



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

Úřad městské části Praha 19

se sídlem: Semilská 43/1, 197 04 Praha 9 – Kbely

odbor výstavby – stavební úřad

detašované pracoviště: Železnobrodská 825, 197 04 Praha 9 – Kbely

Telefon: 286 852 470, IDS: ji9buvp

Č.j.: P19 4449/2020-OV/VE

Sp.zn.: SZ P19 2278/2020

Vyřizuje: Ing. Stanislav Verner

e-mail: Verner.Stanislav@kbely.mepnet.cz

telefon: 286 852 470

V Praze dne 10.08.2020

V

T-Mobile

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

T-Mobile Czech Republic, a.s., IČ: 64949681

Tomíčkova 2144/1

Praha 4

R O Z H O D N U T Í

Veřejnou vyhláškou

Úřad městské části Praha 19, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. Hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, k žádosti ze dne 2.4.2020 podané společností **BOHEMIATEL s.r.o. IČ 60491515**, se sídlem Libušská 27/210, Praha 4, která na základě plné moci ze dne 27.11.2017 zastupuje stavebníka společnost **T-Mobile Czech Republic, a.s., IČ: 64949681** se sídlem Tomíčkova 2144/1, Praha 4,

v y d á v á

v územním řízení podle §§ 79 a 92 stavebního zákona pro stavbu nazvanou:

„Optická síť FTTH INSCZ_10426_Praha 9_Vinoř etapa Českodubská k.ú. Vinoř“

na pozemcích p.č. 293/1, 296/5, 404/1, 404/13, 404/14, 404/16, 404/17, 404/2, 404/23, 404/24, 1577/124, 1577/125, 1577/129, 1577/147, 1577/148, 1582/24, 1577/78, 404/6, 563/1, 563/2, 563/3, 563/6, 563/7, 563/8, 563/10, 1576/1, 272/1, 1573, 1577/160, 1582/55, 1582/56, 272/10, 272/7, 272/8, 272/9 a 1582/1 vše v k.ú. Vinoř, obec Praha

rozhodnutí o umístění stavby.

Na výše uvedených pozemcích v k.ú. Vinoř se umísťuje podzemní liniová síť elektronických komunikací – podzemní komunikační vedení včetně trubek HDPE různých průměrů, kabelových souborů a zařízení uložených pod povrchem země a kabelových distribučních rozvaděčů POdB (o maximálních rozměrech 1600×550×350 mm) umístěných nad úrovní terénu, za účelem provozování veřejné komunikační sítě o celkové délce záměru 4 972 m, jak je zakresleno v ověřené dokumentaci (mj. koordinační situace v měřítku 1:1000 č. výkresů C.3.1 až C.3.3). Optická síť bude ukládána standardně jako dvojice HDPE trubek do výkopů širokých 0,35 m nebo 0,5 m a hlubokých 0,5 m v chodníku, 0,7 m ve volném

