



Městská část Praha 19

Úřad městské části,

se sídlem: Semilská 43/1, 197 00 Praha 9 - Kbely

ID DS: ji9buvp

Odbor životního prostředí, dopravy a místního hospodářství

detašované pracoviště: Železnobrodská 825, Praha 9 - Kbely

Č.j.: P19 7142/2020/OŽPD/Mar

V Praze dne: 11.11.2020

Sp.zn.: SZ P19 2858/2020/7

Vyřizuje: Mgr. Bc. Tomáš Marek

E-mail: Marek.Tomas@kbely.mepnet.cz

Tel: 286 855 636

I. VÝZVA K DOPLNĚNÍ PODÁNÍ

(žádost o vydání společného povolení dle ust. § 94j stavebního zákona ke stavbě studny na pozemku parc.č. 737/2 k.ú. Vinoř, HGR 4510)

Odbor životního prostředí, dopravy a místního hospodářství Úřadu městské části Praha 19 (dále jen „OŽPD ÚMČ Praha 19“), jako speciální stavební úřad, příslušný podle ust. § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), podle ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn a doplňků a dále podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dle ust. § 45 odst. 2 správního řádu

v y z ý v á

žadatele – Ing. Kateřinu Němcovou, nar. 20.12.1970, trvale bytem Havlíčkova 955/7, 412 01 Litoměřice - Předměstí, Ing. Jana Chudobu nar. 6.12.1968, trvale bytem Lhotka nad Labem 95, 410 02 Lhotka nad Labem a Ing. Janu Chudobovou, nar. 13.6.1943, trvale bytem Kasalická 577, 190 17 Praha - VINOŘ (žadatelé zastupováni na základě plných mocí ze dne 1.7.2020 Ing. Janou Chudobovou, nar. 13.6.1943, trvale bytem Kasalická 577, 190 17 Praha - VINOŘ) k předložení:

odborného vyjádření osoby s odbornou způsobilostí (hydrogeologa) k podaným námitkám, které byly OŽPD ÚMČ Praha 19 doručeny dne 24.9.2020 pod č.j. P19 6144/2020 a dne 6.10.2020 pod č.j. P19 6379/2020 od účastníků řízení v rámci řízení o vydání společného povolení dle ust. § 94j stavebního zákona ke stavbě šachtové studny na pozemku parc.č. 737/2 k.ú. VINOŘ, HGR 4510:

1) Doslovné znění námítky, doručené OŽPD ÚMČ Praha 19 dne 24.9.2020 pod č.j. P19 6144/2020:

„Souhlasíme s realizací projektu.

Protože nebyl proveden průzkumný hydrogeologický vrt, požadujeme provedení hydrodynamické zkoušky, která ověří zda při čerpání vody z nové studny nedochází ke kolísání hladiny v naší studny, případně v dalších studnách v okolí.

Při málo vydatném prameni nebo při větším čerpání vody (dnes či v budoucnu) by mohlo docházet ke strhnutí vody v naší studni: průměr 1 m, hloubka 7,9 m, vodní sloupec neklesá pod 0,7 m.

V případě poklesu hladiny při hydrodynamické zkoušce požadujeme snížení hloubky nové studny nebo prohloubení naší studně na náklady realizovatele tohoto projektu.

S pozdravem

Ing. Milan Šín, CSc.

Kasalická 434, Praha 190 17

Praha, 22.9.2020“

2) Doslovné znění námítky, doručené OŽPD ÚMČ Praha 19 dne 6.10.2020 pod č.j. P19 6379/2020:

Re: Studna na pozemku parcely číslo 737/2

Věc: Sdělení závazného stanoviska k výstavbě studny

Nesouhlasíme s výstavbou zmíněné studny za současných podmínek a to „bez vyhotovení oficiálního průzkumného geologického vrtu“, který musí zohlednit stav vody v okolí. Pokud žadatel bude chtít studnu zhotovit, je nutné předložit zmíněný průzkum s ohledem ovlivnění stavu hladiny vody v okolí včetně na mém pozemku. Máme historicky původní, ale opravenou betonovou studnu která je hluboká přibližně 7 metrů a průměr přibližně 1 m. Hladina vody je ve studni přibližně tři čtvrtě metru celoročně. Hladina sice mírně kolísá v závislosti na sezoně a dle spotřeby v okolí, ale voda byla a je zde během roku vždy.

