



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

Úřad městské části Praha 19

se sídlem: Semilská 43/1, 197 00 Praha 9 – Kbely

odbor výstavby – stavební úřad

detašované pracoviště: Železnobrodská 825, 197 00 Praha 9 – Kbely

Telefon: 286 852 470, IDS: ji9buvp

Č.j.: P19 41/2020-OV/VE

V Praze dne 3.1.2020

Sp.zn.: SZ P19 23/2020

Vyřizuje: Ing. Stanislav Verner

e-mail: Verner.Stanislav@kbely.mepnet.cz

telefon: 286 852 470

K

ČOV

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA O ZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Podáním žádosti společností **ZAVOS s.r.o., IČ 602 03 013, Františka Kadlece 16, 180 00 Praha 8**, která zastupuje na základě plné moci stavebníka **Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha**, bylo dne 2.1.2020 u Úřadu městské části Praha 19, odboru výstavby zahájeno územní řízení ve věci umístění stavby nazvané

„Stavba č. 0093 – TV Kbely, etapa 0028 – ČOV Kbely“

na pozemcích p.č. 1974, 1975/1, 1975/2, 1975/25, 1976/1, 1976/7, 1976/8, 1976/9, 1976/33, 1976/34, 1976/35, 1976/36, 1976/37, 1976/38 v k.ú. Kbely, p.č. 641/29, 641/32, 641/34, 641/38, 641/39, 641/98, 641/146 v k.ú. Satalice a p.č. 1574/1 v k.ú. Vinoř, obec Praha, v stávajícím oploceném areálu PČOV KBELY, Mladoboleslavská 758, Praha 9.

Popis stavby:

Pro navýšení kapacity stávající pobočné ČOV Kbely, z jmenovité kapacity 9674 ekvivalentních obyvatel (EO) na 18667 EO (v I. etapě) resp. 28000 EO (v II. etapě) budou stávající objekty adaptovány a doplněny o nové části technologie (např. třetí linku). Předmětem umístění jsou objekty obou etap situované na výše vyjmenovaných pozemcích stávajícího areálu (tj. bez objektů a opatření na stokové síti). V areálu dojde ke zvýšení zastavěné plochy cca o 900 m² a obestavěný prostor naroste o 1550 m³. V první etapě budou intenzifikovány stávající dvě biologické linky, které budou v druhé etapě doplněny o novostavbu linky třetí. Před zahájením prací na novostavbě třetí linky budou odstraněny stavby dočasné, nacházející se v tomto prostoru.

Předmětem řízení o umístění stavby je:

Soubor členěný na 29 stavebních objektů. SO 01 Spojná komora, lapák šterku a oddělovací komora se umístí v původních záborech navýšených o zpevněnou manipulační plochu pro kontejnery na shrabky. Původně odkrytý objekt bude opatřen zakrytím a dezodorizací. SO 02 Jemné česle na přítoku DN 550. Na vedlejším přítoku z Kbel bude umístěn nový nadzemní zastřešený objekt s jemnými strojními česlemi. SO 03 Rozšíření šnekové čerpací stanice. Navrhuje se rozšíření západním směrem o jeden šnek a ovládání čerpaného množství pomocí frekvenčních měničů. SO 04 Hrubé předčištění. Bude situován v stávající hale bez změny záborů. SO 05 Nový oddělovací a rozdělovací objekt pro linky 1, 2, 3. SO 06 Stávající biologické linky (regenerace). SO 07 Stávající biologické linky (aktivace). SO 08 Nová biologická linka – nová aktivace. SO 09 Nový objekt skladování a dávkování chemických látek. SO 10 Nové podélné dosazovací nádrže (3 linky) včetně nádrže přebytečného kalu. SO 11 Prodloužení kolektoru mezi dosazovacími nádržemi 1 a 2. SO 12 Nová čerpací stanice vratného a přebytečného kalu. SO 13 Nová jímka přebytečného a

sváženého kalu. SO 14 Nový měrný objekt. SO 15 Demolice. SO 16 Terénní a sadové úpravy. SO 17 Spojovací potrubí. SO 18 Přeložky. SO 19 Areálová kanalizace. SO 20 Komunikace a zpevněné plochy. SO 21 Slaboproudé rozvody. SO 23 Rozšíření veřejného osvětlení. SO 24 Obnova oplocení. SO 25 Výústní objekt – rekonstrukce. SO 26 Nová rozpínací stanice. SO 28 Nový objekt přejímací stanice odpadů. SO 29 Nové objekty dezodorizace. SO 30 Rozšíření objektu skladování kalů. SO 31 Rozšíření objektu zpracování kalů. SO 30 Rozšíření objektu zahuštění kalů. Předmětem umístění stavby „Stavba č. 0093 – TV Kbely, etapa 0028 – ČOV Kbely“ nejsou související opatření na kanalizační síti a revitalizace Vinořského potoka (tj. související investice mimo oplocený areál PČOV Kbely).