terénu, 1,1 m pod vozovkou a místech řešených protlakem. Umístěním optické sítě budou obsluhovány ulice Bohdanečská (jižní polovina), Mladoboleslavská, Dubanská, Dražkovská, Mlázovická, Velkoosecká, Českodubská, Semtínská, Čeperská a Uherská.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Úložná trasa kabelů povede tak, jak je zakresleno v ověřené dokumentaci (zejména koordinační situace C.3.1 až C.3.3 v měřítku 1:1000).
2. Před zahájením prací na komunikacích a to i v případě omezení provozu na pozemních komunikacích stavebník požádá v dostatečném předstihu o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací. Při podávání žádosti je nutné navrhnout takovou etapizaci výstavby po částech, aby se nescítaly vlivy a omezení související se souběhem realizace jednotlivých větví.
3. Trasa bude tvořena položením ochranných prvků optických kabelů a HDPE trubek či svazků trubiček v místech napojovacích bodů.
4. Trasa bude provedena převážně výkopem. V místech křížení s komunikacemi bude trasa provedena protlakem. Po provedení prací bude terén uveden do původního stavu. Při obnově zelených ploch bude dbáno, aby humusové vrstvy a drn nebyly promíchány se zeminami podloží.
5. Před zahájením výkopových prací si stavebník zajistí v dostatečném časovém předstihu právo provedení stavby na všech předmětných pozemcích včetně krátkodobých pronájmů, dle požadavků vlastníků pozemků.
6. Jednotlivé části budou zahajovány postupně na základě koordinace s dalšími stavbami a projednaným DIR. K tomu je potřeba včas požádat o DIR a také před skončením platnosti koordinačního vyjádření TSK požádat o jeho aktualizaci.
7. Dle požadavku odboru evidence majetku MHMP vyjádřeném ve stanovisku ze dne 19.9.2018 č.j. MHMP 1486179/2018 stavebník uzavře smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s hl. m. Prahou zastoupeným odborem evidence majetku MHMP.
8. Pokládka kabelového vedení bude respektovat ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Případné odchylky musí být písemně odsouhlaseny správcem TI křížené/souběžné sítě. Zvláštní požadavky správců TI, uvedené v přílohách vyjádření, budou respektovány (CETIN, CZnet, BrázdímNet, Technologie hl.m. Prahy).
9. Vytyčení stávajících sítí v území dotčeném stavbou bude provedeno v předstihu před zahájením výkopových prací v součinnosti s jednotlivými správci či provozovateli sítí technické infrastruktury.
10. Stavebník má po celou dobu přípravy a realizace stavby oznamovací povinnosti dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů vůči Archeologickému ústavu Akademie věd ČR.
11. Po celou dobu realizace stavby bude minimalizován zábor komunikace pro účely stavby, bude zajištěn průchodu pro chodce, budou zachovány přístupy k zastávkám MHD, zachován přístup k přilehlým objektům, nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu a bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských.
12. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádřeních dotčených správních úřadů a správců sítí technické vybavenosti: OŽPD ÚMČ Praha 19, MHMP - Odbor památkové péče, MHMP - Odbor evidence majetku, MHMP - Odbor bezpečnosti, TSK hl.m. Prahy, Technologie hl.m. Prahy, a.s., PREDistribuce, a.s., Pražská plynárenská Distribuce a.s., Pražské vodovody a kanalizace a.s., Pražská Teplárenská, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Dopravního podniku hl.m. Prahy a BrázdímNET s.r.o.

Podmínky obsažené ve více vyjádřeních byly generalizovány (např. č. 8 a 9). Podmínky v závazných stanoviscích a vyjádřeních, které jsou citací zákonných povinností a obecně

závazných pravidel nebyly přepisovány. Stavebník i dodavatel stavby jsou povinni se těmito podmínkami seznámit a řídit se jimi při provádění stavby.

Odůvodnění

Podáním žádosti dne 24.5.2019 Společností BOHEMIATEL s.r.o. IČ 60491515, se sídlem Libušská 27/210, Praha 4, která na základě plné moci ze dne 27.11.2017 zastupuje stavebníka společnost **T-Mobile Czech Republic, a.s., IČ: 64949681** bylo u Úřadu městské části Praha 19, odboru výstavby zahájeno územní řízení ve věci vydání územního rozhodnutí pro stavbu nazvanou: „**Optická síť FTTH INSCZ_10426_Praha 9_Vinoř, etapa Českodubská k.ú. Vinoř**“ na pozemcích p.č. 293/1, 296/5, 404/1, 404/13, 404/14, 404/16, 404/17, 404/2, 404/23, 404/24, 1577/124, 1577/125, 1577/129, 1577/147, 1577/148, 1582/24, 1577/78, 404/6, 563/1, 563/2, 563/3, 563/6, 563/7, 563/8, 563/10, 1576/1, 272/1, 1573, 1577/160, 1582/55, 1582/56, 272/10, 272/7, 272/8, 272/9 a 1582/1 vše v k.ú. Vinoř, obec Praha.

Funkce a kapacita stavby:

Trasa HDPE trubek pro optické kabely o délce cca **4 972 m** bude vytvořena položením ochranných prvků optických kabelů, HDPE trubek či svazků trubiček a umístěním kabelových distribučních rozvaděčů, o maximálních rozměrech 1600×550×350 mm.

