

## **Zápis z 6. zasedání bytové komise z 2.12. 2019**

Přítomni: M. Horský, M. Brothánková, J. Červenka, I. Boušová, M. Smoljaková

### **1) Žádosti o prodloužení nájemních smluv**

O prodloužení nájemní smlouvy na byt požádali : B.M., Š.R., B.I., K.J. a M.M.

Smlouvy na pronájem u těchto žadatelů končí 31.12. 2019.

Rozhodnutí : Všem výše uvedeným žadatelům bude nájemní smlouva prodloužena o jeden rok.

### **2) Žádosti o byt**

- K.F. - žádost o přidělení většího bytu (18.11.2019)
- O.E. - žádost o byt bydliště Lohenická 215,Vinoř (11.11.2019)

### **1) Aktualizace pravidel pronájmu bytů**

Návrhy: do smlouvy zapracovat bod o povinnosti nájemce bytu i spolubydlících zříditi si v bytě trvalý pobyt, možnost zvyšování nájmu o více než inflaci

### **2) Zvyšování nájmu bytů**

- Návrh zvýšit nájemné o 20 % u nájemníků se smlouvou na dobu neurčitou. Buď přijmou nebo ne. Pokud nepřijmou bude řešeno soudně a může být docíleno i nájemného ve výši tržní ceny v místě obvyklé.
- U smluv na dobu určitou navrhnout zvýšení nájmu na 130 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc při prodlužování nájemní smlouvy
- Prosadit u Rady prioritu výstavby bytů na Křemílkové

- 1) **Domácí úkol:** připravit další návrhy k aktualizaci pravidel pronajímání bytu v MČ Praha-Vinoř
- 2) **Termín dalšího jednání výboru :** polovina ledna 2020 (bude upřesněno)

### **Pořadník žadatelů:**

M.J. - 4 body trv. pobyt, 3 body rozvedení manželé s dítětem, 1 bod zdrav důvody  
- celkem 8 bodů

N.S. - 2 body trv, pobyt 5 bodů rozvedení manželé se dvěma dětmi  
- celkem 7 bodů

G.O. - 4 body trv. pobyt, 2 body cen. domácnost  
- celkem 6 bodů

Š.I. - 4 body trv. pobyt - celkem 4 body

D.L. - trv. pobyt 2 body - celkem 2 body

O.E. - bodování bude vyhotoveno v polovině ledna

K.F. - žádost o přidělení většího bytu

---

předseda M.Horský

M.Brothánková

Jan Červenka

---

Iveta Boušová

Maria Smoljaková

Věra Kučerová

zapsala : Iveta Boušová