



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

Úřad městské části Praha 19

se sídlem: Semilská 43/1, 197 04 Praha 9 – Kbely

odbor výstavby – stavební úřad

detašované pracoviště: Železnobrodská 825, 197 04 Praha 9 – Kbely

Telefon: 286 852 470, fax: 286 855 639

Č.j.: P19 2463/2020-OV/Š

V Praze dne 14. dubna 2020

Sp.zn.: SZ P19 7558/2020

Vyřizuje: Vyřizuje: Šlosárková

e-mail: slosarkovaj@kbely.mepnet.cz

Telefon: 286 850 370

V
D -----
614-615

Stavebník

Společenství vlastníků domu Uherská 614-615 IČ: 26709686

Uherská 614

Praha 9 - Vinoř

R O Z H O D N U T Í

Veřejnou vyhláškou

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19 jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. Hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů k žádosti ze dne 22.11.2019 podané společností **SYANCO, s.r.o. IČ: 25334760** se sídlem Protzkarova 1180, Uherské Hradiště zastupující stavebníka Společenství vlastníků domu Uherská 614 - 615 IČ: **26709686** na základě plné moci ze dne 01.07.2019

v y d á v á

ve společném územním a stavebním řízení vedeném podle § 94j a následujících stavebního zákona pro stavbu nazvanou:

„Zastřešení bytového domu, ul. Uherská, č.p. 614 – 615,

Praha 9 – Vinoř“,

podle ustanovení § 94p stavebního zákona a dále podle § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

společné povolení.

Pro umístění a provedení předmětné stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Na objektu bytového domu na pozemku parc. č. 1582/2 v k. ú. Vinoř bude provedena nová sedlová střecha s valbou na severní straně krovu, o výšce ve hřebeni krovu 14,40m nad ±0,00, která je úrovní podlahy v 1.NP a současně je rovna výšce kóty 266,24m n.m.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, ověřené při vydávání tohoto rozhodnutí, která se jako příloha tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi po nabytí jeho právní moci.

3. Stavba bude dokončena do 18 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude provedena dodavatelsky zhotovitelem, tj. stavebním podnikatelem (právníčkou, nebo fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů), který bude určen výběrovým řízením. Doklad o oprávnění vybraného zhotovitele včetně oznámení termínu zahájení stavby bude stavebnímu úřadu předložen nejpozději **10 dnů** před zahájením stavebních prací.
5. Při realizaci budou dodrženy podmínky dotčených správních orgánů, příp. *správců technické infrastruktury*:
 - a. *závazné stanovisko odboru životního prostředí, dopravy a místního hospodářství, OŽPD ÚMČ Praha 19, č.j. P19 5075/2019/OŽPD/We ze dne 10.09.2019*
 - Před výjezdem vozidel ze staveniště bude zajištěno odstraňování nečistot z pneumatik a podběhů.
 - Nákladní prostor automobilů bude zajištěn proti jakémukoliv úniku převážené materiálu, například plachtou.
 - Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, komunikace budou neprodleně očištěny.
 - Zhotovitel stavby zabezpečí prokazatelné seznámení všech pracovníků provádějící stavbu s výše uvedenými opatřeními k omezení prašnosti.
 - b. *Městské části Praha – Vinoř ze dne 20.08.2020 č.j. 01560/2019*
 - Při realizaci staveb nebude užíváno sousedních pozemků ke skladování materiálu
 - Před zahájením stavebních prací stavebník požádá zástupce Městské části Praha Vinoř v dostatečném předstihu minimálně 1 týdně o obhlídku okolních ploch, kdy bude pořízena fotodokumentace a proveden zápis do stavebního deníku o zahájení prací, po dokončení prací požádá obdobným způsobem stavebník o kontrolu okolních ploch.
 - V případě omezení dopravní obslužnosti v okolí stavby bude v předstihu požádáno o DIR (dopravě inženýrské rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace)
 - c. *Závazné stanovisko odboru ochrany prostředí MHMP*
 - Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k odstranění stávajících hnízd jirůček, v době hnízdění nesmí být před hnízdy budováno lešení a práce je nutno provádět v takové intenzitě, aby jirůčky nebyly v době hnízdění rušeny
6. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. K žádosti stavebník předloží mimo předepsané doklady, doklad o likvidaci odpadů vzniklých v průběhu stavby.