Zhotovením nové 10 m. hluboké studny, která je ve velmi těsném sousedství, mám opodstatněné obavy o stažení spodní hladiny vody a to dokonce o několik o několik metrů. Rozdíl 3 metrů obou studen vidím již jako dost zásadní. Tím, by současná studna na mém pozemku byla nad touto hladinou spodní vody o 3 metry a pravděpodobně by tím neměla žádný zdroj vody, na kterém je tento pozemek závislý. Tím, že můj pozemek není připojen na obecní vodu a studna je tedy jediným zdrojem nejen užitkové, ale i pitné vody, tak by se jeho hodnota podstatně snížila a znehodnotila.

Z těchto opodstatněných důvodů tedy požadujeme hydrologický průzkum, který prokáže, že vybudování požadované 10 m. studny neovlivní spodní hladinu v okolí, ochranného pásma sousedství, kde se nachází naše studna, která má pouze 7 m.

V případě, že by při odborná oficiální hydrodynamická zkouška prokázala pokles hladiny vody v okolí, požadujeme snížení hloubky nové studny na 7 metrů, nebo prohloubení naší studně na stejnou hloubku, na jakou se má vybudovat požadovaná nová studna a to na náklady realizovatele tohoto projektu. Zachovat pitnou a užitkovou vodu na pozemku je pro každého přeci samozřejmě zásadní.

Děkuji za pochopení a jsem s pozdravem

Jiří Tůma

U větrolamu 250

250 63 Veleň“,

a to ve lhůtě do 28.2.2021. Nebude-li podání požadovaným způsobem v uvedené lhůtě doplněno, OŽPD ÚMČ Praha 19 toto řízení v souladu s ust. § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaví.

II. USNESENÍ

OŽPD ÚMČ Praha 19, jako speciální stavební úřad, příslušný podle ust. § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), podle ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn a doplňků a dále podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v souladu s ust. § 39 odst. 1 správního řádu zároveň

určuje lhůtu k doplnění podání do 28.2.2021.

Nebude-li podání požadovaným způsobem v uvedené lhůtě doplněno, OŽPD ÚMČ Praha 19 toto řízení v souladu s ust. § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaví.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

- Ing. Kateřina Němcová, nar. 20.12.1970, trvale bytem Havlíčkova 955/7, 412 01 Litoměřice - Předměstí,
- Ing. Jan Chudoba, nar. 6.12.1968, trvale bytem Lhotka nad Labem 95, 410 02 Lhotka nad Labem,
- Ing. Janu Chudobová, nar. 13.6.1943, trvale bytem Kasalická 577, 190 17 Praha - Vinoř.

III. USNESENÍ

OŽPD ÚMČ Praha 19, jako speciální stavební úřad, příslušný podle ust. § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), podle ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn a doplňků a dále podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

r o z h o d l

podle ust. § 115 odst. 1 vodního zákona a ust. § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu tak, že **řízení o vydání společného povolení dle ust. § 94j stavebního zákona ke stavbě studny na pozemku parc.č. 737/2 k.ú. Vinoř, HGR 4510 a dále řízení o související povolení k nakládání s podzemními vodami z této studny – jejich odběru dle ust. § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona, zahájené dne 30.4.2020 pod č.j. P19 2858/2020, dnešním dnem**

p ř e r u š u j e

současně s výše uvedenou výzvou k doplnění odborného vyjádření osoby s odbornou způsobilostí (hydrogeologa) k výše podaným námitkám účastníků společného územního a stavebního řízení.