Dokumentaci zpracoval:

Autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb Pavel Vokrouhlík (ČKAIT 0011253)

K řízení byly předloženy tyto doklady a podklady:

stanoviska dotčených orgánů:

- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., pod č.j.100630/26Ku1443/1461 ze dne 26.6.2018
- MHMP, Odbor ochrany prostředí, pod č.j. MHMP 1155820/2018 ze dne 25.7.2018
- MHMP, Odbor evidence majetku, pod č.j. MHMP 1486179/2018 ze dne 19.9.2018
- MHMP, Odbor dopravních agend, pod č.j.MHMP-1056318/2018/O4/Šv ze dne 2.7.2018
- MHMP, Odbor Kancelář ředitele Magistrátu, odd. krizového managementu, pod č.j.MHMP 1112690/2018 ze dne 16.7.2018
- MHMP, Odbor územního rozvoje, pod č.j.MHMP 1465705/2018 ze dne 19.9.2018
- TSK hl. m. Prahy, Svodná komise, pod č.j.TSK/30587/18/5110/Me ze dne 6.9.2018
- TSK hl. m. Prahy, Oddělení koordinace zvláštního užívání komunikací, pod č.j.TSK/2009/18/5130/Še ze dne 4.9.2018
- Povodí Labe, stání podnik, pod č.j.PVZ/18/24274/Fa/0 ze dne 28.8.2018
- PVS, a.s., pod č.j. 2974/18/2/02 ze dne 22.6.2018
- Policie ČR, Odbor služby dopravní policie , pod č.j.KRPA-221005-1/ČJ-2018-0000DŽ ze dne 14.6.2018
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy , pod č.j.HSAA-7076-2/2018 ze dne 19.6.2018
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, pod č.j.HSHMP 33131/2018 ze dne 18.6.2018
- ÚMČ Praha 19, Odbor životního prostředí, dopravy a místního hospodářství, pod č.j. P19 3603/2018/OŽPD/We ze dne 24.8.2018
- Archeologický ústav AV ČR Praha, pod č.j.ARUP-7179/2018 ze dne 28.6.2018
- ROPID, pod č.j.OMD/0803/18/cis ze dne 27.9.2018
- MHMP, Odbor památkové péče, pod č.j. MHMP 174722/2018 ze dne 6.2.2017

vyjádření vlastníků - správců inž. sítí a komunikací:

- BrázdíNet s.r.o., č.j. 19FVO112 platné do 28.8.2020
- CZnet s.r.o. ze dne 23.1.2019
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN) ze dne 6.8.2020

- Dial Telecom, a.s. platné do dne 23.2.2021
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s. platné do dne 20.2.2021
- T-Mobile CR a.s. platné do dne 21.2.2021
- Turk Telekom International CZ s.r.o. platné do dne 28.2.2021
- UPC Česká republika, s.r.o. v zast. InfoTel, spol. s r.o. platné do dne 27.2.2021
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., ze dne 27.6.2020
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 23.7.2018
- Technická správa komunikací hl.m.Prahy ze dne 27.6.2018
- PREDistribuce, a.s. platné do dne 6.3.2021

Stavebník dále předložil vyjádření provozovatelů veřejné komunikační sítě s působností na území hl. m. Prahy o existenci/absenci podzemních vedení komunikačních sítí v prostoru staveniště (a do šíře ochranných pásem od něj) podle § 101 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, které mu sdělil odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19, a které jsou součástí spisu.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona je účastníkem **územního řízení** žadatel a dále obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou dále účastníkem každého územního řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 posoudil okruh účastníků **územního řízení** podle § 85 odst. 1 a) stavebního zákona a současně podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu je:

podle § 85 odst. 1 písm. a) žadatel:

- **T-Mobile Czech Republic, a.s., IČ: 64949681** zastoupen v řízení **BOHEMIATEL s.r.o. IČ 60491515**

podle § 85 odst. 1 písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Hlavní město Praha, IPR, Vyšehradská 52, Praha 2
- MČ Praha – Vinoř

Za účastníky územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona považuje stavební úřad tyto osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena:

