

**Zápis ze 4. jednání v roce 2020 Výboru pro územní rozvoj a životní prostředí zastupitelstva MČ Praha – Vinoř pro období 2018-2022; 10. června 2020 (kancelář starosty)**

Přítomni: Michal Biskup- starosta, Jana Zacharová - předsedkyně výboru; Johana Benešová, Markéta Imramovská, Nicole Lebedová, Mária Smoljaková, Václava Šauliová

1. Zástupci majitele parcely.č.1361/2 (projektanti) představili plánovaný projekt zahradní restaurace venkovního kluziště a dětského hřiště.

Diskuze: Členové výboru se záměrem v zásadě souhlasí, ale nesouhlasí s umístěním stavby restaurace a kluziště v bezprostřední blízkosti rodinných domů a s navrženým dopravním řešením – vjezd přes stávající zástavbu rodinných domů. Argument projektanta - umístění stavby je ovlivněno ochranným pásmem dálničního sjezdu, který sice pravděpodobně v tomto místě nebude realizován, ale v územním plánu je pro něj rezerva. Členové výboru doporučují v rámci možností posun objektu restaurace a kluziště východním směrem k ulici Mladoboleslavské, výsadbu zeleně v okolí zástavby RD, restaurace a ledová plocha budou produkovat hluk, bude instalováno večerní osvětlení, zařízení může využívat velký počet lidí nejen z Vinoře. Je nutné vybudovat odstavné parkoviště, vjezd do areálu pro návštěvníky i zásobování by měl být řešen přímo z Mladoboleslavské. Stávající betonový plot je nutné odstranit a umožnit volný přístup na pozemek. Výbor doporučil projekt přepracovat a znovu předložit výboru, aby mohl vydat doporučení k jeho schválení zastupitelům.

2. Jana Z a Mária S informovaly o schůzce na odboru památkové péče Magistrátu ohledně možnosti modernizace objektu kovářny v rámci projektu zámecký dvůr, kterou developer nabízí MČ Vinoř jako možnou kompenzaci svého stavebního záměru. Pro finální stanovisko OPP je potřeba zpracovat stavebně historický průzkum, developer zadá jeho přípravu.

3. Diskuze na téma fungování podvýboru pro zeleň, členové si odhlasovali pravidelné schůzky mimo schůzky výboru a vedením podvýboru pověřili Václavu Šauliovou. Podvýbor se sejde s referentkou pro zeleň paní Vaculovou.

Příští schůze výboru se bude konat 8.7. – předběžný termín, bude upřesněno podle účasti, vzhledem k období dovolených.

Schůze 8.7. byla z důvodu vyšší neúčasti přesunuta až 12.8. dle účasti bude ještě upřesněno.

Jana Z informovala v průběhu prázdnin členy výboru mailem o následujících bodech:

- Hledání záměru na využití pozemku v ulici V Podskalí v majetku MČ naproti rybníku – možnost zpřístupnit ho veřejnosti
- MČ je účastníkem stavebního řízení - přístavba rodinného domu ve Chvojenecké ulici na parcele č.731 a 723/1. Na výbor se obrátili sousedé dotčené stavby s žádostí o posouzení záměru. Navržená přístavba má odstup od sousedů cca 1,6 m namísto obvyklých 3 m, je dvoupatrová, přesahuje směrem do ulice i do dvora hloubku stávajícího půdorysu rodinného domu a převyšuje výšku stávajícího hřebenu střechy o cca 80 cm. Dle Pražských stavebních předpisů je přiblížení k hranici se sousedem možné, pokud je to místně obvyklé. Členové výboru se většinově vyjádřili, že zástavba místně obvyklá není a odhlasovali vydání připomínky MČ k tomuto stavebnímu záměru ve smyslu, že stavba by neměla narušovat charakter okolní zástavby, mělo by se konat místní šetření a dále vzhledem ke vzniku již 3.

bytové jednotky v rodinném domě by měl být navýšen počet parkovacích míst na vlastním pozemku.

- Byla podána žádost o změnu územního plánu v katastru Vinoře na parcele č.1591/41 z orné půdy na pozemek pro bydlení (jedná se o pozemek v bezprostřední blízkosti Kbel). Členové výboru odhasovali, že předloženou změnu nelze doporučit, jedná se o území, které je v novém Metropolitním plánu vymezeno jako nezastavitelné, podobných parcel je v okolí Vinoře většina a nelze umožnit jejich zástavbu. Výbor doporučuje ke změně vydat nesouhlasné stanovisko.

Zapsala: Jana Zacharová