Pokud nebude výše uvedené podání doplněno **ve stanovené lhůtě do 28.2.2021**, OŽPD ÚMČ Praha 19 toto řízení v souladu s ust. § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaví.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

- Ing. Kateřina Němcová, nar. 20.12.1970, trvale bytem Havlíčkova 955/7, 412 01 Litoměřice - Předměstí,
- Ing. Jan Chudoba, nar. 6.12.1968, trvale bytem Lhotka nad Labem 95, 410 02 Lhotka nad Labem,
- Ing. Janu Chudobová, nar. 13.6.1943, trvale bytem Kasalická 577, 190 17 Praha - Vinoř.

O d ů v o d n ě n í

Dne 30.4.2020 podali žadatelé – Ing. Kateřina Němcová, nar. 20.12.1970, trvale bytem Havlíčkova 955/7, 412 01 Litoměřice - Předměstí, Ing. Jan Chudoba, nar. 6.12.1968, trvale bytem Lhotka nad Labem 95, 410 02 Lhotka nad Labem a Ing. Jana Chudobová, nar. 13.6.1943, trvale bytem Kasalická 577, 190 17 Praha - Vinoř žádost pod č.j. P19 2858/2020 o vydání společného povolení dle ust. § 94j stavebního zákona ke stavbě studny na pozemku parc.č. 737/2 k.ú. Vinoř, HGR 4510. Jelikož výše uvedené podání nebylo úplné, OŽPD ÚMČ Praha 19 v souladu s ust. § 45 odst. 2 správního řádu vyzval žadatele k předložení chybějících dokladů a k odstranění nedostatků podání – viz výzva ze dne 21.5.2020, č.j. P19 3302/2020/OŽPD/Mar.

Dne 3.8.2020 pod č.j. P19 4970/2020 žadatel podání doplnil. Společně s doplněním chybějících dokladů byla též doplněna požadovaná žádost o související povolení k nakládání s podzemními vodami z této studny – jejich odběru dle ust. § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona, jelikož dle ust. § 9 odst. 5 vodního zákona povolení k nakládání s vodami, které lze vykonávat pouze užíváním vodního díla, je možné vydat jen současně se stavebním povolením k takovému vodnímu dílu ve společném řízení.

Dne 8.9.2020 pod č.j. P19 5695/2020/OŽPD/Mar OŽPD ÚMČ Praha 19 oznámil všem známým účastníkům a dotčeným orgánům zahájení společného územního a stavebního řízení dle ust. § 94j stavebního zákona ke stavbě studny na pozemku parc.č. 737/2 k.ú. Vinoř, HGR 4510 a zahájení souvisejícího řízení o povolení k odběru podzemních vod – jejich odběru dle ust. § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona. Vzhledem k tomu, že místní poměry jsou OŽPD ÚMČ Praha 19 dobře známy a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, OŽPD ÚMČ Praha 19 v souladu s ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od místního šetření a ústního jednání. OŽPD ÚMČ Praha 19 upozornil, že v souladu s ust. § 115 odst. 8 vodního zákona a ust. § 94m stavebního zákona mohou účastníci řízení a dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy do patnácti dnů ode dne převzetí tohoto oznámení. Na později podané námítky nebo připomínky nebude možno brát zřetel dle ust. § 115 odst. 8 vodního zákona a ust. § 94m stavebního zákona. Účastníci řízení byli též upozorněni na možnost nahlédnutí do podkladů pro vydání rozhodnutí. Této možnosti nikdo z účastníků řízení nevyužil.

Jelikož dle poskytovatele poštovních služeb je jeden z účastníků na uvedené adrese neznámý, OŽPD ÚMČ Praha 19 v souladu s ust. § 25 odst. 1 správního řádu provedl doručení písemnosti dodatečně také veřejnou vyhláškou, a to zveřejněním na úředních deskách správních orgánů ÚMČ Praha 19 a ÚMČ Praha - Vinoř po dobu 15 dní. Na úřední desce ÚMČ Praha 19, jakožto správního orgánu, který písemnost vydal, byla písemnost vyvěšena v termínu 5. – 20.10.2020.