- Majitelé pozemků p.č. 293/1, 296/5, 404/1, 404/13, 404/14, 404/16, 404/17, 404/2, 404/23, 404/24, 1577/124, 1577/125, 1577/129, 1577/147, 1577/148, 1582/24, 1577/78, 404/6, 563/1, 563/2, 563/3, 563/6, 563/7, 563/8, 563/10, 1576/1, 272/1, 1573, 1577/160, 1582/55, 1582/56, 272/10, 272/7, 272/8, 272/9 a 1582/1 vše v k.ú. Vinoř – veřejnou vyhláškou (§ 144 odst. 6 správního řádu)
- Hlavní město Praha zastoupené EVM
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle
- Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 7, Praha 7 – Holešovice
- PREDistribuce a.s., Svornosti 3199, Praha 5 – Smíchov
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, Praha 3 – Žižkov

Podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – definováno výčtem pozemků p.č. 1571, 277, 275, 274, 272/3, 269, 268, 266, 254, 265, 263, 262, 298, 297, 299, 302, 304, 259/3, 257, 256, 255, 254, 253, 306, 307, 271, 272/4, 272/5, 272/3, 272/6, 1582/34, 1577/7, 1577/158, 1577/182,

1577/104, 1577/161, 1577/159, 1577/102, 1577/99, 1577/132, 1577/103, 1577/101, 1577/100, 1577/127, 1577/130, 1577/131, 1577/132, 1577/133, 1577/134, 1577/135, 1577/136, 1577/137, 1577/138, 1577/139, 1577/140, 1577/141, 1577/142, 1577/143, 1577/144, 1577/145, 1577/81, 1577/80, 1577/82, 1582/31, 286, 1577/170, 1577/119, 1577/76, 1577/74, 1577/75, 1577/67, 1577/68, 1577/73, 1577/72, 1577/91, 1577/69, 1577/92, 1577/93, 1577/66, 1577/64, 1577/70, 1577/71, 1577/65, 1577/63, 1577/61, 1577/60, 404/15, 535, 1577/180, 1577/38, 1577/9, 537/1, 536, 538, 539, 541, 540, 542, 543, 544/1, 544/3, 544/2, 545/1, 545/3, 546, 543/9, 548/4, 550, 549, 551, 552, 555/1, 555/2, 553, 554, 557, 558, 559, 559/2, 559/1, 561, 562/1, 562/2, 569/1, 569/2, 569/3, 567/2, 567/3, 567/1 a 565 vše k.ú. Vinoř.

Oznámení o zahájení řízení:

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením č.j. P19 2484/2020-OV/VE ze dne 7.5.2020. Vzhledem ke skutečnosti, že stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad od ústního jednání i místního šetření.

Účastníci řízení byli v oznámení poučeni, že mohou uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení, a že k později uplatněným námítkám nebude přihlédnuto.

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Umístění ve výroku uvedené stavby je v souladu se závaznou částí schváleného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění změny č. Z 1000/00 a se směrnou částí územního plánu. Pozemky, na kterých je stavba navržena jsou součástí funkčních ploch: OB – čistě obytné, OV – všeobecně obytné, SV – všeobecně smíšené, S2 – sběrné komunikace městského významu, S4 – ostatní dopravně významné komunikace, OP – orná půda a plochy pro pěstování zeleniny. Ve vyjmenovaných plochách je liniové vedení technické vybavenosti v souladu s charakterem lokality případně jsou v těchto plochách přípustné.

Dokumentace byla zpracována v 4/2019 a je posuzována podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy). Předložená dokumentace pro územní rozhodnutí je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací.

Návrh na umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Námítky účastníků řízení:

Podáním doručeným do datové schránky pod číslem jednacím P19 3452/2020 dne 27.5.2020 byly doručeny námítky účastníka řízení Brázdímet s.r.o. jejichž citace následuje:

II.

Účastenství v Územním řízení

Podatel je účastníkem Územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, a to z následujících důvodů.

