská 97, 190 17 Praha 9 - Vinoř.

O d ů v o d n ě n í

Dne 8.6.2020 podal žadatel – MČ Praha - Vinoř, se sídlem Bohdanečská 97, 190 17 Praha 9 - Vinoř, IČ 00240982 (žadatel zastoupen na základě plné moci ze dne 3.6.2020 společností ARCHIDE CZ s.r.o., se sídlem Hvožd'anská 2053/3, 148 01 Praha 4, IČ 27407454) žádost pod č.j. P19 3717/2020 o stavební povolení k vodním dílům dle ust. § 15 vodního zákona, zahrnující rozvody ležaté dešťové kanalizace a vsakovací objekt na pozemku parc.č. 810/1 k.ú. Vinoř a dále žádost o související povolení k nakládání s povrchovými vodami dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 5. vodního zákona – vsakování srážkových vod na pozemku parc.č. 810/1 k.ú. Vinoř, HGR 4510 (vše v rámci odvodnění stavebního záměru „Ubytovací zařízení – Praha - Vinoř“).

Protože předložené žádosti nebyly úplné, OŽPD ÚMČ Praha 19 vyzval dne 30.6.2020 pod č.j. P19 4248/2020/OŽPD/Mar žadatele k doplnění podání a současně usnesením řízení přerušil do 31.12.2020. Žadatel své podání ze dne 8.6.2020 doplnil dne 18.6.2020 pod č.j. P19 3986/2020, dne 6.11.2020 pod č.j. P19 7040/2020, dne 1.12.2020 pod č.j. P19 7517/2020 a dne 11.12.2020 pod č.j. P19 7817/2020.

K žádostem stavebník předložil následující doklady:

- PD, dat. 03/2020, kterou zpracoval Ing. Tomáš Melichar (autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0002179),
- Závěrečná zpráva o inženýrskogeologickém, hydrogeologickém a radonovém průzkumu, dat. 04/2018 (odpovědný řešitel Ing. Marek Soukup),
- posouzení návrhu vsakovacího objektu, dat. 06/2020, resp. dat. 10/2020, které zpracoval RNDr. Ivan Koroš (odborná způsobilost v hydrogeologii a environmentální geologii č. 1660/2003),
- ÚR, dat. 30.5.2019, č.j. P19 3558/2019-OV/Š,
- vyjádření dle ust. § 15 odst. 2 stavebního zákona, dat. 9.12.2020, č.j. P19 7721/2017-OV/Š,
- plán kontrolních prohlídek stavby,
- vyjádření Povodí Labe, s.p. dat. 7.10.2020, č.j. PLa/2020/030410,
- souhrnné stanovisko OŽPD ÚMČ Praha 19, dat. 10.7.2018, č.j. P19 3273/2018/OŽPD/We,
- vyjádření OCP MHMP, dat. 30.7.2020, č.j. MHMP 1189655/2020,
- výpis z katastru nemovitostí (ověřil vodoprávní úřad dálkovým přístupem k ČÚZK),
- plná moc k zastupování žadatele.

Projektovou dokumentaci, dat. 03/2020, zpracoval Ing. Tomáš Melichar (autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0002179).

Vodoprávní úřad provedl kontrolu vlastnictví k výše uvedeným pozemkům dálkovým přístupem v informačním systému katastru nemovitostí České republiky naposledy ke dni vydání tohoto rozhodnutí.

Odůvodnění stanovených podmínek rozhodnutí – výrok I.:

Podmínka č. 1 – vodoprávní úřad stanovil přiměřenou lhůtu k dokončení stavby.

Podmínka č. 2 vychází z norem ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod a TVN 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami, které vodoprávní úřad s ohledem na charakter stavby požaduje dodržet.

Podmínka č. 3 byla stanovena za účelem ochrany povrchových a podzemních vod a dále za účelem ochrany vodních poměrů (viz např. ust. § 5 odst. 1, ust. § 6 odst. 3, ust. § 15 odst. 8, ust. § 27 nebo ust. § 39 a násl. vodního zákona, dále též norma TVN 75 9011

Hospodaření se srážkovými vodami a norma ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod).

Podmínku č. 4 stanovily dotčené orgány státní správy, které vodoprávní úřad převzal do výrokové části rozhodnutí.

Odůvodnění stanovených podmínek rozhodnutí – výrok II.:

Podmínka č. 1 vychází z norem ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod a TVN 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami, které vodoprávní úřad s ohledem na charakter stavby požaduje dodržet.

