

Zápis z 3. jednání v roce 2020 Výboru pro územní rozvoj a životní prostředí zastupitelstva MČ Praha – Vinoř pro období 2018-2022; 2. června 2020 (kancelář starosty)

Přítomni: Jana Zacharová - předsedkyně výboru; David Smoljak člen Rady MČ, Martin Horský-zastupitel MČ; Johana Benešová, Markéta Imramovská, Nicole Lebedová, Martin Mach, Marco Stella, Mária Smoljaková, Václava Šauliová

1. Jana Z informovala o schůzce se zástupci Neocity, která proběhla v kanceláři starosty 27.5. Projektanti a developer představili změnu projektu Zámecký dvůr. Změna byla vyvolaná především nesouhlasem sousedů s podobou budov na severovýchodě pozemku, která byla prezentovaná na veřejném projednání.

Změna – snížení podlažnosti budov na SV jen na 2.n.p., tyto budovy nebudou podsklepeny, parkování bude v centrální garáži, bude se jednat o mezonetové byty, na sousední pozemky nebudou okna

- snížením těchto budov o 1 podlaží developer ztrácí byty, navrhuje nahradit je navrácením 3. budovy dovnitř dvora – tyto domy budou situovány blíž k sobě a nedojde ke zmenšení vstupního „náměstí“, původní počet bytů bude zachován

- architekti představili zcela nový návrh vnějšího vzhledu objektů - tvarosloví ve stylu hospodářských budov, vyšší sklon střechy, dřevo, omítka, tašky..., účastníci schůzky to považují za velký posun k lepšímu

2. Diskuze na téma – budova kovárny v Zámeckém dvoře, její oprava a převod na MČ jako kompenzace developera stavby

- Rekonstrukce kovárny dle předběžného rozpočtu bude nákladnější, než byla původní představa developera o kompenzaci pro MČ, je třeba rozhodnout, jestli kovárnu bude MČ chtít a nebude požadovat další nebytové prostory ve dvoře
- Pro rozhodnutí je třeba znát stanovisko památkového ústavu, byla domluvena schůzka se zástupci odboru památkové péče na Magistrátu na 9.6.
- Je třeba najít vhodné využití, nutné problematiku diskutovat se všemi zastupiteli

3. v mailové konferenci členové výboru navrhli vhodná místa pro umístění stolků a židlí, které MČ Vinoř dostala zapůjčené v rámci projektu Stolky pro Prahu, bylo vybráno místo před starou školou.

4. Diskuze na téma dalšího fungování výboru – opět téma zeleň, bylo domluveno, že několik členů výboru bude mít na starost zeleň, budou mít separátní schůzky a ostatní členy budou jen informovat – Johana Benešová, Markéta Imramovská, Mária Smoljaková, Marco Stella, Václava Šauliová

5. příprava strategického plánu:

Jana Z představila internetový manuál ObcePRO a navrhla, aby výbor začal s přípravou plánu rozvoje podle této aplikace. MČ Vinoř získala do této aplikace přístup. Jana Z a Johana B připravili podklady. První fáze – analýzu stávajícího stavu a si můžeme udělat sami, nemusíme platit agenturu. Na další fáze – participaci občanů, vyhodnocení výsledků... si najmeme odborníky. Jana Z představila jak by např. analýza mohla vypadat na tématu zdravotnictví. V seznamu z manuálu ObcePro si členové rozebrali jednotlivá témata, kterým se budou věnovat – do příští schůzky každý připraví náhled, jak se na dané téma dívat, aby to mělo pro MČ konkrétní přínos - které údaje zjišťovat, které ne, jaké jsou klady a zápory pro dané téma ve Vinoři, koho bude třeba oslovit v anketě, dotazníku, členové si přizvou ke spolupráci členy dalších výborů, komisí, spolků.... Po dokončení analýzy by měla začít komunikace s občany.

Rozdělení témat mezi jednotlivé členy:

Jana Zacharová - demografická situace, technická a dopravní infrastruktura, zdravotnictví

David Smoljak – správa MČ – úřad a jeho kompetence, hospodaření a majetek obce

Martin Horský - bydlení

Johana Benešová – území, školství, dětská hřiště

Markéta Imramovská – spolková a osvětová činnost, vnější vztahy a vazby obce

Nicole Lebedová – sociální situace, sociální péče, bezpečnost

Martin Mach - sport a tělovýchova

Marco Stella – životní prostředí

Mária Smoljaková – kultura a péče o památky

Václava Šauliová – ekonomická situace, trh práce

Zapsala Jana Zacharová