



Zápis z 11. zasedání ZMČ Praha – Vinoř
konaného dne 18. 6. 2020
od 18 hodin v čp. 539, ul. Chaltická

Přítomni:

Ing. BISKUP Michal, BEZKOČKA Marek, SMOLJAK David, Mgr. ZÍTEK Michal, KAZIL Jiří, Ing. HLUŠÍ Lenka, Mgr. ŠŮROVÁ Hana, Ing. OBRUČA Jan, Doc. Ing. TURNEROVÁ Lenka, CSc., ANTOŠ Milan, JUDr. ČERVENKA Jan, Ing. arch. ZACHAROVÁ Jana

Omluveni: HORSKÝ Martin, ŠVARC František, RYTINA Robert

Neomluveni:

11. ZZMČ za přítomnosti 12 členů zastupitelstva je usnášeníschopné.

Starosta zahájil 11. jednání ZMČ a přivítal přítomné.

Návrh na ověřovatele zápisu: Doc. Ing. L. Turnerová, Ing. arch. J. Zacharová

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 1

Návrh na zapisovatele zápisu: Monika Nová

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh programu:

1. Prohlášení o usnášení schopnosti
2. Zvolení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Účetní závěrka příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Praha - Vinoř
4. Koupě pozemku p.č. 1304 v ul. Moravanská v k.ú. Vinoř
5. Koupě pozemku p.č. 1577/203 v ul. Dubanská v k.ú. Vinoř
6. Změny v Kontrolním výboru při zastupitelstvu MČ Praha - Vinoř
7. Pověření finančního výboru k provedení kontroly v ZŠ a MŠ Praha Vinoř a ve Vincentu
8. Pověření kontrolního výboru k provedení kontroly v ZŠ a MŠ Praha Vinoř
9. Rozpočtová opatření
10. Účetní závěrka p.o. Vincent
11. Závěrečný účet MČ Praha Vinoř
12. Smlouva o dočasném právu k cizí věci (hřbitov)

13. Plán kontrolní činnosti kontrolního výboru
14. Záměr výkupu pozemků č. 1125/1 a 3, p.č. 1124/2
15. Účast na elektronické dražbě
16. Záměr prodeje pozemku č. 1500/3 k.ú. VINOŘ
17. Stanovisko MČ Praha VINOŘ k černým stavbám v katastru MČ
18. Mimořádný bod – Smlouva o zřízení věcného břemene
19. Mimořádný bod – Změna ve finančním výboru
20. Různé - připomínky zastupitelů
21. Diskuze a podněty občanů

p. starosta - návrh na vyřazení bodu č. 15 a změny pořadí bodů
 p. Zítek – stažení bodu č. 7

1. Prohlášení o usnášení schopnosti
2. Zvolení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Mimořádný bod – informace o Covid 19 ve VINOŘI
4. Účetní závěrka příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Praha – VINOŘ
5. Účetní závěrka p.o. Vincent
6. Závěrečný účet MČ Praha VINOŘ
7. Koupě pozemku p.č. 1304 v ul. Moravanská v k.ú. VINOŘ
8. Koupě pozemku p.č. 1577/203 v ul. Dubanská v k.ú. VINOŘ
9. Záměr výkupu pozemků č. 1125/1 a 3, p.č. 1124/2
10. Záměr prodeje pozemku č. 1500/3 k.ú. VINOŘ
11. Mimořádný bod – Smlouva o zřízení věcného břemene
12. Smlouva o dočasném právu k cizí věci (hřbitov)
13. Změny v Kontrolním výboru při zastupitelstvu MČ Praha – VINOŘ
14. Mimořádný bod – Změna ve finančním výboru
15. Pověření kontrolního výboru k provedení kontroly v ZŠ a MŠ Praha VINOŘ
16. Plán kontrolní činnosti kontrolního výboru
17. Rozpočtová opatření
18. Stanovisko MČ Praha VINOŘ k černým stavbám v katastru MČ
19. Různé - připomínky zastupitelů
20. Diskuze a podněty občanů

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 1

Z 87/11/20

Účetní závěrka příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Praha - VINOŘ

Diskuse:

Turnerová – proč je tam dvakrát FKSP? Stejně je to i u Vincenta.

