

Zápis z 6. jednání v roce 2019 Výboru pro územní rozvoj a životní prostředí zastupitelstva MČ Praha – Vinoř pro období 2018-2022; 17. července 2019 (Na Rychtě)

Přítomni: Michal Biskup – starosta MČ; Jana Zacharová - předsedkyně výboru; Martin Horský - člen Rady zastupitelstva MČ; Johana Benešová, Markéta Imramovská, Nicole Lebedová, Marco Stella, Václava Šauliová; Lenka Hluší – předsedkyně výboru pro dopravu

1. prezentace výstavby Na Dlouhých (dříve Via sancta) u golfu společnosti Atlantis

Arch. Lukeš představil dále rozpracovanou variantu zástavby u golfu, v minulosti už výboru prezentovanou. Situace byla upřesněna a byly zpracovány vizualizace, ze kterých jsou jasně patrné výškové poměry, odstupů staveb, architektonické ztvárnění jednotlivých prostor atd..

Členům výborů se líbí řešení jednotlivých veřejných prostranství s různým charakterem – náměstí, park, alej; velké množství zeleně, nejen klasické výsadby na ulici, ale také návrh na realizaci zelených střech, zelené „bariérové“ stěny a fasády z popínavých rostlin k ulici Mladoboleslavské; zvolený systém nakládání s dešťovými vodami. Do projektu byla začleněna stopa neolitického rondelu.

Připomínka k počtu parkovacích stání na terénu – požadavek na snížení počtu parkovacích míst.

Výbor požaduje předání výpočtu kapacit projektu – počet a složení bytů, počet parkovacích stání, výpočet zastavěných a podlažních ploch, výpočet koeficientu zeleně apod., aby bylo možné projekt vyhodnotit z hlediska kapacity využití území.

Byla dohodnuta veřejná prezentace projektu občanům, která se uskuteční začátkem září v infocentru Na Rychtě, propagaci zajistí MČ Vinoř, termín bude upřesněn.

2. podání připomínky k podkladové studii na změně ÚP parcely č. 1577/178 a dále částí pozemků 1577/8, 1577/6 a 1577/5 – změna ze ZMK na OS2 nebo OS

V rámci prezentace projektu Na Dlouhých společnost Atlantis Development požádala zástupce MČ Vinoř o podání připomínky k podkladové studii, aby plocha byla ponechána jako funkční plocha SO2 a nikoli změněna na ZMK (SO je zóna oddechu a rekreace SO2 umožňuje mimo jiné i využití pro golf). Studie se týká změny územního plánu – nového uspořádání funkčních ploch v souvislosti s přesunutím obchvatové komunikace.

Západně od zmiňovaných pozemků se nachází golfové hřiště. Severní část lemuje fotbalové hřiště a tenisové kurty. V jižní části za ulicí Mladoboleslavská se projektuje areál zimního stadionu a plaveckého bazénu.

Zpracovatel podkladové studie zařadil tuto plochu do ZMK (zeleň městská krajinná).

Ve studii nového obytného komplexu se počítá s využitím této plochy primárně pro oddech a rekreaci.

Je zde navrženo multifunkční dětské hřiště, drobná sportoviště jako minigolf, venkovní posilovna, přírodní amfiteátr a další prostory pro volnočasové aktivity včetně potřebného zázemí. Dále je v této oblasti počítáno se založením komunitní zahrady a sadu. viz příloha 5. V případě, že by toto území bylo převedeno do funkční plochy ZMK, nebylo by možné zde v tomto rozsahu navržené aktivity realizovat.

Výbor pro místní rozvoj a životní prostředí souhlasí s podáním připomínky. Domníváme se, že tato náplň lépe dotvoří vznikající oblast městské části Praha Vinoř. Bude předloženo ke schválení zastupitelstvu.

3. žádost o podání žádosti o změnu ÚP z lesního porostu LR na ZMK u Ctěnic parcelní číslo 706

Ing.arch. Aleš Papp odprezentoval záměr investora na pozemku o celkové výměře cca 1,6 ha postavit malou jezdeckou stáj pro 3-4 koně, včetně skladu, zahradního bistra a bytu správce.

Diskuze:

Projekt jezdecké stáje se členům výboru líbil, ale panuje nedůvěra k tomu, co se bude po změně ÚP skutečně realizovat. Velká jezdecká stáj je poblíž v areálu Ctěnického zámku, pozemek je součástí Ctěnického háje, který patří k nejnavštěvovanějším částem VINOŘE, realizací záměru by byla část háje znepřístupněna; v nedávné době byly odmítnuty podobné žádosti o změnu ÚP, které umožňují rozšíření stavební činnosti; provozování jezdecké stáje je po její kolaudaci těžko vymahatelné, z celého projektu by mohl zůstat jen byt správce a tím by celý pozemek sloužil jako stavební. Výbor doporučuje podat žádost o změnu se zamítavým stanoviskem MČ, stanovisko připraví Martin H.

4. žádost o podání žádosti o změnu ÚP – plocha u VINOŘSKÉHO ZÁMKU pod silnicí směrem na Satalice - multifunkční sportovní areál návrh stanoviska zpracuje a do příštího jednání rozešle členům výboru Václava Š., bude podrobně řešeno na příští schůzce výboru.

5. příprava tendru na firmu pečující o zeleň a provádějící úklid v MČ VINOŘ

- firma provádějící práce v minulých 2 letech na podzim končí, na základě schůzky výboru na téma zeleň 5.3. byly provedeny přípravné kroky k vypsání nového výběrového řízení
- Markéta I., Mária S a Jana Z. se sešli se zpracovatelem pasportizace zeleně a předaly mu podklady k aktualizaci pasportu zeleně – nové plochy v péči MČ, odlišně využívané plochy – např. trávník/ květinový záhon a po zkušenostech z minulého období také úprava nastavení intenzity péče o jednotlivé plochy
- úprava pasportizace byla provedena
- doporučujeme prodloužit smluvní období ze 2 na 3 roky
- doporučujeme projednat s právní firmou možnost nastavení a hlavně vymahatelnost sankcí za neprovedení práce
- vyvážení všech košů – nejen mimo zeleň svěřit zaměstnancům úřadu – možnost operativně reagovat na problematických místech, odpovědnost za koše – jeden subjekt
- vypsání tendru projedná na Radě a zajistí David S.

6. Různé

- Starosta Michal B. informoval o získání grantu na výsadbu ovocné aleje u Ctěnic
- Jana Z. informovala o veřejném projednání změny ÚP v lokalitě Zámecký dvůr – jedná se o žádost MČ VINOŘ o změnu koeficientu využití území z SV-D na SV-B, veřejné projednání změn se koná v CAMPu Ipru 8.8. v 10 hodin

Zapsala: Jana Zacharová