O d ů v o d n ě n í

Společnost SYANCO, s.r.o. IČ: 25334760 se sídlem Protzkarova 1180, Uherské Hradiště, zastupující na základě plné moci ze dne 01.07.2019 stavebníka Společenství vlastníků jednotek domu Uherská 614-615, IČ: 26709686, podala dne 22.11.2019 a dne 07.01.2020 doplnila žádost o vydání společného povolení pro stavbu nazvanou „Zastřešení bytového domu, ul. Uherská, č.p. 614 – 615, Praha 9 – Vinoř“, spočívající v provedení sedlové střechy na bytovém domě na pozemku parc. č. 1582/2 v k.ú. Vinoř.

V řízení bylo zjištěno:

- Vlastnictví pozemku bylo osvědčeno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu pro k.ú. Vinoř list vlastnictví č. 826

- Dokumentaci zpracoval: Ing. Oldřich Krastýnek autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 01300824.
- MČ Praha – Vinoř vydala stanovisko k provádění stavby dne 20.08.2019 pod č.j. 01560/2019

K řízení byly předloženy tyto doklady a podklady:

stanoviska dotčených orgánů:

- HZS hl. m. Prahy vydal souhlasné stanovisko dne 10.09.2019 pod č.j. HSAA-9867-4/2019
- Odbor územního rozvoje MHMP vydal souhlasné závazné stanovisko dne 30.09.2020 pod č.j. S-MHMP – 1924105/2019
- Odbor ochrany prostředí MHMP vydal souhlasné stanovisko dne 09.09.2020 pod č.j. S-MHMP – 1849014/2019
- Odbor životní prostředí, dopravy a místního hospodářství vydal stanovisko dne 10.09.2019 pod č.j. P19 5075/2019-OŽPD/We
- Ministerstvo obrany ČR, SNM - oddělení ochrany územních zájmů souhlas ze dne 09.09.2019 č.j. ÚP – 573/7-551-2019
- Ministerstvo obrany ČR, SNM - oddělení ochrany územních zájmů souhlas s realizací stavby ze dne 17.12.2019 č.j. 1113048/2019-1150-OÚZ-PHA

Dále stavebník předložil stanoviska správců sítí, která byla všechna souhlasná.

Účastníci řízení:

Podle § 94k písmeno a) stavebního zákona a současně podle § 27 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, jsou účastníky společného územního a stavebního řízení stavebníci, v daném případě současně vlastníci stavby a vlastníci pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, kterými je:

- Společenství vlastníků domu Uherská 614 – 615 – v řízení zastoupené SYANCO, s.r.o. IČ 25334760

Podle § 94k písmeno c) a d) stavebního zákona a současně podle § 27 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, jsou účastníky společného územního a stavebního řízení stavebníci, v daném případě současně vlastníci stavby a vlastníci pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, kterými jsou členové Společenství vlastníků domu Uherská 614 – 615:

- Bláha Pavel, Jílovská 430/21, Praha 4 – Lhotka - 142 00
- Bláhová Hana, Uherská 614, Praha 9 – Vinoř – 190 17
- Bouše Vítězslav Ing., Topolová 348, Přezletice – 250 73
- Boušová Iveta Mgr., Uherská 615, Praha 9 – Vinoř – 190 17
- Chrz Martin, Uherská 614, Praha 9 – Vinoř – 190 17
- Chrzová Jana, Uherská 614, Praha 9 – Vinoř – 190 17
- Drda Vladimír Ing., Lipoltická 849/21, Praha 9 – Vinoř – 190 17
- Drdová Vendula, Lipoltická 849/21, Praha 9 – Vinoř – 190 17
- Hadrabová Eva, Uherská 615, Praha 9 – Vinoř – 190 17
- Hokrová Eva, Uherská 615, Praha 9 – Vinoř – 190 17
- Jurčo Vladislav Ing., Uherská 614, Praha 9 – Vinoř – 190 17
- Jurčová Dana MUDr., Uherská 614, Praha 9 – Vinoř – 190 17
- Kovářová Martina Bc., Lipová 838, Brtnice 588 32
- Kučera Petr Ing., Žacléřská 788/44, Praha 9 – Kbely 197 00
- Kučerová Marie, Žacléřská 788/44, Praha 9 – Kbely 197 00

- Navrátil Radek, Hálkova 1669/3, Praha 2 – Nové Město – 120 00
- Novotný Vladislav, Uherská 615, Praha 9 – VINOŘ – 190 17
- Novotná Veronika, Uherská 615, Praha 9 – VINOŘ – 190 17
- Panocha Petr Ing., Uherská 615, Praha 9 – VINOŘ – 190 17
- Panochová Petra, Uherská 615, Praha 9 – VINOŘ – 190 17
- Peková Vlasta Mgr., Uherská 614, Praha 9 – VINOŘ – 190 17
- Písařová Blanka, Strašovská 754, Praha 9 – VINOŘ – 190 17
- POTOMAC CFI s.r.o., Washingtonova 1599/17, Praha 1 – Nové Město -110 00
- Reichertová Markéta, Uherská 614, Praha 9 – VINOŘ – 190 17
- Revyakin Dmytro, Uherská 615, Praha 9 – VINOŘ – 190 17
- Karaulova Inna, Uherská 615, Praha 9 – VINOŘ – 190 17
- Sova Jiří, zrušený trvalý pobyt na území ČR – doručováno veřejnou vyhláškou
- Šindlerová Markéta, Puškinovo nám. 759/10, Praha 6 – Bubeneč – 160 00
- Štáfková Šárka Ing., Uherská 614, Praha 9 – VINOŘ – 190 17
- Štílec Miroslav, Uherská 614, Praha 9 – VINOŘ – 190 17
- Švajcer Vít Ing., Uherská 632, Praha 9 – VINOŘ – 190 17
- Švajcrová Jana Ing., Uherská 632, Praha 9 – VINOŘ – 190 17
- Těšínský Tomáš Ing., Uherská 615, Praha 9 – VINOŘ – 190 17
- Těšínská Jana, Na Váze 219, Přezletice – 250 73
- Vondráčková Lucie, Na Proseku 46/4, Praha 9 – Prosek – 190 00
- Weissová Jitka, Strašovská 755, Praha 9 – VINOŘ – 190 17
- Weissová Marie, Moravanská 477, Praha 9 – VINOŘ – 190 17
- Zimola Karel Ing., Uherská 615, Praha 9 – VINOŘ – 190 17

Postavení účastníků územního řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu mají rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon (§ 27 odst. 3 správního řádu), a to:

- Hlavní město Praha, zastoupené IPR, Vyšehradská 52, Praha 2
- MČ Praha – VINOŘ (podle § 18 odst. 1 písm. h zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze)

Postavení účastníků územního řízení podle § 27 odst. 2 písm. b) správního řádu mají rovněž osoby jejichž vlastnické, nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousední pozemkům může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. A

A dále dle § 94k písmene e) stavebního zákona osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

- Za takové osoby považuje stavební úřad vlastníky pozemků parc. č. 1582/49, 1582/1, 293/1, 296/5, 294, 290 a 291 v kat. území VINOŘ a staveb na nich. Vzhledem k počtu těchto účastníků řízení bylo v řízení doručováno těmto vlastníkům v souladu s § 144 zákona 500/2004 Sb. (Správní řád v platném znění) veřejnou vyhláškou.