Starosta – nedokážu nyní odpovědět, zjistíme.

Usnesení:

Z MČ Praha – VINOŘ schvaluje účetní závěrku za rok 2019 ZŠ a MŠ Praha – VINOŘ, Prachovická 340, Praha VINOŘ, IČ: 60460865.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0
Návrh usnesení byl přijat.

Z 88/11/20

Koupě pozemku p.č. 1304 v ul. Moravanská v k.ú. Vinoř

Usnesení:

Z MČ Praha – Vinoř schvaluje koupi pozemku p. č. 1304 v ul. Moravanská k. ú. Vinoř o velikosti 234 m² za cenu 270 310 Kč dle předložené smlouvy a pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0
Návrh usnesení byl přijat.

Z 89/11/20

Koupě pozemku p.č. 1577/203 v ul. Dubanská v k.ú. Vinoř

usnesení:

Z MČ Praha – Vinoř schvaluje koupi pozemku p. č. 1577/203 v ul. Dubanská k. ú. Vinoř o velikosti 7 m² za cenu 38 927 Kč dle předložené smlouvy a pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0
Návrh usnesení byl přijat.

Z 90/11/20

Změny v Kontrolním výboru při zastupitelstvu MČ Praha - Vinoř

Usnesení:

Z MČ Praha – Vinoř odvolává člena kontrolního výboru pana Mgr. Jiřího Oswalda a na jeho místo volí Mgr. Petru Matouškovou.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0
Návrh usnesení byl přijat.

Z 91/11/20

Pověření finančního výboru k provedení kontroly v ZŠ a MŠ Praha Vinoř a ve Vincentu - staženo z programu

Z 92/11/20

Pověření kontrolního výboru k provedení kontroly v ZŠ a MŠ Praha Vinoř

Usnesení:

Z MČ Praha – Vinoř pověřuje na základě § 77 zák. č. 131/2000 Sb. kontrolní výbor k provedení kontroly příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Praha Vinoř, a to kontrolou vnitřních předpisů, včetně analýzy dokumentů týkajících se příspěvkové organizace a kontrolou dodržování nařízení a pokynů zřizovatele.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 2

Návrh usnesení byl přijat.

Z 93/11/20

Rozpočtová opatření

Diskuse:

p. Turnerová – kolik je vyčerpáno z dotace na zimní stadion

p. starosta – asi 2 mil. Kč z celkových 4 mil. Kč

Usnesení:

Z MČ Praha – Vinoř bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3007, 202001, 3013, 3014, 3015, 3020, 202003, 202004, 202005 a 202006.

číslo RO	datum	částka v Kč	název	MHMP/vlastní	OdPa
3007	19.2.	11 400,00	příspěvek pro knihovnu na nákup knih	MHMP	3314
202001	18.3.	50 000,00	tvorba krizové rezervy	vlastní	5213
3013	8.4.	21 939 685,90	zapojení nevyčerpaných fin. prostředků z r. 2019 do rozpočtu	MHMP	
			kuchyň a školní jídelna ZŠ a MŠ		3113
			cyklostezka		2212
			ovocná alej u Ctěnic		3745
			zimní stadion		3412
			výkup pozemků		3699
			parkoviště + ulice Bohdanečská		2212
3014	8.4.	1 323 600,00	koronavirus	MHMP	5213
3015	8.4.	6 000 000,00	rekonstrukce hřiště u ZŠ + zateplení zdravotního střediska	MHMP	3421 3613
3020	22.4.	30 000,00	zkouška ZOZ	MHMP	6171
202003	13.5.	10 000,00	zametací stroj - doplatek	vlastní	3745
202004	13.5.	200 000,00	rekonstrukce nebytových prostor Mladoboleslavská 8 (bufet)	vlastní	3613
202005	27.5.	300 000,00	zámecká zeď	vlastní	2212
202006	27.5.	33 000,00	sociální pohřeb	vlastní	3632

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z 94/11/20

Účetní závěrka p.o. Vincent

Usnesení:

Z MČ Praha – Vinoř schvaluje účetní závěrku za rok 2019 příspěvkové organizace Vincent, Opočinská 364, Praha – Vinoř, IČ: 72021543.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z 95/11/20

Závěrečný účet MČ Praha Vinoř

p. Zítek – finanční výbor se nesešel kvůli usnášeníschopnosti, ale navrhuji schválit.

