

Zápis z 8. zasedání bytové komise ze dne 19. 5. 2020

Přítomni: M. Horský, M. Brothánková, J. Červenka, M. Smoljaková, V. Kučerová

Omluveni: I. Boušová

Hosté: M. Biskup

1. Kontrola usnesení a úkolů ze 7. zasedání BK

2. Zásady pronajímání bytů Městské části Praha-Vinoř

Členové BK projednali finální návrh úprav Zásad pronajímání bytů Městské části Praha-Vinoř a odsouhlasili jej. Předseda komise připraví čistopis a pošle Radě MČ ke schválení.

Dále členové odsouhlasili přílohu „Zásad“, kterou je Hodnocení žadatelů o nájem bytu MČ Praha-Vinoř. Příloha bude také připravena pro schválení Radou MČ.

3. Rozbor stavu bytového fondu MČ Praha-Vinoř

Členové BK spolu se starostou p. Biskupem provedli rozbor stavu bytů. Bylo konstatováno, že z celkového počtu bytů je 22 bytů s nájemní smlouvou na dobu neurčitou, 11 bytů je pronajato občanům nad 65 let, 6 bytů je k dispozici učitelům ZŠ Vinoř. Toto je zhruba polovina všech bytů.

S ostatními byty by měla MČ hospodařit tak, aby uspokojovala potřeby občanů Vinoře a zároveň aby případnými úpravami nájemného bylo možno bytový fond zkvalitňovat. Vše samozřejmě s přihlédnutím k sociálním, zdravotním, případně finančním případům jednotlivých nájemců.

4. Žádosti o prodloužení nájemní smlouvy

Členové BK projednali jednotlivé žádosti o prodloužení nájmu s následným doporučením Radě MČ:

4.1. paní Mgr. KATEŘINA KAUTSKÁ, žádost o prodloužení nájemní smlouvy bytové jednotky č. 11, Mladoboleslavská 13. Vzhledem k tomu, že se jedná o byt poskytnutý ZŠ Vinoř, BK DOPORUČUJE PRODLOUŽENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY, s podmínkou uzavřené pracovní smlouvy se ZŠ.

4.2. paní OLGA SUCHÁNKOVÁ, žádost o prodloužení nájemní smlouvy bytové jednotky č. 8, Bohdanečská 399. Vzhledem k tomu, že budou vytvořeny nové Zásady pronajímání bytů MČ Praha-Vinoř, BK DOPORUČUJE PRODLOUŽENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY O 1 ROK, do 14. 9. 2021.

4.3. pan JEREMY HRUBÝ, žádost o prodloužení nájemní smlouvy bytové jednotky č. 4, Bohdanečská 399. BK NEDOPORUČUJE PRODLOUŽENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY. Důvodem pro neprodloužení smlouvy je vypršení termínu pro žádost o prodloužení. Nájemní smlouva skončila dne 30. 3. 2020, nájemce, pan Hrubý podal žádost o prodloužení smlouvy 13. 5. 2020.

4.4. paní KVĚTA DVOŘÁČKOVÁ, žádost o prodloužení nájemní smlouvy bytové jednotky č. 2, Vinořské náměstí 23. S přihlédnutím ke zdravotnímu stavu člena domácnosti paní Dvořáčkové, BK DOPORUČUJE PRODLOUŽENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY O 3 ROKY, do 31. 8. 2023.

Zapsal: M. Horský