Dne 24.9.2020 pod č.j. P19 6144/2020 a dne 6.10.2020 pod č.j. P19 6379/2020 byly OŽPD k zahájenému správnímu řízení doručeny následující dvě námítky od účastníků řízení:

- 1) Doslovné znění námítky, doručené OŽPD ÚMČ Praha 19 dne 24.9.2020 pod č.j. P19 6144/2020:

„Souhlasíme s realizací projektu.“

Protože nebyl proveden průzkumný hydrogeologický vrt, požadujeme provedení hydrodynamické zkoušky, která ověří zda při čerpání vody z nové studny nedochází ke kolísání hladiny v naší studny, případně v dalších studnách v okolí.

Při málo vydatném prameni nebo při větším čerpání vody (dnes či v budoucnu) by mohlo docházet ke strhnutí vody v naší studni: průměr 1 m, hloubka 7,9 m, vodní sloupec neklesá pod 0,7 m.

V případě poklesu hladiny při hydrodynamické zkoušce požadujeme snížení hloubky nové studny nebo prohloubení naší studně na náklady realizovatele tohoto projektu.

S pozdravem

Ing. Milan Šín, CSc.

Kasalická 434, Praha 190 17

Praha, 22.9.2020“

2) Doslovné znění námítky, doručené OŽPD ÚMČ Praha 19 dne 6.10.2020 pod č.j. P19 6379/2020:

Re: Studna na pozemku parcely číslo 737/2

Věc: Sdělení závazného stanoviska k výstavbě studny

Nesouhlasíme s výstavbou zmíněné studny za současných podmínek a to „bez vyhotovení oficiálního průzkumného geologického vrtu“, který musí zohlednit stav vody v okolí. Pokud žadatel bude chtít studnu zhotovit, je nutné předložit zmíněný průzkum s ohledem ovlivnění stavu hladiny vody v okolí včetně na mém pozemku. Máme historicky původní, ale opravenou betonovou studnu která je hluboká přibližně 7 metrů a průměr přibližně 1 m. Hladina vody je ve studni přibližně tři čtvrtě metru celoročně. Hladina sice mírně kolísá v závislosti na sezoně a dle spotřeby v okolí, ale voda byla a je zde během roku vždy.

Zhotovením nové 10 m. hluboké studny, která je ve velmi těsném sousedství, mám opodstatněné obavy o stažení spodní hladiny vody a to dokonce o několik o několik metrů. Rozdíl 3 metrů obou studen vidím již jako dost zásadní. Tím, by současná studna na mém pozemku byla nad touto hladinou spodní vody o 3 metry a pravděpodobně by tím neměla žádný zdroj vody, na kterém je tento pozemek závislý. Tím, že můj pozemek není připojen na obecní vodu a studna je tedy jediným zdrojem nejen užitkové, ale i pitné vody, tak by se jeho hodnota podstatně snížila a znehodnotila.

Z těchto opodstatněných důvodů tedy požadujeme hydrologický průzkum, který prokáže, že vybudování požadované 10 m. studny neovlivní spodní hladinu v okolí, ochranného pásma sousedství, kde se nachází naše studna, která má pouze 7 m.

V případě, že by při odborná oficiální hydrodynamická zkouška prokázala pokles hladiny vody v okolí, požadujeme snížení hloubky nové studny na 7 metrů, nebo prohloubení naší studně na stejnou hloubku, na jakou se má vybudovat požadovaná nová studna a to na náklady realizovatele tohoto projektu. Zachovat pitnou a užitkovou vodu na pozemku je pro každého přeci samozřejmě zásadní.

Děkuji za pochopení a jsem s pozdravem

Jiří Tůma

U větrolamu 250

250 63 Veleň“.