Usnesení:

Z MČ Praha – Vinoř schvaluje závěrečný účet za rok 2019 MČ Praha Vinoř, Bohdanečská 97, Praha Vinoř, IČ: 00240982 bez výhrad.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z 96/11/20

Smlouva o dočasném právu k cizí věci (hřbitov)

Usnesení:

Z MČ Praha – Vinoř schvaluje uzavření Smlouvy o dočasném právu k cizí věci na pozemky parc. č. 1128/1, 1126/1 s Římskokatolickou farností u kostela Povýšení sv. Kříže Praha – Vinoř, Vinořské náměstí 16, 190 17 Praha – Vinoř, IČ: 63111349.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z 97/11/20

Plán kontrolní činnosti kontrolního výboru

Usnesení:

Z MČ Praha – Vinoř schvaluje Plán kontrolní činnosti Kontrolního výboru zastupitelstva MČ Praha – Vinoř na zbývající část roku 2020 a pověřuje kontrolní výbor provedením navržených kontrol dle předloženého harmonogramu.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 1

Návrh usnesení byl přijat.

Z 98/11/20

Záměr výkupu pozemků č. 1125/1 a 3, p.č. 1124/2

Diskuze:

Obruča - myslím, že to smysl má. Já jsem pro.

Červenka – má to určitě význam, je to důležitý krok.

Usnesení:

Z MČ Praha – Vinoř souhlasí se záměrem odkupu a prodeje pozemků v centru MČ Praha Vnoř.

- 1) Pozemek p.č. 1124/2 v majetku Hl. m. Prahy, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 a svěřené do správy Městské části Praha-Vinoř, Bohdanečská 97, IČ: 00240982 odprodat Římskokatolické farnosti u kostela Povýšení sv. Kříže, Vnořské náměstí 16, Praha – Vnoř, IČ: 63111349
- 2) Pozemek p.č. 1125/1 a 1125/3 v majetku Římskokatolické farnosti u kostela Povýšení sv. Kříže, Vnořské náměstí 16, Praha – Vnoř, IČ: 63111349 odkoupit pro Městskou část Praha-Vinoř, Bohdanečská 97, IČ: 00240982.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z 99/11/20

Účast na elektronické dražbě – staženo z programu

Z 100/11/20

Záměr prodeje pozemku č. 1500/3 k.ú. Vnoř

Usnesení:

Z MČ Praha – Vnoř souhlasí se záměrem prodeje pozemku p. č. 1500/3 v k. ú. Vnoř o rozloze 86 m² za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 6473/110/2020 ve výši 113 434 Kč.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z 101/11/20

Stanovisko MČ Praha Vnoř k černým stavbám v katastru MČ

Diskuse:

p. Zacharová – informace o zjištěných černých stavbách (oplocení u Billy)

p. Smoljak – informace o další černé stavbě (kozí farma)

p. Turnerová – tato stavba je napojena na sítě?

p. starosta – ano z Bohdanečské ulice na hranici pozemku.

p. Zacharová – jednání se zástupci stavebníka bylo neobvyklé až podivné.

p. Turnerová – p. Dvořák, to je zastupitel ze Kbel?