Podmínky č. 2 byla stanovena za účelem ochrany povrchových a podzemních vod a dále za účelem ochrany vodních poměrů (viz např. ust. § 5 odst. 1, ust. § 6 odst. 3, ust. § 15 odst. 8, ust. § 27 nebo ust. § 39 a násl. vodního zákona, dále též norma TVN 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami a norma ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod).

Podmínka č. 3 – dle ust. § 9 vodního zákona se povolení k nakládání s vodami vydává na časově omezenou dobu. S ohledem na charakter nakládání s vodami vodoprávní úřad povoluje nakládání s povrchovými vodami na dobu životnosti souvisejícího vodního díla, které toto nakládání bezpečně umožňuje.

Vymezení okruhu účastníků řízení

Okruh účastníků řízení byl vodoprávním úřadem vymezen s ohledem na ust. § 115 vodního zákona, ust. § 109 stavebního zákona a ust. § 27 správního řádu takto:

- Účastníkem řízení o žádosti je podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu žadatel (výrok I. a II.):
 - MČ Praha - Vinoř, Bohdanečská 97, 190 17 Praha 9 - Vinoř
- Podle ust. § 109 stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení (výrok I.) pouze stavebník, a dále osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, mohou být prováděním stavby přímo dotčena (ve smyslu ust. § 27 odst. 2 správního řádu). Vodoprávní úřad posoudil okruh účastníků podle ust. § 109 stavebního zákona takto:
 - a) stavebník:
 - MČ Praha - Vinoř, Bohdanečská 97, 190 17 Praha 9 - Vinoř
 - b) vlastník pozemků, na kterých bude provedena stavba:
 - MČ Praha - Vinoř, Bohdanečská 97, 190 17 Praha 9 - Vinoř (svěřená správa)
 - c) vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, kteří mohou být prováděním stavby dotčeni:
 - Pytlíková Věra, Chvojenecká 298, 190 17 Praha - Vinoř
 - Pytlík Václav, Chvojenecká 298, 190 17 Praha - Vinoř
 - Burian Pavel, Na vápence 531/17, 130 00 Praha - Žižkov
 - Burianová Libuše, Křemílkova 492, 190 17 Praha - Vinoř
 - Chundela Rudolf, Přemyslovská 1858/37, 130 00 Praha - Žižkov
 - Chundelová Eva, Křemílkova 192, 190 17 Praha - Vinoř
 - Horáčková Alena, Chvojenecká 137, 190 17 Praha - Vinoř
 - Zeman Vladimír, Chvojenecká 269, 190 17 Praha - Vinoř
 - Zeman Jiří, Chvojenecká 269, 190 17 Praha - Vinoř
 - Semecký Václav Ing. Mgr., Chvojenecká 922, 190 17 Praha - Vinoř
 - MČ Praha - Vinoř, Bohdanečská 97, 190 17 Praha 9 - Vinoř

Podle ust. § 115 odst. 4 vodního zákona je účastníkem řízení obec, v jejímž územním obvodu může dojít rozhodnutím vodoprávního úřadu k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí. S ohledem na charakter povolovaného nakládání s povrchovými vodami (vsakování srážkových vod) a dále předložený hydrogeologický posudek, vodoprávní úřad posoudil, že povolované nakládání s povrchovými vodami nemůže ovlivnit vodní poměry na území obce, tzn. na území hlavního města Prahy.

Podle ust. § 115 odst. 5 vodního zákona účastníkem řízení je správce vodního toku v případech, kdy se řízení dotýká vodního toku. Toto řízení se nedotýká vodního toku.

Podle ust. § 115 odst. 7 vodního zákona – občanské sdružení má postavení účastníka řízení, vedeného podle tohoto zákona, jestliže písemně požádá o postavení účastníka řízení do 8 dnů ode dne sdělení informace podle ust. § 115 odst. 6 vodního zákona. OŽPD ÚMČ Praha 19 neevduje žádnou žádost o poskytování informací o zahajovaných správních řízeních.

Soulad stavby s veřejnými zájmy

Povolované stavby vodních děl jsou umístěny na pozemku parc.č. 810/1 k.ú. Vinoř, který je ve vlastnictví stavebníka. Stavba byla umístěna územním rozhodnutím ze dne 30.5.2019, č.j. P19 3558/2019-OV/Š. Ke stavbám vodních děl byl dále vydán souhlas dle ust. § 15 odst. 2 stavebního zákona dne 9.12.2020 pod č.j. P19 7721/2017-OV/Š.