Stavební úřad Kbely vydal Podateli rozhodnutí o umístění stavby „Optická trasa Vinoř, Praha 19“ dne 25.07.2016, sp. zn. SZ P19 2295/2016, č.j. P19 4795/2016-OV/NO, a to na pozemcích parc. č. 293/1, 296/5, 344, 367, 404/1, 404/2, 404/6, 404/13, 404/16, 404/17, 404/24, 404/36, 572/1, 1577/42, 1577/78, 1577/124, 1577/125, 1577/129, 1577/147, 1577/148, 1577/160, 1577/174, 1582/1 v k. ú. Vinoř při ul. Bohdanečská, Velkoosecká, Českodubská, Semtínská, Uherská, Čeperská, v Praze 9 – Vinoři (tučně a podtržené jsou

uvedeny pozemky, které jsou shodné s pozemky, kde má být umístěna stavba v rámci Územního řízení; dále jen „**Podatelovo rozhodnutí o umístění stavby**“), tedy ve stejné lokalitě a na stejných pozemcích, kterých se Územní řízení týká.

Z výše uvedeného je zřejmé, že Podateli vzniklo právo na umístění své optické sítě i na výše uvedených pozemcích parc. č. 293/1, 296/5, 404/1, 404/2, 404/6, 404/13, 404/16, 404/17, 404/24, 1577/78, 1577/124, 1577/125, 1577/129, 1577/147, 1577/148, 1577/160, a 1582/1, vše k. ú. Vinoř, které jsou shodné s pozemky uvedenými oznámení o zahájení Územního řízení a které jsou rovněž uvedeny v Podatelově rozhodnutí o umístění stavby.

O samotné realizaci optické sítě Podatele Stavební úřad Kbely rovněž prokazatelně ví ze své úřední činnosti, neboť v souvislosti s touto optickou sítí Podatele provedl již dne 26.10.2017 kontrolní prohlídku stavby, přičemž o této kontrolní prohlídce musí mít prvoinstanční stavební úřad přinejmenším vedenou evidenci ve smyslu § 133 odst. 5 stavebního zákona. Účelem této kontrolní prohlídky stavby optické sítě Podatele bylo „ověření souladu provádění stavby s vydaným územním rozhodnutím, čj. P19 4795/2016-OV/NO, ze dne 25.07.2016“. V současné době je cca 95 % optické sítě Podatele stavebně-technicky dokončeno.

Podatel tedy je účastníkem předmětného územního řízení (vedeného pod sp. zn. SZ P19 2278/2020), neboť je vlastníkem stavby optické sítě, na které má být požadovaný záměr uskutečněn [§ 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona], a to na pozemcích parc. č. 293/1, 296/5, 404/1, 404/2, 404/6, 404/13, 404/16, 404/17, 404/24, 1577/78, 1577/124, 1577/125, 1577/129, 1577/147, 1577/148, 1577/160, a 1582/1, vše k. ú. Vinoř.

V případě pochybností Stavebního úřadu Kbely **se Podatel rovněž za účastníka řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona prohlašuje ve smyslu § 28 odst. 1 správního řádu, a to z výše uvedených důvodů.**

Podatel k tomu dodává, že stavba stavebníka T-Mobile Czech Republic, a.s. bude realizována na stavbě optické sítě Podatele, neboť bude vést ve stejné trase, bude fyzicky položena na stavbě optické sítě Podatele a bude procházet stejnými průchody a stejnými chráničkami jako stavba optické sítě Podatele. Tato skutečnost bude moci být zjistitelná z porovnání projektové dokumentace stavebníka T-Mobile Czech Republic, a.s. a místního šetření na místě samém.

Důkaz:

- rozhodnutí Stavebního úřadu Kbely o umístění stavby „Optická trasa Vinoř, Praha 19“, ze dne 25.07.2016, sp. zn. SZ P19 2295/2016, čj. P19 4795/2016-OV/NO.
- Správní spis vedený stavebním úřadem Praha 9 – Kbely (ÚMČ Praha 19, odbor výstavby – stavební úřad) pod sp. zn. SZ P19 2295/2016 – **uložen u Stavebního úřadu Kbely**
- Oznámení o stanovení termínu provedení kontrolní prohlídky stavby ze dne 09.10.2017, sp. zn. SZ P19 6632/2017, čj. P19 6322/2017-OV/NO
- Správní spis vedený stavebním úřadem Praha 9 – Kbely (ÚMČ Praha 19, odbor výstavby – stavební úřad) pod sp. zn. SZ P19 6322/2017 – **uložen u Stavebního úřadu Kbely**
- místní šetření na místě samém

III.