- p. Antoř – ano to je on.
- p. Turnerová – podle mého mu nepatří ani celý pozemek a toto pojetí chovu zvířat není možné, nemá na tomto pozemku vhodné podmínky.
- p. starosta – je to orná půda.
- p. Zacharová – není to jen orná půda je tam i louka.
- p. Smoljak – záměr byl prezentován jako záměr kozí farmy, v té době nebyl projekt.
- p. starosta – kdysi tam byla dohoda, že pan Dvořák vybuduje chodník, to splnil, ale stavbu umístil jinde, jinak velikostně, a za jiným účelem.
- p. Hluší – jako bytovka v Moravanské.
- p. starosta – rozšíření RD na 6 bytů.
- p. Obruča – jsem pro navržené usnesení. Lidé to nedělají z nevědomosti, ale z úmyslu.
- p. Smoljak - nejsem si jistý rokem, tedy od 2015.
- p. Antoř – od něčeho musíme začít.
- p. Turnerová – jde také o to, že u starších staveb může dojít k vydržení, Mělo by dojít k pasportizaci, digitalizaci map, tam tyto stavby prasknou.
- p. Kazil – na pozemcích MČ stojí nepovolené stavby, starší roku 2015 a ty tedy řešit nebudeme?
- p. starosta – takových případů je tady spousta, postupně budeme řešit vše.
- p. Smoljak – protinávrh ... zásadní nesouhlas k výstavbě...nikoli nulovou toleranci.
- p. Bezkočka – jak se vypořádá stavební úřad s námitkami, jak tedy bude konat náš úřad?
- p. starosta – úřad bude podávat námitky, stavební úřad se musí vypořádat, ale jsme pořád jen účastníci řízení.

Usnesení:

Z MČ Praha – Vinoř deklaruje zásadní nesouhlas s výstavbou a následné legalizaci černých staveb (stavby bez platného územního rozhodnutí, stavebního povolení, ohlášení nebo obdobného povolení) zbudovaných po roce 2015. Zároveň pověřuje ÚMČ, aby se jménem Městské části Praha - Vinoř aktivně účastnil probíhajících řízení o odstranění staveb, respektive v probíhajících řízeních o dodatečných povolení staveb trval na jejich odstranění.

Hlasování: pro: 11 proti: 1 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z 102/11/20

Mimořádný bod – Smlouva o zřízení věcného břemene

Usnesení:

Z MČ Praha – Vinoř schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 1104/2019/OOBCH s firmou Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500, Praha 4, IČ: 27403505 k pozemku č. 1337/97 k.ú. Vinoř za jednorázovou náhradu 281 Kč.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z 103/11/20

Mimořádný bod – Změna ve finančním výboru

Usnesení:

Z MČ Praha – Vinoř odvolává na vlastní žádost člena finančního výboru paní Jitku Divínovou a na její místo volí Markétu Marešovou.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Různé – náměty a připomínky, diskuse:

p. starosta

- COVID 19 - poděkování všem občanům za disciplínu a pomoc v době nouzového stavu, informace o zásobách roušek, desinfekci, nákup materiálu pro desinfekce prostor (ionizátory), problémy s GDPR, elektronizace veřejné správy nefunguje. Informace o stavu v ZŠ a MŠ Vinoř.
- Neocity – projekt Zámecký dvůr – nabízí jako kompenzaci přestavění kovárny, jsme na začátku jednání, ale je prospěšné, aby se k tomu každý z nás vyjádřil, rekonstrukce se týká 700 m², krovky, vznikne podkroví, museli bychom mít dobré zasmluvnění, kdy více náklady by museli jít za developerem, památkáři – vstřícný přístup, definitivní rozhodnutí stanoví až po stavebně historickém průzkumu, bylo by žádoucí předložit projekt.
 - p. Turnerová – kolika podlažní jsou to budovy, třípatrové z jedné strany, čtyřpatrové z druhé strany, na stranu stávajících domků nebudou okna, a tam budou budovy pouze dvoupatrové,
 - p. Kazil – povede trasa přes Vinořské náměstí?
 - p. Hluší – zatím ano.
- Noc kostelů
- Odstraněná trafika, úklid, zatravnění
- Pročištění podél komunikace na Kbely
- Rekonstrukce místnosti v archivu
- Otevření ŠJ v MŠ
- Nová přípojka elektro
- rozdávání desinfekce
- Žalostný stav na pozemcích golfu
- Recyklát – výbrus z ul. Mladoboleslaská na zpevnění místní komunikace
- Nájezd do Ctěnického lesa
- Boční vchod do zámku ve Ctěnicích
- Fyz. napadení pracovníků úřadu
- Golf - neoprávněné užívání našeho pozemku
- Oprava zdi u úřadu
- Zátarasý kvůli parkování na trávníku v sídlišti Uherská, Čeperská
- Nehoda na golfu
- Sekání trávy ve Vinoři
- Výstavba chodníku do Přezletic (zatačka Rosická) – společný projekt s Přezleticemi,
 - p. Antoš, p. Červenka – je to problém Přezletic, není šťastné řešení semafor, bude tam stát spousta aut, vznikne problém i s autobusovou zastávkou,
 - p. starosta – projektant má mít 3 varianty a uvidíme co předloží.
- byt. dům v Křemílkově ulici
- Pokládka optických kabelů firmou CZnet
- Pokus o řešení problémů pod Normou – betonové zábrany