Výše uvedená předložená vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a správců technické a dopravní infrastruktury byla bez připomínek, případně souhlasná bez podmínek nebo souhlasná za splnění uvedených podmínek, které vodoprávní úřad převzal do výrokové části rozhodnutí.

Vodoprávní úřad v provedeném vodoprávním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v ust. § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním (a ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. **Vodoprávní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.**

Oznámení zahájení řízení

Dle ust. § 9 odst. 5 vodního zákona je povolení k nakládání s vodami, které lze vykonávat pouze užíváním vodního díla, možné vydat jen současně se stavebním povolením k takovému vodnímu dílu ve společném řízení. Vodoprávní úřad proto oznámil podle ust. § 115 vodního zákona a ust. § 112 stavebního zákona a v souladu s ust. § 9 odst. 5 vodního zákona zahájení společného řízení o povolení staveb vodních děl a souvisejícího povolení k nakládání s povrchovými vodami všem známým účastníkům, a to oznámením o zahájení řízení ze dne 18.12.2020, vydaným pod č.j. P19 8001/2020/OŽPD/Mar. Vzhledem k tomu, že místní poměry jsou vodoprávnímu úřadu dobře známy, jedná se o stavbu v uzavřeném areálu a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, vodoprávní úřad upustil od místního šetření a ústního jednání. V souladu s ust. § 115 odst. 8 vodního zákona a ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona mohli účastníci řízení a dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy do deseti dnů ode dne převzetí tohoto oznámení. Účastníci řízení a dotčené orgány byli upozorněni, že na později podané námítky nebo připomínky nebude možno brát zřetel dle ust. § 115 odst. 8 vodního zákona a ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona.

S ohledem na skutečnost, že při doručování oznámení obsahoval okruh účastníků řízení osobu neznámého pobytu, bylo toto oznámení v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu

zveřejněno též na úřední desce ÚMČ Praha 19 a ÚMČ Praha - Vinoř po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Ve stanovené lhůtě nikdo nepodal žádné námítky a připomínky k projednávané věci.

Vyjádření správce povodí – Povodí Labe, s.p. ze dne 7.10.2020, č.j. PLa/2020/030410

K navrhovanému záměru vydáváme následující **stanovisko správce povodí:**

- a) **Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§ 24 až 26 vodního zákona)** je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

- b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem** souhlasíme s navrhovaným záměrem bez připomínek.

Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí (hydrogeologa)

Žadatel k žádosti dále předložil Závěrečnou zprávu o inženýrskogeologickém, hydrogeologickém a radonovém průzkumu, dat. 04/2018 (odpovědný řešitel Ing. Marek Soukup). Dále bylo dne 18.6.2020 pod č.j. P19 3986/2020 a dne 6.11.2020 pod č.j. P19 7040/2020 doplněno posouzení návrhu vsakovacího objektu, dat. 06/2020, resp. dat. 10/2020, které zpracoval RNDr. Ivan Koroš (odborná způsobilost v hydrogeologii a environmentální geologii č. 1660/2003). Dle tohoto posouzení je předložený návrh vsakovacího zařízení srážkových vod na uvedeném pozemku realizovatelný a nebude ovlivňovat vydatnost a jakost zdrojů podzemních a povrchových vod.

Závěr vodoprávního úřadu

Vodoprávní úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit k nim námítky.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost zejména z hledisek uvedených v ust. § 111 stavebního zákona a stanovil podmínky pro provedení stavby a její užívání v souladu s ust. § 15 odst. 3 vodního zákona a ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona a dále stanovil podmínky pro nakládání s povrchovými vodami podle ust. § 9 odst. 1 vodního zákona.

Po provedeném vodoprávním řízení a po posouzení všech podkladů pro toto řízení dospěl vodoprávní úřad k závěru, že záměr neodporuje vodoprávním, ani jiným právem chráněným zájmům a nebudou dotčena práva druhých nad míru danou zákonnými předpisy. Z výše uvedených důvodů rozhodl vodoprávní úřad tak, jak je uvedeno ve výrocích tohoto rozhodnutí.