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů

o z n a m u j e

v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona **zahájení navazujícího územního řízení** ve výše uvedené věci.

Současně stavební úřad v souladu s ustanovením § 9b zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů:

- Upozorňuje, že se jedná o podlimitní záměr posouzený podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a sděluje, že do podkladů navazujícího územního řízení lze nahlédnout v kanceláři stavebního úřadu v úředních hodinách.
- Informuje, že předmětem navazujícího řízení je vydání územního rozhodnutí pro záměr spočívající v umístění stavby „Stavba č. 0093 – TV Kbely, etapa 0028 – ČOV Kbely“ v rámci stávajícího areálu.
- Informuje o tom, že s podklady a dokumenty, které byly pořízeny v průběhu zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a byly zveřejněny podle § 16 tohoto zákona, se lze seznámit pod kódem záměru PHA990 v Informačním systému EIA (www.cenia.cz/eia) nebo na stránkách MŽP (www.mzp.cz/eia).
- Informuje o podmínkách pro zapojení veřejnosti do navazujícího řízení v souladu s § 9c zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.
- Dotčená veřejnost, dle specifikace uvedené v § 3 písm. i) bod 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů se stává účastníkem navazujícího řízení v souladu s § 9c zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, pokud se do 30 dnů od zveřejnění informací podle § 9b odst. 1, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů podáním písemného oznámení přihlásí správním orgánům, který navazující řízení vede.
- Uvádí, že dotčenými orgány jsou:
 - OŽPD ÚMČ Praha 19
 - MHMP OCP
 - MHMP Odbor bezpečnosti
 - MHMP Odbor územního rozvoje
 - HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, Praha 2
 - HS hl. m. Prahy, Rytířská 12/404, Praha 1
 - MO-SEM
 - MŽP

S ohledem na skutečnost, že stavební úřad je dobře obeznámen s poměry v území, žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a skončené předchozí veřejné projednání v rámci zjišťovacího řízení, upouští v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a současně stanovuje lhůtu

30 dnů od zveřejnění tohoto oznámení,

ve které mohou účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska. Ve stejné lhůtě může uplatnit své připomínky dotčená veřejnost dle zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám účastníků řízení a připomínkám veřejnosti nebude přihlédnuto. Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři stavebního úřadu v úředních hodinách (tj. Po, St 8:00 – 12:00 a 13:00 – 17:30; Út, Čt 8:00 – 12:00).

Poučení:

Účastník řízení, kterým je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je jeho právo přímo dotčeno. Účastník řízení, kterým je osoba dle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

otisk úředního razítka

Ing. Ivana P e t e r k o v á
vedoucí odboru výstavby

Příloha (mimo žadatele):

- kopie podané žádosti ZAVOS s.r.o., Františka Kadlece 16, 180 00 Praha 8

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 19

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na elektronické úřední desce ÚMČ Praha 19

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Toto oznámení bude vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce MČ Praha – Satalice, bez účinku doručení

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Toto oznámení bude vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce MČ Praha – Vinoř, bez účinku doručení

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Doručí se účastníkům řízení (na doručence):

- ZAVOS s.r.o., Františka Kadlece 16, 180 00 Praha 8
- Městská část Praha – Satalice, K Radonicům 81/3, 190 15 Praha 9
- Městská část Praha – Vinoř, Bohdanečská 97, 190 17 Praha 9
- Městská část Praha 19, v zastoupení OMIBNH
- MHMP EVM, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
- Hlavní město Praha zastoupené IPR hl. m. Prahy

Doručí se účastníkům řízení (vlastníci sousedních pozemků veřejnou vyhláškou):

- p.č. 1976/6, 2148/8, 2148/3, 1973/3, 2148/5, 2095/1 a 2095/2 v k.ú. Kbely
- p.č. 641/28, 641/30, 641/33, 641/36 a 641/37 v k.ú. Satalice
- p.č. 1573/3 a 1574/2 v k.ú. Vinoř

Dotčeným orgánům (datovou zprávou):

- OŽPD ÚMČ Praha 19
- MHMP OCP
- MHMP Odbor bezpečnosti
- MHMP Odbor územního rozvoje
- HZS hl.m. Prahy, Sokolská 62, Praha 2
- HS hl.m. Prahy, Rytířská 12/404, Praha 1
- MO-SEM
- MŽP

Na vědomí:

- Stavební archiv