Při posuzování vlivu stavby na krajinný ráz vcházel stavební úřad ze závazného stanovisko odboru ochrany prostředí MHMP a převzal jeho podmínku do podmínky č. 5 bod c. tohoto rozhodnutí.

Oznámení o zahájení řízení:

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením č.j. P19 148/2020-OV/Š ze dne 24.01.2020. Vzhledem ke skutečnosti, že stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad od místního šetření.

Účastníci řízení a dotčené orgány byli v oznámení o zahájení řízení upozorněni, že své námítky, popřípadě důkazy a závazná stanoviska mohou uplatnit ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Umístění ve výroku uvedené stavby je v souladu se závaznou částí schváleného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění.

Stavba bytového domu je umístěna v území, které je součástí stabilizovaného území OB – čistě obytné, kde stavby pro bydlení jsou hlavním funkčním využitím.

Dokumentace byla zpracována v 6/2019 proto byl návrh posuzován podle nařízení 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy – díle jen PSP). Likvidace dešťových vod dle § 38 PSP je řešena svedením okapových svodů do stávajícího systému pro likvidaci dešťových vod středem objektu.

Návrh na umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná.

Námítky účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly žádné námítky účastníků územního uplatněny.

Závěr:

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námítky) k nim.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací a obecnými technickými požadavky na výstavbu, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších zájmů a bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

Stavebníkovi se připomíná:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
- Před zahájením stavby je nutno umístit u vstupu na staveniště štítek s údaji o povolené stavbě a ponechat jej tam až do doby dokončení stavby.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
- Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a realizaci staveb jsou stanoveny v § 152 až 157 stavebního zákona.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby nesmí hygienický limit akustického tlaku ze stavební činnosti ve venkovním chráněném prostoru staveb přesahovat v době od 7:00 hodin do 21:00 hodin $L_{Aeq,T} = 65$ dB.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky 8/2008 Sb. HMP o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).

- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 21/2005 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

P o u č e n í ú č a s t n í k ů

Proti tomuto rozhodnutí může podle § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, účastník řízení podat odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu a územního plánu podáním, učiněným u Úřadu MČ Praha 19, odboru výstavby. Odvolání účastníků řízení se podává v počtu 39 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Úřad MČ Praha 19. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Ing. Ivana P e t e r k o v á

vedoucí odboru výstavby

Otisk úředního razítka

Správní poplatek za vydání společného povolení byl vyměřen podle položky č. 18 odst. 1 písm. b) a pozn. 2 sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši **5.000,-Kč**, který bude zaplacen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Příloha pro stavebníka (popř. zmocněnce) k vyzvednutí po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí:

- Ověřená dokumentace stavby
- Štítek „Stavba povolena“

Doručí se:

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů

Na úřední desce ÚMČ Praha 19

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15dnů

Na elektronické úřední desce ÚMČ Praha 19

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se:**Účastníkům územního řízení:**

- Hlavní město Praha, zastoupené IPR, Vyšehradská 52, 120 00 Praha 2, DZ

Účastníkům územního a stavebního řízení:

