

## Zápis z 10. zasedání bytové komise ze dne 21. 9. 2020

Přítomni: M. Horský, M. Brothánková, J. Červenka, M. Smoljaková, V. Kučerová, P. Skálová

Omluveni: I. Boušová

Hosté: M. Biskup

### 1. P. Skálová byla kooptována jako člen bytové komise MČ Praha-Vinoř.

### 2. Akce Křemílkova

Starosta pan Michal Biskup informoval členy BK o stavu výstavby bytů v ulici Křemílkova. Probíhají závěrečné práce, kolaudace bytů by měla proběhnout v horizontu cca 1-2 měsíců. Taktéž před dokončením rekonstrukce je uvolněný byt v ulici Bohdanečská.

### 3. Žádosti o pronájem bytu

Členové bytové komise diskutovali o průběhu přidělování bytů v druhém pololetí letošního roku. Po aktualizaci žádostí, které v termínu do 30. září, jsou povinni podat všichni žadatelé, bude upraveno pořadí žadatelů. Následně budou jednotlivě pozváni na jednání bytové komise, kde bude těm, kteří splní podmínky, nabídnut byt z portfolia, které bude mít MČ aktuálně k dispozici.

### 4. Žádosti o prodloužení nájemní smlouvy

Členové bytové komise se shodli na způsobu prodloužování nájemních smluv. Od měsíce listopadu 2020, budou na jednání bytové komise zváni nájemci, kterým bude končit nájemní smlouva za půl roku a kteří projeví zájem, podáním žádosti, o její prodloužení. To znamená, že prvními by měli být nájemci, kterým končí nájemní smlouva v období po 1. 4. 2021.

Tito zájemci o prodloužení nájemní smlouvy musí, v souladu se schválenými zásadami pronájmu bytů MČ Praha-Vinoř, ke 30. 9. aktualizovat svůj rodinný, zdravotní stav, své finanční možnosti, atd. tak, aby členové BK mohli posoudit možnosti prodloužení jednotlivých smluv a na jejich návrh potom Rada MČ smlouvu potvrdit.

### 5. Aktuální žádosti o prodloužení nájemní smlouvy

Členové BK projednali jednotlivé žádosti o prodloužení nájmu s následným doporučením Radě MČ:

4.1. paní P.H., žádost o prodloužení nájemní smlouvy Vinořské nám. 23. BK DOPORUČUJE PRODLOUŽENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY O 1 ROK, do 31. 8. 2021.

4.2. paní J.M., žádost o prodloužení nájemní smlouvy Živanická 235. BK DOPORUČUJE PRODLOUŽENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY O 1 ROK, do 31. 12. 2021.

4.3. paní L.T., žádost o prodloužení nájemní smlouvy Bohdanečská 400. BK DOPORUČUJE PRODLOUŽENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY O 1 ROK, do 30. 9. 2021.

4.4. pan R.Z., žádost o prodloužení nájemní smlouvy Mladoboleslavská 515. BK DOPORUČUJE PRODLOUŽENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY O 1 ROK, do 30. 9. 2021.

4.5. paní T.P., žádost o prodloužení nájemní smlouvy Mladoboleslavská 515. BK DOPORUČUJE PRODLOUŽENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY O 1 ROK, do 30. 11. 2021.

### 6. Opravy bytů

Členové BK projednali žádost pana O.H., bytem Vinořské nám. 23 o výměnu sporáku, podlahové krytiny v kuchyni a vchodových dveří. BK pověřila pana J. Červenku kontrolou výše uvedených předmětů aby mohla vyjádřit své stanovisko k předmětné žádosti.

Ve všech podobných žádostech by MČ měla vycházet z Nařízení vlády č.308/2015 Sbírky (Nařízení vlády o vymezení pojmů běžná údržba a drobné úpravy související s užíváním bytu).

Zapsal: M. Horský  
V Praze dne 21. 9. 2020