Obsah námitek

Námítka č. 1: Podatel není veden mezi účastníky dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, čímž jsou porušena jeho práva.

Odůvodnění: Vzhledem ke shora uvedenému ohledně účastenství Podatele v Územním řízení měl být Podatel uveden mezi účastníky Územního řízení a mělo mu být rovněž doručeno nikoliv veřejnou vyhláškou, stejně jako účastníkům č. 4 až 46 uvedeným na straně 3 a 4 oznámení o zahájení Územního řízení. Tímto bylo porušeno Podatelovo právo na spravedlivý proces dle čl. 23 odst. 1 Listiny základních práv a svobod, konkretizované zejména jako zásada zákonnosti (§ 2 odst. 1 správního řádu), zásada veřejné správy jako služby veřejnosti – zásada umožnit uplatnit svá práva dotčeným osobám (§ 4 odst. 3 správního řádu) a zásada procesní rovnosti (§ 7 odst. 1 správního řádu).

Důkaz:

- rozhodnutí Stavebního úřadu Kbely o umístění stavby „Optická trasa Vinoř, Praha 19“, ze dne 25.07.2016, sp. zn. SZ P19 2295/2016, čj. P19 4795/2016-OV/NO.
- Správní spis vedený stavebním úřadem Praha 9 – Kbely (ÚMČ Praha 19, odbor výstavby – stavební úřad) pod sp. zn. SZ P19 2295/2016 – **uložen u Stavebního úřadu Kbely**
- Oznámení o stanovení termínu provedení kontrolní prohlídky stavby ze dne 09.10.2017, sp. zn. SZ P19 6632/2017, čj. P19 6322/2017-OV/NO
- Správní spis vedený stavebním úřadem Praha 9 – Kbely (ÚMČ Praha 19, odbor výstavby – stavební úřad) pod sp. zn. SZ P19 6322/2017 – **uložen u Stavebního úřadu Kbely**
- oznámení o zahájení Územního řízení ze dne 07.05.2020, čj. P19 2484/2020-OV/VE, sp. zn. SZ P19 2484/2020

Námítka č. 2: V rámci Územního řízení je třeba, aby žadatel doplnil svoji žádost o stanovisko Podatele dle § 86 odst. 2 písm. c) stavebního zákona.

Odůvodnění: Vzhledem ke shora uvedenému je zřejmé, že Podatel je vlastníkem vedení sítě elektronických komunikací (optické sítě), tedy je vlastníkem veřejné technické infrastruktury a žadatel musí, s ohledem na znění stavebního zákona, doplnit svoji žádost o stanovisko Podatele dle § 86 odst. 2 písm. c) stavebního zákona.

Důkaz:

- rozhodnutí Stavebního úřadu Kbely o umístění stavby „Optická trasa Vinoř, Praha 19“, ze dne 25.07.2016, sp. zn. SZ P19 2295/2016, čj. P19 4795/2016-OV/NO.
- Oznámení o stanovení termínu provedení kontrolní prohlídky stavby ze dne 09.10.2017, sp. zn. SZ P19 6632/2017, čj. P19 6322/2017-OV/NO

Námítka č. 3: V rámci Územního řízení je třeba, aby žadatel doplnil svoji žádost o vyjádření Podatele dle § 101 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb.

Odůvodnění: Podatel je podnikatelem v elektronických komunikacích, je veden u ČTÚ pod číslem osvědčení 2653 a je i provozovatelem veřejné komunikační sítě. Vzhledem ke shora uvedenému, tj. k existenci vedení sítě el. komunikací na shora uvedených pozemcích, které jsou shodné jako pozemky v rámci Územního řízení, je třeba, aby žadatel doplnil svou žádost o vyjádření Podatele o existenci nadzemních nebo podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi ve smyslu § 101 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb.

