



Smlouva o nájmu hrobového místa

uzavřena dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zejména jeho § 2201 a následujících, s výjimkou § 2230, a podle § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pohřebnictví“), (dále také „nájemní smlouva“)

1. Smluvní strany

1.1. Městská část Praha - Vinohrady,

(dále jen "provozovatel veřejného pohřebiště")
zastoupená Ing. Michalem Biskupem, starostou,
se sídlem Bohdanečská 97, Praha Vinohrady, PSČ 190 17,
IČ 00240982, DIČ CZ00240982

(dále jen "pronajímatel")

1.2. Pan (ní).....
datum narození.....
bytem PSČ.....

(dále jen "nájemce")

2. Předmět smlouvy

2.1. Pronajímatel prohlašuje, že je provozovatelem veřejného pohřebiště a v souladu se Smlouvou ze dne 29. 6. 2020 uzavřenou mezi Městskou částí Praha – Vinohrady a Římskokatolickou farností u kostela Povýšení sv. Kříže Praha – Vinohrady je oprávněn pronajímat hrobová místa na pozemcích parc. č. 1128/1, 1126/1 v k.ú. Vinohrady, veřejné pohřebiště, zapsaných na LV č. 572 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, katastrálním pracoviště Praha, který měl v minulosti charakter konfesního hřbitova. Vlastníkem dotčených pozemků je Římskokatolická farnost u kostela Povýšení sv. Kříže Praha - Vinohrady, Vinohradské náměstí 16, Vinohrady, 19017 Praha 9.

2.2. Předmětem této smlouvy je nájem hrobového místa na výše uvedeném veřejném pohřebišti za účelem pohřbívání těl zemřelých a ukládání lidských ostatků, a to hrobového místa ve formě hrobu/hrobky:

skupina:
číslo hrobu/hrobky:
šířka hrobu/hrobky:
délka hrobu/hrobky:
plocha hrobu/hrobky v m²:
hloubka hrobu/hrobky:

(dále jen "předmět smlouvy" nebo "předmětné hrobové místo")

3. Obsah smlouvy

Touto nájemní smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci hrobové místo k užívání na dobu určitou – a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a úhrady za služby spojené s nájmem.

4. Práva a povinnosti smluvních stran

4.1. Pronajímatel odevzdává nájemci předmětné hrobové místo bezodkladně po podpisu smlouvy. Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá, bere na vědomí, že je povinen zaplatit nájemné a úhrady za služby spojené s nájmem dle této smlouvy a užívat předmět nájmu za podmínek stanovených platnými zákony, platným Řádem veřejného pohřebiště a touto smlouvou.

4.2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje:

- a) provozovat veřejné pohřebiště, jehož součástí je předmětné hrobové místo nájemce, v souladu s platným Řádem veřejného pohřebiště, zákonem o pohřebnictví a dalšími souvisejícími právními předpisy,
- b) předat nájemci k užívání zaměřené, vyznačené a číselně označené hrobové místo; je-li hrobové místo hrobkou, umožnit hrobku otevřít a zkontrolovat nájemcem stav v její podzemní části,
- c) umožnit nájemci užívání hrobového místa, zařízení pohřebiště, zřízení hrobového zařízení hrobu, stavbu hrobky a jejich opravy a údržbu za podmínek stanovených v Řádu veřejného pohřebiště, a
- d) prodloužit nájemní smlouvu na další dobu určitou, pokud o to nájemce požádá před uplynutím sjednané doby nájmu za předpokladu, že nájemce plní své povinnosti dané mu touto smlouvou a zákonem o pohřebnictví a nemá dluh na nájemném nebo na úhradách za služby spojené s nájmem.

4.3. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení nebo hrobce třetí osobou nebo vyšší mocí.