- MČ Praha – Vinoř, DZ
- SYANCO, s.r.o., Protzkarova 1180, Uherské Hradiště, DZ
- Bláha Pavel, Jílovská 430/21, Praha 4 – Lhotka - 142 00
- Bláhová Hana, Uherská 614, Praha 9 – Vinoř – 190 17
- Bouše Vítězslav Ing., Topolová 348, Přezletice – 250 73
- Boušová Iveta Mgr., Uherská 615, Praha 9 – Vinoř – 190 17
- Chrz Martin, Uherská 614, Praha 9 – Vinoř – 190 17
- Chrzová Jana, Uherská 614, Praha 9 – Vinoř – 190 17
- Drda Vladimír Ing., Lipoltická 849/21, Praha 9 – Vinoř – 190 17
- Drdová Vendula, Lipoltická 849/21, Praha 9 – Vinoř – 190 17
- Hadrabová Eva, Uherská 615, Praha 9 – Vinoř – 190 17
- Hokrová Eva, Uherská 615, Praha 9 – Vinoř – 190 17
- Jurčo Vladislav Ing., Uherská 614, Praha 9 – Vinoř – 190 17
- Jurčová Dana MUDr., Uherská 614, Praha 9 – Vinoř – 190 17
- Kovářová Martina Bc., Lipová 838, Brtnice 588 32
- Kučera Petr Ing., Žacléřská 788/44, Praha 9 – Kbely 197 00
- Kučerová Marie, Žacléřská 788/44, Praha 9 – Kbely 197 00
- Navrátil Radek, Hálkova 1669/3, Praha 2 – Nové Město – 120 00
- Novotný Vladislav, Uherská 615, Praha 9 – Vinoř – 190 17
- Novotná Veronika, Uherská 615, Praha 9 – Vinoř – 190 17
- Panocha Petr Ing., Uherská 615, Praha 9 – Vinoř – 190 17
- Panochová Petra, Uherská 615, Praha 9 – Vinoř – 190 17
- Peková Vlasta Mgr., Uherská 614, Praha 9 – Vinoř – 190 17
- Písařová Blanka, Strašovská 754, Praha 9 – Vinoř – 190 17
- POTOMAC CFI s.r.o., Washingtonova 1599/17, Praha 1 – Nové Město -110 00
- Reichertová Markéta, Uherská 614, Praha 9 – Vinoř – 190 17
- Revyakin Dmytro, Uherská 615, Praha 9 – Vinoř – 190 17
- Karaulova Inna, Uherská 615, Praha 9 – Vinoř – 190 17
- Sova Jiří, zrušený trvalý pobyt na území ČR – doručováno veřejnou vyhláškou
- Šindlerová Markéta, Puškinovo nám. 759/10, Praha 6 – Bubeneč – 160 00
- Štáfková Šárka Ing., Uherská 614, Praha 9 – Vinoř – 190 17
- Štílec Miroslav, Uherská 614, Praha 9 – Vinoř – 190 17
- Švajc Vít Ing., Uherská 632, Praha 9 – Vinoř – 190 17
- Švajcrová Jana Ing., Uherská 632, Praha 9 – Vinoř – 190 17
- Těšínský Tomáš Ing., Uherská 615, Praha 9 – Vinoř – 190 17
- Těšínská Jana, Na Váze 219, Přezletice – 250 73
- Vondráčková Lucie, Na Proseku 46/4, Praha 9 – Prosek – 190 00
- Weissová Jitka, Strašovská 755, Praha 9 – Vinoř – 190 17
- Weissová Marie, Moravanská 477, Praha 9 – Vinoř – 190 17
- Zimola Karel Ing., Uherská 615, Praha 9 – Vinoř – 190 17
- Společenství vlastníků domu Uherská 616-617 IČ: 02720787, Uherská 616, Praha 9, DZ

Účastníkům územního a stavebního řízení veřejnou vyhláškou (§ 85 odst.2, § 109 odst.1 SZ)

- Vlastníci pozemků parc. č. 1582/49, 1582/1, 293/1, 296/5, 294, 290 a 291 v kat. území Vinoř a staveb na nich

Dotčené správní úřady:

- OŽPD ÚMČ Praha 19
- OŽP MHMP
- MHMP UZR
- HZS hl. m. Prahy
- HS hl. m. Prahy

Na vědomí:

- Ministerstvo obrany ČR, SNM - oddělení ochrany územních zájmů - DZ
- Společenství vlastníků jednotek domu Uherská 614 a 615, Uherská 614, Praha 9
- ÚMČ Praha – Vinoř, úřední deska - *pouze pro **informování** účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů a podání zprávy o vyvěšení a svěšení*
- Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2, evidence ÚR
- Spis