Důkaz:

- rozhodnutí Stavebního úřadu Kbely o umístění stavby „Optická trasa Vinoř, Praha 19“, ze dne 25.07.2016, sp. zn. SZ P19 2295/2016, čj. P19 4795/2016-OV/NO.
- Oznámení o stanovení termínu provedení kontrolní prohlídky stavby ze dne 09.10.2017, sp. zn. SZ P19 6632/2017, čj. P19 6322/2017-OV/NO
- Výpis z evidence podnikatelů v elektronických komunikacích – BrazdimNET, pořadové číslo osvědčení 2653
- Výpis údajů o subjektu technické infrastruktury BrazdimNET s.r.o.

Námítka č. 4: Z předchozí činnosti je zřejmé, že Stavebnímu úřadu Kbely nejsou dobře známy poměry v území a proto Podatel nesouhlasí s případným upuštěním od ústního jednání a upuštěním od ohledání na místě.

Odůvodnění: Stavební úřad Kbely vedl pro předmětné území ve Vinoři již přinejmenším tři územní řízení, ve kterých opomenul Podatele jako účastníka takových řízení a Podatel byl nucen proti vydaným rozhodnutím o umístění stavby podat odvolání. Je zcela evidentní, že Stavebnímu úřadu Kbely nejsou dobře známy poměry v území, neboť kdyby byly, pamatoval by na vybudovanou optickou síť (sít elektronických komunikací) Podatele, uvedl jej mezi účastníky řízení a neporušoval jeho právo na spravedlivý proces a další jeho práva a oprávněné zájmy dle správního řádu, stavebního zákona a zákona o elektronických komunikacích.

K výše citovaným námítkám stavební úřad uvádí:

Námítka č. 1: Stavba navrhovatele je umístěna na pozemcích v souběhu se stavbou namítajícího. Protože předmětné stavby nejsou vzájemně propojené, nemůže stavební úřad

považovat posuzovaný návrh jako stavbu umístěnou na stavbě (příklad: chránička upevněná na konstrukci mostu). Z toho důvodu považuje namítajícího za účastníka řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, kterému je doručováno veřejnou vyhláškou. Z podání námítky včas ve lhůtě pro podání námitek je zřejmé, že účastník se o záměru dozvěděl a nebyl zkrácen na svých právech.

Námítka č. 2: Správní úřad považuje námítku za bezpředmětnou, protože součástí spisu je vyjádření BrázdímNet s.r.o. ze dne 28.8.2019 č.j. 19FVO112 platné do 28.8.2020.

Námítka č. 3: Správní úřad považuje námítku za bezpředmětnou, protože součástí spisu je vyjádření BrázdímNet s.r.o. ze dne 28.8.2019 č.j. 19FVO112 platné do 28.8.2020.

Námítka č. 4: Námítka směřuje proti formě koncentrační zásady dle § 87 odst. 1 stavebního zákona *Stavební úřad oznámí zahájení územního řízení a k projednání žádosti nařídí ústní jednání, a je-li to účelné, spojí jej s ohledáním na místě; oznámení o konání ústního jednání se doručí nejméně 15 dnů předem. Stavební úřad může upustit od ústního jednání, jsou-li mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.* Správní úřad dospěl k závěru, že pro daný záměr není účelné zvát k ústnímu jednání velký počet účastníků řízení (tj. >30) obdobně tak, jak to učinil při projednávání stavby namítajícího (viz. spis SZ P19 2295/2016). Jelikož se jedná o podzemní síť, je ohledání na místě kontraproduktivní a výkresy pro koordinaci křížení a souběhů poskytují potřebné informace mnohem lépe.

Námítky nesměřují k podmínkám realizace stavby a nelze je promítnout stanovením podmínek ve výrokové části rozhodnutí.