4.4. Nájemce se touto smlouvou zavazuje:

- a) pronajaté hrobové místo řádně užívat a udržovat ho ve stavu souladném s platným Řádem veřejného pohřebiště a zákonem o pohřebnictví tak, aby nebyla rušena nad obvyklou míru práva jiných nájemců či pronajímatele,
- b) zřídit, upravovat nebo měnit hrobku nebo hrobové zařízení na základě písemné žádosti obsahující dokumentaci projektu stavby a až po písemném vyjádření provozovatele pohřebiště,
- c) oznámit pronajímateli osobu, na kterou bylo převedeno vlastnické právo k hrobovému zařízení a další právní skutečnosti, které nastaly za trvání účinnosti této smlouvy, a další údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště,
- d) strpět v případě nutnosti v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu uložení zařízení potřebného pro vybudování, případně obnovu, sousedního hrobového místa v nejbližším okolí předmětného hrobového místa,
- e) v případě vydání zákazu pohřbívání nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště plnit povinnosti stanovené zákonem o pohřebnictví a Řádem veřejného pohřebiště,

f) požádat o uložení nebo o exhumaci jak nezpopeľněných, tak zpopelněných lidských ostatků pouze za podmínek stanovených v zákoně o pohřbniectví a v Řádu veřejného pohřbiště.

5. Cena za nájem hrobového místa

5.1. Cena za nájem hrobového místa (dále jen "cena") skládá se z nájemného a z úhrad za služby spojené s nájmem. Cena je stanovena v Ceníku schváleného provozovatelem dne 7.10.2020 a byla sjednána v souladu s platným cenovým výměrem vydaným Ministerstvem financí. Výše konkretizovaný ceník byl nájemci předán při podpisu této smlouvy.

5.2. Nájem a úhrada za služby spojené s nájmem jsou splatné předem jednorázově na celou dobu nájmu, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu této smlouvy na účet vedený u Československé obchodní banky, číslo 274959024/0300 nebo v hotovosti na pokladně úřadu městské části Praha Vinoř.

5.3. Věcně usměrňovaná cena za služby spojené s nájmem podléhá snížené sazbě DPH a zahrnuje podíl nákladů na služby, které jsou podle zákona o pohřbniectví v platném znění nutné k zajištění řádného běžného provozu celého pohřbiště, jako např. údržba zdí, oplocení, zeleně (sečení a úklid trávy, kácení, prořezávání, mulčování, výsadba), komunikací a cest, hřbitovního zařízení, spotřeba vody a elektřiny, likvidace odpadů, provoz správy pohřbiště, vedení evidence. Zbývající část výše konkretizovaných nákladů hradí ze svých finančních prostředků obec MČ Praha Vinoř. Do služeb spojených s nájmem není zahrnut provoz smuteční obřadní síně a služby poskytnuté na základě individuálního požadavku nájemce, které jsou nebo by mohly být vykonávány přímo na pronajatém hrobovém místě nebo hrobovém zařízení.

5.4. Pronajímatel si vyhrazuje právo provést změnu ceny za nájem hrobového místa v případě výrazného nárůstu nákladů za služby. O změně ceny za nájem hrobového místa je pronajímatel povinen předem informovat nájemce. Informaci o změně ceny za nájem hrobového místa uveřejní pronajímatel předem na veřejném pohřbišti způsobem, který je v místě obvyklý.

5.5. Cena je stanovena ve výši:

- nájemné 1 350 Kč/m²/10 let, tzn. za pronajaté hrobové místo za celou dobu nájmu Kč

5.6. V případě prodloužení nájemce s platbou nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodloužení ve výši dle platných předpisů. Je-li nájemce v prodloužení s úhradou nájemného i v době po skončení nájmu, svědčí pronajímateli zadržovací právo k hrobovému zařízení ve smyslu ustanovení § 1395 občanského zákoníku.

5.7. Budou-li do hrobu uloženy lidské pozůstatky za trvání nájmu tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší než nově stanovená tleci doba, prodlužuje se nájem na dobu do skončení tleci doby.

