

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA - OZNÁMENÍ

o společném jednání a vystavení návrhu

### **Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy**

(na základě Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy v uplynulém období)

a

### **Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

V souladu s ustanovením § 37 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), Magistrát hlavního města Prahy - Odbor územního rozvoje, jako příslušný orgán územního plánování, oznamuje zahájení projednávání návrhu Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy (dále jen „Aktualizace č. 5 ZÚR HMP“) společným jednáním o návrhu Aktualizace č. 5 ZÚR HMP a zveřejněním této návrhové dokumentace.

Souběžně je vystavena a projednávána dokumentace Vyhodnocení vlivů Aktualizace č. 5 ZÚR HMP na udržitelný rozvoj území (dále jen „VVURÚ“).

Návrh Aktualizace č. 5 ZÚR HMP byl zpracován na základě usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 38/9 ze dne 14. 6. 2018, kterým bylo schváleno pořízení této aktualizace. Dokumentace VVURÚ byla zpracována na základě stanoviska Ministerstva životního prostředí dle § 42 odst. 1 stavebního zákona, které požadovalo Aktualizaci č. 5 Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy posoudit z hlediska jejich vlivů na životní prostředí.

Z důvodu mimořádných opatření Ministerstva zdravotnictví a krizových opatření vlády v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru /označovaným jako SARS CoV-2/ na území České republiky (dále jen „krizová opatření“) a s odvoláním se na metodické sdělení Ministerstva pro místní rozvoj k projednávání územně plánovací dokumentace v době pandemie, č.j. MMR-20343/2020-81 ze dne 8. 4. 2020 (dále jen „metodické sdělení“), proběhne společné jednání o návrhu 5. AZÚR HMP takto:

### **Společné jednání se bude konat dne 9. 9. 2020 od 12.00 hodin**

Vzhledem k tomu, že krizová opatření týkající se shromažďování většího počtu osob na jednom místě stále trvají a na základě doporučení obsažených v metodickém sdělení se **bude společné jednání konat prostřednictvím on-line streamované videokonference**. Toto jednání, které bude mimo jiné obsahovat i výklad k 5. AZÚR HMP a dokumentaci VVURÚ, bude možné zhlédnout na níže uvedené internetové adrese.

<https://vimeo.com/446749801/a2796c2503>

V době konání této videokonference bude možné pokládat dotazy, a to buď na telefonním čísle +420 770 141 547, nebo prostřednictvím zřízeného okna pro chat,

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1  
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1  
tel.: Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157  
e-mail: [posta@praha.eu](mailto:posta@praha.eu), ID DS: 48ia97h

kteřé je součástí přenášené videokonference, které budou v rámci videokonference zodpovězeny. Pro informaci uvádíme, že dle § 22 odst. 3 stavebního zákona, je **nutné stanoviska, připomínky a vyjádření podat písemně** jednou z níže v textu uvedených forem, tzn. telefonicky či přes chat sdělené dotazy není možné považovat za podané připomínky (případně námitky nebo stanoviska) a měly by tak pouze směřovat k dořvsvětlení prováděného výkladu.

Celý záznam videokonference bude následně umístěn po dobu 7 dní ke zhlédnutí či stažení na stejné výše uvedené internetové adrese.

V **současné době je účast** veřejnosti, zástupců dotčených orgánů a dalších **na společné jednání nedoporučena (kapacitně omezena)**. Bude-li uvedené nařízení v mezičase od doručení této veřejné vyhlášky do konání společného jednání zrušeno, bude možné se tohoto jednání zúčastnit i osobně v sále CAMP – amfiteátr, Vyšehradská 51, Praha 2.

Veřejná vyhláška – Oznámení bude zveřejněna na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova ul. 35/29, Praha 1, v době **od 24. 8. 2020 do 9. 10. 2020 včetně**.