Závěr:

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námítky) k nim.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy; bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může podle § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, účastník řízení podat odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu podáním, učiněným u Úřadu MČ Praha 19, odboru výstavby. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů (včetně příloh) tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis, (včetně příloh). Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Úřad MČ Praha 19. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Ing. Ivana P e t e r k o v á

vedoucí odboru výstavby

otisk úředního razítka

Správní poplatek byl vyměřen ve výši **1.000,- Kč** podle sazebníku položka č. 17 odst. 1 písm. e) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů a je splatný při vydání rozhodnutí.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 19

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na elektronické úřední desce ÚMČ Praha 19

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poučení o doručování v řízení s velkým počtem účastníků řízení:

Účastníkům řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě), **je rozhodnutí doručováno veřejnou vyhláškou**, v souladu s novelou zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury elektronických komunikací a dalších souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Doručuje se:

Účastníkům územního řízení:

Podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - žadatel

- BOHEMIATEL s.r.o., IČ: 60491515, se sídlem Libušská 27/210, 142 00 Praha 4

Podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dále podle zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů příslušná městská část

- Hlavní město Praha, zastoupené IPR, Vyšehradská 52, Praha 2
- MČ Praha – Vinoř – DZ

Podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

- Majitelé pozemků p.č. 293/1, 296/5, 404/1, 404/13, 404/14, 404/16, 404/17, 404/2, 404/23, 404/24, 1577/124, 1577/125, 1577/129, 1577/147, 1577/148, 1582/24, 1577/78, 404/6, 563/1, 563/2, 563/3, 563/6, 563/7, 563/8, 563/10, 1576/1, 272/1, 1573, 1577/160, 1582/55, 1582/56, 272/10, 272/7, 272/8, 272/9 a 1582/1 vše k.ú. Vinoř – veřejnou vyhláškou (§ 144 odst. 6 správního řádu)
- Hlavní město Praha zast. EVM – DZ
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle – DZ
- Pražská teplotárenská a.s., Partyzánská 7, Praha 7 – Holešovice – DZ
- PREDistribuce a.s., Svornosti 3199, Praha 5 – Smíchov – DZ
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, Praha 3 – Žižkov – DZ

Podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Adresováno výčtem pozemků p.č. 1571, 277, 275,274, 272/3, 269, 268, 266, 254, 265, 263, 262, 298, 297, 299, 302, 304, 259/3, 257, 256, 255, 254, 253, 306, 307, 271, 272/4, 272/5, 272/3, 272/6, 1582/34, 1577/7, 1577/158, 1577/182, 1577/104, 1577/161, 1577/159,

1577/102, 1577/99, 1577/132, 1577/103, 1577/101, 1577/100, 1577/127, 1577/130, 1577/131, 1577/132, 1577/133, 1577/134, 1577/135, 1577/136, 1577/137, 1577/138, 1577/139, 1577/140, 1577/141, 1577/142, 1577/143, 1577/144, 1577/145, 1577/81, 1577/80, 1577/82, 1582/31, 286, 1577/170, 1577/119, 1577/76, 1577/74, 1577/75, 1577/67, 1577/68, 1577/73, 1577/72, 1577/91, 1577/69, 1577/92, 1577/93, 1577/66, 1577/64, 1577/70, 1577/71, 1577/65, 1577/63, 1577/61, 1577/60, 404/15, 535, 1577/180, 1577/38, 1577/9, 537/1, 536, 538, 539, 541, 540, 542, 543, 544/1, 544/3, 544/2, 545/1, 545/3, 546, 543/9, 548/4, 550, 549, 551, 552, 555/1, 555/2, 553, 554, 557, 558, 559, 559/2, 559/1, 561, 562/1, 562/2, 569/1, 569/2, 569/3, 567/2, 567/3, 567/1 a 565 vše k.ú. Vinoř – **veřejnou vyhláškou** (§ 144 odst. 6 správního řádu)

Dotčeným orgánům:

- OŽPD ÚMČ Praha 19
- HZS hl. m. Prahy
- MHMP OPP – DZ
- MHMP – OCP – DZ
- MHMP – OTV – DZ
- MHMP – BEZ – DZ
- TSK hl. m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1 – DZ
- Policie ČR, hl. m. Prahy, Kongresová 2, Praha 4 – DZ

Na vědomí:

- T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Tomíčkova 2144/1, Praha 4 – DZ
- Stavební archiv
- Úřad městské části Praha – Vinoř – **úřední deska** – pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění
- SVJ Uherská 618-619