Upozornění a informace pro stavebníka:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
- **Stavba bude dokončena do 31.12.2022.**
- Dle ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona pozbývá stavební povolení platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- Dle ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen:

- a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
 - b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
 - c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103,
 - f) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.
- Při provádění stavby bude dodrženo:
- výkopový materiál nesmí být ukládán na veřejném prostranství,
 - po dobu výkopu bude zachován přístup k okolním objektům a další technické infrastruktury, a to i pro vozidla IZS,
 - výkopy budou ohrazeny, aby byla zajištěna bezpečnost chodců, za snížené viditelnosti osvětleny a při záhozu řádně zhutněny,
 - vedení všech podzemních sítí, se kterými se bude navrhovaná stavba křížit, případně se kterými bude vedena v souběhu, musí být před začátkem stavby vytýčeno. Veškeré práce budou prováděny v souladu se stanovisky jednotlivých správců technické a dopravní infrastruktury.
 - zahájení stavebních prací je nutno předem oznámit těm dotčeným orgánům, vlastníkům (správcům) dopravní a technické infrastruktury, kteří si to ve vyjádření k projektové dokumentaci vyžádali, a podle jimi stanovených podmínek.
 - stavebník je povinen dodržet podmínky ze stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a správců technické a dopravní infrastruktury.
 - případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího projednání s vodoprávním úřadem.
 - realizací stavby nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu ust. § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami a jinými provozními kapalinami.
- **Stavba bude provedena odbornou společností, oprávněnou ke stavbě vodních děl.** Dle ust. § 160 stavebního zákona může stavbu provádět pouze stavební podnikatel, tzn. osoba, která je dle ust. § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona oprávněna k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (zákon č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů).
- Dle ust. § 115 odst. 3 stavebního zákona po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.
- Vybudováním a následným provozem vodních děl nesmí dojít k negativnímu ovlivnění přirozeného oběhu podzemní vody a k negativnímu ovlivnění jakosti podzemní a povrchové vody.

- Jakákoliv změna v nakládání s povrchovými vodami musí být projednána s vodoprávním úřadem.
- **Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu**, o který požádá stavebník po dokončení prací. Žádost, vč. všech povinných dokladů je nutné předložit na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 14 Vyhlášky č. 183/2018 Sb. o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu. Součástí uvedené žádosti je seznam povinných dokladů, které je nutné předložit společně s žádostí.

P o u č e n í ú č a s t n í k ů

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl.m. Prahy, odboru ochrany prostředí, se sídlem Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1, podáním učiněným u Úřadu městské části Praha 19, odboru životního prostředí, dopravy a místního hospodářství. Odvolání se podává dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Úřad městské části Praha 19. Podané odvolání má v souladu s ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Bc. Blanka Pokorná, DiS., v.r.
vedoucí odboru životního prostředí,
dopravy a místního hospodářství

(otisk úředního razítka)

Správní poplatek není vyměřen.

Dle ust. § 75 odst. 2 správního řádu, správní orgán na požádání účastníka opatří doložkou právní moci stejnopis rozhodnutí, který byl účastníkovi doručen.

Rozdělovník:

1. Účastník řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

- ARCHIDE CZ s.r.o., Hvožd'anská 2053/3, 148 01 Praha 4 (zastupující žadatele)

2. Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 2 a 3 správního řádu:

(vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich)

- Pytlíková Věra, Chvojenecká 298, 190 17 Praha - Vinoř
- Pytlík Václav, Chvojenecká 298, 190 17 Praha - Vinoř
- Burian Pavel, Na vápence 531/17, 130 00 Praha - Žižkov
- Burianová Libuše, Křemílkova 492, 190 17 Praha - Vinoř
- Chundela Rudolf, Přemyslovská 1858/37, 130 00 Praha - Žižkov
- Chundelová Eva, Křemílkova 192, 190 17 Praha - Vinoř
- Horáčková Alena, Chvojenecká 137, 190 17 Praha - Vinoř
- Zeman Vladimír, Chvojenecká 269, 190 17 Praha - Vinoř
- Zeman Jiří, Chvojenecká 269, 190 17 Praha - Vinoř
- Semecký Václav Ing. Mgr., Chvojenecká 922, 190 17 Praha - Vinoř
- MČ Praha - Vinoř, Bohdanečská 97, 190 17 Praha 9 - Vinoř

3. Dotčené orgány:

- OŽPD ÚMČ Praha 19, Semilská 43/1, 197 00 Praha 9

4. Na vědomí:

- MČ Praha - Vinoř, Bohdanečská 97, 190 17 Praha 9 - Vinoř (žadatel)
- Odbor ochrany prostředí MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1
- Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

5. Spis

S ohledem na skutečnost, že při doručování oznámení zahájení řízení obsahoval okruh účastníků řízení osobu neznámého pobytu, bude toto rozhodnutí v rámci urychlení správního procesu v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu zveřejněno též na úřední desce ÚMČ Praha 19 a ÚMČ Praha - Vinoř po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.