Námítky byly podány ve stanovených termínech. S ohledem na výše podané námítky OŽPD ÚMČ Praha 19 vyzval žadatele k doplnění odborného vyjádření osoby s odbornou způsobilostí k výše podaným námítkám a stanovil lhůtu k doplnění podání do 28.2.2021. Současně OŽPD ÚMČ Praha 19 usnesením do uvedeného data přerušil obě výše uvedená správní řízení, jelikož v souladu s ust. § 9 odst. 5 vodního zákona povolení k nakládání s vodami, které lze vykonávat pouze užíváním vodního díla, je možné vydat jen současně se stavebním povolením k takovému vodnímu dílu ve společném řízení. S ohledem na charakter doplnění požaduje OŽPD ÚMČ Praha 19 tuto lhůtu za přiměřenou, případně je možné po řádném odůvodnění před uplynutím uvedené lhůty požádat o její prodloužení.

OŽPD ÚMČ Praha 19 upozorňuje žadatele, že provedení průzkumného hydrogeologického vrtu podléhá dle ust. § 17 odst. 1 písm. i) vodního zákona projednání u OŽPD ÚMČ Praha 19.

OŽPD ÚMČ Praha 19 dále upozorňuje žadatele, že dle ust. § 115 odst. 14 vodního zákona náklady na znalecké posudky, kterých je třeba ve vodoprávním řízení zahájeném z podnětu žadatele o povolení, popřípadě souhlas podle tohoto zákona, hradí žadatel.

Pokud nebude podání ve stanovené lhůtě doplněno, OŽPD ÚMČ Praha 19 toto řízení v souladu s ust. § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaví.

Vodoprávní úřad bude v řízení pokračovat, jakmile pominou překážky, pro které bylo řízení přerušeno. Po dobu přerušování řízení lhůta k vyřízení věci neběží.

P o u č e n í ú č a s t n í k ů

Proti usnesení může účastník řízení podat podle ust. § 76 odst. 5 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se usnesení napadá, a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost usnesení nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy podáním učiněným u OŽPD ÚMČ Prahy 19. Odvolání se podává dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady ÚMČ Praha 19. Podané odvolání nemá v souladu s ust. § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek.

Bc. Blanka Pokorná, DiS., v.r.
vedoucí odboru životního prostředí,
dopravy a místního hospodářství

(otisk úředního razítka)

Rozdělovník:

- Jana Chudobová, Kasalická 577, 190 17 Praha - Vinoř (zastupující žadatele)

Na vědomí:

- Ing. Kateřina Němcová, Havlíčkova 955/7, 412 01 Litoměřice - Předměstí
- Ing. Jan Chudoba, Lhotka nad Labem 95, 410 02 Lhotka nad Labem
- Bača Dalibor, Rokycanova 352/1, 50003 Hradec Králové
- Bačová Kroftová Jana, Chvojenecká 358, Vinoř, 19017 Praha 9
- Kroftová Jana, Rokycanova 352/1, 50003 Hradec Králové
- Kubka Václav Ing., Chvojenecká 186, Vinoř, 19017 Praha 9
- Tůma Jiří, U větrolamu 250, 25063 Veleň
- Šín Milan, Kasalická 434, Vinoř, 19017 Praha 9
- Šínová Eva, Kasalická 434, Vinoř, 19017 Praha 9
- Kučerová Magdaléna, Mladoboleslavská 837, Vinoř, 19017 Praha 9
- Michálková Blanka, Kasalická 393, Vinoř, 19017 Praha 9
- Mozolová Kateřina, Kostelní náměstí 17, Kunratice, 14800 Praha 4
- Hlavní město Praha, zast. IPR, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2
- MČ Praha - Vinoř, Bohdanečská 97, 190 17 Praha 9
- OŽPD ÚMČ Praha 19, Semilská 43/1, 197 00 Praha - Kbely

Spis