

VYVĚŠENO: 7. 10. 2020
SEJMOUT: 22. 10. 2020
č.j.: 1645/2020

Městská část Praha – Vinoř
Úřad městské části
Bohdanečská 97
190 17 Praha 9 – Vinoř
tel.: 286854841, 286851114

O Z N A M U J E

ve smyslu § 36, odst. 1, zákona o hlavním městě Praze (zákon č. 131/2000 Sb.) v platném znění

Z Á M Ě R Pronajmout

- od 1. prosince 2020 prostory určené k podnikání, v současné době prostor bez specializované nabídky Mladoboleslavská 8, Praha 9 - Vinoř o výměře 95 m² a venkovní plochy, část dvora o výměře 15 m².

- minimální nájemné za prostory určené k podnikání je stanoveno ve výši 1 000 Kč/m²/rok (bez DPH), nájemné osvobozeno od DPH.

- roční nájemné za venkovní plochy, jež je součástí nájemní smlouvy o výměře 15 m², činí 2000 Kč/rok.

- doba nájmu od 1. 12. 2020 do 30. 11. 2027, s možností prodloužení.

Náklady spojené s úpravou, přestavbou prostor určených k podnikání pro svůj účel podnikání si uhradí nájemce z vlastních finančních prostředků. V případě ukončení nájmu před datem 30. 11. 2027 ze strany nájemce nebudou náklady na rekonstrukci refundovány.

Další podnájem prostorů určených k podnikání je možný pouze s písemným souhlasem MČ Praha Vinoř, s tím že na jeho vydání není právní nárok.

Při hodnocení nabídek bude posuzováno:

- výše nabízeného nájemného;
- nabídky na poskytování služeb;
- nerušící provoz;

Podmínky účasti ve výběrovém řízení:

- podmínkou účasti ve výběrovém řízení je **složení peněžní kauce - jistiny ve výši 24 250 Kč** na účet č. 274959024/0300, variabilní symbol: IČ zájemce nebo rodné číslo zájemce;

- další podrobné podmínky pro složení kauce - jistiny, uplatnění kauce v případě, že zájemce bude vyhodnocen jako nejvýhodnější nebo vrácení kauce (zájemce nebude vybrán) jsou uvedeny v příloze č. 1 tohoto záměru;

- nabídka musí být podána písemně;

Písemná nabídka musí minimálně obsahovat:

- jméno a příjmení zájemce (nebo název právnické osoby), adresu/sídlo zájemce;
- telefonní, e-mail spojení, datovou schránku;
- záměr na využití prostor určených k podnikání (podrobný popis);
- nabízenou cenu za nájemné za m²/rok;
- doklady o oprávnění k podnikání podle zvláštních předpisů, tj. výpis z živnostenského rejstříku nebo živnostenský list (ověřená kopie);
- právnické osoby předloží výpis z obchodního rejstříku (ověřená kopie) ne starší 90 dnů;
- podepsané čestné prohlášení o bezdlužnosti;
- závazek, že náklady spojené s úpravou, přestavbou prostor určených k podnikání si nájemce uhradí z vlastních finančních prostředků;
- přehled dosavadní činnosti, resp. zkušeností v daném oboru a případné reference;
- nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jednat za zájemce, (doloženo plnou mocí);
- u nabídky musí být přiložena kopie dokladu o složení peněžní kauce-jistiny;
- číslo bankovního spojení, název a adresa bankovního ústavu, kam má být kauce-jistina případně vrácena;

Organizace výběrového řízení:

- zájemce se musí při předložení nabídky prokázat (originálem dokladu o úhradě kauce - jistiny), že složil na výše uvedený účet požadovanou výši kauce - jistiny. V případě, že zájemce při předložení nabídky nepředloží doklad o úhradě kauce-jistiny, nemá právo podat svoji nabídku;
- výběrové řízení bude probíhat „obálkovou metodou“;
- předložené nabídky posoudí a nejvhodnějšího zájemce vybere Rada Městské části Praha – Vinoř. Rada Městské části Praha – Vinoř si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky nebo výběrové řízení zrušit;
- **písemné nabídky budou přijímány do 10:00 hod. dne 27. 10. 2020 v zalepené obálce označené „NEOTVÍRAT – PRONÁJEM NEBYTOVÉHO PROSTORU č.p. 8“ s uvedením celého jména, příjmení, adresy, nebo názvu sídla osobně na adresu: Městská část Praha - Vinoř, podatelna, Bohdanečská 97, 190 17 Praha 9 - Vinoř.**

Vyhodnocení nabídek se uskuteční dne 29. 10. 2020 od 10:00 hod. na Úradě MČ Vinoř, Bohdanečská 97, Praha – Vinoř.

Poučení:

Podle výše citovaného ustanovení mají zájemci právo se vyjádřit a předložit své nabídky a to písemně, prostřednictvím podatelny Úřadu Městské části, Bohdanečská 97, Praha – Vinoř nejpozději do výše uvedeného termínu.

V Praze dne 7. 10. 2020

Michal Biskup
starosta



**Příloha č. 1 k záměru na pronájem prostor určených k podnikání -
Mladoboleslavská 8, Praha 9-Vinoř, č.j.: 1645/2020**

Podmínky pro složení/vrácení kauce-jistiny

- Podmínkou účasti na výběrovém řízení, záměru je složení peněžní kauce - jistiny ve výši a za podmínek uvedených v tomto záměru, jakožto záruky dodržení podmínek výběrového řízení, záměru.
- Kauce – jistina, musí být složena nejpozději v den podání žádosti na účet Městské části Praha – Vinoř (dále jen „MČ“) a doklad o jejím složení zájemce předloží nejpozději v den podání nabídky na podatelně MČ. Doklad o složení kauce bude přiložen k nabídce zájemce.
- Kauce musí být poukázána bankovním převodem na účet 274959024/0300, variabilní symbol: IČ zájemce nebo rodné číslo zájemce.
- V případě, že zájemce při předložení nabídky neprokáže, že uhradil požadovanou kauci - jistinu, nemá právo podat svoji nabídku.
- Zájemce musí ve své nabídce mimo jiné uvést číslo účtu, název a adresu bankovního ústavu, kam má být kauce v případě vrácení poukázána.
- Zájemce, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvhodnější, bude vyzván k uzavření nájemní smlouvy. Zájemci, se kterým bude uzavřena smlouva bude kauce - jistina započítána na zaplacení nájemného.
Pokud nedojde k uzavření nájemní smlouvy z důvodů na straně nájemce, bez zavinění MČ ve lhůtě 14-ti dní ode dne výzvy k uzavření smlouvy, propadá složená kauce -jistina jako smluvní pokuta ve prospěch MČ.
- Neúspěšným zájemcům bude kauce - jistina vrácena do 20-ti dnů od písemného vyrozumění, že nabídka zájemce nebyla vybrána.