6. Skončení nájmu

6.1. Nájem skončí:

- a) uplynutím doby, na kterou je sjednán,
- b) dohodou smluvních stran,
- c) výpovědí bez výpovědní doby ze strany nájemce,
- d) odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné do 3 měsíců ode dne jejich splatnosti, nebo je-li hrobové místo užíváno v rozporu s touto smlouvou, nebo
- e) rozhodnutím o zrušení veřejného pohřbiště dle § 24 zákona o pohřbniectví v platném znění.

Nájem neskončí dříve, než uplyne stanovená tleci doba uložených lidských ostatků.

6.2. V případě výpovědi nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo provozovateli veřejného pohřebiště. V případě odstoupení od smlouvy pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě nebo v jejím dodatku. U nevyzvednuté **zásilky se písemnost považuje za doručenou uplynutím posledního dne úložní doby**, po kterou je zásilka uložena u pošty.

6.3. V případě smrti nájemce, právo nájmu hrobového místa přechází na osobu, kterou nájemce určil. Není-li přechod nájmu na určenou osobu možný, anebo neurčil-li nájemce nikoho, přechází právo nájmu na jeho manžela, není-li ho, na jeho děti, není-li jich, na jeho rodiče, není-li jich, na jeho sourozence; nežijí-li, pak na jejich děti. Není-li přechod práva nájmu na žádnou z těchto osob možný, přechází právo nájmu na dědice zemřelého. Pokud právo nájmu hrobového místa přešlo na dědice, je povinen se legitimovat usnesením dědického soudu. Osoba, na niž právo nájmu přešlo, je povinna sdělit provozovateli pohřebiště bez zbytečného odkladu údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště.

6.4 V případě smrti nájemce nájemní smlouva přechází na:

pana(-í)
datum narození
trvale bytem (doručovací adresa)

Já výše uvedená (ý) souhlasím se zpracováním osobních údajů vedených ve hřbitovní knize:

Podpis
pana(-í)
datum narození
trvale bytem (doručovací adresa)

6.5. Pokud nájemce nebo ten, na koho přešlo vlastnictví k hrobovému zařízení, hrobové zařízení **neodstraní a nepřevezme do 1 roku** ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele, příp. ode dne jejího vyvěšení na veřejném pohřebišti a na webových stránkách městské části, **bude s ním naloženo jako s věcí opuštěnou**.

7. Ostatní a závěrečná ustanovení

7.1. Nájemce si pro případ, že by byl v budoucnu nedostupný, nebo se mu nedařilo doručovat korespondenci spojenou s touto smlouvou, zvolil zmocněnce:

pana(-í)
datum narození
trvale bytem (doručovací adresa)

Zmocněnec je oprávněn ke všem právním úkonům spojeným s předmětem smlouvy včetně uzavírání dodatků k této smlouvě. Zmocnění se uděluje se na dobu neurčitou.

7.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Lze ji měnit pouze písemnými dodatky. Smlouva byla sepsána ve 2 (dvou) vyhotoveních, z nichž 1 (jedno) vyhotovení obdrží městská část jako pronajímatel a 1 (jedno) vyhotovení nájemce.

7.3. Nájemce prohlašuje, že vlastníkem hrobového zařízení je

On sám

Jiná osoba (jméno, příjmení, bydliště, datum narození)

Tito spoluvlastníci (jméno, příjmení, bydliště, datum narození)

7.4. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal osobně při podpisu smlouvy platný Ceník a Řád veřejného pohřebiště, seznámil se s jejich obsahem a případné nejasnosti mu byly vysvětleny při předání.

7.5. V podrobnostech touto smlouvou blíže neupravených se tento smluvní vztah řídí především občanským zákoníkem, zákonem o pohřebnictví a Řádem veřejného pohřebiště.

7.6. Vzor této smlouvy byl schválen na jednání Rady městské části dne 7. 10. 2020 usnesením č. R 79/53/2020.

V.....

.....
podpis nájemce

.....
Městská část Praha - Vinohřady

Přílohy

1. Řád veřejného pohřebiště – ke stažení na webových stránkách MČ (www.praha-vinor.cz)
2. Ceník s platnými cenami v době podpisu smlouvy
3. Popis hrobového zařízení včetně fotografie