V téže době bude kompletní návrh Aktualizace č. 5 ZÚR HMP a dokumentace VVURU vystaven k nahlédnutí:

- způsobem umožňujícím dálkový přístup - na internetové adrese [www.praha.eu](http://www.praha.eu) v sekci O městě → Budoucnost města → Odbor územního rozvoje → Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy (Aktuálně pořizované ZÚR)

[http://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/odbory/odbor\\_uzemniho\\_rozvoje/uzemni\\_planovani/zasady\\_uzemniho\\_rozvoje\\_hmp/aktualne\\_porizovane\\_zur/index.html](http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zasady_uzemniho_rozvoje_hmp/aktualne_porizovane_zur/index.html)

- v tištěné podobě - po předchozí telefonické (tel. 236 003 310) nebo emailové (magdalena.sraitova@praha.eu) domluvě v kanceláři č. 338 UZR MHMP, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1. Žádáme však z bezpečnostních hygienických důvodů o upřednostnění nahlížení dálkovým přístupem.

Do 30 dnů ode dne konání společného jednání mohou vyzvané subjekty (podle ustanovení § 37 odst. 2 a 5 stavebního zákona) uplatnit stanoviska, připomínky a vyjádření k vystavenému návrhu Aktualizace č. 5 ZÚR HMP a dokumentaci VVURÚ. **Ke stanoviskům, připomínkám a vyjádřením podaným po této lhůtě se nepřihlíží.**

Do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, tj. **do 8. 10. 2020 včetně**, může na níže uvedenou adresu podávat připomínky k vystavenému návrhu Aktualizace č. 5 ZÚR HMP a dokumentaci VVURÚ **každý. K připomínkám uplatněným po této lhůtě se nepřihlíží.**

Stanoviska a připomínky podávejte písemnou formou do podatelny Magistrátu hl. m. Prahy nebo zasílejte na adresu:

**Magistrát hlavního města Prahy  
Odbor územního rozvoje  
Jungmannova 35/29  
111 21 Praha 1**

nebo v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem, a to na adresu elektronické podatelny Magistrátu hl. m. Prahy: **posta@praha.eu**

nebo datovou schránkou MHMP: **48ia97h**

Pořizovatel doporučuje pro snadnější vytvoření připomínek využít systém pro podporu územního plánování, na který naleznete odkaz níže, případně na stránkách Odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy mezi aktuálně pořizovanými AZÚR.

<https://pup.praha.eu/?idKoloProjednani=2459>

Použití tohoto způsobu napomůže připomínkujícímu k naplnění všech požadovaných, níže uvedených, podmínek pro podání připomínky.

Stanoviska, připomínky a vyjádření musí být podány v souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zejména s § 37 odst. 2, který upravuje obsah podání. Z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje.

- Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 3 správního řádu.
- V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování.
- Právnická osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

**Stanoviska** vydávají dotčené orgány. K vystavenému návrhu Aktualizace č. 5 ZÚR HMP mohou dotčené orgány vydat své stanovisko, pokud chrání zájmy vyplývající ze znění zvláštních předpisů, a dále mimo oblast chráněných zájmů mohou vydat připomínky. Z tohoto důvodu upozorňujeme, že za stanovisko dotčeného orgánu budeme považovat pouze taková vyjádření, kdy uplatnění chráněných zájmů dotčeného orgánu bude zdůvodněno odkazem na příslušný zákon, jeho ustanovení a odstavec a zdůvodněno tak, aby byl jednoznačně zjištěl druh chráněného zájmu ke každému konkrétnímu požadavku dotčeného orgánu. Pokud příslušné požadavky nebudou takto doloženy, budou pořizovatelem vyhodnoceny jako připomínky, nikoliv jako stanoviska dotčených orgánů.

**Vyjádření** k vyhodnocení dle § 37 odst. 1 stavební zákona mohou podat orgány dle § 37 odst. 5 stavebního zákona.

**Připomínky** může podat každý.

**Ing. Martin Čemus**  
*ředitel odboru*  
*podepsáno elektronicky*