- Rozmístění nových košů
- Měření hlukové intenzity u Mladoboleslavské ulice

p. Hluší – někde je více košů naráz, staré koše i nové, to zůstanou vedle sebe?

p. starosta – zatím ano, obnovíme postupně.

p. Smoljak – žádali jsme Lesy ČR, aby nechali Ctěnický háj do správy hl. města Prahy, dnes přišla odpověď a vůbec neuvažují o tom, že by nám jej přenechali, dochází k úhynu ryb – žádali jsme o vyjádření odborníka z odboru životního prostředí – výsledek je, že jsou rybníky přerybněné a ryby mají nedostatek kyslíku. Doporučil další následné kroky.

p. Turnerová – děkuji za akceptaci umístění cedulí do Ctěnického háje, kde jezdí kola úplně všude. Společný problém rybníků a Ctěnického háje je golf. Z potoka nepřitéká voda, golf neustále zalévá. Toto je naprosto v rozporu s tím, co je nyní trendem.. nesekáni, udržování rostlinstva v přirozené vegetaci. Bude třeba udělat něco pro to, aby golf nebyl. Co si pamatuji na původní projekt jsem si téměř jistá, že ta stavba je v rozporu s původním plánem. Jsem si jistá, že lidé preferují lesopark, už nyní navštěvují golf, dělají zde piknik apod.

p. Smoljak – aby nedošlo k nedorozumění, to je už teď jasné, že pokud nebude golf, bude lesopark, o to se mi nijak snažit nemusíme.

p. starosta – v tomto myslím, že jsme zajedno. Měli jsme několikrát schůzky na magistrátu. Než skončil primátor Hudeček uzavřelo se několik velmi výhodných smluv pro nájemce nikoliv pro Prahu nebo její městské části. Snažili jsme se, aby MHMP vyjmul několik metrů z pozemku golfu na cyklostezku, ale zatím se nedaří.

p. Turnerová – ale jak je to možné? Nedodržují smluvní ujednání? Není nutná jen cyklostezka, ale také chodník pro pěší.

p. Antoš – těžko můžeme řešit smlouvu někoho jiného. Smlouva přeci nebyla uzavřena s MČ.

p. starosta – smlouva je nevypověditelná.

p. Smoljak – smlouva je uzavřena dvěma stranami, my nejsme ani na jedné straně

p. Šůrová – vedení MČ se několik let snaží, aby došlo k odstranění tohoto nevhodného pronájmu, dělají se kroky, které by golf vyřadily ze hry, ale slyšíte tady, že s tím nejde hnout. Potom nechápu vaši vehemenci v této chvíli.

p. starosta – snažíme se i zmapovat vazby a kontakty vlastníka firem, který si pronajal pozemky golfu.

p. Turnerová – jsem ráda, že ve věci neakceptace golfu jsme za jedno.

p. Šůrová – informace z výboru – připravovali jsme průzkum u rodičů, který měl být každoročně opakován. Kvůli Covidu neproběhlo, domluvili jsme se se školou, že bychom provedli nyní průzkum distanční výuky, průzkum je připraven, bude rozeslán rodičům, výstup zhodnotí opět výbor.

p. Zítek - v září budou běžecké závody Vinořská výzva

Zapsala: M. Nová

Ve Vinoři dne 22. 6. 2020

.....
Ing. Michal Biskup
starosta

Ověřovatelé zápisu:

.....
Doc. Ing. Lenka Turnerová, CSc.

.....
Ing. Arch. Jana Zacharová